

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito, expedido nos autos do **Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, PROC. Nº 0001444-93.2019.8.26.0037**, que **Banco Santander (Brasil) S/A** move em face de **Fertch Die Casting Ltda.**, por seu representante legal.

O Doutor **João Battaus Neto**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como no Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e nos arts. 250 e seguintes das Normas de serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º pregão que iniciar-se-á no dia **24/05/2021**, encerrando às 14h00min do terceiro dia – **27/05/2021** e, para eventual segundo pregão, que seguir-se-á sem interrupção nos vinte dias subsequentes, encerrando-se no dia **16/06/2021**, às 14h00min, na primeira hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer desde que não seja inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor da última avaliação atualizada. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública pelo endereço eletrônico www.hastapublica.com.br, do bem penhorado nestes autos, a saber: **o imóvel descrito na matrícula nº 113.738, do 1º CRI de Araraquara-SP, em nome da executada Fertch Die Casting Ltda. Conforme Laudo Pericial as fls. 164/187, o imóvel localiza-se a Rua Lydia Monteiro da Silva, nº 1.112, esquina com a Avenida Ermano Biancardi, Jardim Regina. Área do terreno 2.095,00m² e edificação 750,00m², tipo Industrial. Trata-se de um Galpão Industrial, de alvenaria e chapas galvanizadas, com pé direito de 7,00mts, sendo 3,00mts de alvenaria e 4,00 mts de chapas galvanizadas, cobertura de telhas galvanizadas e telhas translúcidas sobre estrutura metálica, piso cimentado de alta resistência próprio para cargas e descargas com aproximadamente 0,20cm de espessura, 02 portões de ferro, idade aparente de 5 anos. Edifício secundário (inacabado), trata-se de 02 pavimentos de alvenaria, área edificada de 194,97m². Em toda edificação encontra-se instalado Sistema Completo de Combate a Incêndio, com todos os dispositivos, sirenes, sinalizadores, etc; conforme a legislação vigente. Avaliado em R\$ 2.445.000,00 (dois milhões e quatrocentos e quarenta e cinco mil reais) em julho/2020, atualizado pelo índice de abril/2021 da Tabela Prática do TJSP em R\$ 2.619.353,90 (dois milhões, seiscentos e dezenove mil, trezentos e cinquenta e três reais e noventa centavos). Ônus: Na matrícula, constam: R.1 e R.2 – Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A; Penhoras: AV.3 – proc. 1008938-65.2014.8.26.0037 – 2ª VC de Araraquara/SP; AV.4 – proc. 1007167-18-15 – 5ª VC de Araraquara/SP; AV.5 – proc. 10110674320148260037 – 3ª VC de Araraquara/SP; AV.6 – proc. 0011026-58.2018.5.15.0151 – 3ª VT de Araraquara/SP; AV.8 – proc. 0010126-41.2019.5.15.0151 – 3ª VT de Araraquara/SP. Valor da Causa: R\$ 141.134,09. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN. DO PAGAMENTO E COMISSÃO: A Arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, no prazo de 24 horas após o término do leilão. O comprador pagará a título de arrematação 5% de comissão ao Leiloeiro de acordo com a lei, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou**

razões alheias a vontade do arrematante e deduzidas as despesas ocorridas. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado. Ficando ainda o executado, intimado das designações supra, bem o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca de Araraquara/SP, 13/04/2021.

JOÃO BATTAUS NETO
Juiz de Direito