

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2019 - HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

A Excelentíssima Senhora Doutora **DANIELA RENATA REZENDE FERREIRA BORGES**, Juíza Titular de Vara do Trabalho e em exercício na Divisão de Execução de São José do Rio Preto, na forma da lei, etc.

Nos termos do **Provimento GP-CR nº. 04/2015**, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **19 de fevereiro de 2019, a partir das 13:00 horas**, na sede do **Fórum Trabalhista, situado na Avenida José Munia, nº. 5.500, Chácara Municipal, São José do Rio Preto/SP**, e através do site [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), será realizado **LEILÃO**, nas modalidades **PRESENCIAL E ELETRÔNICO**, ficando nomeado o Leiloeiro Oficial, **EUCLIDES MARASCHI JUNIOR**, JUCESP nº 819, dos bens penhorados, nas execuções dos autos abaixo relacionados:

**1- Processo: 0001552-74.2010.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** União

**Executado:** COLEGIO DISCIPLINA LIMITADA + 1

**1.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 27858 - 2º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Uma gleba de terras, constituída pelas glebas nºs 1, 2 e 3 da quadra 23, pelas glebas nºs 77 e 78 ainda por parte da gleba nº 55, estas da quadra nº 10, medindo 150,0 de frente; 240 metros pelo lado esquerdo, nos fundos mede 150,00 metros, e, pelo lado direito mede 240,00 metros pelas divisas das glebas 79 e restantes da gleba nº 55.

Av.1: Consta que no referido imóvel foram construídos oito prédios com frente para a Avenida Alfredo Folchini, sob nº 1192 do emplacamento municipal, destinados a oficinas industriais, escritórios, depósitos, oficina mecânica, refeitório, balança, estacionamento e guarda. Sobre os prédios acima descritos foram feitas adaptações e sobre o terreno também foram construídas as seguintes benfeitorias: uma piscina olímpica coberta; seis piscinas externas; duas quadras cobertas; duas quadras descobertas; dois campos, poço artesiano e, nos fundos, um prédio destinado à lanchonete. O imóvel tem área de terreno de 36.036,00 m<sup>2</sup> e total construída de 9.220,00 m<sup>2</sup>. Atualmente encontra-se em regular estado de conservação, limpo e com gramado preservado; parte elétrica e hidráulica essenciais preservados; a piscina olímpica se encontra desativada devido à vazamento; há vários vidros da fachada quebrados e faltam algumas telhas na cobertura.

**Ônus/Observação:** R.59: HIPOTECA - Banco ABN AMRO Real S.A. R.60: PENHORA - Processo nº 29.813/2004 - Vara da Fazenda Pública. Av.62: PENHORA - Processo nº 1005/2006-2 / 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.63: PENHORA - Processo nº 1163/2006-6 / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.64: PENHORA - Processo nº 90/2008-7 / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.65: PENHORA - Processo nº 490/2007-8 / 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.66: PENHORA - Processo nº 311/2007-2 / 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.67: PENHORA - Processo nº 439/2008-0 / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.68: PENHORA - Processo nº 1875/2007-6 / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.69: PENHORA - Processo nº 47601/2008-47 / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.70: PENHORA - Processo nº 1290/2007-3 / 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.71: PENHORA - Processo nº 48301/2008-23 / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.72: PENHORA - Processo nº 64500/2007-40 / 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. Av.76: PENHORA - Processo nº 1552/2010-74 / 2ª Vara do

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Trabalho de São José do Rio Preto. Av.77: PENHORA - Processo nº 1169-32.2011.4.03.6106 / 5ª Vara Federal.

**Ônus:** R.40 – Penhora, processo nº 012803/96-SAF; R.61 – Arrolamento deste imóvel; AV.73 – Indisponibilidade de bens, processo nº 00754-2008-133.15.00.2, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; AV.74 – Indisponibilidade, processo nº 921/2011, 5ª Vara da Justiça Federal de São José do Rio Preto; AV.75 – Indisponibilidade, processo nº 818/2012, 5ª Vara da Justiça Federal de São José do Rio Preto; AV.80 – Indisponibilidade, processo nº 0002704-69.2006.4.03.6106, 5ª Vara da Justiça Federal de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** Sociedade Assistencial de Educação e Cultura - CNPJ: 45.099.843/0001-25

**Localização:** Avenida Folchini, 1192, Bairro: Toninho, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP

**Quantidade:** 1

**Avaliação:** R\$ 15.800.000,00 - 23/07/2018

**Lance mínimo:** R\$ 9.480.000,00

**2- Processo: 0001763-63.2012.5.15.0037 - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente:** Ronilson Lima Montes + 1

**Executado:** Neuza De Alcantara Negrini – Me + 1

**2.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 33938 - 2º Cartório - MARILIA/SP

**Descrição:** 50% do Terreno designado do lote nº 36, localizado na quadra nº 48, do loteamento denominado Jardim Santo Antonieta II, nesta cidade de Marília, medindo 10,00 metros de frente para a Av. João Martins Coelho; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel de 25,00 metros confrontando com o lote nº 35, do lado esquerdo; mede 25,00 confrontando com o lote nº 37; e nos fundos, mede 10,00 confrontando com o lote 13, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, distante 103,00 metros da Rua Pedro Martins Parra, medida essa em virtude da curvatura existentes na esquina.

**Proprietários:** NEUZA DE ALCANTARA NEGRINI - CPF: 864.293.889-72

**Localização:** Avenida Joao Martins Coelho, 361, Complemento: QUADRA 48 - LOTES 36, Bairro: JARDIM SANTA ANTONIETA II, MARILIA-SP, CEP: 17512310

**Avaliação:** R\$ 50.000,00 - 15/08/2017

**Lance mínimo:** R\$ 30.000,00

**2.2 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 33939 - 2º Cartório - MARILIA/SP - Matrícula: 33940 - 2º Cartório - MARILIA/SP

**Descrição:** 50% do Terreno designado lote n ° 37, localizado na quadra 48, do loteamento denominado Jardim Santa Antonieta II, nesta cidade de Marília, medindo 10,00 metros de frente para a av. Joao Martins Coelho; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, mede 25,00 metros confrontando com o lote 36; do lado esquerdo mede 25,00 confrontando com o lote 38 ; e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 12, encerrando uma área 250,00 metros quadrados, distante 103,00 metros da rua Marcia Regina Marladona, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina. Terreno designado lote nº 38, localizado na quadra nº 48 do denominado loteamento Jardim Santa Antonieta II, nesta cidade de Marília, medindo 10,00 metros de frente para a avenida João Martins Coelho; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, mede 25,00 confrontando com o lote 37, do lado esquerdo, mede 25,00 metros confrontando com o lote 39 e nos fundos, mede 10,00 metros confrontando o com o lote 11, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, distante 93,00 metros da rua Marcia Regina Maldonado, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina. Barracão de alvenaria e estrutura metálica, coberto com telhas de zinco, construído parte sobre o terreno designado lote 37, e parte sobre o lote 38, com área de 330 metros quadrados +52,65 metros quadrados da edícula, medidas conforme informação colhida na Prefeitura Municipal.

**Proprietários:** NEUZA DE ALCANTARA NEGRINI - CPF: 864.293.889-72

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Localização:** AVENIDA JOAO MARTINS COELHO, 361, Complemento: QUADRA 48 - LOTES 37 e 38, Bairro: JARDIM SANTA ANTONIETA II, MARILIA-SP, CEP: 17512310  
**Avaliação:** R\$ 175.000,00 - 15/08/2017  
**Lance mínimo:** R\$ 105.000,00

**3- Processo: 0207400-29.1998.5.15.0028 - 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Edson Aparecido Debiazi + 1

**Executado:** Sema Mecânica Pesada Ltda – Me + 2

**3.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 9873 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** IMÓVEL: prédio de tijolos e telhas, com 12 cômodos, inclusive área, corredor e abrigo para automóvel, sob nº 112, existindo nos fundos um anexo com 05 cômodos, e seu respectivo terreno que mede 15,50 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos, à Rua Campinas, no Bairro Higienópolis.

**Ônus/Observação:** Coproprietários: JOSÉ NELSON POLIMENO (Espólio). Débitos municipais: no valor de R\$139.914,03 em 17/06/2014.

**Ônus:** AV.10 – Penhora, processo nº 0062900-30.1999.5.15.0028, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; AV.11 – Indisponibilidade, processo nº 0129400-41.1999.5.15.0008, 1ª Vara do Trabalho de São Carlos; AV.12 – Indisponibilidade, processo nº 0129400-41.1999.5.15.0008, 1ª Vara do Trabalho de São Carlos.

**Proprietários:** MARIA HELENA CAMPOS POLIMENO - CPF: 734.242.778-00

**Localização:** rua campinas, 112, Bairro: Higienópolis, CATANDUVA-SP, CEP: 15804095

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 - 13/02/2014

**Lance mínimo:** R\$ 270.000,00

**4- Processo: 0022400-67.2009.5.15.0028 - 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Carla Aparecida Freitas Cardoso Da Silva

**Executado:** Geovana Maria Goncalves Pimentel – Me + 4

**4.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 24713 - 1º Cartório - BAURU/SP

**Descrição:** Um lote de terreno, sem benfeitorias sob nº 3 da quadra 7 da Vila Aviação, situado à Rua Vito Nardo, quarteirão três, lado par, no município de Bauru-SP., medindo 12 metros de frente por 50 metros de cada um dos lados.

**Ônus/Observação:** Há débitos de IPTU sobre o imóvel no valor de R\$ 15.208,03 em 16/03/2015.

**Ônus:** Av.6 - Penhora da presente demanda.

**Proprietários:** JOAO BATISTA DIAS FILHO - CPF: 015.048.898-00

**Localização:** Rua Vito Nardo, s/nº, Bairro: Vila Aviação, BAURU-SP, CEP: 17018570

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 - 14/04/2014

**Lance mínimo:** R\$ 240.000,00

**5- Processo: 0001514-86.2010.5.15.0133 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Sergio Rosa Da Silva

**Executado:** Construtora Consterp Ltda + 3

**5.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 12029 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

**Descrição:** 10,01% da Terra nua correspondente a 1,47,49 hectares de uma área de 55,77,45 hectares e outra parte correspondente a 1,95,40 hectares, em comum no imóvel na FAZENDA CÓRREGO ALEGRE, lugar denominado “MANGUEIRAL”, no distrito de Altair. Uma área de terras de 120,18,34 hectares, em duas glebas separadas, sob nº 1 e 1-A, dentro das seguintes divisas: - GLEBA nº 1: com área de 92,18,34 há em terras de cultura de primeira, dentro das seguintes divisas: - Começam em um ponto, até o ponto de início: GLEBA nº1-A: com área de 28,00 ha., em terras de cultura de primeira dentro das seguintes divisas: começam na barra do Córrego do Veado

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

com o Córrego Fundo, até o ponto de começo destas divisas. INCRA: nº do imóvel: 603.015.000.671-DV.4; área total de 210,0 ha.; módulo fiscal 28,0; nº de módulos fiscais 6,98; fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

**Ônus/Observação:** AV.45.M.12.029-Consta que 50% de uma parte ideal correspondente a 27,60,715 hectares fica gravada cláusula de IMPENHORABILIDADE, enquanto viverem as donatárias e também cláusula de INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIA quanto aos cônjuges das donatárias, caso venham, a casar, que se estenderá também quanto aos frutos produzidos pelos mesmos. R.51.M.12.029-Atribuído ao executado 1/5 de 50% de 19,54,00 hectares em comum no imóvel. R.55.M.12.029-Atribuído ao executado 1,47,49 hectares de uma área de 55,77,45 hectares em comum no imóvel. AV.62.M.12.029-Consta cláusula de impenhorabilidade sobre as frações ideais constantes dos registros 60 e 61. AV.75.M.12.029-Consta penhora "Online"-protocolo PH00110779, expedida em 23 de dezembro de 2015, pela 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 70400-67.2008, relativa a 1,42652% do imóvel objeto desta matrícula.

**Ônus:** AV.63 – Revogada a impenhorabilidade, constante da averbação 62; R.64 – Doação gratuita em favor de Roberta Junqueira de Oliveira; AV.66 – Revogada a impenhorabilidade, constante da averbação 62; R.68 – Usufruto vitalício em favor de Marta Elias Junqueira Di Salvo; R.70 – Usufruto vitalício em favor Marta Elias Junqueira Di Salvo; AV.77 – Penhora, processo 0001514-86.2010.5.15.0133, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** Edgar Elias Junqueira De Oliveira - CPF: 351.561.476-15

**Localização:** Fazenda Corrego Alegre, S/N, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 85.020,00 - 16/07/2014

**Lance mínimo:** R\$ 51.012,00

**5.2 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 14078 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

**Descrição:** 20% da Terra nua da Fazenda Córrego Alegre, particularmente denominada Fazenda Mangueiral, no distrito de Altair. Um imóvel rural com área de 12,10 hectares, ou seja, 5,00 alqueires de terras, com diversas benfeitorias, compreendido nas seguintes confrontações: Manoel Mendes Filho e sua mulher; com Rosário Elias de Oliveira e na cabeceira com Aparecido de Oliveira Carvalho e outros.-INCRA:nº do imóvel: 603.015.000.787-DV.7, área total de 196,3 ha., mód. Fiscal 28,0, nº de mód. Fiscais 6,83 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

AV.20.M.14.078-Consta que o imóvel objeto desta matrícula, denomina-se "CHÁCARA DAS PALMEIRAS".

**Ônus:** R.18 – Usufruto vitalício em favor de Marta Elias Junqueira Di Salvo; AV.24 - Penhora, processo 0001514-86.2010.5.15.0133, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** Edgar Elias Junqueira De Oliveira - CPF: 351.561.476-15

**Localização:** CHACARA DAS PALMEIRAS, S/N, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 60.000,00 - 16/07/2014

**Lance mínimo:** R\$ 36.000,00

**5.3 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 18420 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

**Descrição:** 20% da Terra nua de um imóvel rural, sem benfeitorias, com a área de 3,00,00 hectares de terras, na Fazenda Córrego Alegre, lugar denominado Mangueiral, parte do quinhão n.8, no distrito de Altair, dentro do seguinte perímetro: começa na margem direita do córrego Fundo, do marco que serve de divisa da área, atribuída à Maria da Graça Oliveira Lemos e outros, daí, segue com o rumo de 34º 30' SW., por uma distância de 281,00 metros confrontante com a área atribuída à Maria da Graça Oliveira Lemos e outros, até alcançar a divisa da gleba n.1-A de Concórdia Diniz Junqueira, deste ponto a esquerda numa distância de 345,00 metros, confrontando com a gleba n.1 de Concórdia Diniz Junqueira, vai alcançar a margem direita do Córrego Fundo, deste ponto à esquerda, veio d'água até o ponto de começo destas divisas. - INCRA.: n. do imóvel

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

603.015.001.821-6, área total de 188,0 ha. mód. Fiscal 28, n. de mód. Fiscais 5,16, e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

**Ônus/Observação:** R.2.M.18.420-PROT. Consta Servidão de Passagem através do imóvel desta matrícula para o imóvel de matrícula n.18.421, do seguinte perímetro: inicia na divisa da área atribuída a Maria da Graça Oliveira Lemos e outros, e a área atribuída a Ivone Diniz Junqueira, numa distância de 165,00 metros, dividindo com a GLEBA n.1-A, de Concórdia Diniz Junqueira, daí segue com o rumo de 04° 30' NW., por uma distância de 6,00 metros, confrontando com a área atribuída a Maria da Graça Oliveira Lemos e outros, daí, à direita, com o rumo de 78° 00' NE. E distância de 100,00 metros, confrontando com divisa interna da área atribuída a Ivone Diniz Junqueira, até encontrar a margem direita do Córrego Fundo, daí, segue veio d'água, com o rumo de 22° 00' SE., por uma distância de 6,00 metros, daí, à direita com rumo de SW. 78° 00', numa distância de 100,00 metros, confrontando em divisa interna da área atribuída à Ivone Diniz Junqueira, até encontrar o ponto inicial desta descrição.

**Ônus:** R.15 - Usufruto vitalício em favor de Marta Elias Junqueira Di Salvo; AV.18 - Penhora, processo 0001514-86.2010.5.15.0133, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** Edgar Elias Junqueira De Oliveira - CPF: 351.561.476-15

**Localização:** FAZENDA CORREGO ALEGRE, S/N, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 14.880,00 - 16/07/2014

**Lance mínimo:** R\$ 8.928,00

**5.4 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 18421 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

**Descrição:** 20% da Terra nua do IMÓVEL RURAL, sem benfeitorias, com área de 70,18,00 hectares de terras, na Fazenda Córrego Alegre, lugar denominado MANGUEIRAL, parte do quinhão n. 8, no distrito de Altair, dentro do seguinte perímetro: Começa à margem direita do Córrego Fundo, do marco que também serve de divisa a gleba n. 1 de Concórdia Diniz Junqueira; deste ponto segue com rumo de NE. 20° 00' e 830,00 metros, vai alcançar a cerca de arame de propriedade de Concórdia Diniz Junqueira; daí à esquerda, por cerca, numa distância de 815,00 metros, vai alcançar o canto dessa cerca, segue à esquerda, ainda por cerca de divisão de pasto dividindo com gleba n.1-A de Concórdia Diniz Junqueira, numa distância de 395,00 metros, cravou-se um marco; deste ponto segue com o rumo de 34° 30' SW., por uma distância de 281,00 metros, confrontando com área atribuída a Ivone Diniz Junqueira, vai alcançar a margem direita do Córrego Fundo; deste ponto à esquerda, veio d'água, até o ponto de começo destas divisas.- INCRA.: 603.015.001.821-6, área total de 188,0 ha., mód. Fiscal 28, n. demod. Fiscais 5,16 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

**Ônus:** R.27 - Usufruto vitalício em favor de Marta Elias Junqueira Di Salvo; AV.30 - Penhora, processo 0001514-86.2010.5.15.0133, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** Edgar Elias Junqueira De Oliveira - CPF: 351.561.476-15

**Localização:** FAZENDA CORREGO ALEGRE, S/N, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 348.000,00 - 16/07/2014

**Lance mínimo:** R\$ 208.800,00

**5.5 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 12030 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

**Descrição:** 30% da Terra nua correspondente a 4,1602114 hectares de uma área de 20,801057 hectares e outra parte correspondente a 1,4620914 hectares de uma área de 14,620914 hectares em comum no imóvel: FAZENDA BARRA ou CÓRREGO ALEGRE, no distrito de Altair. - Uma área de 37,151 alqueires de terras, ou seja, 89,90,54 hectares de terras dentro das seguintes divisas: começa na linha de força e luz, no ponto onde faz divisa com o pagamento nº 1, da quinhoeira D. Josina Alves Diniz e Souza e segue limitando com esta no rumo de 86° 00' NE até chegar na cerca de arame da via férrea; daí segue à esquerda limitando com esta até o marco cravado na divisa da condômina Wilma; daí declina à esquerda e segue com esta no rumo 71°10' SW. Até alcançar a

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

linha da força e luz, e, por esta, à esquerda, até o ponto de partida, medindo até aqui 508 metros. - Este quinhão fica onerado com a servidão da estrada de automóvel Olímpia-Altair. - INCRA: nº do imóvel: 603.015.000.671-DV.4; área total de 210,0 ha. Módulo fiscal 28,0;- nº de módulos fiscais 6,98; fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

**Ônus/Observação:** AV.43.M.12.030-Consta que 50% de uma parte ideal correspondente a 21,01,495 hectares, em comum no imóvel desta matrícula, constante do registro fica gravado com cláusula de "IMPENHORABILIDADE", não respondendo portanto, por dívidas ativas ou passivas das donatárias e também com cláusula de "INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIA" quanto aos cônjuges das donatárias, caso venham a se casar, que se estenderá também quantos aos frutos produzidos pelos mesmos.

**Ônus:** AV.73 – Penhora, processo 0010127-37.2015.5.15.0107, Vara do Trabalho de Olímpia.

**Proprietários:** Edgar Elias Junqueira De Oliveira - CPF: 351.561.476-15

**Localização:** FAZENDA BARRA, S/N, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 139.400,00 - 16/07/2014

**Lance mínimo:** R\$ 83.640,00

**6- Processo: 0002000-86.2009.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** Ana Lucia Campos Lima + 4

**Executado:** Correa & Correa Roupas Intimas Ltda – Me + 2

**6.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 5520 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

**Descrição:** Um imóvel residencial, com frente para a Avenida Miguel Galib Tannuri, nº 31, na cidade e município de Severínia, Estado de São Paulo, com 135,43 metros quadrados de área edificada (dois dormitórios, cozinha, sala, despensa, banheiro, varanda e área de serviço), construído em um terreno que mede 10 metros de frente, por 20 metros da frente aos fundos, situado entre as Ruas Mário Vieira Marcondes e Cesar Galib Tannuri (distante 30 metros desta).

**Ônus/Observação:** Co-proprietários: Daniel Rodomiro Arraval e CPF 042.918.998-23 e Izabel dos Santos - CPF-052.160.708-69. Cadastro municipal: 2-015-352-1.

OBS: Tendo em vista que o bem penhorado é indivisível, o lance mínimo deverá observar o §2º do artigo 843 do CPC."

**Ônus:** Av.8 – Penhora da presente demanda.

**Proprietários:** DALVA MADALENA CORREA ARRAVAL - CPF: 018.910.288-80

**Localização:** Avenida Miguel Galib Tannuri, 31, Centro, SEVERINIA-SP, CEP: 14735000

**Avaliação:** R\$ 150.000,00 - 05/08/2014

**Lance mínimo:** R\$ 150.000,00

**7- Processo: 0011135-63.2014.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Waldir Dias Maciel

**Executado:** Idevaldo Do Carmo Vieira Lomba

**7.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 2624 - 1º Cartório - URUPES/SP

**Descrição:** Uma casa de tijolos e telhas, com 12 cômodos, inclusive três áreas menores, situada em Irapuã, com frente para a Av. Jeronimo Machado, com área de 3801,60 m2.

**Ônus/Observação:** "Tendo em vista que o bem penhorado é indivisível, o lance mínimo deverá observar o § 2º do artigo 843 do CPC com relação aos co-proprietários: Mariana Lopes Lomba e Maristela Aparecida Lopes Lomba." Av. 6 penhora - Proc 10/90 - Vara da Comarca de Urupês; Av. 12 indisponibilidade - Proc 0001357-94.2012.8.26.0648 - Vara da Comarca de Urupês; Av. 13 indisponibilidade - Proc 0001357-94.2012.8.26.0648 - Vara da Comarca de Urupês; Averbações posteriores à penhora: Av. 16 indisponibilidade - Proc 0002919-17.2014.8.26.0648; Av. 17 penhora - Proc 0227100-73.2007.5.15.0028

**Proprietários:** IDEVALDO DO CARMO VIEIRA LOMBA - CPF: 062.302.038-63

**Localização:** Rua Jeronimo Machado, 360, IRAPUA-SP, CEP: 14990000

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Avaliação:** R\$ 1.300.000,00 - 29/08/2014

**Lance mínimo:** R\$ 1.300.000,00

**8- Processo: 0012102-11.2014.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** União Federal (PGFN)

**Executado:** Profer - Forjaria E Usinagem Ltda – EPP

**8.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BXH8081 Renavam: 381699102 Chassi: 34400710006200

**Descrição:** Um veículo M/Benz 1111, cor azul, ano e modelo de fabricação 1966, movido à diesel. O veículo possui estofamento, lataria, e pneus em bom estado de conservação, pintura em regular estado de conservação, mecânica aparente em bom estado de conservação e funcionamento. O veículo está equipado com equipamento Polly Guindaste, para remoção de caçambas, na cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Ônus/Observação:** OBSERVAÇÃO: O BEM NÃO PODERÁ SER ARREMATADO POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2018.

**Proprietários:** PROFER - FORJARIA E USINAGEM LTDA – EPP - CNPJ: 07.147.518/0001-00

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Paulo Lourenço Figueiredo, 126, Centro, CATANDUVA-SP, CEP: 15800000

**Avaliação:** R\$ 45.000,00 - 16/12/2014

**Lance mínimo:** R\$ 45.000,00

**9- Processo: 0010187-52.2015.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Valdina Ferreira Oliveira

**Executado:** Segurat - Brasol Assessoria, Servicos E Comercio Ltda – Me + 2

**9.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 58457 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** A PENHORA INCIDE SOBRE OS DIREITOS FIDUCIÁRIOS do seguinte bem: Um terreno, constituído de parte dos lotes n.s 07 e 08, da quadra 01-B, situado no jardim Terraf II, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a rua Projetada 01, onde mede 6,00 metros, mais 14,14 metros em curva de raio de circunferência de 9,00 metros onde faz confluência com as ruas Projetada 01 e 10, por 15,00 metros nos fundos onde faz divisa com o lote 06, por 30,00 metros de um lado, onde faz divisa com as partes dos lotes 07 e 08, por 21,00 metros do outro lado onde faz esquina com a rua Projetada 10, com a área de 432,62 metros quadrados, cadastrado na PM local, sob n. 200104068 e 200104069.

**Ônus/Observação:** alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Ônus:** AV.16 – Indisponibilidade dos direitos fiduciários, processo 0011756-77.2014.5.15.0032, Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo; AV.17 – Penhora dos direitos fiduciários, processo 0001229-02.2014.4.15.0021, 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP; AV.18 – Indisponibilidade dos direitos fiduciários, processo 1000308-68.2014.5.02.0221, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV.19 - Indisponibilidade dos direitos fiduciários, processo 1000940-31.2013.5.02.0221, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV.20 – Penhora dos direitos fiduciários, processo 2374120135150097, 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí; AV.21 – Penhora dos direitos fiduciários, processo 0000912-53.2013.5.15.0016, Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; AV.22 – Penhora dos direitos fiduciários, processo 0010187-52.2015.5.15.0017, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** SEBASTIAO ANGELINO NETO - CPF: 121.648.648-40

**Localização:** LOTES 07 E 08 DA QIADRA 01-b, jardim TERRAF II, Bairro: jardim TERRAF II, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15092540

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 - 09/04/2015

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Lance mínimo:** R\$ 270.000,00

**10- Processo: 0000204-42.2010.5.15.0037 - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente:** Marcelo Marques Sipriano + 1

**Executado:** Jose Osmar Rugno – Me + 1

**10.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BQW0673 Renavam: 424806886 Chassi: 9BGTC80ULK107678

**Descrição:** Automóvel, marca/modelo reavaliação GM/Chevy 500 SL, ano de fabricação/modelo 1989/1990, cor branca, hodômetro assinalando 78.103 kms rodados.

Veículo em péssimo estado de conservação, sendo que os pneus estão em bom estado, e a lataria em razoável estado de conservação. Estofados dos dois bancos em bom estado. O veículo está sem o motor, constando a informação fornecida pelo proprietário e certificada no processo de que o motor será consertado de modo que o veículo volte a funcionar.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2011.

**Proprietários:** JOSE OSMAR RUGNO - CPF: 888.914.108-53

**Removido:** Não

**Localização:** Bartolomeu Bueno, 1635, Centro, OUROESTE-SP, CEP: 15685000

**Avaliação:** R\$ 2.500,00 - 16/07/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.500,00

**11- Processo: 0157100-62.1999.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Meire Elaine da Silva Bernardes

**Executado:** Ultra-Med Assistência Médica Odontológica E Hospitalar S/C Ltda + 1

**11.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 50118 - 1º Cartório - BARRETOS/SP

**Descrição:** "Um Prédio Residencial, Tipo BU- II-3-47 com 47,19m<sup>2</sup> (quarenta e sete metros quadrados e dezenove centímetros quadrados) de área construída, contendo 3 (três) quartos, sala, cozinha e banheiro, situado na Rua C-30, nº 442, lado par, no Conjunto Habitacional Christiano de Carvalho, nesta cidade e comarca de Barretos, e seu respectivo terreno, formado pelo lote nº20 (vinte) da quadra nº74 (setenta e quatro), distante 46,00m (quarenta e seis metros) da esquina com a Avenida D, medindo 10,00 (dez metros) de frente, igual medida dos fundos, por 20,00m (vinte metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) confrontando pela frente com a Rua C-30, pelo lado direito de quem da referida via pública o observa, confronta com o lote nº21, pelo lado esquerdo com o lote nº19, e pelos fundos, com o lote nº19, todos da mesma quadra," Imóvel esse objeto da Matrícula 50. 118 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barretos.

**Ônus:** Av.6 – Penhora da presente demanda.

**Proprietários:** MARIA CRISTINA DOS SANTOS SILVA - CPF: 260.294.428-99

**Localização:** Rua C-30, 442, Conjunto Habitacional Christiano de Carvalho, BARRETOS-SP

**Avaliação:** R\$ 130.000,00 - 09/01/2017

**Lance mínimo:** R\$ 78.000,00

**12- Processo: 0001882-03.2012.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Emerson Jose Longo

**Executado:** Ausiliare Telecom & Informatica Ltda - EPP

**12.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 25739 - 1º Cartório - BOTUCATU/SP

**Descrição:** "um terreno designado por lote 37 da quadra CW do loteamento denominado ninho verde - gleba II - situado no distrito e município de pardinho, comarca de Botucatu, medindo 12 m



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

de frente para a rua 57; 35m da frente aos fundos de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 36; do lado esquerdo com os lotes 01 e 02; e nos fundos mede 12m e divide com o lote 19, encerrando a área de 420m<sup>2</sup>"

**Ônus/Observação:** Consta na certidão da matrícula: Av.4 - Penhora, nos autos 00072221320124036100 da 13ª Vara Cível da Subseção Judiciária de São Paulo; Av.6 - Penhora, nos autos 00132153320175150025 da Vara do Trabalho de Botucatu/SP.

**Proprietários:** Miguel Eduardo Marchiano - CPF: 073.969.188-04

**Localização:** RUA 57, S/N, Bairro: PARDINHO, BOTUCATU-SP, CEP: 18600000

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 - 31/07/2017

**Lance mínimo:** R\$ 24.000,00

**13- Processo: 0010622-60.2014.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Vitorio Geromel

**Executado:** Irmãos Mello S/C Ltda – Me + 2

**13.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 62870 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Uma propriedade rural com a área de 55,52,17 has., ou 22 alqueires e 22.817,00 metros quadrados de terras, situada na Fazenda Santa Edwiges, no distrito e município de Guapiaçu, desta comarca de São José do Rio Preto, descrita na matrícula 62.870, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Observação: Sobre o imóvel acima foram edificadas três barracões próprios para a criação de aves, silos e casa de granjeiro.

**Ônus/Observação:** Hipotecas em favor do Banco do Estado de São Paulo S.A. e Banco Santander Banespa S.A. (R.007 e 008/62.870).

**Ônus:** AV.10 – Penhora, processo 0011103-23.2014.5.15.0017, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; AV.11 – Penhora, processo 11023-55.2015, Vara do Trabalho de Tanabi; AV.12 – Indisponibilidade, processo 0011023-55.2015.5.15.0104, Vara do Trabalho de Tanabi; AV.13 – Indisponibilidade, processo 0011023-55.2015.5.15.0104, Vara do Trabalho de Tanabi.

**Proprietários:** EDISON LUIS DE MELLO - CPF: 076.534.718-03

**Localização:** Fazenda Santa Edwiges, s/n, Complemento: Zona Rural, Bairro: Zona Rural, GUAPIACU-SP, CEP: 15110000

**Avaliação:** R\$ 2.894.285,00 - 18/02/2016

**Lance mínimo:** R\$ 1.736.571,00

**13.2 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 53631 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** O prédio térreo residencial que recebeu o n. 661, da Rua Francisco Pulice, do emplacamento municipal de Guapiaçu, edificado no terreno constituído pelo lote 07, da quadra letra C, situado no Jardim Redentor I, bairro da cidade, distrito e município de Guapiaçu, desta comarca de São José do Rio Preto, medindo 1,50 metros de frente para a Rua A, 11,73 metros em curva de raio 9,00 metros, na confluência da Rua A com a Rua José Heráclito Pereira, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,20 metros e divide-se com a Rua José Heráclito Pereira, do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 16,20 metros e divide-se o Jardim Redentor, encerrando uma área de 388,20 metros quadrados,

**Ônus:** AV.7 – Penhora, processo 11023-55.2015, Vara do Trabalho de Tanabi; AV.8 – Indisponibilidade, processo 0011023-55.2015.5.15.014, Vara do Trabalho de Tanabi.

**Proprietários:** ELZIO DE MELLO JUNIOR - CPF: 082.652.708-60

**Localização:** Rua Francisco Pulice, 661, Bairro: Jardim Redentor, GUAPIACU-SP, CEP: 15110000

**Avaliação:** R\$ 600.000,00 - 18/02/2016

**Lance mínimo:** R\$ 360.000,00

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**14- Processo: 0001573-62.2012.5.15.0082 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Adilson Rodrigues De Oliveira + 2

**Executado:** SCS - Soluções, Construções E Sistemas Ltda + 7

**14.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 19390 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Terreno medindo 10.741 m2, com portaria, sala de treinamento, prédio de administração e engenharia, prédio de administração II, cozinha, refeitório, vestiários, galpão de produção, escritórios de planejamento e controle de produção, pátio descoberto e vagas de estacionamento, cabines de jateamento, galpão de pintura, sala de compressores, cabine de medição e arquivo morto, perfazendo aproximadamente 6.800 m2 de construção de bom padrão de acabamento, em regular estado de conservação, necessitando de manutenção com relação à limpeza e paisagismo.

**Ônus/Observação:** Penhoras: Processo nº794/07 do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Mirassol-SP; Processo nº 14.939/07 - Execução Fiscal - 1ª Vara da Fazenda Pública de São José do Rio Preto-SP; Processo nº 0000423-96.2013.4.03.6106 - Execução Fiscal - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP; Processo nº 00082017-09.2013.4.02.5101 - Execução Fiscal - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP; Processo nº 15482012 - Execução Civil - 1º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP.

**Ônus:** AV.8 – Alienação fiduciária ao Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A-Bandes; R.11 – Arrolamento; R.13 – Penhora, processo 2007.61.06.009062-1, 6ª Vara Federal de São José do Rio Preto; R.15 – Penhora, processo 14.939/07, 1ª Vara da Fazenda Pública de São José do Rio Preto; AV.18 – Penhora, processo 0000423-96.2013.4.03.6106, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; AV.20 – Penhora, processo 00082017-09.2013.4.02.5101, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; AV.21 – Penhora, processo 15482012, 1º Ofício Cível de São José do Rio Preto; AV.24 – Indisponibilidade, processo 0000424-81.2013.4.03.6106, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; AV.25 – Penhora, processo 0004123-75.2016.4.03.6106, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; AV. 26 – Indisponibilidade, processo 0001692-59.2011.5.03.0060, Tribunal Regional da 3ª Região; AV.27 – Penhora, processo 0002127-96.2003.4.03.6106, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; AV.28 – Penhora, processo 0003821-51.2013.4.03.6106, 5ª Vara Cível de São José do Rio Preto; AV.29 – Indisponibilidade, processo 0010164-57.2017.5.03.0054, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região; AV.30 – Penhora, processo 0000424-81.2013.4.03.6106, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** JCON Indústria e Comércio de Construção LTDA - CNPJ: 49.974.918/0001-20

**Localização:** Avenida Feliciano Salles Cunha, 2241, Distrito Industrial, São José do Rio Preto-SP

**Avaliação:** R\$ 10.000.000,00 - 18/05/2016

**Lance mínimo:** R\$ 5.000.000,00

**15- Processo: 0010785-02.2016.5.15.0104 - VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequente:** Jeane Ruas Pereira

**Executado:** A. J. A. Acessórios Da Moda Ltda – EPP + 5

**15.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 10726 - 1º Cartório - TANABI/SP

**Descrição:** Imóvel urbano constante de um terreno, denominado lote nº 01 da quadra I, do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL COVIZZI, da cidade de Tanabi-SP, situado no lado par da rua 09 e distante 60,59 metros mais 17,84 metros em curva, da esquina com a Rua 07, medindo 12,65 metros de frente para a Rua 09; por 27,40 metros da frente aos fundos, em seu lado direito de quem da rua olha para o lote, onde confronta com o lote nº 02; 27,40 metros em seu lado esquerdo, de frente aos fundos, onde confronta com terras do Espólio de Simeão Alves da Silva; 12,78 metros nos fundos, onde confronta com a área de lazer, perfazendo uma área superficial de 317,88 metros quadrados. OBS: Benfeitoria: há uma casa de construção simples, contendo três cômodos e banheiro.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Ônus/Observação:** R.1/10.726 ç Venda do Imóvel para o Sr. Antonio Carlos Antoniassi, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Odete Aparecida Gambini Antoniassi, e a Rubens Munhoz, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Roselaine Ribeiro Mumhoz. R.02/10.726 ç Penhora de parte ideal de 50 %, extraído dos autos do processo 470/98. AV.04/10.726 - Determinada a indisponibilidade pela Vara do Trabalho de Maringá-PR, conforme ORDEM DE INDISPONIBILIDADE nos autos do processo 00079600-24.2009.5.09.0020. AV. 05/10.726 ç Nos autos do processo 0010785/2016 que tramita na Vara do Trabalho de Tanabi, foi determinada a penhora da totalidade do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$108.618,75, constando como fiel depositária a própria executada ODETE APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI. A executada ODETA APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI é proprietária de 25% do presente imóvel.

**Proprietários:** ODETE APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI - CPF: 098.290.508-40

**Localização:** Rua José Pires de Abreu, Complemento: Lote 1 - quadra I, Bairro: Parque Residencial Covizzi, TANABI-SP, CEP: 15170000

**Avaliação:** R\$ 70.000,00 - 09/05/2016

**Lance mínimo:** R\$ 42.000,00

**16- Processo: 0010281-50.2014.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Neandro Fabricio De Stefani Cavalcante

**Executado:** Malthon Pharma Do Brasil Industria E Distribuição De Medicamentos Ltda. - EPP

**16.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 144 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Conforme matrícula o terreno mede 450 m<sup>2</sup> e nele foi construída casa com 3 quartos, duas salas, copa, cozinha, 3 banheiros, área coberta com churrasqueira e balcão e quintal lateral cimentado. Cadastro Municipal: 304448000.

Um terreno com frente para a rua Professor Etelvina Ramos Viana, designado pelo lote sob nº 12, da quadra 99, medindo quinze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado e da frente aos fundos, (15x30), situado no Jardim Nazaré, bairro desta cidade, terceiro subdistrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a referida rua, de um lado com o lote 11, do outro lado com o lote 13, e nos fundos com o lote 5, da mesma quadra.

AV.013/144 Requereu-se a presente para constar que, os proprietários construíram no terreno objeto da matrícula supra, um prédio térreo residencial, que recebeu o nº 995 da Rua Etelvina Ramos Viana, com 95,30m<sup>2</sup> de área construída, nos termos do Alvará de Construção n.º 620, expedido aos 04.04.2003, e Habite-se n.º 1114, expedido ao 12.09.2003, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS n. 108032003-21036080, expedida aos 06.10.2003, sendo atribuído a construção o valor de R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil, e quinhentos reais).

**Ônus/Observação:** R. 015/144 Por contrato referido no R.014, os proprietários deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, à Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 33.779,39 (trinta e três mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos), pelo prazo de 228 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 432,97, com Sistema de Amortização:-Sacre; e juros e taxa nominal de 8,1600% ao ano e a taxa efetiva de 8,4722% ao ano; e as demais condições as constantes do título.

AV.016/144 Por certidão, expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, nos autos da Execução Trabalhista (Proc. N. 416-61.2013) consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para a garantia da execução no valor de R\$ 42.354,58. AV.017/144 Por certidão, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da Execução Trabalhista (Proc. N. 10281-50.2014) consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para a garantia da execução no valor de R\$121.862,78. AV.018/144 Por certidão,

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

expedida pelo Juízo de Direito da 1º Ofício Cível desta comarca, nos autos de Execução Civil (Proc. Nº1004089-82.2014), movida por HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, contra SIMONE CRISTINA JURCA SOLDATI ou SIMONE CRISTINA JURCA, E OUTROS, consta que uma parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 822.550,74 (oitocentos e vinte e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos).

**Ônus:** AV.19 – Penhora, processo 000057961201182606481, Juízo de Direito do Ofício Judicial da Comarca de Urupês/SP; AV.20 – Penhora, processo 0005162-15.2013.403.6106, 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** Simone Cristina Jurca - CPF: 260.461.248-83

**Localização:** Rua Profª Etelvina Ramos Viana, 995, Bairro: Jardim Nazareth, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15054090

**Avaliação:** R\$ 340.000,00 - 18/07/2016

**Lance mínimo:** R\$ 204.000,00

**17- Processo: 0001395-80.2013.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Marlucci Cristina Miron Cranchi

**Executado:** Work Slim Service - EIRELI – EPP

**17.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 107028 - 18º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** Um prédio e o terreno constituído por parte do lote nº 14 da quadra 14, da planta dos terrenos da Companhia City, no bairro Jardim Jussara, nº 13º Subdistrito Butantã, medindo 8,25 m de frente para a referida praça, 16,20m da frente aos fundos, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel, confrontando com o remanescente do lote 14, onde foi construída a casa nº 255, da praça Professor Aureliano Pimentel, do lado esquerdo mede 20,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o lote 15, tendo nos fundos a largura de 10,29m, onde confina com o lote 11, lotes esses confrontantes todos compromissados a terceiros e de propriedade da Companhia City, encerrando a área total de 160,00m². Sobrado composto por três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro, lavabo, sala para dois ambientes, cozinha, garagem, entrada lateral e quintal. Acabamentos simples. Construção antiga em bom estado geral de conservação.

**Ônus:** R.5 - Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; AV.6 – Indisponibilidade, processo 12590018199351500059, Tribunal Regional da 15ª Região; AV.7 – Ajuizamento da execução, processo 0006281-85.2013.8.26.0108, Foro Distrital de Cajamar, Comarca de Jundiá; AV.11 – Indisponibilidade, processo 00004407620135020028, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV.12 – Indisponibilidade, processo 10189222015, 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; AV.13 – Penhora, processo 00015851720115150113, TRT da 15ª Região.

**Proprietários:** EMIDIO CARDOSO RODRIGUES - CPF: 010.083.818-96

**Localização:** Praça Professor Aureliano Pimentel, 249, SAO PAULO-SP

**Avaliação:** R\$ 600.000,00 - 22/11/2016

**Lance mínimo:** R\$ 360.000,00

**18- Processo: 0209100-54.2009.5.15.0028 - 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Andresa Frias Penhalvel + 2

**Executado:** Haj Distribuidora De Medicamentos Ltda – Me + 2

**18.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 5237 - 1º Cartório - NOVA GRANADA/SP

**Descrição:** Um imóvel rural com a área de 7,8849 has. ou 3,23 alqueires de terras, desmembrado de área maior de 150 alqueires ou 363,00,00 has. de terras, com a denominação especial de parte da Fazenda Pitangueiras, encravado no imóvel geral Fazenda Água Doce, também conhecida por Marimbondo, Ingá ou Bálsamo e Fazenda Ingá ou Pitangueiras, situado no Distrito e Município de Içém, desta comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo. Matrícula: 5.237 do Registro de

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Imóveis de Nova Granada-SP. No imóvel foi construído uma casa de modesto padrão, feita de tijolos e coberta com telhas, barracão e cercado para animais.

