



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tj.sp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS**

Processo Digital nº: **1000949-08.2014.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **Banco Santander (Brasil) S/A**
 Executado: **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME e outro**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME E DELVIO JACINTO GOMIERO, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em face de SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME E OUTRO, PROCESSO Nº 1000949-08.2014.8.26.0037.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, **dia 04 de maio de 2021, às 15:30 horas** e com término no dia **18 de maio de 2021, às 15:30 horas**, a empresa Hasta Pública, na pessoa do senhor Euclides Maraschi Júnior, através do portal de leilões online, levará à pregação público o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s) em R\$ 636.266,77, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito, no primeiro leilão, lance inferior ao valor da avaliação. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, **intimado(s)** da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o dia **18 de maio de 2021, às 15:30 horas**, para realização de 2ª hasta, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 65% do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ). **Descrição do(s) bem(ns)**: imóvel comercial/industrial, consistente de um terreno constituído pelos lotes 10, 11 e 12 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal, servido por todos os melhoramentos públicos, inclusive guias, sarjetas e pavimentação asfáltica, localizados com frente para a Rua Maria Marchi Vissali, 639, Jardim Universal, Araraquara-SP., matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, sob nºs 8.953, 8.954 e 8.955 e cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara sob nº 020.016.011.0, com área total de 1.195,72 m². **Edificação**: imóvel constituído por 02 coberturas (abertas), 01 depósito, 01 copa, 01 vestiário e 01 área de lazer, de alvenaria de tijolos, idade aparente de 40 anos, em regular estado de conservação, com área total edificada de 313,52 m². **Visitação**: Interessados em visitar o bem deverão se apresentar na(o) Rua Maria Marchi Vissali, 639, Jardim Universal, Araraquara-SP., trazendo consigo cópia do presente edital e documento de identificação pessoal. Em caso de recusa do fiel depositário Sr. Delvio Jacinto Gomiero, o(a) interessado(a) deverá comunicar o MM. Juiz de Direito desta Vara. **Pagamento e recibo de arrematação**: O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro na rede bancária, mas em contas distintas. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

cabíveis. A comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **Remição da execução:** O(a)(s) executado(a)(s) pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) e remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. **Fica esclarecido que pesam outras penhoras sobre o imóvel, mas eventual arrematante, não terá responsabilidade sobre tais penhoras.** Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 14 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**