

CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO E ARREIMATE

09/08/2021 – 14h

DA ACEITAÇÃO DESTAS REGRAS - Para participar dos leilões divulgados no site www.HASTAPUBLICA.COM.BR, o usuário deverá ACEITAR os termos e condições adiante estabelecidos. Da procedência e evicção de direitos deste leilão, são de inteira e exclusiva responsabilidade da Justiça, sendo o Leiloeiro apenas um mandatário e o site HASTAPUBLICA somente o promotor do evento, ficando assim os mesmos eximidos de eventuais responsabilidades de qualquer natureza, inclusive por medida judicial, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens, objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à Leilão. Ficando ainda, por conta do arrematante qualquer ação que se faça necessária para a devida regularização e efetiva transferência de propriedade.

IMAGENS DISPOSTAS NO SITE – As mesmas são meramente ilustrativas, mesmo quando tiradas do próprio bem em leilão poderá não transparecer o real estado de conservação. Desta forma, cabe ao interessado realizar quando possível agendamento de visita ao bem em certame, visando identificar seu real estado de conservação. Não cabendo reclamações posteriores ao leilão.

OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

- A) Após o interessado/usuário/arrematante dar um lance, não poderá mais desistir do mesmo, sendo que o lance é irrevogável sob quaisquer condições.
- B) Obrigar-se-á o interessado/usuário/arrematante a honrar o compromisso da compra do lote que adquirir, realizando o pagamento na forma descrita nas “ Condições de Gerais de Participação e Arremate”.
- C) Na eventualidade do arrematante do leilão via internet não observar seu compromisso de compra caberá ao Leiloeiro Oficial designado, se valer da prerrogativa legal dos artigos 39 e 40 do decreto 21.981, de 19-10-1932, emitindo Certidão com força de título executivo e Letra de Câmbio, Boletim Bancário, ou ainda a emissão do cheque deixado como caução no valor previsto nas condições de venda do referido leilão, a qual no caso de inadimplemento do mesmo, poderá o leiloeiro providenciar protesto do título em cartório de títulos e documentos além da negativação junto a proteção de crédito Serasa e SPC, o que já fica desde já autorizado pelo interessado/usuário/arrematante.

D) Ter certeza do que estão comprando, visitando os lotes, pois todos os lotes são vendidos no estado que se encontram sem direito a garantia de espécie alguma. Não comprem somente pelas fotos, estas são meramente ilustrativas, pois as mesmas podem não apresentar a real situação física do lote, para isto, cabe ao interessado realizar quando possível ou dentro dos leilões com datas específicas de visitação, agendamento de visita ao bem em certame, visando identificar seu real estado de conservação, não cabendo reclamações posteriores ao leilão. Vale comentar que lotes de processos judiciais que estejam de posse do executado dependerá de autorização judicial para acesso ao mesmo e identificação do endereço no processo.

1) LEILÃO - *O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial Sr. Euclides Maraschi Junior - JUCESP nº 819, no dia e horário descrito no edital de leilão, de forma online*

Os lotes terão data e horário previstos para encerramento, os quais serão exibidos no PORTAL www.hastapublica.com.br.

2) LEILOEIRO - O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apregoados.

O leilão será realizado por meio eletrônico através do PORTAL www.hastapublica.com.br.

O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, o qual deverá ser respeitado por todos os participantes deste leilão.

3) CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO - O usuário deverá ser capaz de exercer atos da vida civil, conforme determina a legislação em vigor.

São habilitados para participar do Leilão pessoas físicas ou jurídicas, devidamente cadastradas no PORTAL www.hastapublica.com.br, e tenham aceito estes Termos do Leilão. Nesse sentido, são consideradas aptas a dar lances, com relação às pessoas físicas, aquelas que estejam com seu Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal ("CPF") devidamente emitido e em situação regular perante a Receita Federal; e às pessoas jurídicas, aquelas que estejam com seu Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") em situação regular perante a Receita Federal e com o endereço de sua sede devidamente atualizado perante o SINTEGRA - Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços.

O usuário declara ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir as responsabilidades e obrigações descritas neste documento.

Mesmo que o usuário tenha capacidade civil e jurídica para contratar, necessariamente deverá ter a livre disposição de seus bens para ofertar lances nos leilões divulgados no PORTAL www.hastapublica.com.br.

Os Arrematantes poderão ser representados, desde que o representante seja habilitado por procuração com poderes específicos, sendo no caso de pessoa jurídica, além deste instrumento procuratório, também deverão ter cópias do contrato social e de eventuais alterações.

Não poderão ofertar lances: menores de 18 anos, tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados.

O arrematante adquire o bem(ns) no estado de conservação em que o mesmo se encontra e declara que tem pleno conhecimento de suas condições e instalações, nada tendo a reclamar quanto à eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária, desde já declara que tem conhecimento que uma vez aberto o Leilão, todas e quaisquer alterações nos bens solicitadas (tais como desdobramento dos lotes e/ou reunião de bens em lotes) serão realizadas por intermédio do Leiloeiro a qualquer momento até o encerramento do Leilão, devidamente autorizado pelo Comitente.

Os bens alcançados pelo edital, estando em mãos dos depositários e ou das empresas respectivas, poderão ser com eles vistos, ficando à cargo do Leiloeiro o fornecimento de autorização para visitação dos bens, visando a maior divulgação possível daqueles.

Caso o Arrematante verifique qualquer irregularidade no (s) lote (s) arrematado (s), deverá imediatamente comunicar esse fato ao Leiloeiro.

Os bens serão vendidos, pelo maior lance, nunca inferior ao valor estipulado pela Comitente.

As fotos divulgadas no PORTAL www.hastapublica.com.br são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens ou influenciar a decisão de oferta de lances para arrematação de bens.

O interessado declara ter pleno conhecimento do presente EDITAL DO LEILÃO, SENDO DE SUA RESPONSABILIDADE A VISTORIA PRÉVIA DOS LOTES, isentando o Leiloeiro, o PORTAL www.hastapublica.com.br e a empresa vendedora por eventuais vícios existentes no bem adquirido.

4) VISITAÇÃO - Cabe aos interessados vistoriar os bens a serem apregoados nas datas determinadas pela empresa vendedora. Os interessados deverão solicitar orientação pelo e-mail operacional@hastapublica.com.br. Dúvidas e orientações entrar em contato pelo telefone (16) 3641-5950.

5) COMISSÃO DO LEILOEIRO - Os arrematantes deverão pagar ao Leiloeiro comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

6) LANCES - Os lances serão ofertados através do PORTAL www.hastapublica.com.br (na data/hora do encerramento do leilão) e divulgados *on line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

O Usuário poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

7) LANCES CONDICIONAIS - Caso a oferta vencedora seja abaixo do valor de avaliação ou do preço estipulado para venda, sua concretização ficará condicionada à autorização do Comitente Vendedor.

Os lances condicionais serão válidos pelo prazo de até **01 (UM) dia útil** após a data do leilão. Aprovado o lance pela empresa vendedora dentro desse prazo, o arrematante estará obrigado ao pagamento do preço do bem arrematado, da comissão do Leiloeiro e dos encargos de administração. Caso a empresa vendedora não aprove o valor ofertado ou não se manifeste neste prazo, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

8) CANCELAMENTO DE LANCES: O site da HASTAPUBLICA, poderá cancelar qualquer lance sempre que:

- (a) Não for possível autenticar a identidade do Interessado;
- (b) For constatado qualquer problema nos dados de seu cadastro (incluindo, mas não se limitando à suspensão/irregularidade de seu CPF/CNPJ);
- (c) O Interessado descumprir os presentes Termos do Leilão.

Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e, caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

9) TEMPO EXTRA - Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos 03 (três) minutos de apregoamento de um lote, será concedido um tempo extra, retroagindo o cronômetro disponível na seção “tela de lance” do PORTAL HASTAPUBLICA a 3 (três) minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

10) VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - É o valor mínimo estipulado pela comitente para a venda do bem. O valor atribuído para o lance inicial exibido no PORTAL www.hastapublica.com.br ("valor inicial do leilão) não é o mínimo de venda do bem.

11) PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, através de depósito ou transferência bancária na conta do leiloeiro a ser indicado pelo mesmo. O valor da comissão do leiloeiro e encargos administrativos não compõe o valor ofertado.

O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado igualmente em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão.

Após a realização do depósito, o arrematante deverá encaminhar o respectivo comprovante por fax (16) 3461 5950 ou ainda no e-mail operacional@hastapublica.com.br identificando no assunto Data do Leilão e Lote Arrematado.

Assim que forem confirmados os pagamentos realizados pelo arrematante, e cumpridos todos os trâmites e prazos legais, será expedido os devidos documentos e entrega dos bens.

