

Matrícula	56728
NO	
Fis.	#1
NP	

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

NO	56728
Fis.	
NP	

São Carlos, 03 NOV 1989

Bel. Antônio Valério de Moraes  
OFICIAL

Imóvel: **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado neste município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, constituído do lote No. 09 da quadra No. 01, da planta do loteamento denominado **CHACARAS LEILA - "SÍTIOS DE RECREIO"**, medindo em sua integridade 50,00 metros de frente para a Rua Um, 100,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote No. 10; 100,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote No. 08 e 50,00 metros nos fundos confrontando com o loteamento Tutoia do Vale, encerrando uma área de 5.000,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS**: - WALTER FAVARETTO e s/m. YOLANDA DOMENICONI FAVARETTO, que também se assina FAVARETTO, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório, No. 1.364, portadores em conjunto do CIC No. 162.877.468/15 e dos RGs. No. 7.769.545-SP., e 8.813.285-SP., respectivamente.

**CONTRIBUINTE**: - No. 618.160.593.800 - DV 7 junto ao INCRA - AM.

**TÍTULO AQUISITIVO**: - M. 46.129 - MP. -

Bel. Valentim Pinto de Moraes  
Oficial Maior

**AV. 01/M. 56728**

Data AV. 03 /M. 46.129, denota-se que, a área adiante descrita, inserida no imóvel supra e designada como área verde, é tida - como de preservação permanente (reserva florestal): mede 50,00 metros na face em que confronta com o lote No. 09, 50,00 metros na face oposta onde confronta com o loteamento Tutoia do Vale, 23,20 metros pelo lado em que confronta com o lote No. 10 e 23,20 metros pelo lado em que confronta com o lote No. 08 com área de 1.160,00 metros quadrados. São Carlos, 03 NOV 1989

O Oficial Maior: \_\_\_\_\_ (Bel. Valentim Pinto de Moraes).

**Av. 02/M: 56.728:**

São Carlos,

12 DEZ 1990

Por escritura lavrada nas notas do 2º Tab. de São Carlos, no livro 511, fls. 269, aos 29.03.1990, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 19.131.009.001, conforme faz prova a certidão expedida pela municipalidade local aos 15 de março de 1990.

Bel. Aparecida Baratto de Oliveira  
ESCREVENTE AUTORIZADA

**R. 03/M: 56.728:**

São Carlos,

12 DEZ 1990

Pelo título que deu origem a averbação 02 supra, os proprietários supra qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA E COMPRA à SEBASTIÃO ARI MICOCHERO, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com RENI DA GRAÇA OLIVEIRA MICOCHERO (brasileira, do lar portadora da cédula de identidade RG. nº 15.725.183-SSP-SP), residente e domiciliado nesta cidade, na rua Vicente de Carvalho, nº 201, portador da cédula de identidade RG. nº 4.611.991-SSP-SP e titular do cic. nº 189.056.098/72, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$0,00. Demais condições constante do título. VV/90:Cr\$27.000,00.

Bel. Aparecida Baratto de Oliveira  
ESCREVENTE AUTORIZADA

**Av. 04/M. 56.728 - Protocolo nº 241.692**

Por Requerimento datado de 17/11/2.009, e Certidão expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial desta Comarca de São Carlos-SP., aos 23/10/2.009, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 21/10/2.009, através do protocolo nº 566.01.2009.017751-6, registro de distribuição nº 1880/09, foi distribuída para a 5ª Vara Cível de São Carlos-SP, Execução por quantia certa certa

Continua no verso.

3

No	Matrícula
Fis.	56.728
No	01V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos,

*Bel Antonio Carlos Carralhões*  
OFICIAL DELEGADO

fundada em título executivo judicial (segredo de justiça), tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, (CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12), domiciliado na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP., e como executados: **1) ANTARI COMÉRCIO DE METAIS LTDA**, (CNPJ/MF.nº 45.360.419/0001-92), domiciliado à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 369, Vila Izabel, em São Carlos-SP; **2) SEBASTIÃO ARI MICOCHERO** (CPF/MF.nº 189.056.098-72), domiciliado à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 369, Vila Izabel, em São Carlos; e, **3) PAULO ROBERTO MICOCHERO** (CPF/MF.nº 156.258.478-27), domiciliado à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 369, Vila Izabel, em São Carlos-SP., tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 55.512,38 (cinquenta e cinco mil quinhentos e doze reais e trinta e oito centavos) valor englobado com as Matr.s.56.729 e 56.730. São Carlos, **10/12/2009**.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

Av.05/M.56.728 - Protocolo nº 311.808 de 14/03/2014  
Por Requerimento datado de 14/05/2.014, e Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Judicial desta Comarca de São Carlos-SP., aos 07/03/2.014, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 11/12/2.012, através do Processo nº 0024696-37.2012.8.26.0566, foi distribuída para a 3ª Vara Cível desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente: a empresa **AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 43.919.968/0001-29, e como executados: a empresa **ANTARI - COMERCIO DE METAIS LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 45.360.419/0001-92, **SEBASTIÃO ARI MICOCHERO**, inscrito sob o CPF/MF.nº 189.056.098-72, e, **RENI DA GRAÇA OLIVEIRA MICOCHERO**, inscrita sob o CPF/MF.nº 020.547.838-70, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 118.106,78 (Cento e dezoito mil, cento e seis reais, e setenta e oito centavos). (Valor englobado com as matrículas nºs 47.796, 56.729, e 56.730). São Carlos, **26/03/2014**.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente