

## EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

**EDITAL** de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito, expedido nos autos do Procedimento Comum Cível – Condomínio, **PROC. Nº 1004794-09.2018.8.26.0037**, que **Mathilde Biagiolli Rodrigues**, move em face de **Aparecido Roberto Biagiolli, José Luis Biagiolli e Catia Regina Pereira Biagiolli**.

O Doutor **JOÃO BATTAUS NETO**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como no Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º pregão que iniciar-se-á no dia **03/08/2020**, encerrando às 14h00min do terceiro dia – **06/08/2020** e, para eventual segundo pregão, que seguir-se-á sem interrupção nos vinte dias subsequentes, encerrando-se no dia **26/08/2020**, às 14h00min, na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação atualizado e em segunda praça serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública pelo endereço eletrônico [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), do bem penhorado nestes autos, a saber: **imóvel localizado na Rua Gaspar Abrita nº 271, bairro Vila Ferroviária, situado no município de Araraquara/SP, composto de uma residência e uma edícula, com acessos independentes, com área total construída de 112,60m<sup>2</sup>, encravada em um terreno com dimensões regulares, com testada de 12,00m de frente para a Rua Gaspar Abrita, 12,00m na linha dos fundos, 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área total de 288,00m<sup>2</sup>, praticamente em nível tanto na direção frente fundo, bem como na direção transversal. É servido por rede pública de água, esgoto e telefone, rede elétrica com iluminação da via pública e pavimento asfáltico. Possui Matrícula nº 51.559 e Cadastro na Prefeitura Municipal nº 04.051.004.00. Residência com área edificada de 92,03m<sup>2</sup>, é constituída de sala de estar, 02 dormitórios, 01 sanitário e cozinha, necessitando de reparos importantes, o imóvel tem trincas inclinadas nas paredes da cozinha, características de recalque de fundação, o forro e a estrutura de madeira da cobertura estão com cupim e os pisos em taco de madeira e cerâmico estão deteriorados. A Edícula com área edificada de 20,57m<sup>2</sup>, é constituída de sala de estar, 01 dormitório, 01 sanitário, cozinha e área de serviço, o imóvel tem manchas de umidade nas paredes e no teto provocados pela infiltração de água, necessitando de reparos simples.** **Avaliação:** imóvel avaliado por R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais) em julho/2019, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP em maio/2020, por R\$ 206.638,38 (duzentos e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos). **ÔNUS:** na matrícula nada consta. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **ÔNUS:** O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN. **DO PAGAMENTO E COMISSÃO:** O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o término do leilão. O comprador pagará a título de arrematação 5% de comissão ao Leiloeiro de acordo com a lei, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias a vontade do arrematante, e deduzidas as despesas ocorridas. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior ao percentual fixado na data do leilão. Ficando ainda o executado, intimado das designações supra, o cônjuge ou companheiro se casados forem, bem como os coproprietários **Alessandro Roger Rodrigues, Roger Augusto Rodrigues, Patrícia Santos Prudêncio e Marilene Ribeiro**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca de Araraquara/SP, 12/05/2020.

**JOÃO BATTAUS NETO**  
Juiz de Direito