

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO DA HASTA PÚBLICA Nº. 1/2019 – PRESIDENTE PRUDENTE

A Excelentíssima Senhora Doutora Vanessa Maria Sampaio Villanova Matos, Juíza Coordenadora da Divisão de Execução de Presidente Prudente, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº. 04/2015, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 12 de fevereiro de 2019, a partir das 14:00 horas, no Fórum Trabalhista, situado na Avenida 14 de Setembro, nº 1080 – 3º andar, Jardim Paulistano - Presidente Prudente/SP, e através do site www.hastapublica.com.br, será realizado LEILÃO, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO, dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo relacionados:

1- Processo: 0010681-49.2018.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

1.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 3564 - 1º Cartório - CANDIDO MOTA/SP

Descrição: 6,25% de uma propriedade rural denominada Sítio Taquaral - Água do Pavão - em Cândido Mota com área de 89,5 hectares.

Proprietários: Delantonio Materiais Para Construção LTDA – ME - CNPJ: 73.111.916/0001-92; Antonio Carlos Delantonia - CPF: 559.615.098-34; Lourdes Rodrigues Da Silva Delantonia - CPF: 028.507.958-10.

Localização: Sítio Taquaral - Água do Pavão, S/N, Candido Mota/SP.

Avaliação: R\$ 155.000,00 - 28/11/2018.

Lance mínimo: R\$ 77.500,00

2- Processo: 0001200-13.2002.5.15.0072 - VARA DO TRABALHO DE RANCHARIA

2.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 95870 - 1º Cartório - PRAIA GRANDE/SP

Descrição: Apartamento 715, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento do RESIDENCIAL FERNANDA - BLOCO A, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, 3.354, na cidade de Praia Grande- SP, com a área útil de 114,0437 m2, área comum de 46,9246 m2, área total de 160,9683 m2, correspondendo-lhe à fração ideal de 1,0653% no todo do terreno, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de pequeno porte, pela ordem de chegada.

Proprietários: Dijilaine Oliveira Silva Coutinho - CPF: 153.989.808-31.

Localização: Avenida Presidente Castelo Branco, 3354, Complemento: Apartamento 715, 7º andar, Praia Grande/SP, CEP: 11703200.

Avaliação: R\$ 250.000,00 - 07/07/2014.

Lance mínimo: R\$ 125.000,00

3- Processo: 0120800-29.2008.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

3.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 7409 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP

Descrição: 40% de 1 (um) imóvel denominado Sítio São Mateus, localizado na Fazenda São Mateus, Bairro Água do Pote, em Paraguaçu Paulista-SP, com a área de 6,97 alqueires, equivalentes a 16,8674 ha, contendo benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: parte-se da Rodovia SP-270, na divisa com terras de propriedade de Posto São Matheus de Paraguaçu Ltda, sucessor de Lourivalter Domingos Gonçalves e outro e segue-se em linha reta dividindo com este; quebra à esquerda e segue em linha reta ainda confrontando-se com o Posto São Mateus de Paraguaçu Ltda, sucessor de Lourivalter Domingos Gonçalves e outros; quebra à direita e segue em linha reta confrontando-se com Ademio Feter, sucessor de Albertino Vicente de Campos e Antonio Tarcio de Campos; quebra à direita e segue em reta confrontando-se com propriedade da Cocal - Comércio, Indústria Canaã, Açúcar e Álcool Ltda. Localização privilegiada do

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

imóvel, que fica no trevo da Rodovia Raposo Tavares (SP-270) com a Rodovia Prefeito José Bassil Dower (SP-421), ao lado do posto São Matheus.

Proprietários: Rita De Cassia Sale Hawat - CPF: 022.817.368-06; Maria Cecilia Salem - CPF: 157.574.538-00.

Localização: Sítio São Mateus, sem número, Bairro: Fazenda São Mateus, Paraguaçu Paulista/SP, CEP: 19700000.

Avaliação: R\$ 336.000,00 - 18/10/2018.

Lance mínimo: R\$ 168.000,00

4- Processo: 0000235-31.2011.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

4.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 14664 - 1º Cartório - PALMITAL/SP

Descrição: Matrícula: 14.664 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP. Endereço: Rua sete de setembro, 629 - Palmital/SP. Descrição: Um terreno de forma irregular, com área de 1633,20 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmital/SP, como Lote 8, Quadra 64 (00119100), metragens, divisas e confrontações descritas na matrícula cima. Benfeitorias: Não há. Observação: Parte do terreno de aproximadamente 30m x 22m foi aterrada e encontra-se delimitada por um muro. Ocupação: I.C.B.C. - Indústria e Comércio de Bebidas Ltda.

Descrição: Um TERRENO de forma irregular, com área de 1633,20 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmital/SP, como Lote 8, Quadra 64 (00119100), metragens, divisas e confrontações descritas na matrícula acima. Setor 002 - Lote 08 - Quadra nº 64. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte nº 001191000.

Observação: Parte do terreno de aproximadamente 30m x 22m foi aterrada e encontra-se delimitada por um muro.

Benfeitorias: não há nenhuma construção no imóvel. I.P.T.U.: Na prefeitura de Palmital-SP consta que o I.P.T.U. do referido imóvel está em nome de I.C.B.C. Indústria e Comércio de Bebidas Ltda. Ocupação: O imóvel está ocupado por: I.C.B.C. Indústria e Comércio de Bebidas Ltda.

Proprietários: I C B C - INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - CNPJ: 05.355.352/0001-83.

Localização: Rua sete de setembro, 629, PALMITAL-SP.

Avaliação: R\$ 480.000,00 - 15/10/2018.

Lance mínimo: R\$ 240.000,00

4.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 01 (uma) máquina rotuladora, modelo Polimatite III; Marca Holstein - Kappert ano 1991, Capacidade 18.000 frascos de vidro por hora, Em bom estado de conservação e funcionamento

Proprietários: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS CONQUISTA LTDA - EPP - CNPJ: 53.590.279/0001-77.

Removido: Não

Localização: Rua Dr. Geraldo Coelho, 592, PALMITAL-SP.

Avaliação: R\$ 110.000,00 - 15/10/2018

Lance mínimo: R\$ 55.000,00

5- Processo: 0028400-55.2005.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE

5.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 988 - 1º Cartório - CANDIDO MOTA/SP

Descrição: 50,00% do prédio comercial e seus respectivos terrenos, constituídos pelos lotes de terrenos sob nºs. 9 e 10 da quadra 1 do distrito de Frutal do Campo, município de

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Cândido Mota,; lotes estes medindo conjuntamente 20 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos e 17 metros de fundos, área de 770 metros quadrados; tendo as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida Santos Dumont; do lado direito, para quem da avenida olha o imóvel, divide com Ary Pereira; do lado esquerdo, com Antonio Verussa e, pelos fundos com Pedro Fontana e outros; cadastrados na Prefeitura como sendo lote 10 da quadra 01.

Ônus/Observação: 1) Av.30/M.988 - penhora Proc. n. 0164100-40.2008.5.15.0101 - 2ª Vara do Trabalho de Marília - valor do débito: R\$13.417,01; 2) Av. 32/M.988 - penhora da parte ideal correspondente a 50% do imóvel - Proc. n. 0028400-55.2005.5.15.0115 - 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente - valor do débito: R\$ 35.411,14.

Proprietários: Luis Claudio Pinheiro - CPF: 051.616.618-28.

Localização: Avenida Santos Dumont, 269, CANDIDO MOTA-SP.

Avaliação: R\$ 90.000,00 - 02/10/2013.

Lance mínimo: R\$ 45.000,00

6- Processo: 0000240-82.2013.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

6.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 5396 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP

Descrição: Casa de Alvenaria, com 42,13 metros quadrados de área construída. Fica averbada a ampliação de 58,17 metros...passa a ter uma área total 100,30 metros quadrados. Terreno de 201,55 metros quadrados (10,20 x 20,40).

Proprietários: José do Carmo Neto - CPF: 989.727.588-68.

Localização: Avenida José de Cação, 250, Bairro: Centro, Paraguaçu Paulista-SP, CEP: 197000.

Avaliação: R\$ 113.000,00 - 12/06/2016.

Lance mínimo: R\$ 56.500,00

7- Processo: 0000186-21.2013.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

7.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 26908 - 1º Cartório - ASSIS/SP

Descrição: 25,00% de um lote de terreno medindo 7,80 metros frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 195,00m², estando edificado um prédio residencial em alvenaria de tijolos.

Proprietários: Maria Helena Rodrigues Zorzetto - CPF: 190.091.868-49

Localização: Rua Luiz de Souza Cardoso, 197, ASSIS-SP, CEP: 1980000

Avaliação: R\$ 57.000,00 - 26/11/2014

Lance mínimo: R\$ 28.500,00

8- Processo: 0045000-58.2009.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

8.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 30375 - 1º Cartório - SAO JOAO DA BOA VISTA/SP

Descrição: Um terreno, em aberto e sem benfeitorias, constituído pelos lotes 199 (cento e noventa e nove) e 200 (duzentos), da quadra nº 07 (sete), da planta do loteamento denominado Vila São José, em zona urbana da cidade de Aguai, desta comarca, com a área de 720,00 m², (Setecentos e vinte metros quadrados), medindo 24,00 ms (vinte e quatro metros) de frente para a RUA BARÃO DO RIO BRANCO; 24,00ms. (vinte e quatro metros) nos fundos, confrontando com o lote 203, de propriedade de Benedito Luiz Antonio; do lado esquerdo, de quem da Rua Barão do Rio Branco olha para o imóvel, mede 30,00ms. (trinta metros) confrontando com o lote 198, de propriedade de Adolfo Jarmateiuk; e do lado direito na mesma posição, mede 30,00ms (trinta metros)confrontando com a RUA ANTONIO VASCONCELOS, antiga rua "E", com a qual faz esquina.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

"Um terreno, em aberto e sem benfeitorias, constituído pelos lotes 199 (cento e noventa e nove) e 200 (duzentos), da quadra nº 07 (sete), da planta do loteamento denominado Vila São José, em zona urbana da cidade de Aguaí, desta comarca, com a área de 720,00 m², (Setecentos e vinte metros quadrados), medindo 24,00 ms (vinte e quatro metros) de frente para a RUA BARÃO DO RIO BRANCO; 24,00ms. (vinte e quatro metros) nos fundos, confrontando com o lote 203, de propriedade de Benedito Luiz Antonio; do lado esquerdo, de quem da Rua Barão do Rio Branco olha para o imóvel, mede 30,00ms. (trinta metros) confrontando com o lote 198, de propriedade de Adolfo Jarmatiuk; e do lado direito na mesma posição, mede 30,00ms (trinta metros)confrontando com a RUA ANTONIO VASCONCELOS, antiga rua E, com a qual faz esquina."

Ônus/Observação: Av. 6 Execução de Título Extrajudicial da comarca de Aguaí, exequente Jair Bulizani e outros; Av. 7 Reclamação Trabalhista da Vara do Trabalho de São João da Boa Vista, exequente Rodrigo Samuel Schmack e outros; Av. 8 Indisponibilidade de bens de propriedade de Gesmo Siqueira dos Santos, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Suzano – SP; Av.9 Indisponibilidade de bens de propriedade de Gesmo Siqueira dos Santos, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Suzano – SP; AV. 10 Penhora da Vara do Trabalho de Porto Ferreira, exequente Aimar Pereira de Andrade; Av. 11 Penhora da Vara do Trabalho de Batatais, exequente Fowler Roberto Pupo Cunha e outros; Av.12 Indisponibilidade de bens de propriedade de Gesmo Siqueira dos Santos e Elizabete da Costa Garcia Santos, da Vara do Trabalho de Itatiba; AV. 13 Penhora da Vara do Trabalho de Tanabi, exequente União.; AV. 14 Penhora da Vara do Trabalho de Tanabi, exequente Sebastião Honorato da Costa Neto; AV.15 Penhora da Vara do Trabalho de Assis, exequente Roberto Euzébio.

Proprietários: Gesmo Siqueira dos Santos - CPF: 045.758.458-09

Localização: Barão do Rio Branco, 1038, Bairro: Vila São José, AGUAI-SP, CEP: 13860000

Avaliação: R\$ 200.000,00 - 31/07/2018

Lance mínimo: R\$ 100.000,00

9- Processo: 0093700-02.2008.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

9.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: CGH2698, Renavam:661259366, Chassi: 9BGJK19BVT528018;

Descrição: cor: branca, espécie: passageiro, ano fabricação: 1996, ano modelo: 1996, combustível: gasolina.

Marca/Modelo GM/VECTRA GLS, Ano de Fabricação 1996, Ano Modelo 1997, Lataria = bom estado geral, Pintura = bom estado geral, Pneus = bom estado geral, Motor e câmbio funcionando.

Obs: discreto arranhão na lataria do lado direito, de poucos centímetros banco do motorista pouco descosturado.

Proprietários: Alfredo Mauro Dalle Vedove - CPF: 200.244.048-45.

Removido: Não

Localização: Rua Afonso Pena, 730, Complemento: casa, Bairro: Palmital Pro, MARILIA-SP, CEP: 17510413.

Avaliação: R\$ 11.000,00 - 04/10/2018

Lance mínimo: R\$ 5.500,00

10- Processo: 0047800-64.2006.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

10.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: EYH3040, RENAVAM: 341316288, Chassi: 8AD3CN6BTBG069513.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Descrição: Placa: EYH-3040, Chassi: 8AD3CN6BTBG069513, Município de Emplacamento: ASSIS/SP, Marca/Modelo: I/PEUGEOT 307 16 PRPK, Espécie/Tipo: PASSAG/AUTOMÓVEL, Categoria: PARTICULAR, RENAVAM: 341.316.288, Motor: 10DBU20063082, Ano de Fabricação/Modelo: 2011/2011, Combustível: ÁLCOOL/GASOLINA, Cor: PRETA.

Conservação: Direção hidráulica; Ar condicionado; Trava e vidros elétricos. Hodômetro: 41.200 km (10/03/2016); Pneus: Bons; Lataria: Regular, pequena avaria no capô; Pintura: Regular, pequena avaria no capô; Bancos: Bons; Motor: Bom.

Proprietários: Irene Maria de Oliveira Sobral - CPF: 137.714.218-37.

Localização: Estância Sobral, Bairro: Cabiúna, Cidade: ASSIS-SP.

Avaliação: R\$ 28.000,00 - 10/03/2016

Lance mínimo: R\$ 14.000,00

11- Processo: 0107500-70.1999.5.15.0050 - VARA DO TRABALHO DE DRACENA

11.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 3525 - 1º Cartório - CERQUEIRA CESAR/SP

Descrição: "Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, denominado Lote número quarenta e cinco (45) da quadra trinta e um (31), com frente para a Avenida Rio das Pedras, medindo catorze metros e cinquenta centímetros (14,50m), delimita-se a direita com o lote número quarenta quatro (44), supra descrito, medindo trinta e cinco metros (35,00m); a esquerda confronta-se com o lote número quarenta e seis (46), medindo trinta e cinco metros (35,00m) nos fundos faz divisa com o lote número seis (06), supra descrito e objeto desta venda, medindo catorze metros e cinquenta centímetros (14,50m), perfazendo uma

área de quinhentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (507,40ms²)."

"Acrescida a seguintes benfeitoria: casa de alvenaria com sala, copa, cozinha, banheiro, dois (2) quartos e dispensa."

Ônus/Observação: Consta a penhora nos autos do processo infra, de nº 0107500-70.1999.5.15.0050, desta Vara do Trabalho de Dracena/SP.

Proprietários: Olga Rodrigues Teixeira - CPF: 420.192.908-63

Localização: Avenida Rio Das Pedras, 55.

Bairro: Parque Dos Lagos, Cidade: Aguas De Santa Barbara-SP, CEP: 18770000.

Avaliação: R\$ 140.000,00-18/08/2016

Lance mínimo: R\$ 70.000,00

12- Processo: 0001067-55.2010.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE

12.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 48757 - 2º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP

Descrição: um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote n. 19 da quadra n. 29, situado no loteamento denominado Jardim Bongiovani, na cidade de Presidente Prudente, medindo 10,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, ou sejam, 300,00m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Melvin Jones, lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote 20; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes 16, 17 e 18; e finalmente pelos fundos divide com o lote 15; distando 27,00m da esquina com a Rua Antonio Bongiovani.

Ônus/Observação: 1) no terreno foi construído um prédio residencial de alvenaria com 185,33m² de construção, que recebeu o n. 361 da R. Melvin Jones; 2) Av.04/M.48.757 - penhora - Proc. n. 0001067-55.2010.5.15.0115 - 2ª Vara do Trabalho de Presidente

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Prudente - SP - valor do débito: R\$18.253,78; 3) o imóvel não poderá ser alienado por valor inferior a 80% da avaliação (despacho ID db95f80).

Proprietários: Vitoria Regina Peres Kanashiro-CPF: 097.468.418-07.

Localização: Rua Melvin Jones,361, Bairro: Jardim Bongiovani, Presidente Prudente-SP

Avaliação: R\$ 750.000,00 - 08/05/2016

Lance mínimo: R\$ 600.000,00

13- Processo: 0099400-76.1996.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

13.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 1589 - 1º Cartório - MARACAÍ/SP

Descrição: 92,62% de uma Gleba De Terras, Denominada Estância Paiva, Localizada Na Água Da Pintada, Município De Cruzália, Comarca De Maracaí, Com Área Superficial De 7,0338897 Ha.

Proprietários: Jose Adolfo Martins - CPF: 037.296.258-02.

Localização: Estância Paiva, 1, Complemento: Agua Pintada, Cruzalia-SP, CEP: 19840000.

Avaliação: R\$ 259.338,80 - 07/08/2018

Lance mínimo: R\$ 129.669,40

14- Processo: 0157500-67.2009.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

14.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 13652 - 1º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP

Descrição: Uma casa térrea de alvenaria, coberta com telhas, forro, piso cerâmico, com área de 60 metros quadrados, em regular estado de conservação um prédio assobradado, de alvenari, três pavimentos, laje, piso cerâmico, coberto com telha de cimento amianto, em bom estado geral de conservação, com área de 236,72 metros quadrados, sendo que estão interligados consta no cadastro municipal de nº 266.950.001, como unidade única, com área de 296,72 metros quadrados.

Proprietários: Jose Aimard De Araujo- CPF: 527.216.399-00

Localização: Rua São Francisco, 16, Presidente Prudente-SP.

Avaliação: R\$ 480.000,00- 16/08/2018

Lance mínimo: R\$ 240.000,00

15- Processo: 0015700-23.2000.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE

15.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 21518 - 1º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP

Descrição: Imóvel rural, com área de 4 (quatro) alqueires e mais 3.757 ms2, denominado chácara São José (atualmente chácara cidade), encravado na Fazenda Montalvão, no distrito de Montalvão, município e comarca de Presidente Prudente-SP, dividindo nas cabeceiras com a estrada para turma 21, de um lado divide com propriedade de Valderci José da silva, sucessor de José Luiz Martins, e de Laurentino de tal; de outro lado divide com propriedade de Ernesto Marchizelli, sucessor de João Camarinho, e, pelos fundos, divide com propriedade de João Kuba. Cadastro no incra sob nº 626.180.004.774-9 - área total 10,0 ç mod. Fiscal 22,0 ç nº de mod. Fiscais 0,45 ç fração mín. Parc. 2,0.

Observação: referido imóvel possui 97,00 (noventa e sete) metros aproximadamente, de testada com a estrada para turma 21 e não contém edificações.

Ônus/Observação: R-3-M.21518: Imóvel penhorado nos autos do processo nº 94.1201935-1 da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP Av.6-M.21518: Imóvel penhorado nos autos do processo nº 0076700-24.2005 da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP Av.7-M.21518: Imóvel penhorado nos autos do processo nº

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

0025700-68.1993 da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP Av.8-M.21518: Imóvel penhorado nos autos do processo nº 1200294-97.1998.40.36.112 da 5ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP. A avaliação do Imóvel, atualmente, ocorreu considerando-se que sua área, em sua maior extensão, compõe-se de APP (Área de Preservação Permanente).

Proprietários: Valderci José Da Silva- CPF: 877.691.588-34.

Localização: FAZENDA MONTALVÃO, 0, Complemento: Chácara Cidade, Bairro: Montalvão, Presidente Prudente-SP, CEP: 19110000

Avaliação: R\$ 1.200.000,00 - 09/08/2016

Lance mínimo: R\$ 600.000,00

16- Processo: 0192500-61.2009.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE

16.1 Tipo do Bem: Imóvel - Não registrado / Sem matrícula

Descrição: Um terreno urbano, referente ao lote 06 da quadra 06, medindo 287,93 metros quadrados, contendo uma casa residencial de alvenaria medindo 50 metros quadrados.

Ônus/Observação: Imóvel de loteamento, faz parte da matrícula 49.990 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, não possuindo matrícula própria.

Proprietários: Silvio Valente- CPF: 244.852.848-91

Localização: Rua Francisco Rota, 79, Jardim Prudentino, Presidente Prudente-SP, CEP: 19064615

Avaliação: R\$ 120.000,00 - 10/08/2016

Lance mínimo: R\$ 60.000,00

17- Processo: 0117100-57.2002.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

17.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 25180 - 1º Cartório - OURINHOS/SP

Descrição: 16,66% de um prédio de dois pavimentos, feito de tijolos, coberto com telhas, situado na cidade de Ourinhos/SP, à Rua Euclides da Cunha, nºs 302 e 308, esquina da Rua Cardoso Ribeiro, e seu respectivo terreno com 245m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Euclides da Cunha, lado par, mede 14,00 metros, e para quem da referida via pública se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 17,50 metros e confronta com a Rua Cardoso Ribeiro; do lado esquerdo mede 17,50 metros e confronta com o prédio nº 296 da Rua Euclides da Cunha; e nos fundos, mede 14,00 metros e confronta com o prédio nº 687 da Rua Cardoso Ribeiro.

Proprietários: Eliana Genovese Vicente Perez - CPF: 075.088.218-23

Localização: Euclides da Cunha, 302 e 308, Centro, Ourinhos-SP, CEP: 19900043

Avaliação: R\$ 166.666,66 - 16/11/2016

Lance mínimo: R\$ 83.333,33

17.2 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 643 - 1º Cartório - OURINHOS/SP

Descrição: 16,66% de uma casa construída de tijolos, coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos-SP, à Rua Expedicionário, 149 e 153 (antigo nº 157), medindo dez metros e cinquenta centímetros de frente por vinte metros da frente aos fundos, no total de 210,00 m².

Proprietários: Eliana Genovese Vicente Perez - CPF: 075.088.218-23

Localização: Rua Expedicionário, 149 e 153, Centro, Ourinhos-SP, CEP: 19900041

Avaliação: R\$ 133.333,33- 16/11/2016

Lance mínimo: R\$ 66.666,66

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

18- Processo: 0000589-27.2010.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU

18.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 7637 - 1º Cartório - PRESIDENTE VENCESLAU/SP

Descrição: A área de terras, com 36.300 metros quadrados, situada nos altos da Vila Carmen, confrontando ao Norte com terras de Campagnolli e outros; ao Sul com Antonio Olivio e uma estrada projetada; e, Oeste, com as chácaras nºs 33,34 e 64, medindo 284,00 metros com Campagnolli e outros; 300,00 metros com Antonio Olivio e uma estrada projetada; e, finalmente 280,00 metros com as chácaras nºs 33, 34 e 64, sem benfeitorias.

Proprietários: Elden Paulo Durante- CPF: 062.095.288-13

Localização: Vila Carmem, Cidade: PRESIDENTE VENCESLAU UF: SP

Avaliação: R\$ 2.160.000,00- 22/09/2016

Lance mínimo: R\$ 1.080.000,00

19- Processo: 0104900-11.2005.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

19.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: JIQ0378 Chassi: 8AJFZ22G7B5017209

Descrição: Veículo Toyota Hilux CD 4x4 SRV, ano modelo 2011/2011

Ônus/Observação: Hodômetro 200.000km. Bom estado de conservação e funcionamento.

Proprietários: Clovis Bernini- CPF: 127.991.659-15

Removido: Não

Localização: Rua União da Vitória, 381, Edifício Ivai, Centro, SÃO JOÃO DO IVAI-PR

Avaliação: R\$ 79.846,00 - 09/11/2016

Lance mínimo: R\$ 39.923,00

20- Processo: 0103900-54.1997.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

20.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 33436 - 1º Cartório - OURINHOS/SP

Descrição: Matrícula 33.436 CRI OURINHOS-Um prédio residencial construído de tijolos, coberto com telhas e seu respectivo terreno medindo 12 metros de frente, igual medida nos fundos, por 22 metros de cada lado, área do terreno 267 m2. Benfeitorias: prédio residencial com 78,70 m2 e edícula com 33,70 m2, totalizando 112,40 m2 de construção.

Proprietários: Mário Gonçalves Filho- CPF: 015.100.348-38.

