

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do requerido RAFAEL TOMAS POLETINNI MORENO, expedido nos autos da Execução Fiscal, movida por A FAZENDA DO MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, Proc. nº 0004450-79.2010.8.26.0666.

O Doutor Paulo Henrique Aduan Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Artur Nogueira, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 15 de MARÇO de 2019 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 19 de MARÇO de 2019 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 09 de ABRIL de 2019 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública através do endereço www.hastapublica.com.br, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, dos bens penhorados nestes autos, a saber: **Imóvel de matrícula nº 27.935 no CRI de Mogi Mirim**, assim descrito: Uma casa de moradia e seu respectivo terreno, situado a Rua Sete de Setembro, nº 1093, no município de Artur Nogueira, desta Comarca, medindo nos fundos, onde confronta com Alcides Amaro Rodrigues e outro, por 35 ms de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com Alcides Amaro Rodrigues; e do lado esquerdo com Antonio Ortega Domene, com área total de 350,00ms². **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado por **R\$ 1.400.000,00** (um milhão e quatrocentos mil reais) em 11/12/2018. **ÔNUS:** Consta na certidão de matrícula **AV.08** – Penhora nos autos do processo nº 0000011-18.1997.8.26.0363 do Setor de Execuções Fiscais desta Comarca; **AV.09** – Penhora nos autos do processo nº 784/2013 da 3ª Vara Cível do Foro desta Comarca. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 3.160,89 em 19 de fevereiro de 2018.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação, os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão e ficará a cargo do arrematante. O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 05 de fevereiro de 2019. Eu, __ (_____ – mat.____), digitei. Eu, __ (_____ – mat. _____), subscrevi.

Paulo Henrique Aduan Corrêa
Juiz de Direito