



[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

107.394

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

ARARAQUARA - SP

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade autônoma consistente na casa residencial número 69 do condomínio "VILLAGE ALLEGRO", situado na Avenida Alfredo Coelho de Oliveira número 338, em Araraquara, com a área privativa construída de 64,80 m²; área privativa descoberta de 92,87 m², onde existem duas vagas de garagens individuais e determinadas para estacionamento de veículo do tipo passeio; área de uso comum construída de 5,3397 m²; e área de uso comum não construída de 100,6925 m², perfazendo uma área total de 263,7022 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,01294719%. **PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 2º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.343.492/0001-20 e estatuto social registrado na JUCEMG em 14.02.2007 sob nº NIRE 31.300.023.907. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 25.02.2004); 6 (de 08.11.2005) e 21 (de 26.09.2008) na M.86.454 e AV.20/M.86.454. Araraquara, 26 de setembro de 2008.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 26 de setembro de 2008.

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VILLAGE ALLEGRO" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) está registrada neste Serviço sob nº 6.605, no livro 3-Auxiliar.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICO e dou fé que esta xerocópia, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, é reprodução autêntica da ficha a que se refere. O Imóvel continua no domínio do(s) proprietário(s) mencionado(s) no(s) registro(s) número(s) M.107.394

Não existe registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao Imóvel e sobre o mesmo não pesam ônus reais de espécies alguma, inclusive hipotecas legais, convencionais e judiciais, arrestos sequestros e penhoras. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]

Escrevente autorizado



Ao Oficial... R\$ *31,68
 Ao Estado... R\$ *9,00
 Ao IPESP... R\$ *6,16
 Ao Reg. Civil R\$ *1,67
 Ao Trib. Just R\$ *2,17
 Ao FEDMP... R\$ *1,52
 Ao ISSQN... R\$ *0,95
 Total... R\$ 53,15

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:59:37 horas do dia 03/07/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



107394030719

Selo Digital nº: 1110963C3107394C09593719J

Pag.: 001/001



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIR DONIZETE AMANDO FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/07/2019 às 13:26, sob o número WARQ19700888622. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/web/publico/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007460-80.2018.8.26.0037 e código 28B84ED.