**Ônus/Observação:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R. 11 - Em favor do Banco Bradesco/SP; PENHORAS ANTERIORES: R. 13 - Proc. 024700-37.2009 - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva; R. 14 - Proc. 00001603620125150107 - Vara do Trabalho de Olímpia; R. 16 e 17 - Proc. 00014863820108260400 - 2º Ofício Cível de Olímpia; R. 18 e 19 - Proc. 00014872320108260400 - 2º Ofício Cível de Olímpia; R. 21 e 22 - Proc. 00014880820108260400 - 2º Ofício Cível de Olímpia; INDISPONIBILIDADE DE BENS: R. 15 e 20 - Proc. 02297006720095150070 - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva;

**Ônus:** AV.15 – Indisponibilidade, processo 02297006720095150070, 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; AV.20 – Indisponibilidade, processo 02297006720095150070, 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP.

**Proprietários:** SAMUEL CASSIM HAMMOUD - CPF: 316.691.148-05; SAULO CASSIM HAMMOUD - CPF: 294.543.708-20

**Localização:** Parte da Fazenda Pitangueiras, 0, Bairro: RURAL, ICEM-SP, CEP: 15460000

**Avaliação:** R\$ 154.000,00 - 05/09/2016

**Lance mínimo:** R\$ 92.400,00

**19- Processo: 0029600-37.2004.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Paulo Sergio Avila

**Executado:** Bruno Rio Preto Transportes Ltda - Me

**19.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 144888 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

**Descrição:** UM LOTE DE TERRENO Nº 05, DA QUADRA 26, DO JARDIM ANCHIETA, GLEBA D, ITANHAÉM, MEDINDO 13,20 METROS DE FRENTE PARA A RUA 78, POR 19 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,80M², CONFINANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 06, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 04 E NOS FUNDOS COM O LOTE 05 DA QUADRA 34 DA GLEBA E.

**Ônus:** Av.3 - Penhora da presente demanda.

**Proprietários:** Emidio Emanuel Gomes de Gouveia - CPF: 449.407.348-20

**Removido:** Não

**Localização:** RUA 78, Complemento: LOTE 5, Quadra 26, GLEBA D, Jardim Anchieta (Lado Morro), ITANHAEM-SP

**Avaliação:** R\$ 1.000,00 - 28/07/2016

**Lance mínimo:** R\$ 600,00

**20- Processo: 0126800-25.1996.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Edna Luiza Zanini

**Executado:** Moreira & Valim Comercio E Servicos De Limpeza Ltda + 3

**20.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 107149 - 2º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** Apartamento nº 111, com área privativa de 45,83 metros quadrados, no Condomínio do Ed. Rampinha, que possui porteiro eletrônico e elevadores no Hall de entrada.

**Ônus:** AV.10 - Penhora, processo 00016869420125020076, 76ª Vara do Trabalho de São Paulo; AV.11 – Indisponibilidade, processo 00871000819955150027, 15ª Região da Comarca de Votuporanga; AV.13 – Indisponibilidade, processo 1447551995, 15ª Região de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** CLEIDE ESTEVES VALIM MOREIRA - CPF: 377.371.718-00

**Localização:** Rua Fortunato, 272 e 278, Bairro: Santa Cecília, SAO PAULO-SP

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 - 23/03/2017

**Lance mínimo:** R\$ 150.000,00

**21- Processo: 0010671-05.2015.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Cristiane Aparecida Silva Miguel

**Executado:** Sotton Confeções Tabapuã Ltda – EPP + 5

**21.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 23997 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** PARTE "A" - RUA ELPÍDIO DA GRAÇA - PARTE DO LOTE nº01 (um) - QUADRA "D" - 20,00X30,00 - ÁREA 600,00 M2 - PARQUE INDUSTRIAL IVAN BALDI - TABAPUÃ/SP. Um ote de terreno designado PARTE "A" composto de PARTE DO LOTE nº01 (um) da quadra "D", situado na cidade de Tabapuã, desta comarca de Catanduva/SP., no PARQUE INDUSTRIAL IVAN BALDI, com frente para a rua ELPÍDIO DA GRAÇA, com a área superficial de 600,00 metros quadrados, formato regular, o qual mede 20,00 (vinte) metros de frente para rua Elpídio da Graça; 30,00 (trinta) metros de um lado confrontando com o lonte nº02 de propriedade da Prefeitura Municipal de Tabapuã; 30,00 (trinta) metros de outro lado confrontando com a área reservada a sistema de lazer; e, 20,00 (vinte) metros nos fundos confrontando com a parte "B" de propriedade da Prefeitura Municipal de Tabapuã/SP, terreno encravado na quadra formada pelas ruas Elpídio da Graça, Manoel Felipe da Conceição, João Luciano Alves e Waldemiro Nazário Ferreira.

Os direitos sobre a construção de um barracão industrial de 576,41m2 de área construída o qual recebe o número de 1908 da Rua Elpídio da Graça.

**Ônus/Observação:** Av.4/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00001667820134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.5/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00020573720134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.6/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00036189620134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.7/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00068979020134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.8/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00068960820134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.9/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00080271820134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.10/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00042251220134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.12/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00020031620135150070 da 2ª Vara do Trabalho de Catanduva; Av.13/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00001569720144036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.16/23.997 - Indisponibilidade Processo nº 00058694620144036106 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.11/23.997 - Penhora Processo nº 00001667820134036136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; Av.14/23.997 - Penhora Processo nº 0012144-89.2014.5.15.0028 da 1ª Vara do Trabalho de Catanduva; Av.15/23.997 - Penhora Processo nº 0000553-38.2011.5.15.0028 da 1ª Vara do Trabalho de Catanduva; Há débitos municipais sobre o imóvel no importe de R\$ 13.172,95 em 02/07/2015.

**Ônus:** AV.16 – Indisponibilidade Processo nº 0005869-46.2014.403.6106 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.18 – Penhora Processo nº 0257100-56.2009.5.15.0070 da 2ª VT de Catanduva; AV.19 – Indisponibilidade Processo nº 0000405-77.2016.403.6116 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.20 – Indisponibilidade Processo nº 0000394-19.2014.403.6136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.21 – Penhora Processo nº 0006897-90.2013.403.6136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.22 – Penhora Processo nº 0000405-77.2016.403.6139 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.23 – Penhora Processo nº 0003618-96.2013.403.6136 da 1ª Vara Federal de Catanduva.

**Proprietários:** SOTTON CONFECÇÕES TABAPUÃ LTDA-EPP - CNPJ: 61.318.457/0001-33

**Localização:** Rua Elpídio da Graça , 1908, Bairro: Distrito Industrial, Cidade: TABAPUA-SP, CEP: 15880000

**Avaliação:** R\$ 470.000,00 - 05/10/2016

**Lance mínimo:** R\$ 282.000,00

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**22- Processo: 0051700-79.2008.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Maria Lucia Dos Santos Oliveira

**Executado:** P.E. Porfirio & Cia Ltda – Me + 2

**22.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 5913 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** 95,37% de um imóvel residencial situado na cidade de Catanduva, no bairro São Francisco, loteamento denominado Jardim Vertoni, à Rua Ipanema, 235, medindo 11 X 30 metros, matriculado sob nº 5913 do 2º CRI de Catanduva.

O imóvel localiza-se na Rua Itapema, medindo 11,00m de frente, no loteamento Jardim Vertoni, com área total de 330m2. Há uma casa em alvenaria não averbada, em bom estado, com garagem para dois carros, com 170,24m2 de área construída.

**Ônus/Observação:** OBSERVAÇÃO: TENDO EM VISTA QUE O BEM PENHORADO É INDIVISÍVEL, O LANCE MÍNIMO DEVERÁ OBSERVAR O § 2º DO ARTIGO 843 DO CPC.

Executada Zenilde / Co-proprietário Pedro //// Co-proprietários Cesar / Gislaine. Averbações na matrícula: 9 penhora - processo 439/98 - SAF Catanduva; 11 penhora - processo 1879/05 - 1ª VT Catanduva; 12 penhora - processo 2347/08 - 2ª VT Catanduva; 13 penhora - processo 2125/08 - 1ª VT Catanduva; 14 penhora - processo 1763/06 - 1ª VT Catanduva; 15 indisponibilidade - processo 591/13; 19 penhora - processo 1882/05 - 1ª VT Catanduva; 20 indisponibilidade 1520/2007 - 2ª VT Catanduva.

**Ônus:** AV.27 – Penhora Processo nº 0001896-27.2013.403.6136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.28 – Indisponibilidade Processo nº 0003909-96.2013.403.6136 da 1ª Vara Federal de Catanduva; AV.29 - Indisponibilidade Processo nº 0002308-55.2013.403.6136 da 1ª Vara Federal de Catanduva.

**Proprietários:** ZENILDE BASSI CEROSI - CPF: 044.991.898-02

**Localização:** Rua Ipanema, 235, Bairro: Jardim Vertoni, CATANDUVA-SP, CEP: 15804372

**Avaliação:** R\$ 276.584,66 - 18/10/2016

**Lance mínimo:** R\$ 276.584,66

**23- Processo: 0011428-62.2016.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Jose Gilvan De Lima

**Executado:** Antônio Marcos Domingues

**23.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: EIQ2718 Renavam: 181167190 Chassi: 9BWAA05ZXA4060019

**Descrição:** Veículo VW/FOX 1.0; Ano/Modelo: 2009/2010, Placa: EIQ2718; cor: prata; Renavam: 00181167190, Chassi nº 9BWAA05ZXA4060019; estofamento em bom estado, lataria em bom estado, pneus em regular estado, hodômetro marcando 97.726km.

**Ônus/Observação:** Alienado ao Banco Bradesco conforme CLRV (2013).

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2013; IPVA: 3.843,29.

**Proprietários:** ANTONIO MARCOS DOMINGUES - CPF: 106.434.778-96

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Rodolfo Baldi, 554, Bairro: centro, Cidade: TABAPUA-SP, CEP: 15880000

**Avaliação:** R\$ 20.397,38 - 07/12/2016

**Lance mínimo:** R\$ 12.238,43

**24- Processo: 0010611-66.2014.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Diego Guelfi Soares + 1

**Executado:** Thiago Milani Botos – Me + 1

**24.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 15150 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** Prédio residencial e respectivo terreno, situado na rua Seminário, 54, Catanduva/SP., terreno nº09 da quadra "F", medindo 10,00 metros de frente para rua Seminário, 22,50 metros de

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

um lado em divisa com o lote nº10, 23,60 metros do outro lado em divisa com o lote nº08 e 10 metros nos fundos em divisa com o lote nº02. Área construída: 207,47 metros quadrados.

**Ônus/Observação:** PENHORA DA NUA PROPRIEDADE. OBSERVAÇÃO: TENDO EM VISTA QUE O BEM PENHORADO É INDIVISÍVEL, O LANCE MÍNIMO DEVERÁ OBSERVAR O § 2º DO ARTIGO 843 DO CPC.

Nu-proprietários: 50% para Thiago Milani Botós (executado) e 50% para Juliana Milani Botós. R.4/15.150 - Reserva de Usufruto Vitalício para Donalson Jesus Botós e Márcia Aparecida Botós. Penhoras Anteriores: Av. 5/15.150 - Processo 0000181-55.2012.5.15.0028 da 1ª Vara do Trabalho de Catanduva; Av. 6/15.150 - Processo 0001915-41.2012.5.15.0028 da 1ª Vara do Trabalho de Catanduva; Av. 7/15.150 - Processo 0010619-72.2014.5.15.0028 da 1ª Vara do Trabalho de Catanduva; Há dívidas municipais no valor de R\$19.741,42 em 02/05/2016.

**Ônus:** AV.8 – Indisponibilidade Processo nº 0010611-66.2014.5.15.0070 da 2ª VT de Catanduva; AV.9 – Penhora Processo nº 0010611-66.2014.5.15.0070 da 2ª VT de Catanduva; AV.10 – Penhora Processo nº 0011237-17.2014.5.15.0028 da 2ª VT de Catanduva; AV.11 – Penhora Processo nº 0008556-37.2010.8.26.0132 da 3ª Vara Cível de Catanduva.

**Proprietários:** THIAGO MILANI BOTOS - CPF: 214.638.288-02

**Localização:** Rua Seminário, 54, Bairro: São Francisco, CATANDUVA-SP, CEP: 15806310

**Avaliação:** R\$ 300.000,00 - 20/02/2017

**Lance mínimo:** R\$ 300.00,00

**25- Processo: 0010793-20.2015.5.15.0037 - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente:** Alex Pereira De Souza

**Executado:** J A De Souza Restaurante – Me

**25.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BXO8264 Renavam: 662209290 Chassi: 9BWZZZ377TP545982

**Descrição:** VEÍCULO MARCA VW/GOL CLI 1.8, ANO DE FABRICAÇÃO 1996, MODELO 1996, COR VERDE. ÁLCOOL/GASOLINA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Financeira: Intenção de gravame; Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2014; IPVA: 906,39.

**Proprietários:** JOSE APARECIDO DE SOUZA - CPF: 109.320.158-40

**Removido:** Não

**Localização:** Fazenda São Pedro, s/n, Bairro: coqueiro, FERNANDOPOLIS-SP, CEP: 15600000

**Avaliação:** R\$ 9.838,00 - 13/03/2017

**Lance mínimo:** R\$ 5.902,80

**26- Processo: 0001366-64.2012.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Alex Fernandes Dos Santos

**Executado:** Vidraçaria Moura Rio Preto Ltda. - Me

**26.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 1898 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Uma casa construída de tijolos e cobertura de telhas comuns, contendo quatro cômodos internos com todas as suas dependências e instalações, e um salão na frente para comércio, com o respectivo terreno que mede (26,00 x 84,00) metros, situado na Fazenda Felicidade, deste distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, descrito na matrícula 1.898, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, tudo para garantia da dívida referida no mandado.

**Ônus:** R.003 – Penhora Processo nº 6730/97 do Serviço de Anexo das Fazendas de SJ do Rio Preto; R.004 – Penhora Processo nº 2751/92, 363/98, 391/98, 2128/98, 2135/98 e 549/99 do Serviço de Anexo das Fazendas de SJ do Rio Preto; R.006 – Penhora Processo nº 8935/99 do Serviço de



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Anexo das Fazendas de SJ do Rio Preto; R.007 – Penhora Processo nº 945/01 do Serviço de Anexo das Fazendas de SJ do Rio Preto; AV.009 – Penhora Processo nº 0005987-08.2003.403.6106 da 6ª Vara Federal de SJ do Rio Preto; AV.011 – Penhora Processo nº 0032698-05.2008.8.26.0576 da 4ª Vara Cível de SJ do Rio Preto; AV.012 – Indisponibilidade Processo nº 1918972010 da 1ª VT de SJ do Rio Preto.

