

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito, expedido nos autos da Alienação Judicial de Bens, **PROC. Nº 1017911-04.2017.8.26.0037**, que **Maycon Mancini Moraes** move em face de **Amanda Maria Simões**.

O Doutor **JOÃO BATTAUS NETO**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como no Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º pregão que iniciar-se-á no dia **03/06/2019**, encerrando às 14h00min do terceiro dia – **06/06/2019** e, para eventual segundo pregão, que seguir-se-á sem interrupção nos vinte dias subsequentes, encerrando-se no dia **26/06/2019**, às 14h00min, na primeira hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação atualizado e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer desde que não seja inferior à 70% (setenta por cento) do valor de avaliação. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública pelo endereço eletrônico www.hastapublica.com.br, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Imóvel objeto da matrícula 124.550 do 1º CRI de Araraquara-SP – Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 05 do condomínio Parque Amarige, situado na Avenida Doutor Miguel Couto número 493, em Araraquara, com uma área rural total de 86,536 m², sendo 44,760 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,776 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5670555%. Conforme laudo de avaliação de fls. 93-108, o imóvel contém os seguintes compartimentos: sala, cozinha, banheiro social, 02 dormitórios, área de serviço. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado por R\$ 158.199,05 (cento e cinquenta e oito mil, cento e noventa e nove reais e cinco centavos), em 07/11/2018, **atualizado pelo índice de maio/2019 da Tabela Prática do TJSP em R\$ 161.641,59 (cento e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e cinquenta e nove centavos).** ÔNUS: Consta na Certidão de Matrícula: Av.2 – Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. O bem encontra-se na posse da requerida, que poderá ser encontrada no endereço do imóvel objeto da alienação. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. ÔNUS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o término do leilão. **O saldo devedor junto ao credor fiduciário (fls. 147 dos autos) deverá ser quitado.** O comprador pagará a título de arrematação 5% de comissão ao Leiloeiro de acordo com a lei, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias a vontade do arrematante, e deduzidas as despesas ocorridas. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado. Ficando ainda o executado, intimado das designações supra, bem o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca de Araraquara/SP, 15/05/2019.

JOÃO BATTAUS NETO
Juiz de Direito