

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do requerido MARMORARIA CARLOS LTDA EPP., por seu representante legal, expedido nos autos do Cumprimento de sentença, movido por SEBASTIÃO TINOIS, nos autos do proc. nº 0001057-80.2018.8.26.0274, em face MARMORARIA CARLOS LTDA EPP., por seu representante legal.

O Doutor Gustavo Abdala Garcia De Mello, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal de Itápolis, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 23 de ABRIL de 2021 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 26 de ABRIL de 2021 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 17 de MAIO de 2021 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública, através do endereço www.hastapublica.com.br, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **01) TRINTA (30) metros quadrados de granito verde Ubatuba, com 02 cm de espessura, carregamento interno. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) o metro quadrado, totalizando o montante de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais). **ÔNUS:** Dos autos nada consta. **2) Quinze (15) metros quadrados de granito White Piracema, com 2 cm de espessura, cor cinza. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) o metro quadrado, totalizando o montante de R\$ 3.000,00 (três mil reais). **ÔNUS:** Dos autos nada consta. **DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 11.134,92 em 28/02/2020. O bem encontra-se na posse do Sr. Allan Martines Minicelli, noemado depositário quando da penhora, que poderá ser encontrado à Rua João Chimello, n. 880, Conj. Hab. Deputado Antonio Mastrocola, Catanduva/ SP. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Fica, ainda, o executado, INTIMADO das designações supra, juntamente com a cônjuge ou companheira, se casado for, bem como terceiros interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 11 de março de 2021.

Gustavo Abdala Garcia De Mello
Juiz de Direito