Localização: Rua Silva Jardim, 41, OURINHOS-SP

Avaliação: R\$ 280.000,00- 20/03/2017

Lance mínimo: R\$ 140.000,00

21- Excluído da Hasta Pública

22- Processo: 0087100-25.2005.5.15.0050 - VARA DO TRABALHO DE DRACENA

22.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: DVV3235 Chassi: 9C2KD03307R013049

Descrição: "01 (um) veículo, marca/modelo HONDA/NXR 150 BROS ES, placa DVV 3235, ano/modelo 2006/2007, de cor preta, apresentando, no dia da avaliação, o seguinte estado de conservação: estofados em bom estado de conservação; pneu ruim e outro em regular estado de conservação; lataria em bom estado de conservação. Veículo em bom estado de funcionamento. OBS: Sem bateria".

Ônus/Observação: Entregue em mãos de Ieldo Rodrigues Pinto, procurador, leiloeiro, RG: 4.103.869 (SSP/SP), CPF: 780.211.038-68.

Proprietários: Amauri Alves Ferreira- CPF: 044.143.388-08

Removido: Sim

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Localização: Rua João Goetz, 892, Vila Guaíra, Presidente Prudente-SP, CEP: 19061460

Avaliação: R\$ 4.900,00 - 15/02/2017

Lance mínimo: R\$ 2.450,00

22.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BYD0154 Renavam: 899669492 Chassi: 9BFZZZ54ZRB622692

Descrição: "01 (um) veículo, marca/modelo FORD/VERONA 1.8l GL, placa BYD 0154, ano/modelo 1994/1995, de cor branca, apresentando, no dia da avaliação, o seguinte estado de conservação: estofados em regular estado de conservação; pneus em regular estado de conservação; lataria em bom estado de conservação. Veículo em bom estado de funcionamento. À gasolina. OBS: com estepe, com calotas, estofado do bando do motorista com um rasgo, para choque traseiro com pequeno descascado."

Ônus/Observação: Entregue em mãos de Ieldo Rodrigues Pinto, procurador, leiloeiro, RG: 4.103.869 (SSP/SP), CPF: 780.211.038-68.

Proprietários: Amauri Alves Ferreira- CPF: 044.143.388-08

Removido: Sim

Localização: Rua João Goetz, 892, Vila Guaíra, Presidente Prudente-SP, CEP: 19061460

Avaliação: R\$ 6.600,00 -15/02/2017

Lance mínimo: R\$ 3.300,00

23- Processo: 0053800-14.2008.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

23.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 32274 - 1º Cartório - ASSIS/SP

Descrição: Um imóvel rural com área total de 21,689534 has (vinte e um hectares, sessenta e oito ares, noventa e cinco centiares e trinta e quatro deciares) de terras, denominado "SÍTIO ALVORADA", situado na Fazenda Dourado, na Água do Dourado, no distrito e município de Tarumã, comarca de Assis-SP.

Proprietários: Geraldo P. Moro-CPF: 002.028.718-60

Localização: Fazenda Dourado, s/n, Zona Rural, TARUMA-SP, CEP: 19820000

Avaliação: R\$ 810.000,00 - 20/02/2017

Lance mínimo: R\$ 405.000,00

24- Processo: 0135700-82.2009.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

24.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: CNZ8780; RENAVAM:718541618; Chassi: 9BGSC08Z0XC741476.

Descrição: Marca/Modelo GM/CORSA WIND 1999/1999-Placas CNZ-8780, Cor: BRANCA; Chassi 9BGSC08Z0XC741476; RENAVAM:00718541618; Nome Proprietário: VANESSA CAMARGO DE OLIVEIRA; Tipo do Veículo: AUTOMÓVEL; Espécie do Veículo: PASSAGEIRO; Categoria do Veículo: PARTICULAR; Município Emplacamento: ASSIS-SP; Combustível: GASOLINA; Capacidade de Passageiros: 5; Câmbio: 000560141; Motor: AJ0047960; Cilindradas: 1000; Conservação: Hodômetro: 179.219 km; Pneus: Bons; Lataria: Regular - pequenas avarias; Pintura: Regular - pequenas avarias; Bancos: Regular - pequenas avarias; Motor: Bom. Acessórios/Observações: Alarme.

Ônus/Observação: IPVA: R\$ 422,64 - EM ATRASO - Pesquisa em 29/11/2018.

Proprietários: Vanessa Camargo de Oliveira-CPF: 299.128.328-92

Removido: Não

Localização: Rua Santa Sofia, 25, Bairro: Vila Ribeiro, ASSIS-SP

Avaliação: R\$ 9.000,00 - 29/06/2017

Lance mínimo: R\$ 4.500,00

25- Processo: 0000529-51.2012.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

25.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: DBV6657, RENAVAM: 768263891, Chassi: VF1B56P651S104730.

Descrição: Um veículo RENAULT Laguna, ano 2000, modelo 2001, motor a gasolina, em bom estado de conservação e uso.

Proprietários: Eduardo De Santis Neto - CPF: 043.660.168-00

Removido: Não

Localização: Rua Expedicionários Lellis, 507, SERTAOZINHO-SP, CEP: 14170000

Avaliação: R\$ 13.000,00- 30/10/2017

Lance mínimo: R\$ 6.500,00

26- Processo: 0010235-51.2015.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

26.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 01 reator atmosférico - reator de processo encamisado 2.100L, série 00035 módulo planetário tipo misturador, fabricação 2014, cor prata em perfeitas condições de conservação e funcionamento.

1 - Características principais tipo = vertical, operação = atmosférico, volume útil = 2033,3 l, volume real = 2036,7 l, volume total = 2313,7 L, Adicional De Volume = 10.000 %, Tampo Superior = Tampo Cônico, Tampo Inferior = Tampo Cônico, Geometria, Diâmetro Interno = 1300,0 mm, altura cilíndrica = 1560,0 mm, nível do líquido = 1406,8 mm, relação d/h = 0,83333 altura do costado = 1560,0 mm, cg - novo e vazio: a partir da lti = 252,69 mm, cg - novo e cheio: a partir da lti = 715,03 mm.