**Proprietários:** Dirce Aparecida Do Nascimento Gonçalves De Moura - CPF: 080.765.358-67

**Localização:** Estrada Esaú Gonçalves de Moura, n. 25, em São José do Rio Preto. SP.

**Avaliação:** R\$ 330.000,00 - 03/04/2017

**Lance mínimo:** R\$ 198.000,00

**27- Processo: 0001600-91.2009.5.15.0133 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** União Federal (PGFN)

**Executado:** Metalflex Equipamentos Ltda – EPP + 2

**27.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 33014 - 2º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** A casa térrea residencial, de padrão médio, situada na Rua Professor José Arroyo Filho, 151, São José do Rio Preto- SP, edificada sobre o terreno com a área superficial de 200 metros quadrados, em regular estado de conservação

**Ônus:** R.2 – Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

**Proprietários:** Julio Cesar Gasparini - CPF: 025.851.968-10

**Localização:** Rua Prof. José Arroyo Filho, , 151, Bairro: Cristo Rei, SAO JOSE DO RIO PRETO UF-SP, CEP: 15076550

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 - 18/04/2017

**Lance mínimo:** R\$ 150.000,00

**28- Processo: 0011319-82.2015.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** José Roberto Dos Santos

**Executado:** José Henrique Montagner

**28.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 31502 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** Um terreno sem benfeitorias, com 250 metros quadrados. Lote 21 da quadra D do Loteamento Residencial Gran Ville II, nesta cidade de Catanduva, com frente para a Rua Antonio de Angelo Filho.

**Ônus/Observação:** Av. 3 - Penhora processo SAF Catanduva - 1441/95 - Valor:CR\$44.672,60

**Proprietários:** JOSE HENRIQUE MONTAGNER - CPF: 809.999.808-15

**Localização:** Vide descrição, lote 21, Complemento: Residencial Gran Ville, Bairro: Joaquim Lopes, CATANDUVA-SP, CEP: 15800000

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 - 07/04/2017

**Lance mínimo:** R\$ 24.000,00

**29- Processo: 0010967-42.2017.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** Adriana Rodrigues Da Silva

**Executado:** Luiz André De Souza Lima – EPP

**29.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: FED7655 Renavam: 1051238193 Chassi: 9C2KC1680FR212790

**Descrição:** MOTOCICLETA HONDA/CG150 FAN ESDI, de Cor VERMELHA, Ano Fabricação/Ano Modelo 2015/2015, Chassi 9C2KC1680FR212790, Renavam 01051238193, de Placa - FED7655. Flex, em ótimo estado.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015; IPVA: R\$399,70.

**Proprietários:** LUIZ ANDRE DE SOUZA LIMA - CNPJ: 05.972.982/0001-05

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida do Folcore, 1543 B, JD Santa Efigênia, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 6.500,00 - 17/04/2017

**Lance mínimo:** R\$ 3.900,00

**30- Processo: 0001532-10.2010.5.15.0133 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Moacir Honório Quintino

**Executado:** Getúlio Jose De Araújo Silva

**30.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 27007 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

**Descrição:** Uma casa sob nº 762 da Rua Sebastião Mariano Nepomuceno, contendo três (03)dormitórios, uma área coberta, um banheiro, sala e área interna - com um total de 80,00m2 (oitenta metros quadrados)de construção e seu - respectivo terreno que se refere ao lote nº 07(sete) da quadra 2(dois) do JARDIM FRANCIS, nesta cidade, distrito e município de Caraguatatuba, - com frente para a Rua Sebastião Mariano Nepomuceno, onde mede dez metros medindo trinta metros mais ou menos da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 300,00m2, confinando de um lado com o lote 6; de outro com o lote 8 e nos fundos com o lote 28.

**Ônus/Observação:** AV.6 Penhora de 50% do Imóvel nos autos do processo 0001035-72.2012.8.26.0390 - Juízo Cível de Nova Granada

**Proprietários:** MOACIR HONORIO QUINTINO - CPF: 146.296.158-49

**Localização:** Rua Sebastião Mariano Nepomuceno, 762, Complemento: LOTE 7, QUADRA 2, CENTRO - JARDIM FRANCIS, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660130

**Avaliação:** R\$ 280.000,00 - 02/06/2017

**Lance mínimo:** R\$ 168.000,00

**31- Processo: 0001502-60.2012.5.15.0082 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Maria Jose Fraguas

**Executado:** Irmãos Lacerda De Potirendaba Ltda. – Me + 2

**31.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 53408 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Um prédio residencial com 40,41 m2 de construção e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente, pelo lado direito mede 20,00 metros, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e pelos fundos mede 10,00 metros.

**Ônus/Observação:** - Possui usufruto sobre o imóvel. - Há co-proprietários. - Averbadas penhoras e Indisponibilidade. - Averbadas distribuição de ações ( Execução de Título Extrajudicial e Execução Fiscal). - OBSERVAR O ARTIGO 843, § 2º do CPC (Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação). Av.008: Penhora 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Processo nº: 0001525-07.2012. Av.009 e Av.014: Penhora 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Processo nº: 1502-60.2012. Av.010: Averbação de distribuição de ação no Juizado Especial Cível de São José do Rio Preto, Processo nº: 0031850-42.2013.8.26.0576. Av.011: Averbação de certidão de distribuição de ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito da Comarca de Potirendaba, Processo nº: 0000576-41.2014.8.26.0474. Av.012: Penhora 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Processo nº: 0000950-78.2013.5.15.0044. Av.013 Averbação de indisponibilidade, Processo nº 1525-07.2012 da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** PATRICIA BUENO LACERDA TRINDADE - CPF: 133.471.938-14

**Localização:** Rua Clementina de Jesus, 91, Bairro: Conjunto Habitacional São Deocleciano, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP

**Avaliação:** R\$ 210.000,00 - 19/06/2017

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Lance mínimo:** R\$ 210.000,00

**32- Processo: 0010544-53.2015.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** União Federal (PGFN) + 3

**Executado:** Sr. Olímpia Confecções Ltda. – EPP + 1

**32.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 7090 - 1º Cartório - PIRAJU/SP

**Descrição:** Um lote de terreno, sem construção, situado, no loteamento "Fazenda Santo Antônio", no município de Pirajú-SP, correspondente ao lote 08, setor 6, quadra 10, cvom área total de 2.729,50 m².

**Ônus:** Av.04 – Penhora Processo nº 0010763-03.2014.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia; Av.06 – Indisponibilidade Processo nº 0000297-18.2012.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia.

**Proprietários:** SÉRGIO AUGUSTO GLEZER - CPF: 008.042.918-10

**Localização:** Lote 08, setor 6 quadra 10, Bairro: Loteamento Fazenda Santo Antônio, PIRAJU-SP, CEP: 18800000

**Avaliação:** R\$ 5.500,00 - 26/05/2017

**Lance mínimo:** R\$ 3.300,00

**32.2 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 7091 - 1º Cartório - PIRAJU/SP

**Descrição:** Um lote de terreno, sem construção, situado, no loteamento "Fazenda Santo Antônio", no município de Pirajú-SP, correspondente ao lote 09, setor 6, quadra 10, cvom área total de 2.550,00m².

**Ônus:** Av.04 – Penhora Processo nº 0010763-03.2014.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia; Av.06 – Indisponibilidade Processo nº 0000297-18.2012.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia.

**Proprietários:** SÉRGIO AUGUSTO GLEZER - CPF: 008.042.918-10

**Localização:** Lote 09, setor 6 quadra 10, Bairro: Loteamento Fazenda Santo Antônio, PIRAJU-SP, CEP: 18800000

**Avaliação:** R\$ 5.500,00 - 26/05/2017

**Lance mínimo:** R\$ 3.300,00

**32.3 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 7092 - 1º Cartório - PIRAJU/SP

**Descrição:** Um lote de terreno, sem construção, situado, no loteamento "Fazenda Santo Antônio", no município de Pirajú-SP, correspondente ao lote 10, setor 6, quadra 10, com área total de 3.150,00m².

**Ônus:** Av.04 – Penhora Processo nº 0010763-03.2014.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia; Av.06 – Indisponibilidade Processo nº 0000297-18.2012.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia.

**Proprietários:** SÉRGIO AUGUSTO GLEZER - CPF: 008.042.918-10

**Localização:** Lote 10, setor 6 quadra 10, Bairro: Loteamento Fazenda Santo Antônio, PIRAJU-SP, CEP: 18800000

**Avaliação:** R\$ 5.500,00 - 26/05/2017

**Lance mínimo:** R\$ 3.300,00

**33- Processo: 0010518-35.2016.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Gustavo Tomaz Gomes Hass

**Executado:** Consfran Engenharia E Comercio Ltda.

**33.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BLT8691 Renavam: 131592173 Chassi: 9BWZZZD12JC001049

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Descrição:** Um caminhão pipa, basculante, movido à diesel, ano e modelo 1988, na cor branca. O veículo possui lataria, pintura e reservatório em bom estado de conservação, e pneus em mau estado de conservação.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015.

**Proprietários:** CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 61.463.279/0001-34

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Martinho Canozo, 250, Complemento: bloco 9 - ap 104, Bairro: centro, CATANDUVA-SP, CEP: 15800000

**Avaliação:** R\$ 43.000,00 - 09/06/2017

**Lance mínimo:** R\$ 25.800,00

**34- Processo: 0011802-78.2016.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Haise Alves Siqueira

**Executado:** Gislaine Ferreira Da Silva Destra

**34.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 14817 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** UM TERRENO constituído de parte do lote nº 02 da quadra 85, situado nesta cidade e comarca de Catanduva, Estado de São Paulo, no Parque Iracema, e que mede 1,94 metros de frente para a rua Porto Feliz; daí, vira à esquerda e mede 35,72 metros em divisa com o lote 03; daí vira à esquerda e mede 10,00 metros dividindo com quem de direito; daí, vira à esquerda e mede 18,09 metros confrontando com o lote 1; daí, vira à esquerda e mede 9,00 metros, divisando com Sigeo Nime; e, daí, finalmente, vira à direita e mede 22,00 metros em confrontação, também, com Sigeo Nime, até alcançar a rua Porto Feliz, ponto de partida. Foi construído um prédio residencial, com a área construída de 66,15 metros quadrados, que recebeu o nº 491 para a rua Porto Feliz.

**Ônus/Observação:** NU PROPRIETÁRIOS:- 50% DE GISLAINE FERREIRA DA SILVA e 50% DE NEIDE APARECIDA FERREIRA DA SILVA. USUFRUTUÁRIO- MARIA ELENIR DA SILVA TENDO EM VISTA QUE O BEM PENHORADO É INDIVISÍVEL, O LANCE MÍNIMO DEVERÁ OBSERVAR O § 2º DO ARTIGO 843 DO CPC.

**Proprietários:** GISLAINE FERREIRA DA SILVA DESTRA - CPF: 218.161.598-59

**Localização:** Rua Porto Feliz, 491, Bairro: Parque Iracema, CATANDUVA-SP, CEP: 15809130

**Avaliação:** R\$ 160.000,00 - 09/06/2017

**Lance mínimo:** R\$ 160.000,00

**35- Processo: 0001694-92.2013.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Airton Romero Parra

**Executado:** Osmar Bento Machado

**35.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 32483 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** Imóvel: lote 26 (vinte e seis) da quadra E do loteamento denominado Residencial Isabella, situado nesta cidade, de formato irregular, distante 63,45 metros do alinhamento de prédios da rua F, lado par, medindo 10,55 de frente para a Av. Dona Engrácia, lado ímpar, 26,50 de um lado, da frente aos fundos, em divisa com o lote 25, 25,00 metros do outro lado, da frente aos fundos, em divisa com o lote 27, e 10,28 nos fundos, em divisa com parte dos lotes 05 e 06. Inscrição Municipal 71185500700101- Registrado na matrícula de nº 32.483 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva. Observações: no local há a construção de um cômodo nos fundos e um banheiro e uma área coberta na frente.

**Ônus/Observação:** TENDO EM VISTA QUE O BEM PENHORADO É INDIVISÍVEL, O LANCE MÍNIMO DEVERÁ OBSERVAR O § 2º DO ARTIGO 843 DO CPC.

**Proprietários:** OSMAR BNETO MACHADO - CPF: 048.871.498-24

**Localização:** Av Dona Engrácia Agudo Romão, 115, Bairro: Vila Engrácia, CATANDUVA-SP, CEP: 15802200

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Avaliação:** R\$ 170.000,00 - 17/07/2017

**Lance mínimo:** R\$ 170.000,00

**36- Processo: 0010142-78.2016.5.15.0028 - 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Laercio Garcia

**Executado:** Aluquip Industria E Comercio De Esquadrias Ltda - Me

**36.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BLV9380 Renavam: 609880314 Chassi: 9BFZZZ54ZPB314811

**Descrição:** 01 veículo FORD /ESCORT hobby ano/mod 1993, cor cinza, álcool, hodômetro marcando 09163 km, estofamento rasgado, latadia com pintura em mau estado, principalmente no capot, com pintura descascada, lataria com avarias, amassada na frente, para choque traseiro quebrado, penus em regular estado.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015.

**Proprietários:** WALDECIR JESUS POLARI - CPF: 381.734.418-04

**Removido:** Não

**Localização:** RUA IPIRANGA, 517, Bairro: FLAMINGO, CATANDUVA-SP, CEP: 15803215

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 - 19/07/2017

**Lance mínimo:** R\$ 2.400,00

**37- Processo: 0010286-85.2016.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Ademir Da Silva Rodrigues

**Executado:** Tornearia Sabion Ltda. – Me + 2

**37.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 3036 - 1º Cartório - MIRASSOL/SP

**Descrição:** um terreno constituído pelo lote de nº 06, da quadra 8, com 300 m<sup>2</sup>, conforme matrícula. Benfeitorias não averbadas: um barracão de alvenaria, coberto de telhas, construído em toda a extensão do terreno, sem reboque; nas laterais 5 janelas de cada lado, na parte superior, sem vidros e sem pintura; piso no contrapiso, um banheiro; e portão de correr.

**Ônus:** R.006 – Usufruto em favor de Augusto Antonio Sabion e Margarida Avanço Sabion; AV.007 – Inalienabilidade e Impenhorabilidade; AV.008 – Penhora Processo nº 11365362015 da 1ª VT de SJ do Rio Preto; AV.009 – Penhora Processo nº 0001973-83.2013.5.15.0133 da 4ª VT de SJ do Rio Preto.

**Proprietários:** JOSE ROBERTO SABION - CPF: 073.816.308-26

**Localização:** Rua Francisco Baltazar Neves, 4.080, Bairro: Vila Aeroporto, MIRASSOL-SP

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 - 21/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 108.000,00

**38- Processo: 0236800-14.2004.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Celio Barboza Pereira

**Executado:** Rodobens Administradora De Consórcios Ltda.

**38.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 22992 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua Projetada 1g, constituído pelo lote 07, da quadra 22, medindo doze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, de frente aos fundos (12x30), encerrando uma área de 360,00 m<sup>2</sup>, situado no Parque Residencial Dom Lafayette Libênio, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, confrontando-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 08 e pelos fundos com o lote 39, todos da mesma quadra. NESSE TERRENO

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

FORA CONSTRUÍDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 220,06 M<sup>2</sup> EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, COM BOM PADRÃO DE ACABAMENTO.

**Ônus:** AV.011 – Penhora Processo nº 2824/09 da 6ª Vara Cível de SJ do Rio Preto; AV.012 – Penhora Processo nº 576.01.2012.055882-0 da 6ª Vara Cível de SJ do Rio Preto; R.13 – Arrolamento do Imóvel; AV.15 – Indisponibilidade Processo nº 0010768-49.2016.5.15.0044 da 2ª Vara do Trabalho de SJ do Rio Preto.

**Proprietários:** CELIO BARBOZA PEREIRA - CPF: 109.394.268-11

**Localização:** Rua Antônio Francisco Coutinho, 485, Bairro: Parque Res. Dom Lafaiete Libânio, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15046080

**Avaliação:** R\$ 430.000,00 - 12/09/2017

**Lance mínimo:** R\$ 258.000,00

**39- Processo: 0011552-79.2015.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Fernando Henrique Valerio De Lima + 4

**Executado:** Consfran Engenharia E Comercio Ltda.

**39.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 17936 - 1º Cartório - GUAIRA/SP

**Descrição:** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "Jardim São Francisco I", designado lote 7 da quadra I, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 15 A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº 06, à direita mede 20,00 metros com o lote nº 08, e nos fundos mede 8,00 metros e confronta com o lote nº 16. Cadastro Municipal: 815515.52.0059.01.1.

**Ônus/Observação:** OBSERVAÇÃO: O BEM NÃO PODERÁ SER ARREMATADO POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO.

**Ônus:** Av.7 – Indisponibilidade Processo nº 0000373-38.2017.403.6136 da Vara Federal de Catanduva.

**Proprietários:** CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 61.463.279/0001-34

**Localização:** lote 7 quadra I da Av 15 A, Bairro: Loteamento Jd São Francisco I, GUAIRA-SP, CEP: 14790000

**Avaliação:** R\$ 36.000,00 - 19/10/2017

**Lance mínimo:** R\$ 36.000,00

**40- Processo: 0019400-84.2007.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** João Alberto Prates

**Executado:** Sistema H.S. De Comunicação Ltda – Me + 3

**40.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 73088 - 1º Cartório - ARACATUBA/SP

**Descrição:** Área de terras com 1.832,34 m<sup>2</sup>, situada na Rua Anhanguera, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo. Sobre o terreno encontra-se edificado um prédio comercial com 86,88 metros quadrados de área construída.

**Ônus:** Av.04 – Penhora de parte ideal do imóvel, Processo nº 222-54.2013 da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.08 – Penhora Processo nº 0042700-12.2006.5.15.0107 da Vara do Trabalho de Olímpia.

**Proprietários:** JULIENNE SACCAON HERNANDES - CPF: 303.369.478-01

**Localização:** Rua Anhanguera, 0, Bairro: Jardim Brasília, ARACATUBA-SP, CEP: 16020355

**Avaliação:** R\$ 1.000.000,00 - 13/12/2017

**Lance mínimo:** R\$ 600.000,00

**41- Processo: 0129800-92.2009.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Antônio Aparecido Morais Campos + 1

**Executado:** Emilio Carlos Saes Serantola + 1

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**41.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 28149 - 1º Cartório - MIRASSOL/SP

**Descrição:** 15,00% de um imóvel rural, com área de 21,89,62 has ou 218.962,62 metros quadrados, com a denominação especial de SÍTIO SÃO JOSÉ, encravado no imóvel geral Fazenda Mata dos Pintos, contendo como benfeitorias: uma casa sede, três casas de tijolos e telhas para empregados, uma tulha de madeiras e telhas, um paiol de tábuas com garagem anexa, um terreiro cimentado com dois lances, um curral de tábuas com barracão e cocheiras e luz elétrica. Obs: Propriedade localizada ao lado da cidade.

**Ônus/Observação:** Conforme R7 e Av.8, consta hipoteca à favor do Banco do Brasil S/A.

**Proprietários:** MATHILDE SAES MANO CERÃNTOLA - CPF: 076.491.688-24

**Localização:** Sítio São José, encravado no imóvel geral Fazenda Mata dos Pintos, NEVES PAULISTA-SP

**Avaliação:** R\$ 205.277,00 - 17/11/2017

**Lance mínimo:** R\$ 123.166,20

**42- Processo: 0010711-16.2017.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Livia Lorensini Tavares

**Executado:** Ornatus Montagem De Moveis Ltda. – Me + 1

**42.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento - N° de Série: aei000052

**Descrição:** máquina prensa hidráulica marca Sergiani/ Leopida, modelo GS6/90, ano 2012

**Proprietários:** ECOLOGE MARCENARIA LTDA – ME - CNPJ: 24.365.246/0001-25

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Martinópolis, 1024, CATANDUVA-SP, CEP: 15802040

**Avaliação:** R\$ 30.000,00 - 16/11/2017

**Lance mínimo:** R\$ 18.000,00

**43- Processo: 0011539-45.2015.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Francisco Eduardo Lima Da Silva

**Executado:** Taru Gold Restaurante Japonês Ltda. – Me + 4

**43.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 58505 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** O referido imóvel trata-se de um prédio residencial consistente de edícula com 167,35 m² construída em um terreno de 363 m².

**Ônus:** R.003 – Usufruto Vitalício em favor de Luiz Delbem e Thereza Ocanha Delbem; AV.004 – Inalienabilidade e Impenhorabilidade.

**Proprietários:** MARCIA CRISTINA EUZEBIO - CPF: 329.351.838-94

**Localização:** Rua Vitor Brito Bastos, 1436, Jardim Esplanada, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP

**Avaliação:** R\$ 348.850,00 - 07/02/2018

**Lance mínimo:** R\$ 209.310,00

**44- Processo: 0012382-38.2017.5.15.0082 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Sergio Araújo Bispo

**Executado:** MCS - Montagens, Construções E Serviços Ltda.

**44.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: FQG6033 Chassi: 9BWAA45U7FP049402

**Descrição:** Veículo VW/Gol City MB, de cor branca, ano de fabricação/modelo 2014/2015, com 02 portas, básico, motor 1.0, com 02 air-bags frontais, odômetro marcando 97.828 quilômetros, com estofamento em bom estado, lataria em bom estado, sem avarias e com motor em funcionamento.

**Proprietários:** MCS - Montagens, Construções e Serviços Ltda. - CNPJ: 07.744.302/0001-13

**Removido:** Não

**Localização:** Rodovia Euclides da Cunha, Km 455, Zona Rural, MIRASSOL/SP, CEP: 15130000

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 - 19/12/2017

**Lance mínimo:** R\$ 10.800,00

**45- Processo: 0010705-48.2016.5.15.0133 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Marcos Perpetuo Lima Da Silva

**Executado:** R R Rubio Telhas – ME + 4

**45.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 99572 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** UNIDADE AUTÔNOMA nº 24, localizada no 2º pavimento do Bloco 07 do RESIDENCIAL RIO PRETO I, com entrada pela rua Gualter de Carvalho nº 4.351, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 46,64 m<sup>2</sup>, área comum de 6,6405 m<sup>2</sup> e área total construída de 53,2805 m<sup>2</sup>, competindo-lhe uma quota parte ideal de 63,41225 m<sup>2</sup>, equivalente a 1,25% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento.

**Ônus/Observação:** AV.001 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se gravado com hipoteca, favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$ 17.069,00 (Dezessete Mil e Sessenta e Nove Reais). São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2006.

**Ônus:** AV.004 – Penhora Processo nº 1033352-91.2016.8.26.0576 da 8ª Vara Cível de SJ do Rio Preto. Leilão com suspensão dos efeitos.

**Proprietários:** VIVIANE RENATA CAPELINI - CPF: 210.924.998-65

**Localização:** RUA GUALTER DE CARVALHO, 4351, Complemento: BLOCO 7, APTO. 24, Bairro: RESIDENCIAL RIO PRETO I, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15040180

**Avaliação:** R\$ 90.000,00 - 08/02/2018

**Lance mínimo:** R\$ 54.000,00

**46- Processo: 0011550-95.2015.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** Adriano Aparecido Da Silva

**Executado:** Anderson Dos Santos Scarmelotti

**46.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** Uma prensa hidráulica enfardadeira vertical, da marca Feroldi. Cor azul, em funcionamento.

**Proprietários:** ANDERSON DOS SANTOS SCARMELOTTI - CPF: 178.224.688-63

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Severino Sicchieri, 1140, Bairro: Residencial Camacho III, SEVERINIA-SP

**Avaliação:** R\$ 5.000,00 - 06/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 3.000,00

**46.2 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: GYR9308 Renavam: 851475159 Chassi: 935CHRFN25B508302

**Descrição:** Um veículo da marca Citroen, modelo Xsara Picasso GXA, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante prata, motor com 115.000 km, pneus em ruim estado, lataria em razoável estado, bancos de couro em bom estado. Veículo não está dando partida (funcionamento não constatado).

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Circulação; último licenciamento: exercício 2016; IPVA: R\$3.015,88

**Proprietários:** ANDERSON DOS SANTOS SCARMELOTTI - CPF: 178.224.688-63

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Severino Secchieri, 1140, Bairro: Residencial Camacho III, SEVERINIA-SP

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 - 10/01/2018

**Lance mínimo:** R\$ 7.200,00



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**47- Processo: 0010117-94.2017.5.15.0104 - VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequente:** Confederação Da Agricultura E Pecuária Do Brasil

**Executado:** Osvaldo Passos

**47.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: CWP9305 Renavam: 890245932 Chassi: 9BGTR48WO7B125728

**Descrição:** "Um veículo marca GM/ASTRA HB 4P, ADVANTAGE, ano 2006 e modelo 2007, combustível: gasolina/álcool, placa CWP-9305 de Poloni-SP, cor preta, chassi 9BGTR48WO7B125728, Renavam 00890245932, em regular para péssimo estado de uso e conservação, com 85.369 quilômetros rodados marcados pelo hodômetro, estando com os 4 pneus "meia vida", para-choque dianteiro danificado, sem frisos laterais, lataria com ferrugens, pintura descorada e na parte interna do veículo o banco do motorista encontra-se com estofamento danificado".

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Administrativa: Veículo c/ bloqueios diversos; Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2012; IPVA: R\$6.351,77.

**Proprietários:** OSVALDO PASSOS - CPF: 151.466.348-15

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Candido Poloni, 312, Bairro: Centro, Cidade: POLONI-SP, CEP: 15160000

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 - 26/02/2018

**Lance mínimo:** R\$ 7.200,00

**48- Processo: 0012100-09.2015.5.15.0037 - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente:** Leonardo Nacanichi Pollato

**Executado:** C. A. R. Bartolomei + 2

**48.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: CXH5842 Renavam: 393317811 Chassi: BS189690

**Descrição:** W/FUSCA 1500, 1972/1972, cor azul, em razoável estado de conservação, com lanternas traseiras necessitando de reparos, assim como os estofados do veículo.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015.

**Proprietários:** CARLOS ALBERTO REIS BARTOLOMEI - CPF: 080.830.328-75

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Litério Grecco, 1817, Bairro: Jardim Araguaia, FERNANDOPOLIS-SP, CEP: 15600000

**Avaliação:** R\$ 3.500,00 - 16/03/2018

**Lance mínimo:** R\$ 2.100,00

**48.2 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BSG6898 Renavam: 712181440 Chassi: 9EP071330X1000021

**Descrição:** COR PREDOMINANTEMENTE BRANCA, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. O BEM CONSTRITO APRESENTA AVARIAS DECORRENTES DE USO E DO BEM FICAR EXPOSTO AO TEMPO.

01 (UMA) CARRETA SEMI-REBOQUE, MARCA/MODELO SR/NOMA SR3E27 CG, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1999/1999, PLACA BSG6898, CHASSI 9EP071330X1000021

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015.

**Proprietários:** C. A. R. BARTOLOMEI – EPP - CNPJ: 04.490.607/0001-58

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Litério Grecco, 1817, Bairro: Jardim Araguaia, FERNANDOPOLIS-SP, CEP: 15600000

**Avaliação:** R\$ 7.500,00 – 16/03/2018

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Lance mínimo:** R\$ 4.500,00

**48.3 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: HQN3857 Renavam: 613650026 Chassi: 9AUG1243091022259

**Descrição:** SEMI-REBOQUE, MARCAMODELO REB/KRONE, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1993/1994, COR PREDOMINANTE BRANCA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015.

**Proprietários:** C. A. R. BARTOLOMEI – EPP - CNPJ: 04.490.607/0001-58

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Litério Grecco, 1817, Bairro: Jardim Araguaia, FERNANDOPOLIS-SP, CEP: 15600000

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 - 16/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 4.800,00

**49- Processo: 0011842-60.2016.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Thiago Alberto Dos Santos

**Executado:** Nova União - Comercio Atacadista E Varejista De Vidros E Alumínios Ltda. - ME

**49.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BPZ3546 Renavam: 706682513 Chassi: 9BD255394W8625813

**Descrição:** 01 VEÍCULO FIAT FIORINO WORKING, ANO/MOD 1998/1999, CARROCERIA ABERTA, COR BRANCA, SEM RESERVA EXERCÍCIO DE 2016, HODÔMETRO MARCANDO 290.414 KM, LATARIA E PINTURA EM MAU ESTADO, COM PEQUENAS AVARIAS E FERRUGEM, PNEUS EM MAU ESTADO, ESTOFAMENTO EM MAU ESTADO, FUNCIONANDO.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2016; IPVA: R\$508,60.

