

Matrícula Nº 38784

Fh. Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

25 JUN 1984

São Carlos,

Bel. Antônio Carlos Camalhão  
DELCIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, Est. de SP, constituído dos lotes nºs. 05, 06, 07 e 08 da quadra nº04, no "PARQUE SÃO JOSÉ", medindo 11,20 metros de frente para a RUA MONSENHOR ALCINDO CARLOS VELOSO SIQUEIRA, -15,00 metros em curva de concordância com a Rua José Mancini, -41,00 metros de frente para a Rua José Mancini, 30,60 metros divisa com o lote nº04, 20,00 metros na divisa com o lote nº02, 10,20 metros divisa com o lote nº09 e 30,00 metros divisa com o lote nº09, encerrando uma área total de 1.206,60 metros quadrados. - A presente matrícula, foi aberta, conforme requerimento, datado de 07/06/1984. -

CONTRIBUINTE: - identificação nº05.119.005.001.4. -

PROPRIETÁRIA: - a firma EMECÊ, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LIMITADA, com sede na Cidade de São Carlos, à Avenida São Carlos, nº2027, com / CCME. sob o nº849.162.290/0001-69. -

TÍTULO AQUISITIVO: - R.01/M.34.835, 34.836, 34.837 e 34.838 (FUSÃO)

25 JUN 1984

São Carlos,

AV.01.M. 38.784

Conforme Requerimento, datado de 07/06/1984, é feita a presente averbação, para constar, que no imóvel, objeto, da presente matrícula, - / foi edificado escritório e depósito, frente - a RUA MONSENHOR ALCINDO CARLOS VELOSO SIQUEIRA, emplacada com o número 87, com uma área de construção de 381,96 metros quadrados de construção, tendo em vista a Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 04/04/1984 e o Habite-se datado de 28/03/1984, e relativo a construção, foi expedido pelo IAPAS, a Certidão, Negativa de Débito-CND, - / datada de 16/04/1984, em nome de Emece, Construções e Comércio Ltda., cujo do emiteente nº421.043.02, protocolo nº000.338. - valor atribuído a construção: - de Cr\$10.000.000,00. - A Escrevente Autorizada

Bel. Wellington Aparecida Serrão  
ESCREVENTE AUTORIZADA

20 JUL 2003

Bel. Wellington Aparecida Serrão

São Carlos, \* 2 OUT 2003

R.02/M.38.784

ESCREVENTE AUTORIZADA  
Por MANDADO DE PENHORA nº 102/2003, datado de 30/Maio/2.003, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do Processo nº 1.626/98-0-RT (apensados os processos 1.771/98 e 483/99), de RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, que 1) JOSÉ ALVES MACEDO, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG nº 3.177.418-SSP/RA, e do CPF nº 280.534.435-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Sete, 28, Jardim Gonzaga; 2) SARANDI DE SOUZA LARA, brasileiro, mestre de obras, portadora do RG nº 8.478.305-SSP/SP, e do CPF nº 722.616.098-68, casado sob o regime da comunhão de bens, após a Lei nº 6.515/77, com EDNA ZILIO DE SOUZA LARA, portadora do RG nº 11.290.209, e do CPF nº 171.525.578-67, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jesuino de Arruda, 2.786, Jardim Brasil; e, 3) ANA CLÁUDIA MIGLIATO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 24.339.655-7-SSP/SP, e do CPF nº 246.356.228-51, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Duarte de Souza, 156, Jardim Santa Paula; movem contra 1) SOBRAPLA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CGC nº 00.884.523/0001-48, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP., na Av. Casper Líbero, 390, Conjunto 507-B; e, 2) EMECÊ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, este IMÓVEL de propriedade da executada EMECÊ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA. - foi PENHORADO Valor da Execução: R\$ 108.312,83 (28.02.2.003). Foi nomeada Fiel Depositária: Valdete Nave.

