


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS**

Processo Digital nº: **0010619-82.2017.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **MARIA ENIR ROCHA PREDOLIM**
 Executado: **MARCELO ROCHA PREDOLIM**

EDITAL - 1º E 2º LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução movida por **MARIA ENIR ROCHA PREDOLIM** em face de **MARCELO ROCHA PREDOLIM**, PROCESSO Nº 0010619-82.2017.8.26.0037

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ que, para **1º leilão**, que terá início a contar da publicação do edital, dia **19 DE MARÇO DE 2019, às 15:30 horas**, no local destinado as hastas públicas do Foro de Araraquara, sito na Rua dos Libaneses, 1998. O Sr. Leiloeiro, Euclides Maraschi Júnior - (JUCESP - 819), através do portal de leilões online www.hastapublica.com.br, levará à pregão público o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s) em **R\$ 497.206,86** para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito, no primeiro leilão, lance inferior ao valor da avaliação. Fica desde já designado o **dia 09 de abril de 2019 às 15:30 horas**, para realização do **2º leilão**, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 65% do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ). Fica arbitrada a comissão do gestor em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade exclusiva do arrematante. Resta, ainda, consignado que o valor da arrematação deverá ser depositado no **prazo de 24 horas**, bem como a comissão do gestor, em contas distintas, junto ao Banco do Brasil S/A – Agência Fórum de Araraquara/SP, (5963-3). Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) executado(s) supracitado(s), **intimado(s)** das designações supras. **Descrição do(s) bem(ns)**: "apartamento nº 43, localizado no 4º andar do condomínio Residencial Parque do Carmo, situado à Avenida Sebastião Lacerda Corrêa nº 1410, em Araraquara/SP, com área privativa de 115,70 m²; a área comum de 95,08 m², onde se inclui, inclusive, 02 vagas individuais e determinadas na garagem coletiva do edifício para guarda de automóveis do tipo passeio, perfazendo a área total de 210,78 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 3,07%, matriculado sob o nº 121.208 junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP. Consta na matrícula, averbação de nº03, ou seja, AV.3, que foi protocolado em 27/04/2015 o pedido execução de cumprimento de sentença, nos autos do divórcio consensual sob o nº 0007501.40.2013.8.26.0037 junto à 1ª Vara da Família e Sucessões de Araraquara/SP, em que são partes: Fernanda Lopez Rosell (exequente) e Marcelo Rocha Predolim (executado). A matrícula está atualizada até março de 2018. **Valor total da Avaliação: R\$ 497.206,86 (quatrocentos e noventa e sete mil duzentos e seis reais e oitenta e seis centavos)**. Fica o executado intimado pelas designações supra. Consta dos autos que figura como depositário do bem penhorado o proprio executado. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 28 de fevereiro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**