

517
C

21/01/83

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Márcia Ribeiro Pereira
Registrador

Júlia da Silva Ribeiro
Escrivente

Danielo Amstaldem de Oliveira
Escrivente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrivente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

=30.597=

01

UBERLÂNDIA-MG, 11 / MAIO / 1983

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Copacabana, à Rua Tijuca, nº. 40, esquina com a Rua Senador Salgado Filho, constituído de um Apartamento sob o nº. 102, localizado no 1º Pavimento do Edifício "Monterey" com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área construída de 67,56m²., área privativa de 63,15m²., área comum de 4,41m²., e a respectiva fração ideal de 0,1125 do terreno designado por lote nº. 13-A da quadra nº. 35, medindo quinze metros e cinquenta (15,50) centímetros de frente e aos fundos, por vinte e dois (22,00) metros de extensão dos lados, com a área de 341,00m².; e, confrontando pela frente, com a Rua Senador Salgado Filho; por um lado, com a Rua Tijuca; pelo outro lado, com o lote nº. 14-A; e, pelos fundos, com o lote nº. 15.

PROPRIETÁRIA: CARDOSO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 20.262.788/0001-11.

Registro anterior: Matrícula nº. 21.472 livro 2 registro Geral deste Ofício

R-1-30.597: 11/05/83- Transmitente: Cardoso Construtora e Empreendimentos Ltda., representada neste ato por seu Diretor, Roberto Cardoso de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 096.786.116-00, representado neste ato por sua procuradora, Heloisa Helena Pacheco Cardoso, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, cpf: 138.746.596-15, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro 232 as fls. 018v. **A D Q U I R E N T E S:** - JOÃO CARLOS FERNANDES MACIEL, industrial, e sua mulher, Da. VALÉRIA DE FREITAS MACIEL, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, TE nºs. 123.522 e 171.773 da 8ª. zona eleitoral de Campo Grande-MS., cpf: 140.971.681-34. Contrato por instrumento particular de COMPRA E VENDA com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380/64, alterada pela Lei nº. 5.049/66 e de conformidade com o artigo 26 do Decreto Lei nº. 70/66, datado de 30/03/83. VALOR: CR\$.2.919.837,00. ITBI no valor de CR\$.18.099,18 recolhido junto ao Banco Real S/A., em 09/02/83, autenticação mecânica nº. 158; mais taxa de complementação recolhida no mesmo Banco no valor de CR\$.1.250,00 em 17/03/83 autenticação mecânica nº. 041.

Dou fé:

R-2-30.597: 11/05/83- **D E V E D O R E S:** João Carlos Fernandes Maciel, e sua mulher, Da. Valéria de Freitas Maciel, acima qualificados. **C R E D O - R A:** Associação de Poupança e Emprestimo do Triângulo Mineiro- Apetrim, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 25.640.483/0001-10, representa da neste ato por seu Diretor Superintendente, Nilo Gonçalves Campos, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 004.987.346-68. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.** Contrato por instrumento particular de compra e venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento.