

matrícula
155.566

ficha
01

São Paulo, 12 de fevereiro de 1.999

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO RESIDENCIAL "VILLA MONTEVERDE", situado à Rua José Oscar Abreu Sampaio, número 163, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área real privativa de 374,90m2., área real comum de garagem de 108,80m2. (equivalente a 05 vagas para automóveis, com auxílio de manobristas, e 01 armário na garagem coletiva localizada no sub-solo do edifício), área real comum de 240,30m2., área real total de 724,00m2. e a fração ideal no terreno de 4,2408%.

PROPRIETÁRIA:- BARRIL EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Serra de Japi, número 1.526, 10º andar, CGC/MF número 48.699.235/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2 e 4, feitos respectivamente, em 19/01/1.987 e 27/09/1.989, na matrícula número 101.194, e R.06, feito em 26/09/1.996, na matrícula número 51.792 (Especificação condominial registrada sob número 04, em 14/09/1.998, na matrícula número 148.793), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.260.0182-0.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/155.566 Em 12 de fevereiro de 1999
Pela escritura datada de 20 de janeiro de 1.999, do 15º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.647, fls. 043, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a LUIZ ANTONIO DO ESPÍRITO SANTO, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUELI MARIA QUIREGATTO DO ESPÍRITO SANTO, pedagoga, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua José Oscar de Abreu Sampaio nº 163, ap.21, RG nºs 2.348.010-SSP/SP e 3.095.962-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 030.760.088-20, a fração ideal de terreno correspondente a 4,2408%, pelo valor de R\$1.396,36, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 01/06/1.994 e cessão de 16/10/1996 feita ao adquirente, por FREDERICO GOMES ROCHA e sua mulher ELIZABETTA

continua no verso

matrícula

155.566

ficha

01

verso

SGUEGLIA DA ROCHA, pelo valor de R\$70.000,00, não registrados. A vendedora declarou no título, que a fração ideal de terreno não faz parte de seu ativo permanente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/155.566 Em 12 de fevereiro de 1999
 Pela escritura mencionada no R.1, BARRIL CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Serra do Japi, número 1.526, 10º andar, CGC/MF número 57.454.399/0001-06, construtora do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL "VILLA MONTEVERDE"**, deu quitação ao adquirente LUIZ ANTONIO DO ESPÍRITO SANTO casado com SUELI MARIA QUIEREGATTO DO ESPÍRITO SANTO, já qualificados, da quantia de R\$231.976,25, em quanto importou a obra de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita as expensas, dele, adquirente, na vigência da promessa de venda e compra, e cessão não registradas; passando portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno, correspondente a **4,2408%** adquirida conforme registro efetuado sob nº 01, nesta matrícula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/155.566 Em 10 de maio de 1999
 Pela escritura datada de 30 de Abril de 1.999, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.861, fls. 209, LUIZ ANTONIO DO ESPÍRITO SANTO, CPF/MF número 030.760.088-20, e sua mulher SUELI MARIA QUIEREGATTO DO ESPÍRITO SANTO, empresária, CPF/MF número 166.566.328-66, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** ao BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, **O IMÓVEL**, em substituição da garantia prestada no Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, celebrado entre as partes, em 25/10/1.993, constituída pelo imóvel objeto da matrícula número 129.428, deste Registro de Imóveis, cuja dívida, em razão das

continua na ficha 02

matrícula
155.566

ficha
02

São Paulo, 10 de maio de 1999

amortizações feitas e das correções monetárias havidas, atinge a importância de R\$87.098,18, a qual será paga na forma e demais condições constantes do referido contrato, o qual fica ratificado em todos os demais termos, cláusulas e condições, que não tenham sido modificados pelo título objeto da presente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrivente

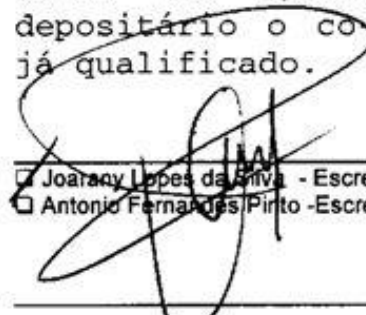
- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/155.566

Em 09 de fevereiro de 2006

Da certidão expedida em 06 de Dezembro de 2.005, subscrita por Elisabeth Cristina de Petta, Diretora de Divisão do 4º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA (Processo nº 008.04.011268-0 - controle 2237), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, contra **LUIZ ANTÔNIO DO ESPÍRITO SANTO** e sua mulher **SUELI MARIA QUIEREGATTO DO ESPÍRITO SANTO**, já qualificados, verifica-se que, de conformidade com o Auto de Penhora e Depósito lavrado em 23/05/2004, FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia da dívida no valor de R\$115.839,56; tendo sido nomeada como fiel depositário o co-executado **LUIZ ANTÔNIO DO ESPÍRITO SANTO**, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joarany Lopes da Silva - Escrivente
 Antonio Fernandes Pinto -Escrivente

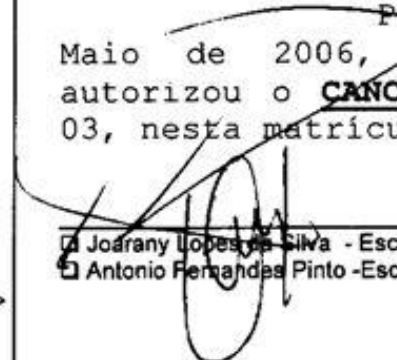
- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

Av.5/155.566

Em 20 de junho de 2006

Pelo instrumento particular datado de 24 de Maio de 2006, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob número 03, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joarany Lopes da Silva - Escrivente
 Antonio Fernandes Pinto -Escrivente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

155.566

ficha

02

verso

R.6/155.566 Em 07 de janeiro de 2008

Pelo Auto de Arresto, Avaliação e Depósito lavrado aos 08 de Novembro de 2.007, em cumprimento ao mandado expedido em 14 de Junho de 2.007, pela Dra. Ana Maria Brugin, MMª Juíza de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 104.428/02), movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, contra **LUIZ ANTÔNIO DO ESPÍRITO SANTO** e sua mulher **SUELI MARIA QUIREGATTO DO ESPÍRITO SANTO**, já qualificados, foi ARRESTADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, cujo valor da dívida é de R\$7.878,68 (atualizado até 01.05.2002). Foi nomeado como fiel depositário: **EVANIR NASCIMENTO DE SOUZA**, RG nº 8.197.348-2, CPE/MF nº 754.323.668-00, com endereço à Rua Maria Paula, nº 136, nesta Capital.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.7/155.566 Em 08 de maio de 2009

Pelo MANDADO expedido em 26 de Março de 2.009, pela Dra. Andréia Maura Bertoline Rezende de Lima, MMª Juíza de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 104.428/02), foi determinada a presente, para constar que de conformidade com decisão de 19.11.2008, foi convertido em PENHORA o arresto objeto do R.06, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada