

MATRÍCULA

33.687.

FOLHA

1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: COMPANHIA ESSEDÉ DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima, com sede em São Paulo, à rua Libero Badaró, 471 - 4.º andar, inscrita no CGC sob n.º 50.605.435/0001-38.

Título aquisitivo: R. 4 na matrícula 20.500, deste Cartório.

Imóvel: O lote 5A, quadra 39 do loteamento CHÁCARA FLORA ARARAQUARA, com a área de 1.832,62 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: 31,00m de frente para a Rua 9; 46,25m na divisa com o lote - 4A; 40,00m na divisa com o lote 5B; 37,25m na divisa com a - Avenida 4; e 14,14m em curva, na esquina com a Rua 9. - Araraquara, 09 de Fevereiro de 1981.-

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 1: Cadastro.

Certifico que segundo documento que fica aqui arquivado, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição 23.039.005 Araraquara, 09 de Fevereiro de 1981.-

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 2 -

Autorizado pela escritura que dará origem ao R.3 e a vista de documento que fica aqui arquivado, procedo esta averbação para consignar que a proprietária tem atualmente a denominação de ESSEDÉ=EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA. Araraquara, 20 de maio de 1986.-EU

vi.-EU

subscrevi

Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.3 =

Por escritura de 12.05.1.986, livro 317, fls.254 do 1º Cartório de Notas de Araraquara, a proprietaria vendeu o imóvel pelo preço de CZ\$ 1.700,00 à YUKIO YAGI, brasileiro, bancário aposentado, RG.7.189.775-SP e cic.068.254.868/53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com TCMI= KO SUGUII YAGI, residente na cidade de Matão-SP.-Araraquara, 20 de maio de 1986.-EU

subscreevi.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

João Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

Av.4 =

Autorizado pela escritura que deu origem ao R.3, procedo esta para constar que o imóvel aqui matriculado, tem atualmente a denominação de "CHACARA YAGI". Araraquara, 20 de maio de 1.986. Eu, *Antonio Rinaldo Fisenelli*, escrevi. Eu, *Elcio Bernardi*, subscreevi.

Antonio Rinaldo Fisenelli
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.05-em 24 de agosto de 1994.

VENDA

Por escritura de 18.08.1994, Lº 312, fls.141, do 2º Notário local, Yukio Yagi, já qualificado e sua mulher Tomiko Suguii Yagi, brasileira, do lar, RG 7.189.776-SP, venderam o imóvel, por R.... \$ 500,00, para ARLINDO UBALDINO PENTEADO, aposentado, RG 4.169.248-SP e CIC 140.829.008-10, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com APARECIDA DE PAULO - PENTEADO, do lar, RG 14.997.470-SP, brasileiros, residentes nesta cidade, na avenida Carlso Baptista Magalhães nº 98-Vila Xavier. Eu *Caramuru* escrevi e subscreevi.

Caramuru
Escrevente Autorizado