



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1018023-70.2017.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Cleide Maria Veltri da Costa**
 Executado: **Renan Rodrigues Pacce**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU RENAN RODRIGUES PACCE, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel movida por CLEIDE MARIA VELTRI DA COSTA em face de RENAN RODRIGUES PACCE, PROCESSO Nº 1018023-70.2017.8.26.0037

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, **dia 11 de maio de 2021, às 15:30 horas**, a empresa Hasta Pública, representada por seu leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, nomeado através do portal de leilões online, levará à pregão público pelo endereço eletrônico www.hastapublica.com.br, o **bem abaixo descrito e avaliado em R\$ 133.920,00**, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito lance abaixo do valor da avaliação. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, **intimado(s)** da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o **dia 18 de maio de 2021 às 15:30 horas**, para realização de 2ª hasta, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ). Em caso de arrematação, o produto da venda deverá ser depositado, no prazo de 24 horas, em conta junto ao Banco do Brasil S/A - agência Forum, assim como da comissão da gestora, em contas individuais. **Descrição do(s) bem(ns):** "Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Bloco 04 do condomínio Residencial Jardim dos Manacás, situado na Avenida Engenheiro Domingos Ferrari Júnior, nº 964, em Araraquara, com a área privativa construída de 49,27 m²; área comum construída de 6,022 m², perfazendo uma área total construída de 55,292 m² e a área comum não construída de 44,0471 m², onde se inclui, inclusive, uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta existente no térreo, para estacionamento de um veículo de passeio, perfazendo a área total de 99,3392 m² (construída e não construída), correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,367647%, objeto da **matrícula nº 132.302** do Primeiro Registro de Imóveis de Araraquara/SP. **O executado, Renan Rodrigues Pacce, possui os direitos sobre o imóvel que encontra-se alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal, ficando ciente o eventual arrematante, que do produto da arrematação será retirado valor para pagamento do saldo devedor do financiamento junto à credora fiduciária CEF. Visitação:** Interessados em visitar o bem deverão se apresentar no


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

endereço do imóvel, trazendo consigo cópia do presente edital e documento de identificação pessoal. Em caso de recusa do fiel depositário Renan Rodrigues Pacce, CPF nº 325.484.708-30, o(a) interessado(a) deverá comunicar o MM. Juiz de Direito desta Vara. **Pagamento e recibo de arrematação:** O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil – agência 6933-7 ou através do site www.bb.com.br no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada também, em conta judicial distinta, a comissão do leiloeiro, em igual prazo. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis. A comissão devida ao gestor será de **5%** sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **Remição da execução:** O(a)s executado(a)s pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 13 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**