



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1008938-65.2014.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **Banco Santander (Brasil) S/A**
 Executado: **FERTCH DIE CASTING LTDA EPP e outros**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU FERTCH DIE CASTING LTDA EPP E OUTROS, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em face de FERTCH DIE CASTING LTDA EPP E OUTROS, PROCESSO Nº 1008938-65.2014.8.26.0037

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, encerrando-se no dia **07 de maio de 2019, às 15:30 horas**, sito no local destinado às Hastas Públicas dos Forum - 2ª Vara Cível, sito na Rua dos Libaneses, n. 1998, o Sr. Euclides Maraschi Júnior (JUCESP 819), levará a público o pregão de venda e arrematação do bem penhorado, e abaixo descrito, na forma eletrônica, em hasta pelo endereço eletrônico **www.hastapublica.com.br**, e avaliado em **R\$ 2.275.099,40** (dois milhões duzentos e setenta e cinco mil noventa e nove reais e quarenta centavos), a realizar-se nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Cédula de Crédito Bancário) - proc. n. 1008938-65.2014.8.26.0037, requerida por Banco Santander Brasil S/A contra Fertch Die Casting Ltda Epp e Outros. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, **intimado(s)** da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o dia **21 de maio de 2019**, às 15:30 horas, para realização de **2ª hasta**, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a **60%** do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ). **Descrição do(s) bem(ns)**: imóvel localizado à Rua Lydia Monteiro da Silva, nº 1112, esquina com a Avenida Ermano Biancardi, Jardim Regina, Araraquara/SP (matrícula 113.738 do 1º CRI). Trata-se de um imóvel industrial com as seguintes características: servido por todos os melhoramentos públicos, inclusive guias, sarjetas e pavimentação asfáltica. Área é de 2.095,00 m² conforme matrícula nº 113.738, cuja descrição nela é a seguinte: Terreno constituído pelos lotes números 01, 02, 09, 10, 11, 12 e 13, da quadra 17 do loteamento Jardim Regina, com área de 2.095,00 m², medindo 50,00 metros de frente para Rua Lydia Monteiro da Silva; 36,00 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 08, 46,00 metros de lado direito, onde confronta com o alinhamento predial da Avenida Ermano Biancardi; daí deflete à esquerda e mede 30,00 metros onde confronta com os lotes 03, 04 e 05; daí deflete à esquerda e mede 10,00 metros, daí deflete à direita e mede 20,00 confrontando nestas extensões com o lote 06. Cadastro 19.028.014. Que conta com as seguintes edificações: A) Passeio público parte calçado e parte sem calçamento, muros de alvenaria de blocos, portões de ferro, área livre calçada com bloquetes de


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

concreto e sistema automático de captação de águas pluviais com capacidade para 50 mil litros. B) Galpão: Trata-se de um barracão industrial de alvenaria e chapas galvanizadas, com pé direito de 7,00 metros, sendo 3,00 metros de alvenaria e 4 metros de chapas galvanizadas, cobertura de telhas galvanizadas e telhas translúcidas sobre estrutura metálica, piso cimentado de alta resistência próprio para cargas e descargas com aproximadamente espessura de 20 cm, 02 portões de ferro, idade aparente de 06 anos. Área edificada: 750,00 m² (conforme planta). C) Prédio Auxiliar (inacabado): Dois pavimentos de alvenaria com paredes externas chapiscadas na parte térrea e sem reboco e sem chapisco na parte superior, paredes internas chapiscadas na parte térrea e no pavimento superior sem reboco e sem chapisco, lajes rebocadas, contra piso feito, com conduites, sem portas, sem esquadrias e sem cobertura. Área edificada: 194,97 m². **Ficam os executados Fertch Die Casting Ltda EPP, Michel Vanderlei Fernando, Martha Mariza Fernando e Jose Vanderlei Fernando, desde já intimados pelas designações supra.** **Pagamento e recibo de arrematação:** O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil (obtida em agências) ou através do site www.bb.com.br no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro na rede bancária, DOC ou TED, no prazo de 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na agência 5963-3 do Banco do Brasil/SA. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis. A comissão devida ao gestor será de **5%** sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). **Remição da execução:** O(a)s executado(a)s pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 02 de abril de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**