Proprietários: A'revalo indústria e Comércio de Cosméticos, Importação e Exportação EIRELI-MR, CNPJ: 04.310.625/0001-00

Removido: Não

Localização: Avenida Santiago Fernandes, 214, ECHAPORA-SP

Avaliação: R\$ 180.000,00 - 24/11/2017

Lance mínimo: R\$ 90.000,00

27- Processo: 0028200-88.2008.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

27.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: CBJ8238, RENAVAM: 395856019, Chassi: 34403315020813

Descrição: um veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz, modelo L-1113, ano/modelo 1971, diesel, cor verde, 130 cv de potência, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Ônus/Observação: ônus: outras penhoras e restrições de outros juízos

Proprietários: Cervejaria Malta Ltda, CNPJ: 44.367.522/0001-00

Removido: Não

Localização: Rua dos Comerciantes, 764, Jd. Europa, ASSIS-SP, CEP: 19800000

Avaliação: R\$ 10.000,00 - 23/02/2018

Lance mínimo: R\$ 5.000,00

27.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 360.000 (trezentos e sessenta mil) latas de 350 ml de cerveja Malta Pilsen, embaladas em fardos de 12 unidades cada um.

Proprietários: Cervejaria Malta Ltda -CNPJ: 44.367.522/0001-00

Removido: Não

Localização: Rua Benedito Spinardi, 1187, Centro, ASSIS-SP, CEP: 19800000

Avaliação: R\$ 561.600,00 - 23/02/2018

Lance mínimo: R\$ 280.800,00

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

28- Processo: 0011113-39.2017.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU

28.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 10818 - 1º Cartório - SANTO ANASTACIO/SP

Descrição: "UM TERRENO, composto pelo lote nº08 da quadra G, situado na Rua 04, no loteamento Jardim Monterrey, nesta cidade, distrito e município de Santo Anastácio-SP, sem benfeitorias, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 m confrontando com o lote 9; do lado esquerdo, mede 25,00 metros confrontando com o lote 7; e, nos fundos, mede 10,00 metros confrontando com parte do lote 19, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados; distante 15,94 metros do início da curvatura do lote 10, que faz esquina com a Rua Alberto Memari Filho. "

Proprietários: Márcia De Souza Dias Mendes- CPF: 878.927.909-34

Localização: Rua 04, Lote 08, Quadra G, Cidade: SANTO ANASTACIO UF: SP

Avaliação: R\$ 65.000,00 - 03/04/2018

Lance mínimo: R\$ 32.500,00

29- Processo: 0025300-82.1998.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

29.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: DIR2328

Descrição: Marca/modelo: VW/gol 1.0, placa: DIR 2328, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, cor preta, combustível gasolina, conservação: pneus: regular estado de conservação, lataria: regular estado de conservação, pintura: regular estado de conservação, bancos: regular estado de conservação, motor: bom estado segundo a depositária, hodômetro: 192.095 km

Proprietários: Marisete Fátima Da Silva Tatsumi- CPF: 082.133.528-66, Benedito Silveira Francisco - CPF: 924.326.388-91

Removido: Não

Localização: Rua Emo Sebastião, 237, MARACAI-SP

Avaliação: R\$ 12.000,00 - 04/04/2018

Lance mínimo: R\$ 6.000,00

30- Processo: 0010857-67.2014.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

30.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 36041 - 1º Cartório - ASSIS/SP

Descrição: MATRÍCULA 36041 CRI ASSIS-Setor 006, Quadra 164, Lote 047, Endereço: Avenida do Níquel, 779, Assis/SP; Descrição: 01 terreno urbano situado à avenida do níquel, composto pelos lotes ns. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 e 60 da quadra C do centro de desenvolvimento de Assis - cda, neste distrito, Município e Comarca de Assis/sp, medindo 70,00 m de frente para a Av. do Níquel; do lado direito de quem sai do imóvel mede 60,00 m, - totalizando uma área de 4.200 metros quadrados. Benfeitorias: sobre o terreno foi edificado um barracão comercial com área de 409 metros quadrados que não está averbado na matrícula, mas consta no cadastro municipal.

Proprietários: Rimar Implementos Agrícolas Ltda. – ME- CNPJ: 60.058.708/0001-25

Localização: Avenida Do Níquel, 779, Cidade: ASSIS-SP.

Avaliação: R\$ 720.000,00 - 12/04/2018

Lance mínimo: R\$ 360.000,00

31- Processo: 0010572-74.2014.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

31.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: BXP1591, RENAVAM: 971118353, Chassi: 9C2KD03108R021108.

Descrição: Marca/Modelo HONDA/NXR150 BROS ESD, Placa BXP1591, Chassi 9C2KD03108R021108, Código RENAVAM: 00971118353, Tipo: MOTOCICLETA, Espécie:

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PASSAGEIRO, Categoria: PARTICULAR, Combustível GASOLINA, Ano Fabricação 2008
Ano Modelo 2008, Cor PRETA, Cilindradas 149, Conservação: Pneus: Bons; Lataria: Boa;
Pintura: Boa; Banco: Bom; Motor: Bom; Hodômetro: 267.186 km

Proprietários: Júlio Cesar Da Cunha - CPF: 263.883.368-17

Removido: Não

Localização: Rua Libero Badaró, 419, Bairro: Vila Maria Izabel, Cidade: ASSIS-SP

Avaliação: R\$ 5.500,00 - 20/04/2018

Lance mínimo: R\$ 2.750,00

31.2 Tipo do Bem: Veículo - Placa: BKO8253 RENAVAL: 403968569 Chassi:
F35AA0SB18217.

Descrição: Marca/Modelo FORD/F350, Placa: BKO8253, Chassi: F35AA0SB18217,
Código RENAVAL: 00403968569, Tipo: CAMINHAO, Espécie: CARGA, Carroceria:
CARROCERIA FECHADA, Categoria: ALUGUEL, Combustível: DIESEL, Ano Fabricação
1960, Ano Modelo 1960, Cor: AZUL, Capacidade de Carga: 22, Potência: 167.
Conservação: Pneus: Regulares; Lataria: Ruim; Pintura: Ruim; Bancos: Ruins; Motor:
Bom; Hodômetro: 52.227 (inativo).

Proprietários: Julio Cesar Da Cunha-CPF: 263.883.368-17

Removido: Não

Localização: Rua Libero Badaró, 419, Bairro: Vila Maria Izabel, ASSIS-SP.

Avaliação: R\$ 10.500,00 -17/04/2018

Lance mínimo: R\$ 5.250,00

32- Processo: 0010112-48.2018.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

32.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 3502 - 1º Cartório - MARACAI/SP

Descrição: MATRÍCULA 3502 CRI MARACAI-Rua Três, Lote 16, Quadra D (Rua Vicente
Felix De Souza). Construção Edificada, terreno de 158,53 metros quadrados.

