

## EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA

Processo nº: **1500218-79.2017.8.26.0576**  
Classe - Assunto: **Execução Fiscal – ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias**  
Exequente: **Fazenda Pública do Estado de São Paulo**  
Executado: **Comodita Sapataria Ltda. ME**

**EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA PARA ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BEM MÓVEL E PARA INTIMAÇÃO DO(S) REQUERIDO/EXECUTADO(S) Comodita Sapataria Ltda. ME**, expedido nos autos da Ação - **proc. nº 1500218-79.2017.8.26.0576**.

O **Dr. Adilson Araki Ribeiro**, MM. Juiz de Direito da **1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São José do Rio Preto/SP**, na forma da Lei etc.

**FAZ SABER** – A todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem que, com fulcro no artigo 880 e seguintes do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, através dos gestores oficiais da LANCENOW, do leiloeiro oficial Sr. Guilherme Valland Junior, JUCESP nº. 407, e do site **www.lancenow.com.br** (portal de leilões on-line), levará a público pregão para venda e arrematação em **1ª Praça com início no dia 10 de maio de 2021, às 14:00 horas**, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do sítio eletrônico retro mencionado, para arrematação por quem maior lance oferecer a partir do valor da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos **03 (três) dias úteis** forenses subsequentes a data inicial, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, período em que o bem será alienado a quem maior lance oferecer, sendo que não será aceito lance que ofereça preço vil (*art. 891, parágrafo único, do CPC*), **assim considerados 50% (cinquenta por cento) da última avaliação**, encerrando-se em **07 de junho de 2021, às 14:00 horas** (*sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances*), o(s) **bem(ns) penhorado(s) no respectivo processo**, a saber:

“- 89 BOTAS LIFFT, NUMERAÇÃO E CORES VARIADAS, DO 33 AO 40, VALOR UNITÁRIO R\$ 329,00 – TOTAL R\$ 29.281,00;  
- 214 SANDÁLIAS SOCIAL LIFFT, NUMERAÇÃO E CORES VARIADAS, DO 33 AO 40, VALOR UNITÁRIO R\$ 219,00 – TOTAL R\$ 46.866,00;  
- 84 SAPATILHAS LIFFT, NUMERAÇÃO E CORES VARIADAS, DO 33 AO 40, VALOR UNITÁRIO R\$ 169,00 – TOTAL R\$ 14.196,00;  
- 196 SANDÁLIAS BAIXAS LIFFT, NUMERAÇÃO E CORES VARIADAS, DO 33 AO 40, VALOR UNITÁRIO R\$ 149,00 – TOTAL R\$ 29.204,00.

**Tudo perfazendo um total geral de R\$ 119.547,00 (cento e dezenove mil, quinhentos e quarenta e sete reais).”**

**Endereço do bem:** *Rua Silva Jardim, 02935, Centro, São José do Rio Preto/SP.*

**Depositário(s) fiel(éis):** Deisy de Oliveira Leite

**AVALIAÇÃO: R\$ 119.547,00 em 29/11/2018.**

## **LANCE MÍNIMO EM 2ª PRAÇA: R\$ 59.773,50**

O bem será vendido no estado de conservação que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas aqui designadas. O arrematante arcará ainda com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os de natureza fiscal e tributária, conforme preceitua o Art. 130 do CTN, excetuando os débitos condominiais (*que possuem natureza propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

Ainda, com fundamento no Art. 895 do CPC, **o interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar, por escrito, proposta para pagamento com pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, sendo: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil desde já fixados pelo juízo em 50% sobre a avaliação. Ainda nos termos do § 2º do mesmo artigo, as propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

**O valor do débito em 06/09/2017 é de R\$ 112.152,06** e será atualizado na data do leilão.

Em caso de arrematação a **comissão do leiloeiro é de 5%** (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24 do Decreto nº 21.981 de 19/10/1932), a ser pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro, bem como deve o mesmo dar quitação mediante recibo. Observadas as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009, Publicação Oficial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Lei Federal nº 11.419/06, art. 4º., desde já, fica regularmente **INTIMADA A PARTE EXECUTADA/REQUERIDA** – para todos os fins de direito, caso não seja localizada pelo Oficial de Justiça para intimação pessoal.

**São José do Rio Preto/SP, 12 de março de 2021.**