



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
Seção Judiciária do Ceará

# Diário da Justiça Eletrônico SJCE

Nº 131.0/2019 Fortaleza - CE Disponibilização: Segunda-feira, 15 Julho 2019

16 a. Vara Federal  
Edital

## PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DA 5ª REGIÃO

SUBSEÇÃO DE JUAZEIRO DO NORTE

16ª VARA

Rua Jonas Souza Silva, s/n, Lagoa Seca,

CEP 63.040-140 [dirvara16@jfce.gov.br](mailto:dirvara16@jfce.gov.br) fone: (88) 3571-1385

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo 0001700-85.2014.4.05.8102 - Classe - EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: INDUSTRIA DE CALCADOS BRASIL LTDA - ME (08.220.180/0001-29)

O Juiz Federal RAFAEL CHALEGRE DO REGO BARROS, titular da 16ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Ceará (Subseção Judiciária de Juazeiro do Norte), e o Juiz Federal Substituto FABRICIO DE LIMA BORGES, substituto da referida unidade judicial, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos tiverem conhecimento do presente EDITAL, que o juízo federal da 16ª Vara/SJCE levará à venda o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), em arrematação pública, exclusivamente na modalidade eletrônica, através do site [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br) e ficará a cargo do Leiloeiro Oficial Sr. SILVIO CESAR MARASCHI - JUCEC 020. As condições de pagamento e demais aspectos concernentes à alienação judicial eletrônica ora determinada são aqueles constantes da Ordem de Serviço deste juízo federal, publicada no DJE nº 216.0/2018 de 19/11/2018 (Processo Administrativo SEI nº 0005946-39.2018.4.05.7600). Ressalte-se que o(s) bem(ns) poderá(ão) ser alienado(s) pelo preço mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial e o valor da comissão do Leiloeiro é de 5% (cinco por cento). Advirtam-se aos interessados que, caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado, a arrematação será cancelada, habilitando-se aquele que oferecer o segundo maior lance, se houver. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista na Ordem de Serviço deste juízo federal estará automaticamente impedido de participar de outras alienações judiciais da 16ª Vara de Federal da Subseção de Juazeiro do Norte/CE e perante a empresa promotora dos leilões, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. Ficam ainda INTIMADAS pelo presente instrumento, as partes e/ou interessados sem advogado constituído ou que não foram localizados no endereço constante dos autos.

Valor atualizado da dívida: R\$ 1.248.425,67 (um milhão duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos em 27/06/2019)

Datas e horários: Primeiro leilão: Inicia-se às 14h do dia subsequente a publicação do presente edital no órgão oficial e encerrando-se às 14 horas do dia 14 de agosto de 2019.

Segundo leilão: seguir-se-á logo após encerramento do 1º leilão, caso não haja interessados, e término às 14:00 horas do dia 12 de setembro de 2019.



Bem(ns) penhorado(s):

**1. Imóvel 28.118:** TERRENO - registrado no Cartório de Registro de Imóveis Machado da cidade de Juazeiro do Norte (CE), sob matrícula número 28.118, situado na Rua 31 de maio (Rua Projetada) s/n - Distrito Industrial, Juazeiro do Norte (CE), de propriedade da INDÚSTRIA DE CALÇADOS BRASIL LTDA (da qual o executado é sócio majoritário), com a as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORTE, mede 150,00m, com rua sem denominação oficial; ao SUL, mede 150,00m, com galpões de propriedade da CODECE; ao LESTE, mede 100,00m, com terrenos de propriedade da CODECE; e à OESTE, mede 100,00m, com a faixa de domínio da Avenida 31 de Março; perfazendo uma área total de 15.000,00 m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), avaliado em R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), em 14/04/2018.

**1.1 EDIFICAÇÕES** (não averbadas no registro do imóvel): I. PRÉDIO ONDE FUNCIONA ADMINISTRAÇÃO - estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, pavimentação em piso porcelanato, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro de PVC, esquadria de vidro/madeira, e pintura látex; II. GALPÃO INDUSTRIAL - estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, pavimentação em piso industrial, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, sem forro, esquadria de ferro/madeira e pintura látex; III. GUARITA - estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, pavimentação em piso cerâmico, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro de PVC, esquadria de vidro e pintura látex; IV. CISTERNA - estrutura em concreto armado, com capacidade de 50.000 litros de água; V. CAIXA D'ÁGUA - estrutura em concreto armado, com capacidade de 37.000 litros de água; e VI. CALÇAMENTO - em pedra tosca, avaliado em R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), em 14/04/2018.

Avaliação: R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)

Local do depósito(se móvel): NA

Ônus/penhora: Os constantes da matrícula do imóvel.