**Proprietários:** Nova Uniao - Comercio Atacadista e Varejista de Vidros e Alumínios Ltda – ME - CNPJ: 19.447.610/0001-66

**Removido:** Não

**Localização:** AV BENEDITO ZANCANER, 870, Bairro: JD DO LAGO, CATANDUVA-SP, CEP: 15801440

**Avaliação:** R\$ 9.000,00 - 09/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 5.400,00

**50- Processo: 0010141-98.2018.5.15.0133 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Júlio Cesar Segnorini

**Executado:** Pesadão Comercio De Pecas E Serviços Rio Preto EIRELI – ME + 1

**50.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** uma caixa de direção de Scania, modelo G440, ano 2014, revisada

**Proprietários:** PESADAO COMERCIO DE PECAS E SERVIOS RIO PRETO LIMITADA – ME - CNPJ: 12.608.476/0001-99

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. Modesto José Moreira Junior, 3265, PORTAL, MIRASSOL-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 - 27/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.680,00

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**50.2 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** uma caixa de direção de Volvo, modelo SH12, ano 2010, revisada

**Proprietários:** PESADAO COMERCIO DE PECAS E SERVIOS RIO PRETO LIMITADA – ME  
- CNPJ: 12.608.476/0001-99

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. Modesto José Moreira Junior, 3265, PORTAL, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 3.100,00 - 27/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.860,00

**50.3 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** uma caixa de direção Mercedes Benz, modelo Axor 3340, ano 2006/2007, revisada

**Proprietários:** PESADAO COMERCIO DE PECAS E SERVIOS RIO PRETO LIMITADA – ME  
- CNPJ: 12.608.476/0001-99

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. Modesto José Moreira Junior, 3265, PORTAL, MIRASSOL-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 - 27/04/2018

**Lance mínimo:** R\$1.260,00

**50.4 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** uma caixa de direção Volkswagen, modelo ZF, ano 2007, revisada

**Proprietários:** PESADAO COMERCIO DE PECAS E SERVIOS RIO PRETO LIMITADA – ME  
- CNPJ: 12.608.476/0001-99

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. Modesto José Moreira Junior, 3265, Bairro: PORTAL, MIRASSOL-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 - 27/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.260,00

**50.5 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** uma caixa de direção ZF, de Volvo, modelo , ano 2006, revisada

**Proprietários:** PESADAO COMERCIO DE PECAS E SERVIOS RIO PRETO LIMITADA – ME  
- CNPJ: 12.608.476/0001-99

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. Modesto José Moreira Junior, 3265, PORTAL, MIRASSOL-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 - 27/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.260,00

**50.6 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** uma caixa de direção Mercedes Benz, modelo 1620, ano 2008, revisada

**Proprietários:** PESADAO COMERCIO DE PECAS E SERVIOS RIO PRETO LIMITADA – ME  
- CNPJ: 12.608.476/0001-99

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. Modesto José Moreira Junior, 3265, Bairro: PORTAL, MIRASSOL-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 - 27/04/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.260,00

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**51- Excluído.**

**52- Processo: 0011100-06.2017.5.15.0133 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Luiz Dos Santos + 1

**Executado:** Indústria De Móveis Jaci Limitada

**52.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 15760 - 2º Cartório - MIRASSOL/SP - Matrícula: 27490 - 2º Cartório - MIRASSOL/SP - Matrícula: 27491 - 2º Cartório - MIRASSOL/SP

**Descrição:** 1) Um terreno de forma irregular, situado o perímetro urbano da cidade, distrito e município de Jaci, desta comarca de Mirassol-SP., com a área de 216,80 metros quadrados, medindo onze (11,00) metros de frente para a Rua Projetada 01(atual Rua Luiz Alberto de Freitas), confrontando pelo lado direito visto de frente com as áreas de 198,59 e 194,40 m2, respectivamente, de propriedade de Nelson Donizeti dos Santos Pereira na distância de dezenove (19,00) metros, pelo lado esquerdo com Olavo Souza Pinto por uma linha irregular rumo N 27°31' E, por dezessete (17,00) metros, até um ponto, seguindo-se rumo 35°13' E por mais cinco metros e trinta centímetros (5,30)até a linha de fundos, e finalmente confrontando-se pelos fundos com a área de 266,20 metros quadrados de propriedade de Nelson Donizeti dos Santos Pereira, na extensão de quatro metros e oitenta centímetros (4,80), cujo terreno dista 11,50 metros mais 14,14 metros da esqwuina com a Rua Santa Izabel, cadastrado Municipal nº0000.200.50.700; objeto da matrícula nº15.760, do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol-SP.; 2) Um terreno, situado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Jaci, comarca de Mirassol- SP., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: - Tem início no marco 0, segue rumo de 13o 12' 20" SW, com 39,13 metros, confrontando com Luiz Jacob; Vagner dos Santos e outros e Josué Domingos Alves, até o marco 01; daí deflete à direita com rumo 78o 34' 44" NW, com 7,80 metros, confrontando com Sinval Pereira da Silva até o marco 02; daí deflete à esquerda com rumo 11o 40'40" SW, com 21,62 metros, confrontando com Sinval Pereira da Silva, até o marco 03; daí deflete à direita com rumo 77o 36' 38" NW, com 4,99metros confrontando com a Rua Luiz Alberto de Freitas, até o marco 03-A; daí deflete à direita com rumo 13o 06'32;SW, com 61,11 metros, confrontando com área de Prefeitura Municipal de Jaci, até o marco 07-A; daí deflete novamente à direita com rumo 77o 23'26;SE, com 12,50 metros confrontando com a Rua Alcides do Amaral Mendonça, até o marco 0, início da descrição, encerrando uma área de 1.136,08 metros quadrados; terreno esse, que dista da esquina mais próxima 22,00 metros com a Rua Santa Izabel; cadastrado Municipal n. 20.05.08.00 (Setor 20, quadra 05, lote n. 01); objeto da matrícula 27.490, do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol-SP.; 3) Um terreno, situado o perímetro urbano da cidade, distrito e município de Jaci, comarca de Mirassol-SP., com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Tem início no marco 3-A, segue rumo 77°36'38; NW, com 46,00 metros, confrontando com a Rua Luiz Alberto de Freitas, até o marco 04; daí segue em curva com raio de 9,00 metros, com 14,25 metros, fazendo esquina com a Rua Desembargador Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz, até o marco 05; daí segue com rumo 13°06'32; NE, com 43,11 metros confrontando com a Rua Desembargador Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz até o marco 06; daí segue em curva com raio de 9,00 metros e com 14,06 metros, fazendo esquina com a Rua Alcides do Amaral Mendonça até o marco 07; daí segue com rumo de 77°23'26;SE, com 46,00 metros confrontando com a Rua Alcides do Amaral Mendonça até o marco 07-A; daí deflete à direita com rumo 13o06'32;SW, com a distância de 61,11 metros, confrontando com a área da Prefeitura Municipal de Jaci, até o marco 03-A, início da descrição, encerrando uma área de 2.776,29 metros quadrados; cadastrado Municipal nº20.05.01.00 (lote 02, quadra 05, setor 20); objeto da matrícula nº27.491, do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol-SP.

Sobre os terrenos acima descritos, localizados na mesma quadra, totalizando a área de 4.129,17 metros quadrados, foram construídos barracões industriais e escritório/recepção, em bom estado de conservação, tratando-se do local onde funcionava a Indústria de Móveis Jaci.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Ônus/Observação:** AV.004/27.490 e 27491 e AV.013/15760 - distribuição da ação de execução de título extrajudicial. nº1073992-75.2017.8.26.0100 à 29ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP.

**Ônus:** Matrícula nº 15.760 – 1º CRI de Mirassol: AV.013 – Penhora Processo nº 1073992-75.2017.8.26.0100 da 29ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo.

Matrícula nº 27.490 - 1º CRI de Mirassol: AV.004 – Distribuição de Ação nº 1073992-75.2017.8.26.0100 da 29ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo.

Matrícula nº 27.491 - 1º CRI de Mirassol: AV.004 – Distribuição de Ação nº 1073992-75.2017.8.26.0100 da 29ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo.

**Proprietários:** INDUSTRIA DE MOVEIS JACI LIMITADA - CNPJ: 53.471.835/0001-96

**Localização:** Rua Alcides Do Amaral Mendonça, 1081, Bairro: Centro, JACI-SP, CEP: 15155000

**Avaliação:** R\$ 2.850.000,00 - 25/03/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.710.000,00

**53- Processo: 0011709-04.2016.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** Claudinei Donizeti Jangrossi

**Executado:** Santos & Weber Manutenção Industrial Ltda. – ME

**53.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: FYQ4249 Renavam: 1033252341 Chassi: 9BWAG4124FT552203

**Descrição:** Volkswagen Up, placas FYQ4249, ano de fabricação 2014, modelo 2015, cor predominante branca, em bom estado de conservação, funcionamento não averiguado

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Administrativa: Comunicação de venda; Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Circulação; último licenciamento: exercício 2015; IPVA: R\$5.216,45; MULTAS: R\$2.085,62

**Proprietários:** SANTOS & WEBER MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA – ME - CNPJ: 15.479.910/0001-76

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Carlos Gomes, 161, Bairro: JARDIM CISOTO, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 29.000,00 - 11/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 17.400,00

**53.2 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: DQG2098 Renavam: 887898955 Chassi: 9BWCB05WX6T171386

**Descrição:** Volkswagen Gol 1.6 Copa, ano de fabricação e modelo 2006, placas DQG2098, cor predominante prata, em bom estado de conservação e funcionamento não averiguado.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Circulação; último licenciamento: exercício 2017; IPVA: R\$888,95; MULTAS: R\$85,13.

**Proprietários:** SANTOS & WEBER MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA – ME - CNPJ: 15.479.910/0001-76

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Veiga Miranda, 06, Bairro: JARDIM CISOTO, OLIMPIA-SP, CEP: 15400000

**Avaliação:** R\$ 15.000,00 - 14/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 9.000,00

**54- Processo: 0010051-71.2015.5.15.0044 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Jefferson Nora Da Silva

**Executado:** Rei Das Calhas Rio Preto Ltda. – ME + 2

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**54.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: BKA1052 Renavam: 404748775 Chassi: 9BWZZZ30ZDP010088

**Descrição:** Veículo VW/Parati LS, combustível gasolina, ano fabricação 1982, modelo 1983, cor verde, duas portas, odômetro marcando 86735 km, pneus dianteiros em bom estado, pneus traseiros em regular estado de conservação, farol dianteiro do lado do motorista quebrado, pintura e lataria com avarias, riscos, amassados e pontos de ferrugem, estofamento dos bancos dianteiros em bom estado, estofamento dos bancos traseiros em regular estado, com alguns rasgos, painel avariado e tapeçaria das portas em estado ruim de conservação.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2015; MULTAS: R\$130,16

**Proprietários:** MARIA SILVIA GALDINO - CPF: 284.479.398-39

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Lírios, 211, Bairro: Buquê das Flores, POTIRENDABA-SP

**Avaliação:** R\$ 3.000,00 - 28/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 1.800,00

**54.2 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: FJW9153 Renavam: 535701756 Chassi: 9A9DF01CPDBDT6812

**Descrição:** A carreta reboque carroceria aberta, marca R/Federal DF, ano e modelo 2013, cor preta, chassi n. 9A9DF01CPDBDT6812, placa FJW-9153, RENAVAL n. 00535701756, capacidade 0,40 T, própria para o transporte de barco de pequeno porte..

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2016.

**Proprietários:** MARIA SILVIA GALDINO - CPF: 284.479.398-39

**Removido:** Sim

**Localização:** Rua Maria Batista, 400, Bairro: Duas Vendas, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15046652

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 - 02/10/2018

**Lance mínimo:** R\$ 720,00

**55- Processo: 0010395-66.2018.5.15.0070 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Gisilene Keli Terra Dos Santos Bittencourt + 134

**Executado:** Maranhão Auto Serviço S/A + 3

**55.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 13412 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP - Matrícula: 37981 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** Matrícula 13.412 - UMA ÁREA DE TERRAS RURAL, designada como Quinhão I, composta de 3,25 alqueires, ou sejam, 7,86,50 ha de terras, encravado na Fazenda Moreiras ou Barra Grande, neste distrito, município e comarca de Catanduva.

Matrícula 37.981 - UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA desmembrada do Quinhão II, encravado na Fazenda MOREIRAS ou BARRA GRANDE, situada neste município, com área superficial de 5,3370 hectares.

Benfeitorias existentes - Casa do Caseiro com 5 cômodos e 1 banheiro - Barracão Aberto - Depósito - Academia com Banheiro - Casa com 6 cômodos e 5 banheiros, Área de laser e Piscina..

**Ônus:** Matrícula: 13412 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP: AV.8 – Indisponibilidade Processo nº 0010366-45.2018.5.15.0028 da 1ª Vara do Trabalho de Catanduva; AV.12 – Indisponibilidade Processo nº 0000165-12.2014.5.15.0132 da 5ª Vara Cível de SJ dos Campos; AV.13 – Penhora Execução Trabalhista nº 0010366-45.2018.5.15.0028.

Matrícula: 37981 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP: AV.3 – Indisponibilidade Processo nº 0010366-45.2018.5.15.0028 da 1ª VT de Catanduva; AV.7 – Indisponibilidade Processo nº

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

0000165-12.2014.5.15.0132 da 5ª VT de SJ dos Campos; AV.8 – Penhora Execução Trabalhista nº 0010366-45.2018.5.15.0028.

**Proprietários:** RENATO SEGURA RAMIRES - CPF: 165.700.818-53; ERCI PIVA RAMIRES - CPF: 070.438.178-89

**Localização:** Sítio Maranhão, Bairro: Jacuba, CATANDUVA-SP

**Avaliação:** R\$ 1.600.000,00 - 29/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 960.000,00

**56- Processo: 0011487-45.2017.5.15.0028 - 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente:** Leandro Roberto Ribeiro

**Executado:** Maralog Distribuição S/A + 1

**56.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: FLB6125 Renavam: 544351207 Chassi: 9BWAB45U3EP022273

**Descrição:** VW/NOVO GOL CITY 1.6 CITY, cor branca, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, flex, hodômetro sem funcionamento por falta de bateria, em aparente bom estado de conservação e funcionamento.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2016; MULTAS: R\$2.604,83; MULTAS: R\$230,03.

**Proprietários:** MARANHAO SUPERMERCADOS S/A - CNPJ: 21.424.974/0001-72

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ANUAR PACHA, 400, CATANDUVA UF: SP, CEP: 15800670

**Avaliação:** R\$ 28.000,00 - 29/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 16.800,00

**56.2 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: EYP7885 Renavam: 345469151 Chassi: 3FAHPOJAXBR313023

**Descrição:** I/FORD FUSION, cor PRETA, ano de fabricação e modelo 2011, GASOLINA, hodômetro sem funcionamento por falta de bateria, em aparente bom estado de conservação e funcionamento.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2016; MULTAS: R\$4.536,40; MULTAS: R\$255,36.

**Proprietários:** MARANHAO SUPERMERCADOS S/A - CNPJ: 21.424.974/0001-72

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ANUAR PACHA, 400, CATANDUVA-SP, CEP: 15800670

**Avaliação:** R\$ 43.000,00 - 29/06/2018

**Lance mínimo:** R\$ 25.800,00

**56.3 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: EKO3484 Renavam: 176808590 Chassi: 9BM6953049B666197

**Descrição:** M.BENZ/L 1620, cor BRANCA, ano de fabricação e modelo 2009, DIESEL, hodômetro marcando 447.584, bateria descarregada, em aparente bom estado de conservação e funcionamento.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2016; IPVA: R\$7.317,87.

**Proprietários:** MARANHAO SUPERMERCADOS S/A - CNPJ: 21.424.974/0001-72

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ANUAR PACHA, 400, CATANDUVA-SP, CEP: 15800670

**Avaliação:** R\$ 100.000,00 - 29/06/2018

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Lance mínimo:** R\$ 60.000,00

**57- Processo: 0010266-47.2015.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Patrícia Loraine Burin

**Executado:** Motel Chão De Estrelas Ltda. – ME + 2

**57.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 29542 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Um prédio constituído de sete pequenos apartamentos térreos, com frente para a rua Projetada Três, nº 215, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e instalações, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 23 e 24, da quadra 05, medindo vinte e quatro metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado e da frente aos fundos ( 24 x 30), confrontando-se pela frente com a cita rua Projetada Três, de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote 22, nos fundos com os lotes 10 e 11, situado no Jardim Paraíso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 10.914/121 9.

Embora conste na Matrícula supra a edificação de sete pequenos apartamentos, constatei no local existir 14 apartamentos sobre o imóvel, além de, nos fundos, entre os dois terrenos ter sido edificado uma cozinha, um banheiro, uma copa e em uma parte mais baixa do terreno um galpão, onde funciona a lavanderia do Motel. Na certidão de valor venal conseguido junto à Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto, consta 1.141,66 metros quadrados de área construída.

**Ônus/Observação:** Obs: Deverá ser respeitado lance mínimo de 90%.

**Ônus:** R.005 – Penhora Reclamação Trabalhista nº 1312/95.

**Proprietários:** LUIZ CARLOS RADUAN - CPF: 130.715.728-91

**Localização:** Rua Francisco Ovídio, 194/228, Bairro: - Jardim Paraíso, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15045215

**Avaliação:** R\$ 320.000,00 - 10/07/2018

**Lance mínimo:** R\$ 288.000,00

**58- Processo: 0011503-48.2017.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Wesley Murilo Ribeiro + 5

**Executado:** Sanardi Engenharia LTDA + 1

**58.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 30132 - 1º Cartório - FRUTAL/MG

**Descrição:** Um terreno urbano, localizado no loteamento denominada "ENSEADA AZUL", contendo a área total de 1.336,00 m2, e que encontra-se compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente de 22,87 metros; mede pelo lado direito 50,89 metros; pelo lado esquerdo 50,00 metros; e nos fundos 30,09 metros. Av.3: Foi edificado um prédio residencial, com área total construída de 336,93 m2. Considerando que a avaliação fora feita sem que o Sr. Oficial adentrasse ao imóvel, e que se trata de imóvel novo com excelente acabamento.

**Ônus/Observação:** Av.6: Existência da referida demanda sobre o imóvel da presente matrícula de Divórcio Litigioso, Processo nº 1007275-79.2015.8.26.0576 da 1ª Vara de Família e Sucessões de São José do Rio Preto.

**Proprietários:** SANARDI ENGENHARIA LTDA – EPP - CNPJ: 09.330.603/0001-26

**Localização:** Alameda das Camélias, 365, Complemento: Condomínio Enseada Azul II, FRONTEIRA-MG

**Avaliação:** R\$ 1.100.000,00 - 18/09/2018

**Lance mínimo:** R\$ 660.000,00

**59- Processo: 0010301-12.2015.5.15.0107 - VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente:** Raimunda Thaisa Dos Santos Alves



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Executado:** Paulo Cezar Luglio

**59.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 7173 - 2º Cartório - ARARAQUARA/SP

**Descrição:** Sítio Palmital, localizado à margem direita da vicinal asfaltada, distante 2km do trevo de acesso, sentido rodovia SP-331 (dep. Vitor Maida); distrito de Curupá (Tabatinga), com área de 10,7ha, formado por pasto, com porteira e todo cercado por arame farpado. Em área menor circunscrita com portão e cercada por alambrado de tela de arame há casa de caseiro, poço e caixa d'água, galpão e barracão.

**Ônus/Observação:** Consta da matrícula que o executado Paulo Cezar Luglio é casado com a Sra. Ana Alice Magolo Luglio - CPF 038.289.658-06; Pelo Registo-8 da matrícula consta hipoteca cedular em favor de Credicitrus; No processo trabalhista 0011830-18.2013.5.15.0081 pende decisão acerca de alienação por iniciativa particular de parte do imóvel em tela, com depósito do valor ofertado integralmente depositado (último andamento em 7.11.2018).

**Ônus:** R.08 – Hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus; AV.11 – Penhora Processo nº 0000918-93.2012.5.15.0081 da Vara do Trabalho de Matão; AV.12 - Penhora Processo nº 0011830-18.2013.5.15.0081 da Vara do Trabalho de Matão.

**Proprietários:** PAULO CEZAR LUGLIO - CPF: 043.980.948-73

**Localização:** Estrada Nova Europa-Curupá, km02, Nova Europa, snº, Bairro: Zona Rural, NOVA EUROPA-SP, CEP: 14920000

**Avaliação:** R\$ 600.000,00 - 22/10/2018

**Lance mínimo:** R\$ 360.000,00

**60- Processo: 0013530-59.2016.5.15.0037 - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente:** Cornelia Prudência Da Fonseca Mamprin

**Executado:** M. De Oliveira Lopes Da Silva – ME + 7

**60.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: FBU5697 Renavam: 4616911116 Chassi: 9BD15802AD6704109

**Descrição:** Veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, branco, ano de fabricação 2012, em bom estado de conservação e funcionamento.

Veículo Fiat/Uno Mille Fire Economy, 2012,2013, placa FBU5697-SP, cor branca, flex, câmbio manual, com 02 portas, hodômetro assinalando 70.078km e em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

**Ônus:** Em consulta ao Detran, em 18/12/2018, consta: Restrição Financeira – Alienação Fiduciária; Débitos DER – R\$ 560,70; Débitos municipais – R\$ 586,94; IPVA – R\$ 6.069,24; Licenciamento ano 2012.

**Proprietários:** LIDER DAS BICICLETAS FERNANDOPOLIS LTDA – EPP - CNPJ: 01.411.748/0001-40

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Luiz Belatti, 31, Bairro: Hilda Helena, PEDRANOPOLIS-SP, CEP: 15600000

**Avaliação:** R\$ 16.000,00 - 23/08/2018

**Lance mínimo:** R\$ 9.600,00

**61- Processo: 0010926-20.2018.5.15.0017 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Maria Josiane Moura Vieira

**Executado:** Panificadora Panettiere Frei Mansueto Ltda. – ME + 1

**61.1 Tipo do Bem:** Veículo - Placa: HXS9021 Renavam: 797255354 Chassi: 9BD15802534441667

**Descrição:** Veículo Fiat/Uno Mille Fire, ano 2002, modelo 2003, placas HXS9021, chassis 9BD15802534441667, Hodômetro marcando 53.610 Km, à gasolina, duas portas, com vidro elétrico e ar condicionado.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Motor em funcionamento, pneus em bom estado, lataria apresentando raspado na pintura no teto, parte traseira e lanterna traseira esquerda quebrada.

**Ônus:** Em consulta ao site do DETRAN no dia 17/12/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD-Transferência; último licenciamento: exercício 2017.

**Proprietários:** MARIA ANGELICA PANTALEAO FRANCO - CPF: 284.174.108-72

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Benjamin Constant, 25-14, Bairro: - Centro, MIRASSOL-SP, CEP: 15130000

**Avaliação:** R\$ 8.500,00 - 28/08/2018

**Lance mínimo:** R\$ 5.100,00

**62- Processo: 0000875-10.2011.5.15.0044 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente:** Helena Da Silva Hinestrosa

**Executado:** SJRP Odonto Sorria & Associados Assistência Odontológica S/C Ltda.

**62.1 Tipo do Bem:** Imóvel - Matrícula: 89001 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** Uma casa com frente para a Travessa Antonio Andrade do Nascimento, n. 2809, esquina com a Rua Coronel Spínola, com seu respectivo terreno constituído de parte do lote 3-A, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo o terreno 197,00 m2 e a construção 180,66 m2, conforme cadastro n. 0104824000, junto à Prefeitura Municipal local, descrito na matrícula 89.001, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

No imóvel há atualmente dois prédios comerciais: o primeiro com frente para rua Coronel Spínola, nº 3.897 e o segundo, com frente para a Travessa Antônio Andrade do Nascimento, ambos com um total de 180,66 metros quadrados de área construída. Os imóveis estão em bom estado de uso e conservação.

**Ônus:** Tendo em vista que o bem penhorado é indivisível, o lance mínimo deverá observar o § 2º do artigo 843 do CPC. AV.005 – Penhora de parte ideal do imóvel Processo nº 135800-40.2006 da 4ª VT de SJ do Rio Preto; AV.007 – Penhora Processo nº 0000264-07.2012.5.15.0017 da 1ª VT de SJ do Rio Preto; AV.008 – Penhora de parte ideal do imóvel Processo nº 0151170-98.2009 da 4ª Vara Cível de São Paulo.

**Proprietários:** CARLOS HENRIQUE FERREIRA BUENO - CPF: 177.956.008-75

**Localização:** Travessa Antonio Andrade do Nascimento, 2809, Bairro: Vila Imperial, SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, CEP: 15015405

**Avaliação:** R\$ 630.000,00 - 13/09/2018

**Lance mínimo:** R\$ 630.000,00

**CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:**

1) O interessado deverá se cadastrar-se no endereço eletrônico [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br). O referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento 04/2015, assim como as demais condições dispostas neste edital.

2) Após o cadastramento, deverão ser remetidas ao leiloeiro, no e-mail [operacional@hastapublica.com.br](mailto:operacional@hastapublica.com.br), além da via original de Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório, cópias autenticadas dos seguintes documentos: **2.1)** carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); **2.2)** cadastro de pessoa física (CPF); **2.3)** comprovante de estado civil; **2.4)** comprovante de residência em nome do interessado.

3) Os documentos referidos no **item 2** deverão ser recepcionados pelo leiloeiro, via Correios, no endereço Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, CEP: 14.801-531, até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

- 4) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* e senha.
- 5) Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br); **5.1)** Iniciada a hasta na modalidade presencial, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados *in loco*, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica; **5.2)** O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado aos presentes à hasta pública, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados.
- 6) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato.

**CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL;**

7) O lançador deverá efetuar cadastro antecipadamente à realização da hasta pública, por intermédio do seguinte endereço eletrônico [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), ou pessoalmente, caso em que deverá comparecer ao local com 01 (uma) hora de antecedência, admitindo-se a representação por procuração pública com poderes específicos. O lançador deverá apresentar no dia designado para a hasta pública, vias originais ou cópias autenticadas em cartório, dos documentos de representação e de identificação com foto.

**DAS RESPONSABILIDADES DOS ARREMATANTES:**

- 8) No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência *online* ou guia de depósito.
- 8.1) Quanto ao saldo remanescente deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada;
- 8.2) A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico da leiloeira, que encaminhará à Seção de Hasta Pública e ao Juízo da execução;
- 8.3) A não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo leiloeiro à SHP, informando-se, ainda, os lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo do disposto no item abaixo (8.4);
- 8.4) Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo item 8.1 acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro.

*“Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irreatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.*

*§5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:*

*I – se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;*

*II – se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;*

*III – uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.”*

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

9) Caso o arrematante seja o próprio credor, no prazo do item 8.1, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 10. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

10) O credor que não adjudicar os bens constrictos perante o juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão da leiloeira, na forma do item 8.

**DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:**

11) A praça estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, Euclides Maraschi Junior, **JUCESP nº. 819**, o qual fica responsável por:

11.1) Realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 3ª caput do Provimento 04/2015;

11.2) Os bens serão anunciados um a um, indicando-se as condições e o estado que se encontram. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do Juiz da Seção de Hasta Pública, ser apregoados novamente na mesma data, ao final da hasta, podendo os lotes ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão;

11.3) Providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas a execução;

*“Art. 789-A. No processo de execução são devidas custas, sempre de responsabilidade do executado e pagas ao final, de conformidade com a seguinte tabela:*

*VIII – despesa de armazenagem em depósito judicial – por dia: 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação”.*

12) Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br);

13) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 7º, proceder o cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no Provimento 04/2015, ou quando a proposta apresentar irregularidades facilmente detectáveis;

14) Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado, quando aos percentuais devidos e a forma de pagamento previsto no item 8;

15) Conforme artigo 11 do provimento 04/2015: Será admitido o parcelamento do pagamento da arrematação, a critério do Juiz da Seção de Hastas Públicas. **Parágrafo único.** O pagamento da parcela inicial corresponderá a no mínimo 30% (trinta por cento) do valor do lance.

16) É vedado aos Srs. Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

17) Questionamentos à arrematação, de acordo com o art. 903 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma que trata o § 4º deste artigo, assegurado possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

18) O prazo para eventuais questionamentos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**19)** *“Art. 25. Além da comissão de 5%(cinco por cento) sobre o valor de arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução”*,

*“§3º Na hipótese de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta, o leiloeiro fará jus a comissão prevista no caput.”*

**20)** A publicação do presente edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos, bem como tem o efeito de dar ciência a eventuais terceiros interessados, credores do(s) executado(s), seja qual for a natureza do crédito.

Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do escritório do Leiloeiro, **telefone (16) 3461-5950**. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br). Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas diretamente pelo endereço operacional@hastapublica.com.br.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Ciência às partes.

Em, 18 de dezembro de 2018.

**Dra. DANIELA RENATA REZENDE FERREIRA BORGES**  
JUÍZA TITULAR DE VARA DO TRABALHO E EM EXERCÍCIO NA DIVISÃO DE  
EXECUÇÃO