Proprietários: Aparecido Dias-CPF: 600.156.089-72

Localização: Rua Vicente Felix De Souza, Cidade: MARACAI UF: SP

Avaliação: R\$ 40.000,00 - 02/05/2018

Lance mínimo: R\$ 20.000,00

**33- Processo: 0000835-04.2014.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE
PRESIDENTE PRUDENTE**

33.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 31198 - 1º Cartório - PRESIDENTE
PRUDENTE/SP

Descrição: Um apartamento nº 201, localizado no 2º Andar do Condomínio Residencial
Edifício Miranda Galindo, situado a Rua Dr. Gurgel, nº 1.025, nesta cidade, contendo 3
dormitórios apartamentos, uma suíte com vestiário, corredor de acesso, antecâmara, sala
de estar com varanda, sala de jantar, hall, vestíbulos dos elevadores, lavabo, copa,
cozinha, sala de TV, escritório, área de serviço, despensa, rouparia e dormitório para
empregada com banheiro, com a área útil de 368,55m² - área de uso comum 187,74m² -
área total 556,29m² - fração ideal no terreno de 6,66%. A Convenção Condominial
encontra-se registrada sob nº 8.983 L^o3 d/reg. Cadastro nº 1434605 ç ref. Cadastral nº
26.4.5.0808.00224.2. Vaga nº 4 localizada no 1º subsolo.

Ônus/Observação: 1) Av.7/M.31.198: penhora - Proc. 0003568-16.2011.403.6112 - 3ª
Vara da Justiça Federal de Presidente Prudente - valor da dívida: R\$129.456,51; 2)
Av.8/M.31.198: penhora - Proc. 0003286-12.2010.403.6112 - 2ª Vara da Justiça Federal
de Presidente Prudente - valor da dívida: R\$87.491,71;3) Av.9/M.31.198: penhora - Proc.
0007930-27.2012.403.6112 - 2ª Vara da Justiça Federal de Presidente, Prudente - valor

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

da dívida: R\$143.061,19; 4) Av.10/M.31.198: penhora - Proc. 0000835-04.2014.5.15.0115 - 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente - valor da dívida: R\$28.444,02.

Proprietários: Conceição Aparecida Pires De Almeida - CPF: 034.076.978-56

Localização: Rua Dr. Gurgel, 1.025, Complemento: apartamento 201, Presidente Prudente-SP

Avaliação: R\$ 800.000,00 - 04/05/2018

Lance mínimo: R\$ 400.000,00

34- Processo: 0011673-15.2015.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

34.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: GYW3854, RENAVAM: 338828001, Chassi: BD17307MC4358367.

Descrição: Marca/Modelo FIAT/PALIO WK ATTRAC 1.4, Placa GYW-3854, Chassi: 9BD17307MC4358367, Código: RENAVAM 00338828001, Tipo: AUTOMÓVEL, Espécie: PASSAGEIRO, Categoria: PARTICULAR, Combustível: ALCOOL/GASOLINA, Ano Fabricação: 2011, Ano Modelo: 2012, Cor: PRATA, Lotação 5, Potência- 86, Cilindradas: 1400. Conservação: Hodômetro: Não observado; Pneus: Bons; Lataria: Boa; Pintura: Boa; Bancos: Bons; Motor: Em funcionamento.

Proprietários: Ledislei Macedo Gomes - CPF: 171.086.228-90

Removido: Não

Localização: Rua Carlos Gomes, 892, ASSIS-SP

Avaliação: R\$ 29.000,00 - 09/05/2018

Lance mínimo: R\$ 14.500,00

34.2 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 18045 - 1º Cartório - ASSIS/SP

Descrição: Matrícula: 18.045 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. Endereço: Rua Carlos Gomes, 892 - Assis/SP. Descrição: Um lote terreno cadastrado na Prefeitura Municipal e Assis como Lote 4; quadra 185, Setor 2, medindo 247m², conforme metragens, divisas e confrontações descritas na matrícula acima. Benfeitorias: Um prédio residencial em alvenaria com área total construída de 156,97 m², conforme cadastro de Imóveis da Prefeitura Municipal de Assis.

Proprietários: Ledislei Macedo Gomes - CPF: 171.086.228-90

Localização: Rua Carlos Gomes, 892, ASSIS-SP

Avaliação: R\$ 280.000,00 - 16/05/2018

Lance mínimo: R\$ 140.000,00

35- Processo: 0010310-90.2015.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

35.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 12794 - 1º Cartório - PALMITAL/SP

Descrição: 16,66% de um terreno urbano medindo 445,38 metros quadrados cadastrado na prefeitura municipal de palmital como lote 27, quadra 139.Cadastro 00266001, benfeitorias: conforme matrícula, o imóvel possui edificado uma casa de tijolos coberta com telhas cuja área total construída é de 258,40 metros quadrados.

Proprietários: Luiz Mauro Orlandi- CPF: 959.882.118-87

Localização: Rua Vereador Lopes, 386, PALMITAL-SP

Avaliação: R\$ 63.000,00 - 21/05/2018

Lance mínimo: R\$ 31.500,00

35.2 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 15564 - 1º Cartório - PALMITAL/SP

Descrição: 33,33% da área de terras de 39,436320 ha, benfeitorias: segundo informado pela mãe do executado, há na propriedade uma casa da sede, uma casa de funcionário e

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

plântio de cana-de-açúcar, contendo mangueira de tábuas, denominado Fazenda Casa Branca.

Proprietários: Luiz Mauro Orlandi- CPF: 959.882.118-87

Localização: Estrada da fartura, km 12 - Fazenda Casa Branca, s/n, complemento: Água Da Fartura E Do Pary Veado, Cidade: Palmital-SP

Avaliação: R\$ 402.000,00 - 21/05/2018

Lance mínimo: R\$ 201.000,00

36- Processo: 0010106-46.2015.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

36.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: ACE5056

Descrição: Um veículo marca M.Benz, ano de fabricação 1986 e modelo 1986, cor azul, placa ACE 5056, veículo este em BOM estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com pintura boa, lataria boa, bancos bons e pneus bons, hodômetro marcando 42890 quilômetros. Acessórios: carroceria aberta em madeira. Um veículo marca M.Benz, ano de fabricação 1986 e modelo 1986, cor azul, placa ACE 5056, veículo este em BOM estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com pintura boa, lataria boa, bancos bons e pneus bons, hodômetro marcando 43490 quilômetros.

