

VENDA DIRETA – ARARAQUARA/SP

Trata-se de uma “Venda Direta de Imóvel” onde o interessado comparece à área que está sendo disponibilizada para venda e havendo o interesse da parte Compradora, este deverá entrar em contato com o número de telefone (16) 98805-3665 para viabilização do negócio pelas Partes.

DA DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO BEM

Terreno inscrito sob a matrícula nº 33.687 do 1º CRI de Araraquara/SP; e Inscrição Municipal 23.039.005.00 localizado à Rua Pedro Perosso, Lote 5/A, Quadra 39 com 1832,62m² No Bairro Chácara Flora em Araraquara/SP

VALOR MÍNIMO DA AVALIAÇÃO

R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- somente À VISTA

COMISSÃO DO INTERMEDIADOR

O Comprador pagará diretamente ao Intermediador da Venda, a título de comissão, um valor de 5% (cinco por cento) sobre a venda, devendo o mesmo ser realizado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da compra.

Após a realização da compra do imóvel, o Comprador receberá do Intermediador da Venda os dados bancários para pagamento à vista.

Observações:

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o comprador não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Araraquara, 16 de abril de 2021