

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do requerido Sueli Aparecida Rulfino Tocaia Szuberski, expedido nos autos da EXECUÇÃO FISCAL, movido por Prefeitura Municipal de Itirapina, Proc. nº0003210-79.2006.8.26.0283 e apenso nº 3003058-33.2013.8.26.0283.

O Doutor Leonardo Christiano Melo, MM. Juiz de Direito da Vara Única de Itirapina, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 29 de ABRIL de 2019 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 02 de MAIO de 2019 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 22 de MAIO de 2019 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). Oferta inferior a 60% do valor de avaliação deverá ser analisada pelo juízo. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública através do endereço www.hasta-publica.com.br, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **“Os direitos que a executada possui sobre o imóvel localizado na Avenida Cianelli, 312 – Vila Cianelli, nesta cidade de Itirapina. Conforme auto de penhora de fls. 57 foi construída uma casa com 1 sala, 2 quartos, cozinha, área de serviços e 2 banheiros”**. **AVALIAÇÃO: Bem avaliado por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em junho/2017, atualizado pela Tabela Prática do TJSP em fevereiro/2019 no valor de R\$156.690,72 (cento e cinquenta e seis, seiscentos e noventa reais e setenta e dois centavos)**. **ÔNUS: Não foi possível a verificação visto que não foi informado nos autos o número da matrícula. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 4.514,16 em novembro/2016**. O bem encontra-se na posse da executada Sr.ª Sueli Aparecida Rulfino Tocaia, nomeada depositária quando da penhora a venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** *O objeto da penhora e das hastas públicas corresponde aos direitos de propriedade, possessórios ou de aquisição de que a parte executada é titular, sobre o terreno e eventual construção que deram origem ao débito; ou seja, não houve a análise, nestes autos, sobre a natureza e abrangência dos direitos da parte executada, o que competirá ao interessado na arrematação.* Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. As hastas poderão ser suspensas se houver remissão da dívida ou parcelamento administrativo do débito, todavia, em qualquer caso, deverá haver o pagamento de ressarcimento ao leiloeiro, no valor de R\$100,00 pelas **despesas preparatórias**. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 18 de Março de 2019.

Leonardo Christiano Melo
Juiz de Direito