Desfeita a arrematação pelo Comitente, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão integralmente restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do bem arrematado e à comissão do Leiloeiro.

12) FALTA DE PAGAMENTO - O não pagamento do preço do bem arrematado da comissão do Leiloeiro Oficial e dos Encargos Administrativos no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos **leilões (artigo 695, do Código de Processo Civil)**, devendo o arrematante pagar o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lance ofertado, sendo 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro Oficial e 20% (vinte por cento) destinado à comitente e ao pagamento de eventuais despesas incorridas

O Leiloeiro Oficial poderá emitir título de crédito para a cobrança da sua comissão, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no **artigo 39, do Decreto nº 21.981/32**.

13) NOTA DE VENDA - A Nota de Venda do Leiloeiro será sempre emitida em nome do arrematante.

14) TRIBUTOS - Os tributos, quando devidos, deverão ser pagos diretamente pelo (s) arrematante (s), o (s) qual (is) deverá (ão) apresentar à empresa vendedora a guia comprobatória do recolhimento, para liberação do bem arrematado.

15) RETIRADA - Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e impostos incidentes sobre os bens arrematados.

O Leiloeiro Oficial e o PORTAL www.hastapublica.com.br não têm qualquer responsabilidade pela entrega do (s) bem (ns) arrematado (s) ao (s) arrematante (s).

Após 15 (quinze) dias úteis a contar da data da efetivação do pagamento, o (s) bem (ns), será (ão) disponibilizado (s) pela empresa vendedora e deverá (ão) ser retirado (s) pelo(s) arrematante(s) /procurador(es), mediante a apresentação da Nota de Arrematação original do Leiloeiro e entrega de Procuração com firma reconhecida, se o caso.

Para efetuar a retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá agendar data e horário junto ao Leiloeiro , cujo contato será encaminhado por e-mail.

No ato da retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá conferir o(s) referido(s) lote(s) (natureza, quantidade, estado ou condições em que o(s) mesmo(s) estiver(em)). Sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, ao Leiloeiro, ficando a retirada suspensa até que estejam solucionadas as eventuais dúvidas existentes. Não será aceita qualquer reclamação do arrematante com relação à irregularidade e/ou divergência do bem arrematado após a retirada do mesmo junto a comitente.

O arrematante deverá descaracterizar toda e qualquer identificação da empresa vendedora constante do bem arrematado.

Na retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá respeitar e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pela empresa vendedora - no que se refere à utilização de veículo apropriado, pessoal devidamente identificado e portando todos os equipamentos obrigatórios de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo à empresa vendedora qualquer responsabilidade por acidentes que venham a ocorrer durante e em função das operações de carregamento e retirada.

Correrão por conta do arrematante eventuais despesas que recaiam sobre o bem(ns), tais como transporte e estadia após prazo estipulado para retirada, podendo o mesmo perder o direito sobre a arrematação caso a estadia ultrapassar 30 dias da data de entrega.

A não retirada em 10 dias após a liberação passará a incidir estadia diária no valor de R\$ 20,00 para motos e leves, R\$ 50,00 para pesados e R\$ 10,00 m² para máquinas equipamentos e insumos.

Para bens móveis não retirados no prazo de 90 dias da data do leilão, fica a critério do leiloeiro a nova inclusão e venda em leilão para compensação dos custos com as estadias.

16) DISPOSIÇÕES GERAIS – O PORTAL www.hastapublica.com.br o Leiloeiro não se responsabilizam por prejuízos ou quaisquer tipos de danos advindos das transações efetuadas entre os arrematantes e a empresa vendedora, atuando sempre e tão

somente como provedor de espaço virtual para divulgação *online* dos leilões oficiais, limitando-se a veicular os dados relativos aos bens (descrição, informações, apresentação e publicidade), fornecidos pela empresa vendedora. . Cabe à empresa vendedora responder, perante os arrematantes, pela veracidade das informações veiculadas, pela transação de venda e compra, pela entrega dos bens arrematados nas condições ofertadas, assim como pela qualidade, origem e legitimidade dos bens ofertados.

