

matrícula

98.694

ficha

01

ab São Paulo, 10 de Março de 1986

IMÓVEL - A Vaga de garagem nº 71, de tipo II, localizada no subsolo do " EDIFÍCIO SOLAR DA CANTAREIRA "II", situado à Rua Mamud Rahd, nº 79, no 22º Subdistrito - Tucuruví, com a fração ideal de 0,0428% do terreno, a área útil de 10,00 metros quadrados, a área comum de 3,95 metros quadrados, e a área total construída de 13,95 metros quadrados. Contribuinte nº - 070.021.0269-9.

PROPRIETÁRIA - CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, à Rua Cardinal Arcoverde nº 1.745, 9º andar conjunto nº- 91/92, CGC/MF nº 43.109.891/0001-21.

TÍTULO - AQUISITIVO - R. 05 na matrícula nº 379, R. 04 na matrícula nº 7.822, R. 02 na matrícula nº 13.352, e AV.05 e R - 06 - na matrícula nº 37-234, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado, *José Roberto Lopes Oliveira* (José Roberto Lopes Oliveira). O Oficial,

R - 1 - 98.694 - São Paulo, 10 de Março de 1.986.

TRANSMITENTE - CHEMIN CONSTRUTORA S/A, já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 0004785 de 29 de Outubro de 1.984, mencionada no título).

ADQUIRENTE - JAYME JOSÉ MOURA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.943.674-SSP/SP e CIC nº 189.227.918-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARGARIDA CASTRO ALVES MOURA, brasileira, professora, RG nº-7.880.425-SSP/SP, e CIC nº 006.595.818-76, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Mamud Rahd nº 79, apto. 16 - Tremembe.

TÍTULO - COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO - Escritura de 24 de abril de 1.985, de notas do 7º Tabelião deste Capital, Livro 4330, fls. 148.

VALOR - R\$ 773.327 (setecentos e setenta e três mil, trezen-

- continua no verso -

matrícula

98.694

ficha

01

verso

tas e vinte e sete cruzeiros). O Escrevente Habilitado,
[Handwritten signature] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial

R.02 - 98.694 - São Paulo, 23 de Novembro de 1998.

RÉUS: JAYME JOSÉ MOURA, comerciante, RG nº 4.943.674-SSP/SP, e do CIC nº 189.227.918/53, e sua mulher MARGARIDA CASTRO ALVES MOURA, professora, RG nº 7.880.425-SSP/SP, e do CIC nº 006.595.818/76, residentes e domiciliados na Rua Mamud Rahd, nº 79, aptº 16, Tremembé, nesta Capital, e, JOÃO ANTONIO PESARELLI, industrial e RG nº 8.982.808-1-SSP/SP, e sua mulher ADUZINDA ALVES PESARELLI, professora, RG nº 7.880.422-SSP/SP, CIC em comum nº 903.813.008/20, residentes e domiciliados na Rua Bento Araújo, nº 149, Bloco D, aptº 174, todos brasileiros.

AUTORA: DEDINI S/A AGRO INDÚSTRIA, com sede na Fazenda São Luiz, CGC nº 56.617.244/0001-72, Pirassununga, deste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 01 de outubro de 1998, subscrito pela Escrivã Diretora e assinado pelo MM. Juiz de Direito do Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis de Família e Sucessões e de Acidentes do Trabalho, desta Capital, Dr. José Henrique Fortes Muniz Júnior, extraída dos respectivos autos da Carta precatória, processo nº 55832/96, oriunda da 3ª Vara da Comarca de Pirassununga, deste Estado, nos autos da ação Hipotecária, que a autora move contra os réus, e tendo sido nomeado como depositário, o executado, JAYME JOSÉ MOURA, já qualificado.

VALOR: R\$ 390.136,86 (Trezentos e noventa mil, cento e trinta e seis reais e oitenta e seis centavos). A penhora recai nos imóveis das matrículas nºs 98.692 e 98.693, também deste Registro. O Escrevente autorizado, *[Handwritten signature]* (Walter

(continua na ficha 02)


matrícula

98.694

ficha

02

São Paulo, 23 de Novembro de 19 98.

Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 98.694 - São Paulo, 8 de agosto de 2018.

(prenotação n.º. 834.083 - 03/08/2018).

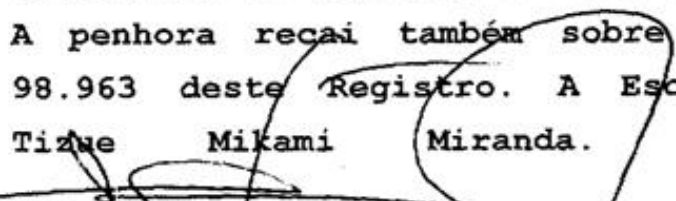
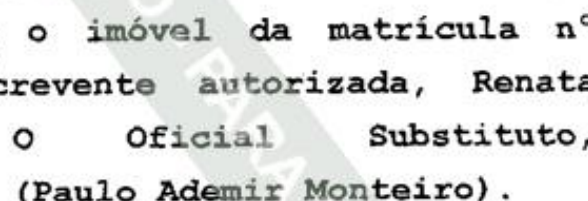
RÉU: Espólio de JAYME JOSÉ DE MOURA, CPF n.º 189.227.918-53.

AUTOR: CLAUDIO ROBERTO LIGERI, CPF n.º 010.547.598-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício passado em 25 de julho de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr.º Sinval Ribeiro de Souza, e Certidão eletrônica PH00042661 emitida em 27 de agosto de 2013 (16:59:59) por Renato Padula, Diretor de Divisão do 2.º Ofício Cível do Foro Regional VI - Penha de França nesta Capital, extraídos dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n.º 0900309-53.1998.8.26.0006, movida pelo autor contra o réu, sendo sido nomeado depositário Espólio de Jayme Jose Moura.

VALOR: R\$ 829.742,19 (oitocentos e vinte e nove mil, setecentos e quarenta e dois reais e dezenove centavos).

A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n.º 98.963 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami  Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:41D6A4065B5B3FE15FFA4929571FC7A8#

matricula

ficha

verso

v