



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

Processo Digital nº: **1003657-60.2016.8.26.0037/01**
 Classe: Assunto: **Cumprimento de Sentença - Propriedade**
 Exequente: **Viviane Cristina Nicolau Ramos**
 Executado: **Valmil Estacio da Silva**

EDITAL - 1º E 2º LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO E CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Propriedade movida por VIVIANE CRISTINA NICOLAU RAMOS em face de VALMIL ESTACIO DA SILVA, PROCESSO Nº 1003657-60.2016.8.26.0037/01

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ que, para **1º leilão**, que terá início a contar da publicação do edital, dia **02 de abril de 2019, às 15:30 horas**, no local destinado as hastas públicas do Foro de Araraquara, sito na Rua dos Libaneses, 1998. O Sr. Leiloeiro, Euclides Maraschi Júnior - (JUCESP - 819), através do portal de leilões online www.hastapublica.com.br, levará à pregão público o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s) em R\$ 154.696,62, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito, no primeiro leilão, lance inferior ao valor da avaliação. Fica desde já designado o **dia 16 de abril de 2019 às 15:30 horas**, para realização do **2º leilão**, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação - (art. 262 das NSCGJ). Fica arbitrada a comissão do gestor em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade exclusiva do arrematante. Resta, ainda, consignado que o valor da arrematação deverá ser depositado no **prazo de 24 horas**, bem como a comissão do gestor, em contas distintas, junto ao Banco do Brasil S/A – Agência Fórum de Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns): " um imóvel residencial localizado na Av. Joaquim Meirelles Rezende, nº 832, Jardim Del Rey, Araraquara-SP, objeto da matrícula nº 74.707, com as seguintes características: **Terreno:** terreno designado área B do desmembramento do lote 11 da quadra 27 do loteamento denominado Jardim Del Rey em Araraquara, medindo 14,01 metros de frente para a avenida Joaquim Meirelles de Rezende; 14,43 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 13; 13,88 metros do lado direito visto da avenida, onde confronta com parte do lote 12 e 17,30 metros do lado esquerdo, onde confronta com a área A encerrando a área de 218,49 m². Cadastro: 009.411.025, objeto da matrícula nº 74.707 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara-SP., servido por todos os melhoramentos públicos, inclusive guias, sarjetas e pavimentação asfáltica. **Edificação:** com construção de alvenaria de tijolos, padrão popular, ampliada e reformada, com idade aparente de 20 anos, em regular estado de conservação, cobertura de telhas cerâmicas do tipo portuguesa, lajotada, esquadrias de ferro, portas de madeira/ferro, quintal todo calçado, passeio público com calçamento, terreno murado em todas as faces e portão de ferro para autos na parte frontal; com as seguintes características: garagem, sala, hall, banheiro, 02 dormitórios, uma suíte, copa, cozinha/lavanderia, banheiro externo, quarto de despejo. Área edificada da garagem: 55,20m², área edificada da residência + banheiro externo e quarto de despejo: 112,49 m², a área do terreno é de 218,49 m² conforme medidas constantes na Matrícula nº 74.707.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Valor total da Avaliação: R\$ 154.696,62 (cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais, e sessenta e dois centavos). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 26 de fevereiro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**