

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença - Cédula de Crédito Bancário, **Proc. Nº 1000958-67.2014.8.26.0037/01**, que **Banco Santander (Brasil) S/A** move em face de **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME** e **DELVIO JACINTO GOMIERO**.

O Doutor **JOÃO BATTAUS NETO**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como no Provimento CSM nº 1625/2009 e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do TJ/SP, foi designado para 1º pregão que iniciar-se-á no dia **13/05/2019**, encerrando às 14h00min do terceiro dia – **16/05/2019** e, para eventual segundo pregão, que seguir-se-á sem interrupção nos vinte dias subsequentes, encerrando-se no dia **05/06/2019**, às 14h00min, na primeira hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação atualizado e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer desde que não seja inferior à 70% (setenta por cento) da última avaliação atualizada. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública pelo endereço eletrônico www.hastapublica.com.br, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Os imóveis objeto das matrículas nºs 8.953, 8.954 e 8.955, todas do 1º CRI de Araraquara/SP, assim descritos: Matrícula 8.953 – Lote 10 da quadra 15 do loteamento jardim Universal, desta cidade, com frente para a Avenida Liberdade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 09, do outro lado como lote 11 e nos fundos com o lote 12; Matrícula 8.954 – Lote 11 da quadra 15 do loteamento jardim Universal, desta cidade, com frente para a Avenida Liberdade, de forma irregular, medindo 11,44 metros de frente, 11,31 metros nos fundos, dividindo com o lote 12, por 13,17 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Av. Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 10, havendo um canto quebrado de esquina, em curva, que mede 19,59 metros; Matrícula 8.955 – Lote 11 da quadra 15 do loteamento jardim Universal, desta cidade, com frente para a Avenida Manoel Rodrigues, de forma irregular, medindo 7,29 metros de frente, 29,31 metros nos fundos, dividindo com os lotes 9, 10 e 11, por 25,64 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 13, havendo um canto quebrado, em curva, que mede 8,68. Conforme laudo de fls. 130-141 dos autos, o terreno perfaz uma área total de 1.195,72 m², sobre o qual foi construído um imóvel comercial, localizado na Rua Marchi Vissali, nº 639, Jardim Universal, nesta cidade, com área edificada total de 507,25 m², constituído por 02 galpões abertos, 01 depósito, 01 copa, 01 vestiário e 01 área de lazer. **AVALIAÇÃO:** Imóvel avaliado por R\$ 617.698,00 (seiscentos e**

dezessete mil e seiscentos e noventa e oito reais), em setembro/2017, **atualizado pelo índice de abril/2019 da Tabela Prática do TJSP em R\$ 654.780,67 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e sete centavos)**. ÔNUS: Consta nas Certidões de Matrícula: R.10 – Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A; R.12 – Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A; Av.16 – Penhora do imóvel referente a presente demanda; Av.17 – Penhora do imóvel na Execução Civil 10005775920148260037, 3ª VC Araraquara, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A.; Av.18 – Penhora do imóvel na Execução Civil 1000579-29.2014, 5ª VC Araraquara, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A.; Av.19 – Penhora do imóvel na Execução Civil 10009490820148260037, 2ª VC Araraquara, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Nomeado depositário o Sr. Delvio Jacinto Gomiero, quando da penhora. Débito exequendo: R\$ 131.671,25 até 25/03/2019. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **ÔNUS:** O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO E COMISSÃO:** O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o término do leilão. O comprador pagará a título de arrematação 5% de comissão ao Leiloeiro de acordo com a lei, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias a vontade do arrematante, e deduzidas as despesas ocorridas. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado. Ficando ainda o executado, intimado das designações supra, bem o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca de Araraquara/SP, 16/04/2019.

JOÃO BATTAUS NETO
Juiz de Direito