

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA

8.955

FOLHA

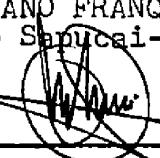
01

Imovel: Lote 12 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal destacada, com frente para a Avenida Manoel Rodrigues, de forma irregular, medindo 7,29 metros de frente, 29,31 metros nos fundos, dividindo com os lotes 9, 10 e 11, por 25,64 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 13, havendo um canto quebrado de esquina, em curva, que mede 8,68 metros. CADASTRO: 20.016.012 - REGISTRO ANTERIOR: tr.31.805 e inscrição 62, deste cartório. PROPRIETÁRIOS: DR. AWAD BARCHA, RG.648.867, economista e sua mulher ZENAIDE GONÇALVES BARCHA, RG.4.658.220, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, cic.343.290.058-91, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 27 de junho de 1977.

  
Elcio Bernardi  
Escritor Autorizado

R.1-8.955 - venda =

Por escritura publica lavrada nas notas do 2º tabelião de Araraquara, livro 170, fls.360, em 02-08-1.978, re-ratificada por escritura das mesmas notas livro 171, fls.309, em 26-10-1978, os proprietarios AWAD BARCHA e sua mulher ZENAIDE GONÇALVES BARCHA, já qualificados, venderam o imovel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a GABRIEL MORAES CARNEIRO, RG.245.938, cic.011.887.558-20, casado no regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA CAMPOS CARNEIRO; CLODOALDO MEDINA, RG.4.188.260, cic.011.867.528-15 casado no regime da comunhão de bens com DORA GALVÃO MEDINA; JOSE CASTRALI, RG.3.802.412, cic.011.886.078-04, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI, todos brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade e LUIZ CARLOS MORAES CARNEIRO, RG.367.981, cic.003.399.386-68, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens com LEILA ALCHIMIN CAPISTRANO FRANQUEIRA CARNEIRO, residente na cidade de Santa Rita do Sapucaí-MG.-Araraquara, 10 de novembro de 1.978.-

  
Elcio Bernardi  
Escritor Autorizado

Av.2 - retificação de RG.-

Nos termos do requerimento de 03.09.1981 e a vista de fotocópia de documento, aqui arquivada, procede-se esta averbação para consignar que GABRIEL MORAES CARNEIRO é portador do RG. 2.459.380 e não como constou do R.1 acima.-Araraquara, 10 de

(continua no verso)

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA**

FOLHA


01

VERSO

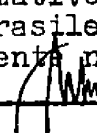
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

setembro de 1.981.-EU , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escreveu

**R.3 - divisão amigável -**

Por escritura de divisão amigável celebrada entre os proprietários, no 1º tabelião de Araraquara (Lº 277, fls.91) em 07.08.1981, o imóvel aqui matriculado, estimado em CR\$.20.000,00 foi atribuído exclusivamente a JOSE CASTRALI e sua mulher - MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI, brasileira, proprietária, RG.3.689.766-SP cic.comum 011.886.078-04, residente e domiciliada em Araraquara.-Araraquara, 10 de Setembro de 1.981.-EU , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escreveu

**R.4 - doação -**

Por escritura de 13.08.1981 do 1º tabelião de Araraquara (Lº 277, fls.104) os proprietários doaram o imóvel aqui matriculado, pelo valor estimativo de CR\$.22.623,00 a LIGIA HELENA FENERICH CASTRALI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. - 5.827.045-SP, residente nesta cidade.-Araraquara, 10 de Setembro de 1981.-EU , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escreveu.

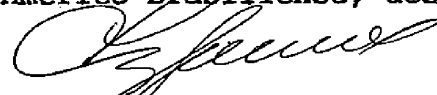
Av.5 - em 01 de setembro de 2.003

**CASAMENTO**

Atendendo requerimento de 03.07.2.003, acompanhado de certidão de casamento e demais documentos que ora arquivo, procedo esta para consignar que em data de 30.10.1.981, LIGIA HELENA FENERICH CASTRALI (CIC 163.890.398-08) contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCISCO CARLOS CARVALHO NUNES, passando ela a assinar LIGIA HELENA FENERICH CASTRALI NUNES, conforme termo n.655, L. B-014, fls.020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Município de Américo Brasiliense, desta Comarca.



ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI  
Escrevente Autorizada



JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
O Oficial de Registro de Imóveis

Av.6 - em 01 de setembro de 2.003

**SEPARAÇÃO**

Atendendo requerimento de 03.07.2.003, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que por r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Di-

(continua fls.02)



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**8.955**

FOLHA  
**02**

reito da 8a. Vara Cível de Ribeirão Preto - SP, Dr. Rogério Valdir Velho, datada de 22.03.1.991, transitada em julgado, foi homologada a separação judicial consensual do casal **LIGIA HELENA FENERICH CASTRALI NUNES e FRANCISCO CARLOS CARVALHO NUNES**, passando a mulher a usar o nome de solteira, **LIGIA HELENA FENERICH CASTRALI**.

*Andreia Velloso de Aguiar Macchioli*  
**ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI**  
 Escriventa Autorizada

*João Baptista Galhardo*  
**JOAO BAPTISTA GALHARDO**  
 1º Oficial de Registro de Imóveis

Av.7 - em 01 de setembro de 2.003

**DIVORCIO**

Atendendo requerimento de 03.07.2.003, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que por r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 8a. Vara Cível de Ribeirão Preto - SP, Dr. Rogério Valdir Velho, datada de 09.04.1.992, transitada em julgado, foi homologado o divórcio (processo n.544/92), de **FRANCISCO CARLOS CARVALHO NUNES e LIGIA HELENA FENERICH CASTRALI**.

*Andreia Velloso de Aguiar Macchioli*  
**ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI**  
 Escriventa Autorizada

*João Baptista Galhardo*  
**JOAO BAPTISTA GALHARDO**  
 1º Oficial de Registro de Imóveis

R.8 - em 01 de setembro de 2.003

**VENDA**

Por escritura de 15.10.1.999, L. 356, páginas 145/147, ratificada por escritura de 29.08.2.003, L. 387, páginas 13, ambas do 2. Tabelião de Notas local, Ligia Helena Fenerich Castralli, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$1.539,00, para **EDESIO SILVEIRA RIOS**, brasileiro, solteiro, maior, operador de eixo, RG.20.321.347-SP, CIC 226.511.285-20, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Gerson de Souza, 170, Jardim Roberto Selmi Dei; **LUIS HENRIQUE VANUCCI**, brasileiro, separado judicialmente, operador de chassi, RG.9.902.780-SP, CIC 020.067.538-94, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense - SP, na avenida Joaquim Vieira Nunes, 492; **VANDERLEI DONISETTE BATOSTO**, operador de eixo, RG.15.814.388-SP, CIC 106.240.928-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANA MARIA CARNEVALE BATOSTO**, do lar, RG.22.319.485-SP; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Cônego Jerônimo Freire, 71; e, **GILBERTO CARLOS MEN-**

(continua no verso)

MATRÍCULA

8.955

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DES DA SILVA**, operador de chassi, RG.14.720.306-SP, CIC 038.290.808-24, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOANA D'ARC DE ALMEIDA MENDES DA SILVA**, do lar, RG.24.902.562-0-SP; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Leonardo Gomes, 171.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI  
Escritorante Autorizada

*João Baptista Galhardo*

JOAO BAPTISTA GALHARDO  
Le Oficial de Registro de Imóveis

R.9 - em 01 de setembro de 2.003

**VENDA**

Por escritura de 29.01.2.003, L. 382, páginas 279/280, do 2. Tabelião de Notas local, Edésio Silveira Rios, solteiro, maior; Luis Henrique Vanucci, separado judicialmente; Vanderlei Donisete Batosto e sua mulher Ana Maria Carnevale Batosto; e, Gilberto Carlos Mendes da Silva e sua mulher Joana D'Arc de Almeida Mendes da Silva, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de R\$3.000,00, para **DELVIO JACINTO GOMIERO**, RG.14.453.219-SP, CPF 032.950.158-56, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO**, RG.15.457.190-8-SP, CPF 071.798.228-92, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Gurgel, n.2792, Bairro São Geraldo.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI  
Escritorante Autorizada

*João Baptista Galhardo*

JOAO BAPTISTA GALHARDO  
Le Oficial de Registro de Imóveis

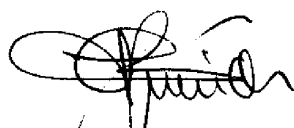
Protocolo nº 238953

R.10 - em 20 de setembro de 2010.

**HIPOTECA**

Pela cédula de crédito bancário nº 0033004430000008900, emitida em Araraquara-SP, aos 27.08.2010 e aditada na mesma data (microfilmada em 30.08.2010), com uma via aqui arquivada, Delvio Jacinto Gomiero e sua mulher Silvia Cristina Mauricio, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido a **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME**, com sede nesta cidade, na avenida Romulo Lupo, 1522, CNPJ nº 01.627.623/000151, no valor de R\$ 398.000,00, destinado a capital de giro, pagável por meio de 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira

(vide fl.03)



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**8.955**

FOLHA  
**03**

em 27.09.2010 e a última em 27.08.2013, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,6500% ao mês e 21,70% ao ano, na forma do título.

**Antonio Ventrilho Junior**  
**Escrivão Autorizado**

Av.11 - em 26 de março de 2012.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73 e de acordo com a cédula de crédito bancário microfilmada em 20.09.2010 que deu origem ao R.10, procedo esta para consignar que o nome correto da proprietária e devedora hipotecante é **SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO** e não como constou.

**Antonio Ventrilho Junior**  
**Escrivão Autorizado**

Protocolo nº 260692

R.12 - em 26 de março de 2012.

**HIPOTECA**

Pela cédula de crédito bancário nº 00330044300000013000, emitida em Araraquara-SP, aos 24.02.2012 (microf. 16.02.2012 e 21.03.2012), com uma via aqui arquivada, Delvio Jacinto Gomiero e sua mulher Silvia Cristina Mauricio Gomiero, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido a **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME.**, com sede nesta cidade, na avenida Romulo Lupo, 1522, CNPJ nº 01.627.623/000151, no valor de R\$ 600.000,00, destinado a capital de giro, pagável por meio de 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 24.03.2012 e a última em 24.02.2015, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,9000% ao mês e 25,34% ao ano, na forma do título.

**Antonio Ventrilho Junior**  
**Escrivão Autorizado**

Protocolo nº 298117

AV.13 - em 19 de dezembro de 2014

Atendendo requerimento de 14.11.2014, acompanhado de certidão expedida em 10.11.2014 pelo Diretor de Divisão da 4ª Vara Cível de Araraquara (microf. 05.12.2014), faço esta para consignar que foi distribuída no dia 20/08/2014, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1009481-68.2014.8.26.0037, à 4ª Vara Cível de Araraquara, em que são partes: Banco Safra S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28 (exequente) e Delvio Jacinto Gomiero, CPF

**CONTINUA NO VERSO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

8.955

FOLHA

03

VERSO

032.950.158-56 e Scancenter Peças e Serviços Ltda. ME, já  
 identificada (executados), cujo valor da causa é R\$73.950,25.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
 Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 315009

AV.14 - em 23 de fevereiro de 2016.

Atendendo requerimento de 11.02.2016, acompanhado de certidão expedida em 04.02.2016 pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Araraquara (microf. 19.02.2016), procedo esta para consignar que foi distribuída no dia 01.02.2016, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob o nº 1000479-06.2016.8.26.0037, à 4ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 (exequente), e Silvia Cristina Mauricio Gomiero, CPF 071.798.228-92 e Delvio Jacinto Gomiero, CPF 032.950.158-56 (executados), cujo valor da causa é R\$24.423,57.

*Ana Paula Sacoman Senger*  
 Ana Paula Sacoman Senger  
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 318930

AV.15.- em 27 de junho de 2016

Atendendo requerimento de 16.06.2016, acompanhado de certidão expedida em 10.06.2016 pelo Escrivão do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara - SP (microf. 23.06.2016), procedo esta para consignar que foi distribuída no dia 06/06/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1005421-81.2016.8.26.0037, à 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: Banco Bradesco S/A (exequente), já identificado; Scancenter Peças e Serviços Ltda. ME, já identificada; e Delvio Jacinto Gomiero, já qualificado (executados), cujo valor da causa é R\$426.058,10.

*Delvio Jacinto Gomiero*  
 Delvio Jacinto Gomiero  
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 332131

AV.16 - em 07 de julho de 2017

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1000958672014826003701 que o Banco Santander (Brasil) S.A., já

  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

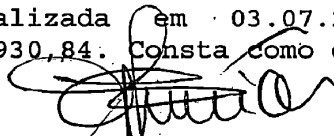
MATRÍCULA

8.955

FICHA

04

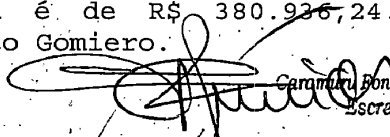
identificado, promove contra Delvio Jacinto Gomiero, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 03.07.2017 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 03.07.2017). O valor da dívida é de R\$125.930,84. Consta como depositário, Delvio Jacinto Gomiero.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 340735  
AV.17 - em 19 de março de 2018

**PENHORA**

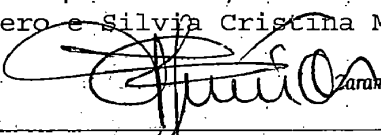
O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 10005775920148260037 que o Banco Santander (Brasil) S.A., já identificado, promove contra Delvio Jacinto Gomiero e Silvia Cristina Mauricio Gomiero, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 02.03.2018 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 02.03.2018). O valor da dívida é de R\$ 380.936,24. Consta como depositário Delvio Jacinto Gomiero.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 342567  
AV.18 - em 10 de maio de 2018

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1000579-29-2014 que o Banco Santander (Brasil) S.A., já identificado, promove contra Scancenter Peças e Serviços Ltda. - EPP, CNPJ 01.627.623/0001-51, Delvio Jacinto Gomiero e Silvia Cristina Mauricio Gomiero, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 25.04.2018 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.04.2018). O valor da dívida é de R\$ 751.819,62. Consta como depositários Delvio Jacinto Gomiero e Silvia Cristina Mauricio Gomiero.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 352683  
AV.19 - em 25 de fevereiro e 2019

**PENHORA**

(continua no verso)

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

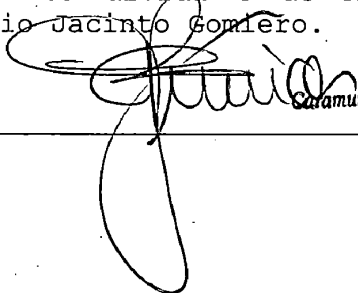
**8.955**

FICHA

**04**

VERSO

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 10009490820148260037** que o **Banco Santander (Brasil) S.A.**, já identificado, promove contra **Scancerter Peças e Serviços Ltda. - EPP**, já identificada e **Delvio Jacinto Gomiero**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 18.02.2019 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.02.2019). O valor da dívida é de R\$ 129.021,91. Consta como depositário Delvio Jacinto Gomiero.



**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,**

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Ao Oficial.: R\$ \*31,68  
Ao Estado... R\$ \*9,00  
Ao IPESP... R\$ \*6,16  
Ao Reg.Civil R\$ \*1,67  
Ao Trib.Just R\$ \*2,17  
Ao FEDMP... R\$ \*1,52  
Ao ISSQN... R\$ \*0,95  
Total..... R\$ 53,15  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:01:26 horas do dia 28/03/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



0089552803201

Selo Digital nº: 1110963C3008955C14012619H

Pag.: 008/008

