

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito, expedido nos autos do Cumprimento de sentença – **PROC. Nº 0000430-40.2020.8.26.0037**, que **Lucas Tadeu Souza Oliveira Ruas** move em face de **Jorge Henrique de Lima**.

O **Dr. João Battaus Neto**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e artigo 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado 1º pregão que iniciar-se-á no dia **10/05/2021**, encerrando às 14h00min do terceiro dia – **13/05/2021**, e para eventual segundo pregão, que seguir-se-á sem interrupção nos vinte dias subsequentes, encerrando-se no dia **02/06/2021**, às 14h00min. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda hasta por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) da última avaliação atualizada. A Alienação eletrônica será realizada pelo leiloeiro oficial, Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública, através do endereço eletrônico www.hastapublica.com.br, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Veículo VW/Gol 1.0, ano 2005. Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça as fls. 130, referido veículo é de cor prata, duas portas, com pintura queimada, sem equipamentos de segurança obrigatórios, grade do para choque dianteiro quebrada, 173.912 KM rodados, aparentemente em regular estado de funcionamento e segundo o executado com vazamento de óleo. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em dezembro/2020. Ônus:** em consulta ao site do DETRAN dia 29/03/2021, constam: IPVA R\$ 435,85; Bloq. Renajud – Circulação; Último Licenciamento Efetuado: Exercício 2019 – status vencido. **Débito Exequendo:** R\$ 221.131,45 até novembro/2020. **Nomeado depositário o executado, Sr. Jorge Henrique de Lima, quando da penhora à Rua José Carmona, 225, Jardim das Paineiras, CEP 14807-285, Araraquara/SP.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO E COMISSÃO:** O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o término do leilão. O arrematante pagará, a título de comissão do leiloeiro, 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, que não será devolvida ao em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias a vontade do arrematante e deduzidas as despesas ocorridas. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado. Ficando o executado, intimado das designações supra, bem o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca de Araraquara/SP, 29/03/2021.

JOÃO BATTAUS NETO
Juiz de Direito