

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para **INTIMAÇÃO** dos requeridos **Stanislaw Radike Rossit e Maria Cristina Radtke Rossit**, expedido nos autos do **Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, processo nº 0011507-51.2017.8.26.0037**, que Ivone Ventriglia move em face de Stanislaw Radike Rossit e Maria Cristina Radtke Rossit.

O Doutor **Paulo Luis Aparecido Treviso**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER**, observado o disposto no artigo 882 do CPC, assim como o Provimento CSM 1625/2009 e artigo 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que foi designada hasta pública do bem penhorado, que começará no primeiro dia útil subsequente ao da divulgação do edital no site, encerrando-se o primeiro leilão no dia **30 de abril de 2021, às 14:00 horas**, onde serão captados lances a partir do valor de avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes, seguir-se-á, sem interrupção o segundo leilão, que se estenderá por 20 dias, encerrando-se no dia **20 de maio de 2021, às 14:00 horas**. No 2º leilão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para participação da hasta, fornecendo todas as informações solicitadas e requeridas pelo provimento. A Alienação eletrônica do bem penhorado nesses autos será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Junior – Jucesp 819, pela ferramenta HastaPública, através do endereço www.hastapublica.com.br, a saber: **Um imóvel, Lote nº 9-B da quadra nº 80 do Loteamento denominado "Parque Residencial São Paulo, em Araraquara, com a área de 125,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente para a rua Vinte e seis; 5,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 17-B; 25,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 9-A e 25,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 10-A. Matriculado sob o nº 68.093 do 1º CRI de Araraquara-SP. Conforme Laudo Pericial de fls. 120-133, o imóvel está localizado na Avenida Gumercindo Ferreira Silva, nº 46, Parque Residencial São Paulo, Araraquara-SP. Há uma construção residencial, com garagem coberta, lavanderia, dois dormitórios, um deles uma suíte construída em elevação sobre a garagem, tendo uma sacada com gradil protetor de ferro, sala, cozinha e banheiro com paredes azulejadas até o teto, totalizando uma área de 134,24m². Avaliado na sua totalidade em R\$ 170.680,63 (cento e setenta mil, seiscentos e oitenta reais e sessenta e três centavos) em 11/02/2019, atualizado pelo índice de março/2021 da Tabela Prática do Tribunal de Justiça em **R\$ 189.415,90 (cento e oitenta e nove mil, quatrocentos e quinze reais e noventa centavos)**. Ônus: Da certidão de matrícula nada consta. Valor do débito exequendo: R\$ 3.334,19 até 18/06/2019. Foram nomeados depositários o Sr. Stanislaw Radtke Rossit e a Sra. Maria Cristina Radtke Rossit. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo Leiloeiro. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado**

verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). Desde já, fica regularmente INTIMADA(S) A(S) PARTE(S) EXECUTADA(S) das designações supra. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, o qual será devidamente afixado. Dado e passado nesta comarca de Araraquara, aos 19 de março de 2021.

Paulo Luis Aparecido Treviso
Juiz de Direito