



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

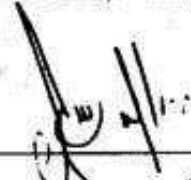
MATRÍCULA

113.738

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pelos lotes números 01, 02, 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra 17 do loteamento JARDIM REGINA, em Araraquara, com a área de 2.095,00 m², medindo 50,00 metros de frente para a Rua Lydia Monteiro da Silva; 36,00 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 08; 46,00 metros do lado direito, onde confronta com o alinhamento predial da Avenida Ermano Biancardi; daí deflete à esquerda e mede 30,00 metros onde confronta com os lotes 03, 04 e 05; daí deflete à esquerda e mede 10,00 metros; da deflete à direita e mede 20,00, confrontando nestas extensões com o lote 06. **PROPRIETÁRIA:** **FERTCH DIE CASTING LTDA EPP**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Lydia Monteiro da Silva nº 1.158, Jardim Regina, inscrita no CNPJ 64.682.800/0001-12, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº 35209704241, em sessão de 12.08.1990. **REGISTROS ANTERIORES:** R.5/M.16.521, R.5/M.16.522, R.3/M.16.529, R.3/M.16.530, R.4/M.16.531, R.8/M.16.532 e R.6/M.16.533, de 16.11.2010 e Avs.8/M.16.521, 8/M.16.522, 6/M.16.529, 6/M.16.530, 7/M.16.531, 11/M.16.532 e 9/M.16.533. Araraquara, 14 de março de 2011.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 269563

R.1 – em 18 de outubro de 2012.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000004580, emitida em Araraquara-SP, aos 28.09.2012 (microf. 03.10.2012), com uma via aqui arquivada, Fertch Die Casting Ltda. – EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2021 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 3432 (Duque de Caxias) Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 500.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Araraquara-SP, vencendo-se a primeira em 22.11.2012 e a última em 22.10.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,2700% ao mês e 16,35% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000372012-21022800, expedida em 21.09.2012 pela da Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle d6e9.41ad.e57b.8f0f), expedida em 20.05.2012.

 Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.738

FOLHA

01

VERSO

Protocolo nº 271889

R.2 – em 12 de dezembro de 2012.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000004720, emitida em Araraquara-SP, aos 17.10.2012 (microf. 29.11.2012), com uma via aqui arquivada, Fertch Die Casting Ltda. – EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2021 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 3432 (Duque de Caxias) Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido a FERTECH COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME, com sede nesta cidade, na avenida Feijó nº 1379, inscrita no CNPJ sob nº 02.410.647/0001-17, no valor de R\$ 500.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Araraquara-SP, vencendo-se a primeira em 15.12.2012 e a última em 15.11.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,1900% ao mês e 15,25% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000372012-21022800, expedida em 21.09.2012 pela da Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle 9cc0.eb88.ea26.90a1), expedida em 03.12.2012.

Antonio Ventrilho Junior
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 304468

AV.3 – em 28 de abril de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1008938-65.2014.8.26.0037 que Banco Santander (Brasil) S/A, já identificado, promove contra Fertch Die Casting LTDA. EPP, já identificada, conforme certidão online expedida em 27.04.2015 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (microf. 28.04.2015). O valor da dívida é de R\$435.140,40. Consta como depositário, Fertch Die Casting LTDA. EPP.

Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado