

MATRÍCULA N.º .7740.

COMARCA DE TAMBAÚ  
ESTADO DE SÃO PAULO

Cartório de Registro de Imóveis  
Registro Geral

Iguatemy Ferreira  
OFICIAL

Matrícula N.º .7740.

DATA

em 30 de janeiro de 2002.

OFICIAL

Imóvel

UM TERRENO, de forma irregular, identificado por "Gleba 4B", situado no lado ímpar da Rua - Benjamin Constant, distante 125,70 metros da confluência desta rua com a esquina da Rua Coronel Manoel de Souza Meirelles, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, com a área de ---- 1.249,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no ponto "E", assinalado em planta e cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: Rua Benjamin Constant e gleba "3" de Maria Inez Mazza Lepri e Caio Augusto Macedo Savazzoni; daí, segue, com o rumo de 36º 23' 13" SW, a distância de 24,30 metros até o ponto "G", confrontando com a Rua Benjamin Constant. Deflete à direita e segue com o rumo de 56º 49' 59" NW, a distância de 49,19 metros até o ponto "H", confrontando com o terreno "4A", de propriedade de José Lepri Neto e sua mulher. Deflete à direita e segue com o rumo de 38º 11' 56" NE, a distância de 27,08 metros até o ponto "F", confrontando com Luiz Antonio Bortolotti e gleba "3" de Maria Inez Mazza Lepri e Caio Augusto Macedo Savazzoni. Deflete à direita e segue com o rumo de 53º 36' 47" SE, a distância de 48,25 metros, até o ponto -- "E", que é o ponto inicial, confrontando com a gleba "3" de Maria Inez Mazza Lepri e Caio Augusto Macedo Savazzoni; abrangendo uma área de 1.249,00 metros quadrados, com cadastro Municipal sob o número 94-22-012-0019-001.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ LEPRI NETO, RG. nº 4.920.198-ssp-sp e CPF. nº 617.590.408-78, indus---

vide-verso.-

Aquisições

R.2-M.7740. Tambaú, 05 de fevereiro de 2002. TRANSMITENTES:- JOSÉ LEPRI NETO e sua mulher, - dona ELENIR CÉLIA ANDREAZZI LEPRI, supra e retro nomeados e qualificados.- ADQUIRENTE:- CACILDA PALMA CARNEIRO, RG. nº 1.465.324-ssp-sp e CPF. nº 056.709.858-34, funcionária pública estadual, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 21 de abril de --- 1962, conforme assento de casamento lavrado no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, no livro B-11, fls. 145v/146v, sob o número- 3736, com ANIZIO CARNEIRO, RG. nº 2.261.223-ssp-sp e CPF. nº 056.706.088-87, advogado, inscrito na OAB-SP. sob o número 22.530; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua - Maestro Victório Barbin, número 377, na Vila São Jorge, nesta cidade.- IMÓVEL:- A totalidade do imóvel supra matriculado.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 30 de janeiro de 2002, do Tabelião de Notas desta Comarca, livro 054, páginas 141/143.- VALOR:- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).- EU (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Guia número 025/2002.-

Ônus

Matrícula N.º

Continuação de Fls. 1

*Aldezon Vizioli*

Fls. 1  
1 Vo

OFICIAL

Imóvel  
trial, e sua mulher, dona ELENIR CÉLIA ANDREAZZI LEPRI, RG. nº 6.184.582-ssp-sp e CPF. nº 059.081.038-37, professora; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 07 de maio de 1976, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil da Comarca de Araras, deste Estado, no livro B-1, fls. 299/299v, sob o número 156, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alfredo Guedes, número 472, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob o número R.1-M.6122 de 26 de dezembro de 1995 do Cartório Imobiliário desta Comarca. EU *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

Av.1-M.7740. Tambaú, 30 de janeiro de 2002. CERTIFICO E DOU FE que esta matrícula foi aberta de acordo com o requerimento dos proprietários, datado de 29 de janeiro de 2002, com assinaturas devidamente reconhecidas, que fica arquivado em Cartório.- EU *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

----- Guia número 021/2002. -----

Aquisições

Ônus

Ignatemy Ferreira  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis  
Registro Geral

COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULO