



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1006781-80.2018.8.26.0037**  
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **Gilson Gomiero Faria**  
 Executado: **Marcos Roberto Destefani e outros**

**EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DOS RÉUS MARCOS ROBERTO DESTEFANI E OUTROS, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel movida por GILSON GOMIERO FARIA em face de MARCOS ROBERTO DESTEFANI E OUTROS, PROCESSO Nº 1006781-80.2018.8.26.0037**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA**, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, **dia 04 de maio de 2021, às 15:30 horas**, a empresa Hasta Pública, representada por seu leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, nomeado através do portal de leilões online, levará à pregão público pelo endereço eletrônico [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), o **bem abaixo descrito e avaliado em R\$ 220.365,25 (duzentos e vinte mil, trezentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)**, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito lance abaixo do valor da avaliação. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, **intimado(s)** da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o **dia 18 de maio de 2021 às 15:30 horas**, para realização de 2ª hasta, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a **70%** (setenta por cento) do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ). Em caso de arrematação, o produto da venda deverá ser depositado, no prazo de 24 horas, em conta junto ao Banco do Brasil S/A - agência Forum, assim como da comissão da gestora, em contas individuais. **Descrição do(s) bem(ns)**: "imóvel localizado na Avenida Guanabara, nº 429, Jardim Brasil, Araraquara-SP. (edificado no lote 05, quadra 39), objeto da **matrícula nº 69**, do Primeiro Registro de Imóveis de Araraquara/SP, constituído de terreno com edificação residencial, com as seguintes características: Terreno: servido por todos os melhoramentos públicos, inclusive guias, sarjetas e pavimentação asfáltica, com área de 300,00 m2 . Quanto a topografia do terreno é em desnível para a frente. Quanto à salubridade do solo é seco. Edificação: passeio público concretado, portão de ferro para autos, gradil na parte frontal, muros de vedação e quintal com calçamento concretado em mau estado de conservação. Construção residencial em mau estado de conservação, padrão popular, idade aparente de 40 anos, com diversos pontos de umidade, necessitando de pintura e reparos gerais, de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas do tipo francesa, laje tipo forro, parte de piso cerâmico,


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**FORO DE ARARAQUARA**
**2ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

taco de madeira e contra piso, azulejo nas paredes do banheiro e cozinha (faltando algumas peças), esquadrias de ferro/vidro temperado, portas de madeira; com os seguintes compartimentos: Garagem; Sala; 02 Dormitórios; Banheiro social; Cozinha e Lavanderia (sem laje). A construção ainda é composta por uma varanda de fundos com cobertura de telhas do tipo eternit e contra piso. Nos fundos do imóvel tem uma edícula de alvenaria, coberta de telhas tipo galvanizada, composta por uma sala, banheiro e varanda, em precárias condições necessitando de inúmeros reparos, com valor residual. Área edificada: 110,18 m<sup>2</sup>. Valor da avaliação: R\$ 220.365,25". **Visitação:** Interessados em visitar o bem deverão se apresentar no endereço do imóvel, trazendo consigo cópia do presente edital e documento de identificação pessoal. Em caso de recusa do fiéis depositários Claudinei Aldicir Bachi, CFF nº 140.328.138-68 e Wilma Claudino do Nascimento, CPF nº 020.065.408-07, o(a) interessado(a) deverá comunicar o MM. Juiz de Direito desta Vara. **Pagamento e recibo de arrematação:** O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil (obtida em agências) ou através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada também, em conta judicial distinta, a comissão do leiloeiro, em igual prazo. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis. A comissão devida ao gestor será de **5%** sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **Remição da execução:** O(a)(s) executado(a)(s) pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 17 de março de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**