Sofiane Ap. Genesio Montanari  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Município  
N.º 38.784

Folha  
N.º 1.V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

11 FEV 2005

*Dr. Antônio Carlos Bernaldes*  
OFICIAL DELEGADO

AV.03/M.38.784

Pelo OFÍCIO N.º 63.2005, datado de 20/Janeiro/2.005, expedido pelo MM. Juiz da 1.ª Vara do Trabalho desta Comarca, fica CANCELADA A PENHORA constante do R.02 desta *procedimento*. *Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

AV.04/M.38.784 - Protocolo n.º 245.613

Por Mandado de Averbação de Penhora n.º 28/2010 datado de 13/Janeiro/2.010; e, Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/02/2.007, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 2.ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos do processo n.º 1.622/98, de Reclamação Trabalhista, que FRANCISCO DAVID LIMA DA SILVA, brasileiro, vigia, portador do RG.n.º 35.623.799-0-SSE/SP, e do CPF/MF.n.º 707.367.745-72, move contra EMECÊ - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ.MF.n.º 49.162.290/0001-69, com sede na Rua Rui Barbosa, n.º 794, Centro; JULIO BERALDO NASTRI, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador do RG.n.º 12.355.163-SSE/SP, e do CPF/MF.n.º 064.287.088-84, residente e domiciliado na Rua Maria Isabel de Oliveira Botelho, n.º 1.279, Jardim Brasil, em São Carlos-SP; VALTER LUIZ SOLCIA, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG.n.º 5.084.894-SSE-SP, e do CPF.n.º 458.688.088/00, residente e domiciliado nesta cidade Rua Maria Alves Pinho Margarida, n.º 641; VALDERES APARECIDA BORRO, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora do RG.n.º 30.257.846-8- e do CPF.n.º 212.653.788-94, residente e domiciliada na Rua Carlos Marques, n.º 12-68, Jardim Boa Vista, Bauru-SP; VANDERLISE BORRO CARDOSO, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG.n.º 33.595.298-7-, e do CPF.n.º 061.837.218/08, residente e domiciliada na Rua Ramiz Tavar, n.º 6117, Bauru-SP, este IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 8.492,60 atualizado até 16/07/2.008. Foi nomeado fiel depositário: Vanderlise Borro Cardoso. São Carlos, 12/03/2010.

*Juliano Cláudio Spotti Hingem*  
Spdtge Ap. Generoso Montanari  
Escrevente

AV.05/M.38.784 - Protocolo n.º 299.030

Por Mandado de Retificação da Penhora, datado de 14/05/2.013, e, Retificação de Auto de Penhora de Imóvel, datada de 13/03/2.013 expedidos pelo MM. Juiz Federal da 1.ª Vara Federal de São Carlos-SP, extraídos do processo n.º 0003035-68.1999.403.6115 (antigo Processo n.º 199.61.15.003035-3), de Execução Fiscal, que a FAZENDA NACIONAL, move contra a empresa EMECÊ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Carlos-SP, na Avenida Sallum, n.º 563, Vila Prado, inscrita no CNPJ/MF.n.º 49.162.290/0001-69, os direitos de compromisso da parte ideal correspondente a 95.1642% deste IMÓVEL, de propriedade da empresa executada, foi PENHORADA. Valor da execução R\$ 8.320,40 (Valor englobado ao imóvel da Matrícula n.º 11.088). Foi nomeado fiel depositário Luiz Mathias Filho. São Carlos, 21/06/2013.

*Juliano Cláudio Spotti Hingem*  
Escrevente

Continua na folha 02

Matrícula  
Nº 38.784

Fls.  
Nº 02F

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 09 de maio de 2014

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ref. Antônio Carlos Cardalinas  
OFICIAL DELEGADO

Av.06/M.38.784 - Protocolo nº 314.235  
Com base nos documentos que originaram a Av.05 desta, e com fulcro no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que, a PENHORA ali noticiada na Av.05 desta, recai sobre a totalidade deste imóvel. São Carlos, 09/05/2014.

Juliana Cláudia Sigó Mingaro  
Escrevente

Av.07/M.38.784 - Protocolo nº 314.235 de 08/05/2014  
Pela Certidão de Mandado de Penhora, datada de 07/05/2014, Protocolo Penhora Online PH00060272, expedida 1ª Vara Cível desta Comarca, Número de ordem nº 0001414-65.2001.403.6115, de Execução Fiscal, que a FAZENDA NACIONAL move contra a empresa EMECÊ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., inscrita sob o CNPJ/ME nº 49.162.290/0001-69, este IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$ 110.975,10. Data do autê ou termo: 30/11/2012. Foi nomeada fiel depositária, a empresa Emecê Construções e Comércio Ltda. São Carlos, 09/05/2014.

Juliana Cláudia Sigó Mingaro  
Escrevente

Av.08/M.38.784 - Protocolo nº 348.141 de 15/06/2016  
Pela Certidão de Penhora, datada de 15/06/2016, Protocolo Penhora Online PH000127469, expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 0126100-08.1988.5.15.0008, de Execução Trabalhista, que UBIRACI CIRINO MENDES GOULART, portador do CPF/ME nº 982.042.898-04, move contra a empresa EMECÊ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 49.162.290/0001-69, este IMÓVEL, de propriedade da empresa executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 107.261,31. Foi nomeado fiel depositário Vanderlise Borro Cardoso. São Carlos, 16/06/2016.

Wilton Fernando P. Gonçalves  
Escrevente

Av.09/M.38.784 - Processo Interno nº 511 de 25/05/2017  
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201601.2517.00104519-IA-730, extraído do processo nº 01258004619985150008, da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 27/01/2016, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMECÊ - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 49.162.290/0001-69. São Carlos, 25/05/2017. O Escrevente,

Renato Ramires Schöneborn Barros

CONTINUA NO VERSO

Matrícula  
N.º 38.784  
Código (ONS): 11.441-3  
São Carlos, 26 de Janeiro de 2018

Fis.  
N.º 02V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

*Dr. Antonio Carlos Carvalhães*  
OFICIAL DELEGADO

Av.10/M.38.784 - Protocolo n.º 374.306 de 26/01/2018  
Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 201801.2416.00435275-IA-031, extraído do processo n.º 0151000.55-1998.5.15.0008, da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 24/01/2018, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EMECÊ - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF.n.º 49.162.290/0001-69. São Carlos, 26/01/2018. O Escrevente, *[assinatura]*, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.11/M.38.784 - Protocolo n.º 384.847 de 18/09/2018  
Pelo Ofício/Mandado n.º 798/2018-PMH, datado de 12/09/2018, consubstanciado pelo r.despacho datado de 14/08/2017, extraídos do Processo n.º 0003035-68.1999.403.6115, em trâmite perante a 1ª Vara Federal de São Carlos-SP., averbo que a PENHORA constantes da AV.05 (e AV.06) desta, passará a recair sobre a INTEGRALIDADE DO IMÓVEL de propriedade da executada (Emecê Construções e Comércio Limitada). São Carlos, 21/09/2018. *[assinatura]* *Margarita Maria Fátima Dias* Escrevente

MATRÍCULA  
38784

Fis.  
03F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**CERTIDÃO**

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo nº 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 38784, desta Serventia de que dou fé. - (Protocolo nº 240.872)

São Carlos, 20 de março de 2019.

**ESSA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE**

De acordo com o art. 10, da MP nº 2.200-2; e,  
art. 154, § único, do CPC

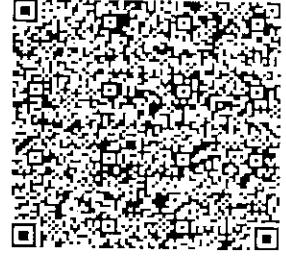
(Certificado emitido no âmbito da ICP-Brasil)

Valor cobrado pela Certidão

Ao Oficial.....R\$ 0,00  
Ao Estado.....R\$ 0,00  
A Carteira.....R\$0,00  
Ao Reg. Civil.....R\$ 0,00  
Ao Trib.Justíça.....R\$ 0,00  
I.S.S.....R\$ 0,00

TOTAL.....R\$0,00

Lei Estadual nº 11.331 de 26/12/2002.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.jisp.jus.br>

Selo: 1144133C30240872VGFCAL19F

244  
D