

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA**

**EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO dos requeridos RICARDO DIAS DOURADO e ANA PAULA CRISTINA IGNACIO, expedido nos autos do Cumprimento de sentença, movido por MARIASEBASTIANA JESUINO, proc. nº 0000225-30.2020.8.26.0160.**

**O Doutor Rodrigo Octávio Tristão de Almeida, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro da Comarca de Descalvado, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.**

**FAZ SABER** a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início no dia **23 de FEVEREIRO de 2021 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **26 de FEVEREIRO de 2021, às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia **18 de MARÇO de 2021, às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **70% (setenta por cento)** do valor da avaliação. Observando o CPC (art. 891). O arrematante terá o prazo de 24h para efetuar o depósito do preço da arrematação, em conta judicial no Banco do Brasil S/A, PAB-FORUM de Descalvado/SP. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública, pelo endereço [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), e também ao auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Um veículo GM/Corsa Super, ano 1997, modelo 1998, à gasolina, cor verde.**

**AVALIAÇÃO:** Bem avaliado por **R\$ 7.783,00 (sete mil, setecentos e oitenta e três reais) em 28/09/2020.** **ÔNUS:** Em consulta ao site do Detran na presente data, consta: **Bloqueio Judicial – RENAJUD; Último Licenciamento Efetuado: Exercício 2020. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 5.760,99 até Agosto/2020.** O bem foi removido e encontra-se na posse da Dra. Larita Cristina Biazzi, nomeada depositária quando da penhora à Rua das Alfazemas, nº 65, Parque Morada do Sol, CEP: 13690-000, Descalvado/SP. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação dos bens, quaisquer ônus não mencionados neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Ficam, ainda, os requeridos, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 12 de janeiro 2021.

**Rodrigo Octávio Tristão de Almeida**  
**Juiz de Direito**