



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
Seção Judiciária do Ceará

Diário da Justiça Eletrônico SJCE

Nº 131.0/2019 Fortaleza - CE Disponibilização: Segunda-feira, 15 Julho 2019

16 a. Vara Federal

Edital

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DA 5ª REGIÃO

SUBSEÇÃO DE JUAZEIRO DO NORTE

16º VARA

Rua Jonas Souza Silva, s/n, Lagoa Seca,

CEP 63.040-140 dirvara16@jfce.gov.br fone: (88) 3571-1385

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo 0001019-23.2011.4.05.8102 - Classe - EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: RAIMUNDO CORREIA FERREIRA (004.404.264-72)

O Juiz Federal RAFAEL CHALEGRE DO REGO BARROS, titular da 16ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Ceará (Subseção Judiciária de Juazeiro do Norte), e o Juiz Federal Substituto FABRICIO DE LIMA BORGES, substituto da referida unidade judicial, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos tiverem conhecimento do presente EDITAL, que o juízo federal da 16ª Vara/SJCE levará à venda o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), em arrematação pública, exclusivamente na modalidade eletrônica, através do site www.hastapublica.com.br e ficará a cargo do Leiloeiro Oficial Sr. SILVIO CESAR MARASCHI - JUCEC 020. As condições de pagamento e demais aspectos concernentes à alienação judicial eletrônica ora determinada são aqueles constantes da Ordem de Serviço deste juízo federal, publicada no DJE nº 216.0/2018 de 19/11/2018 (Processo Administrativo SEI nº 0005946-39.2018.4.05.7600). Ressalte-se que o(s) bem(ns) poderá(ão) ser alienado(s) pelo preço mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial e o valor da comissão do Leiloeiro é de 5%(cinco por cento). Advertam-se aos interessados que, caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado, a arrematação será cancelada, habilitando-se aquele que oferecer o segundo maior lance, se houver. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista na Ordem de Serviço deste juízo federal estará automaticamente impedido de participar de outras alienações judiciais da 16ª Vara de Federal da Subseção de Juazeiro do Norte/CE e perante a empresa promotora dos leilões, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. Ficam ainda INTIMADAS pelo presente instrumento, as partes e/ou interessados sem advogado constituído ou que não foram localizados no endereço constante dos autos.

Valor atualizado da dívida: R\$ 52.920,34(cinquenta e dois mil novecentos e vinte reais e trinta e quatro centavos).

Datas e horários: Primeiro leilão: Inicia-se às 14h do dia subsequente a publicação do presente edital no órgão oficial e encerrando-se às 14 horas do dia 14 de agosto de 2019.



Segundo leilão: seguir-se-á logo após encerramento do 1º leilão, caso não haja interessados, e término às 14:00 horas do dia 12 de setembro de 2019.

Bem(ns) penhorado(s):

1.Imóvel 24.921: "Trata-se de imóvel com destinação comercial, situado na Rua Maria Augusta Pereira, nº 599, bairro Antonio Vieira-Juazeiro do Norte/CE. É registrado no Cartório Machado, desta cidade, sob o nº 24.921. Conforme registro, o imóvel mede 38,60m por 44,40m, totalizando 1.559,44m². Tem área construída de 554,00m². Em vistoria realizada no dia 31/05/2019, constatei que se encontra inalterado, desde a última vistoria e avaliação. Todavia, o imóvel hoje esta dividido em três partes: 1ª parte)um galpão, onde funciona uma oficina de pinturas do Sr. Eloi, que fez pequena divisão interna; 2ª parte)um espaço, que resultou da divisão por parede de bloco administrativo em dois pavimentos, com salas e depósitos, bem assim corredor ao lado desse galpão; 3ª parte)um espaço a descoberto, que serve de garagem para ônibus, com pequenos depósitos.O imóvel não se encontra em boas condições, pois antigo, e das divisões ocorridas desde a ultima avaliação não decorreu incremento em seu valor, haja vista ter-se mantido inalterada estrutura do bem e o cenário atual da economia, de estagnação do mercado. "

Avaliação: R\$ 895.810,80 (oitocentos e noventa e cinco mil oitocentos e dez reais e oitenta centavos).

Local do depósito(se móvel): NA

Ônus/penhora: Os constantes da matrícula do imóvel.

2. Imóvel 24.922: "Trata-se de imóvel residencial, situado na Rua Maria Augusta Pereira, nº 619, bairro Antonio Vieira-Juazeiro do Norte/CE. É registrado no Cartório Machado, desta cidade, sob o nº 24.922. Conforme registro, o imóvel mede 6,40m de frete e fundos por 11,17 nas laterais, perfazendo 71,50m² de área. Em vistoria realizada no dia 31/05/2019, CONSTATEI que se encontra inalterado, desde a última vistoria e avaliação, permanecendo como residência, possuindo: 01 cômodo em forma de "L" utilizado como sala de estar/jantar e cozinha, 01 quarto suíte, quintal onde há 01 banheiro. O imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação. O piso é de "cimento queimado", apresentando bastante desgaste. O telhado é telhas cerâmica, sem cobertura de forro ou laje. As paredes foram pintadas sob o reboco e apresentam estado ruim.

Avaliação: R\$ 60.000,00(sessenta mil reais)

Local do depósito(se móvel): NA

Ônus/penhora: os constantes da matrícula do imóvel.