17) ATUAÇÃO DO WEBSITE: O PORTAL HASTAPUBLICA, poderá, a qualquer tempo, alterar suas configurações de software atualmente utilizadas, bem como acrescentar ou extinguir serviços disponíveis. Adicionalmente, o PORTAL HASTAPUBLICA não será responsável por quaisquer prejuízos eventualmente causados ao Interessado/Arrematante em decorrência de dificuldades técnicas ou falhas do sistema, site e/ou da internet. O PORTAL HASTAPUBLICA não garante o acesso contínuo aos serviços por ele prestados, já que sua operação poderá sofrer interferências acarretadas por diversos fatores, inclusive externas.

18) FORUM - Dada à natureza jurídica e própria do leilão público oficial os participantes elegem no Fórum da Capital do Estado de São Paulo para dirimir todas e quaisquer dúvidas e pendências, renunciando expressamente a outros por mais privilegiados que sejam. Os compradores (arrematantes) obrigam-se a acatar de forma definitiva e irremediável as condições aqui estabelecidas, as quais são de conhecimento público.

As demais condições obedecerão ao que regula o decreto federal nº. 21.981 de outubro de 1932 com as alterações introduzidas pelo decreto lei nº. 22.427 de 01 de fevereiro de 1933.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

O Interessado/Usuário declara estar ciente e de acordo com os termos constantes deste Edital do Leilão.

RELAÇÃO DOS BENS

| | |
|-----|---|
| 1.1 | Coifa de Inox - Medidas 1,60 X 2,10 mts |
| 1.2 | Coifa de Inox - Medidas 1,55 X 1,55 mts |
| 1.3 | 02 Paleteiras Manual |
| 1.4 | 02 Catracas de Acesso |

| | |
|------|---|
| 1.5 | 02 cancelas Automaticas - Marca Picinin , Nº Serie 1206 e 0214 |
| 1.6 | 03 Bebedouros Eletricos - Marcas - IBBL, Master Frio , Sem Marca - 220 V |
| 1.7 | 03 Bebedouros Eletricos - Marca Master Frio - 220 V |
| 1.8 | Maca de Ambulatório - Medidas : Comprimento 1,70 - Largura 0,65 - Altura 0,85 mts |
| 1.9 | Balança Manual - Marca Balmak - Modelo 104 - Fabricação 2002 |
| 1.10 | Balança Eletrônica - Marca Toledo - Modelo 2096 DD/S - Carga Maxima 100Kg - Ano de Fabricação 2005 |
| 1.11 | 02 Gaiolas com Rodinhas - Medidas: Altura 2,00 - Largura 1,10 - Profundidade 1,30 mts |
| 1.12 | Prateleira de Ferro com 2 Divisórias - Medidas: Largura 2,00 - Profundidade 0,50 - Altura 1,51 mts |
| 1.13 | Paleteira Manual |
| 1.14 | Tanque de Inox - Medidas: Largura 1,40 - Profundidade 0,70 mts |
| 1.15 | Paleteira de Tambor |
| 1.16 | Prateleira de Ferro Desmontada (03 Módulos) - Medidas por Modulo: Comprimento 2,40 - Largura 0,90 - Altura Pé Direito 3,0 mts - OBSERVAÇÃO : AS FOTOS DEMONSTRAM A PRATELEIRA MONTADA |
| 1.17 | 50 Paletes de Plásticos - Medidas : 1,20 x 1,00 x 0,16 mts |
| 1.18 | 50 Paletes de Plásticos - Medidas : 1,20 x 1,00 x 0,16 mts |
| 1.19 | Armário de Ferro para Vestiários com 20 portas - Medidas: Altura 1,90 - Profundidade 0,40 - Largura 1,20 mts |
| 1.20 | Armário de Ferro para Vestiários com 20 portas - Medidas: Altura 1,90 - Profundidade 0,40 - Largura 1,20 mts |
| 1.21 | Armário de Ferro para Vestiários com 20 portas - Medidas: Altura 1,90 - Profundidade 0,40 - Largura 1,20 mts |
| 1.22 | Armário de Ferro com 2 Portas e 4 Prateleiras - Medidas : 1,97 Altura - Profundidade 0,40 - Largura 0,90 mts |
| 1.23 | Armário de Ferro para Vestiários com 04 portas - Medidas : Altura 1,90 - Profundidade 0,42 - Largura 0,32 mts |
| 1.24 | 04 Prateleiras de Ferro - Medidas: Largura 0,90 - Altura 2,00 - Profundidade 0,40 mts |
| 1.25 | Armário de Madeira para Vassouras e produtos de Limpeza - Medidas : Altura 1,80 - Profundidade 0,36 - Largura 0,39 mts |