

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do requerido JOSUEL RIBEIRO GALHARDO, expedido nos autos do Execução Fiscal, movido por MUNICÍPIO DE ITIRAPINA, Proc. nº 0007445-50.2010.8.26.0283 (7445-50/10) em face de JOSUEL RIBEIRO GALHARDO.**

**O Doutor Leonardo Christiano Melo, MM. Juiz de Direito da Vara Única de Itirapina, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.**

**FAZ SABER** a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 29 de ABRIL de 2019 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 02 de MAIO de 2019 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 22 de MAIO de 2019 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). Oferta inferior a 60% do valor de avaliação deverá ser analisada pelo juízo. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública, através do endereço [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: Um veículo GM/ Astra GL, placas DBV-1408, cor: preta, ano/modelo:2001/2001,chassis: 9BGT08C01B174546, renavam: 00756121213, estado de conservação: compatível com ano, funcionamento: ok, itens obrigatórios de segurança: portas: ok e vidros e travas: ok. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em **R\$ 13.000,00 (treze mil reais)** em abril/2018. **ÔNUS:** Na data da pesquisa em 19/03/2019, foi possível a verificação de ônus, tais como: IPVA no valor de R\$ 1.826,32, multas no valor de R\$ 814,11, restrição judiciária e o último licenciamento efetuado: exercício de 2016. Conforme despacho de fl. 83: "O objeto da penhora e das hastas públicas corresponde aos direitos de propriedade, possessórios ou de aquisição de que a parte executada é titular, sobre o terreno e eventual construção que deram origem ao débito; ou seja, não houve a análise, nestes autos, sobre a natureza e abrangência dos direitos da parte executada, o que competirá ao interessado na arrematação". **DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 2.255,10 em novembro/2018. O bem encontra-se na posse do executado, o Sr. José Ribeiro Galhardo, nomeado depositário, quando da penhora à Rua 2, 933, Jardim Novo Wenzel, Rio Claro/SP. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão subrogar ao preço da arrematação; os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. As hastas poderão ser suspensas se houver remição da dívida ou parcelamento administrativo do débito, todavia, em qualquer caso, deverá haver o pagamento de ressarcimento ao leiloeiro, no valor de R\$100,00 pelas **despesas preparatórias**. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 19 de março de 2019.

**Leonardo Christiano Melo**  
**Juiz de Direito**