Veículo Marca/Modelo M.Benz/LK 1519; Placa ACE 5055; Ano fabricação 1986 / Ano modelo 1986; Cor azul, BOM estado de uso e conservação; Pintura boa; Lataria boa; Bancos bons; Pneus bons; Hodômetro marcando 43490 quilômetros. Carroceria aberta em madeira.

Proprietários: Construtora Amaro e Empreendimentos LTDA EPP - CNPJ: 08.570.555/0001-80

Removido: Não

Localização: Rua Isaltino Guiotti, 19, 19, ASSIS/SP

Avaliação: R\$ 70.000,00 - 18/06/2018

Lance mínimo: R\$ 35.000,00

37- Excluído da Hasta Pública

1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:

1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar no endereço eletrônico do leiloeiro na internet www.hastapublica.com.br, sendo certo que o referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2015 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidas ao leiloeiro, em seu endereço físico Avenida Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, CEP 14801-531, ou através do e-mail operacional@hastapublica.com.br, além da via original de Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório, cópias autenticadas dos seguintes documentos: a) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); b) cadastro de pessoa física (CPF); c) comprovante de estado civil; d) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado e; e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.4 - O interessado poderá, ainda, cadastrar-se pessoalmente, caso em que deverá comparecer ao local da realização da hasta pública com uma hora de antecedência,

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

munido dos documentos especificados no item 1.2 nas vias originais ou em cópias autenticadas em cartório, admitindo-se a representação por procuração pública com poderes específicos. Nessa hipótese, o procurador deverá portar, ainda, o seu documento de identificação com foto.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

1.6 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1 - A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **EUCLIDES MARASCHI JUNIOR - JUCESP nº 819**, o qual fica responsável por:

a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com, no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 3ª caput do Provimento 04/2015;

b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.

2.2 - Conforme artigo 25 § 3º do Provimento 04/2015 e inciso III da Ordem de Serviço CR nº 3, de 14-12-2015, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

2.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do Juiz da Seção de Hasta Pública, ser apregoados novamente em repasse na mesma data, ao final da hasta, podendo os lotes ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão. Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o magistrado, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos da previsão do item 2.15 deste edital.

2.4 – Será observado como lance mínimo a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

2.5 - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet www.hastapublica.com.br, sendo certo que:

a) Iniciada a hasta na modalidade presencial, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados in loco, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado aos presentes à hasta pública, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 7º do Provimento GP-CR nº 04/2015 do TRT da 15ª Região, proceder o cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

2.7 - Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado, quanto aos percentuais devidos e a forma de pagamento previsto neste edital.

2.8 - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à realização da hasta.

2.9 - Quanto ao saldo remanescente deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão do leiloeiro sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8;

2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Seção de Hasta Pública e ao Juízo da execução;

2.11 - O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Seção de Hasta Pública a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil.

2.12 - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

2.13 - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida, sem exhibir o preço, se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, que deverá ser superior ao lance aceito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil ("Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço (diferença entre seu crédito e o lance eventualmente ofertado ou, se não houver, entre o seu crédito e o valor do lance mínimo), sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

d) Caso o arrematante seja o próprio credor e o seu crédito seja inferior ao valor do lance mínimo, deverá ser efetuado, no prazo de 3 (três) dias, o depósito da diferença entre o valor do maior lance e do seu crédito ou da diferença entre o valor do seu crédito e o montante do lance mínimo, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

2.14 – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

a) A proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, quando se tratar de imóveis; Nos casos de parcelamento de pagamento de bens imóveis, a carta de arrematação ficará condicionada ao pagamento integral das parcelas. Eventual antecipação de entrega da carta de arrematação deverá ser requerida ao juízo da execução, ao qual caberá a decisão;

b) A proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses. Nos casos de parcelamento de pagamento de bens móveis, a carta de arrematação ficará condicionada ao pagamento integral das parcelas. Eventual antecipação de entrega da carta de arrematação deverá ser requerida ao juízo da execução, mediante caução idônea, ficando à decisão deste juízo da execução o deferimento da carta em comento;

c) Nos casos de parcelamento, será utilizado o índice IPCA-E para corrigir monetariamente as prestações, salvo casos excepcionais, a depender do deferimento do magistrado responsável pela hasta;

d) Não sendo formulados lances na primeira oferta ou no repasse que observem o lance mínimo ou forma de parcelamento legal, poderá o magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão da alínea “c” acima;

e) Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de quaisquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sendo que a multa será revertida do exequente;

f) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o Juízo da execução;

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

- g)** A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;
- h)** A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os valores das propostas sejam iguais;
- i)** Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:
- i.1)** em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;
- i.2)** em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar;
- j)** No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito e os subseqüentes serão destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista. Após estes pagamentos, se houver sobra de numerário, este valor será devolvido ao arrematante.
- k)** Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução.
- l)** Poderá haver limitação no número de parcelas, caso o valor de cada parcela será considerado muito baixo, a critério do juiz da hasta, o que será definido no dia do leilão;
- 2.15** – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:
- a)** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e do Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016, que deu nova redação aos artigos 78 e 79 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes.
- b)** Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, abrangendo veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;
- c)** Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; e
- d)** As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.
- 2.16** – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Seção de Hasta Pública ou pelo Juízo da Execução.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2.17 - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante.

2.18 – Eventual impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos e das condições do bem, das regras e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

3.2 - Fica autorizado(a) o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

3.3 - É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

3.4 - No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o(a) leiloeiro(a) deverá apresentar, preferencialmente por e-mail (em formato editável), à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Seção de Hasta Pública (divisaoexecucao.pprudente@trt15.jus.br), planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2015, bem como relação na qual constem os nomes, e-mails e telefones de contatos dos **cinco primeiros e diferentes lançadores** de cada lote que tiver interessados. Atente-se o leiloeiro que a necessidade neste tópico é da relação dos cinco primeiros e **distintos** lançadores o que não necessariamente corresponderá às cinco primeiras propostas, eis que estas cinco podem ter sido ofertadas, por exemplo, por apenas duas pessoas que se revezaram nas ofertas, majorando-as a cada lance.

3.5 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail operacional@hastapublica.com.br, ou do telefone (16) 3461-5950 ou, ainda, através de contato com o setor de hasta pública pelo telefone (18) 3222-1477.

3.6 - O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro www.hastapublica.com.br, e a sua publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

Em, 11 de dezembro de 2018.

VANESSA MARIA SAMPAIO VILLANOVA MATOS
Juíza Coordenadora da Divisão de Execução de Presidente Prudente