

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**

**Processo: 0004666-51.2011.8.26.0360/ 01 –1ª Vara Cível de Mococa/SP**

### **DESCRIÇÃO DO BEM**

Um terreno representado por parte do lote nº 4, da quadra “71”, do loteamento denominado “CHÁCARA SÃO DOMINGOS”, desta cidade, com frente para a RUA AMÉRICO ALVES, lado par, designado do “LOTE 04 -A”, medindo 5,00 metros de frente; 5,00 metros de fundos, onde confronta com o lote 34; do lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote 04 – 8; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 5, encerrando uma área de 125,00 m<sup>2</sup>. Descrito na certidão de matrícula nº 21.858, do 01º CRI de Mococa. Conforme descrito na laudo de avaliação de fls. 306-317, trata-se de um imóvel, sendo uma casa de moradia de padrão rústico, com estado de conservação precário, com área de 118,81 m<sup>2</sup>, composta sala de TV, sala de estudos, copa/ cozinha, Hall de entrada/ corredor, 2 dormitórios, corredor interno, banheiro e garagem.

### **LOCALIZAÇÃO DO BEM**

Rua Américo Alves, 198 – Projeto Cem – Chácara São Domingos, cidade de Mococa.

### **VALOR DA AVALIAÇÃO**

Bem avaliado em R\$ 68.806,43 (sessenta e oito mil, oitocentos e seis reais e quarenta e três centavos) em 10/11/2017.

### **VALOR MÍNIMO DE VENDA**

O valor mínimo para a alienação será o de avaliação: R\$ 68.806,43 (sessenta e oito mil, oitocentos e seis reais e quarenta e três centavos)

### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- À vista ou

### **COMISSÃO DO LEILOEIRO**

O Comprador pagará diretamente ao Leiloeiro, a título de comissão, um valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, devendo o mesmo ser realizado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da compra.

**OBSERVAÇÃO:** O bem será vendido em caráter “Ad Corpus” e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas

condições, bem como as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência do bem arrematado.