

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

5ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Santana - CEP 14801-425, Fone: (16)
3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq5cv@tjsp.jus.br **12h30min**
às 19h00min

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

Processo Digital nº: **1002882-79.2015.8.26.0037 (Ordem**
Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Exequente: **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Funcionários**
do Grupo Iesa e Comércio de Vestuários de Araraquara e
Região
Executados: **Capa Centro de Aplicações Plásticas Anticorrosivas Ltda. e**
outros

O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr. Mário Camargo Magano, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que no dia **24 de maio de 2021**, a empresa 'hastapública', através do leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, ou outro que venha a ser designado, realizará a venda do bem penhorado nos autos, inclusive com a divulgação e captação de lances em tempo real, através do Portal da rede 'internet' denominado **www.hastapublica.com.br**, à quem mais der e maior lance oferecer, a partir do valor da avaliação realizada em agosto de 2019, em R\$5.450.000,00, que deverá ser atualizada à época da realização da hasta pela tabela DEPRE, a saber: "Um imóvel consistente no galpão industrial situado na Rua Pedro Zolesak, antiga Estrada do Vergueiro nº 121, na cidade de São Bernardo do Campo/SP. O imóvel é de uso comercial/industrial composto por área interna e externas de circulação, área técnicas de produção, áreas operacionais administrativas, pátios cobertos, refeitório, cozinha, laboratórios de análise química, caracterizado como galpão padrão médio, com área construída de 2.046,28m², em regular estado de conservação e necessitando de reparos simples, objeto da matrícula sob nº 143.679, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP". Não havendo lance superior à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 dias, oportunidade em que a venda será formalizada pelo maior lance ofertado, não inferior porém, a 60% do valor da avaliação, que também deverá ser atualizada à época. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, por meio de depósito judicial à ordem deste juízo. Fica consignado, ainda, que os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal acima mencionado, bem como que a comissão do gestor, de responsabilidade do arrematante, fica arbitrada em 5% sobre o valor do lance vencedor, e não deverá integrar o valor dele, cujo pagamento deverá ser feito à vista, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, por meio de depósito judicial. Ficam os executados CAPA CENTRO APLIC. PLAS. ANTICORROSIVAS LTDA., ALMIR ANTONIO RUSSO JÚNIOR e ROBERTA RAMOS RUSSO cientificados da hasta pública e também a facultar o ingresso dos interessados para vistoria do bem penhorado, que será vendido no estado que se encontra. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será devidamente afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 29 de março de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA