

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

3.525

[Handwritten signature]
Folha 01

1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 27 de setembro de 1983.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, denominado Lote numero quarenta e cinco (45) da quadra trinta e um (31), com frente para a Avenida Rio das Pedras, medindo catorze metros e cinquenta centímetros (14,50m); delimita-se a direita com o lote numero quarenta e quatro (44), supra descrito, medindo trinta e cinco metros (35,00m); a esquerda confronta-se com o lote numero quarenta e seis (46), medindo trinta e cinco metros (35,00m); nos fundos faz divisa com o lote numero seis (06), supra descrito e objeto desta venda, medindo catorze metros e cinquenta centímetros (14,50m), perfazendo uma área de quinhentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (507,50m²), situado à mencionada via pública, no lugar denominado loteamento "PARQUE DOS LAGOS", situado nas proximidades da Rodovia SP 261-Km 55,5 no município de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

PROPRIETARIA: SOCIEDADE IMOBILIARIA E AGRO PASTORIL ALVORADA--LTDA, inscrita no CGC-MF sob nº45.912.623/0001-79 e Inscrição Estadual sob nº607.000.800, com sede a Rua Bahia nº303-Vila Cantizani, no município de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César.

TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº01(um) da matrícula sob nº1.181 do C.R.I. desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.

A Escrivã

[Handwritten signature]

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI

R.1- 3.525, em data de 27 de setembro de 1.983. --==/=/=/=/=/=/=/=
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião do município de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca, no livro nº66, as fls.53/55, em data de 15 de julho de 1983, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ADEMIR MARTINS, brasileiro, supervisor de vendas,

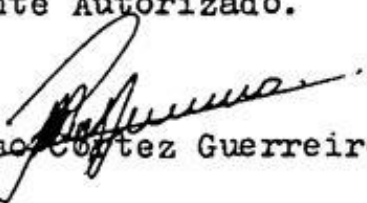
Matrícula

3.525

Ficha

01
Verso

portador da cédula de identidade RG nº5.029.961-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob nº392.501.488-87, casado no regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77 com dona Sonia Maria --- Pachioni Martins, RG nº9.490.211-SSP-SP, residente e domiciliado em Bauru, deste Estado, a Rua Professor Serralvo Sobrinho 3-63, Jardim Santana, por compra feita da proprietária -- retro qualificada SOCIEDADE IMOBILIARIA E AGRO PASTORIA ALVO=RADA LTDA, pelo preço certo e ajustado de Cr\$137.025,00- (cento e trinta e sete mil e vinte e cinco cruzeiros) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Cerqueira César, 27 de setembro de 1983. O Escrevente Autorizado.

Rosaldo Del Pesco  Cortez Guerreiro

R.2, em data de 16 de Setembro de 1.991.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Águas de Santa Bárbara, no livro nº 79 às fls.43, em data de 26 de julho de 1.991, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VERA LUCIA DE ALMEIDA BAIRÃO, brasileira, pedagoga, CI.RG.SSP/SP nº 5.583.475 e CPF/MF nº 980.292.748-15, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 27 de outubro de 1978, com CELSO DE ALMEIDA BAIRÃO, brasileiro, geólogo CI.RG.SSP/SP nº 4.177.770 e CPF/MF nº 876.788.028-20, residente e domiciliada á Rua Guian, nº 326, aptº 84, em São Paulo-Capital, por compra feita de ADEMIR MARTINS e s/m. SONIA MARIA PACHIONI MARTINS, ambos retro qualificados, pelo preço certo e ajustado de Cr\$76.000,00-, cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, em Cr\$ - Cr\$42.588,00, que atualizada pela UFESP, conforme determina o decreto nº 32635, de 23 de novembro de 1.990, passa a ser -

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

Matrícula

3.525


ficha

02

1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça
Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

César, 16 de Setembro de 1991

Continuação da ficha nº 01.
passa a ser Cr\$105.946,84.

Rosaldo Del Peso  Guerreiro
Oficial Maior

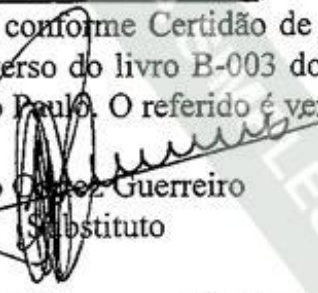
R.3, em data de 23 de Maio de 1995.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Águas de Santa Bárbara-sp, no livro nº 81 às fls. 14, em data de 12 de Maio de 1995, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VALTER APARECIDO CORREA DE MENEZES, brasileiro, solteiro, agricultor, CI.RG.SSP/SP nº 26.716.576-6, - CPF/MF sob nº 145.786.438-08, residentes e domiciliados na - Fazenda Potreiro, nesta cidade de Águas de Santa Bárbara-sp, por compra feita de VERA LUCIA DE ALMEIDA BAIRÃO e s/m. CELSO DE ALMEIDA BAIRÃO, ambos retro qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$1.000,00-(um mil reais).

Rosaldo Del Peso  Guerreiro
Oficial Substituto

Av.4, em data de 18 de Fevereiro de 2005.

Procede-se a presente para ficar constando que conforme Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Barbara, Estado de São Paulo, no livro numero 98 as fls. 345/347 em data de 19 de Julho de 2004, o proprietário VALTER APARECIDO CORREIA DE MENEZES, casou-se com EVANIA BORGES DIAS DE MENEZES, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do termo de casamento sob nº 499 as fls. 193verso do livro B-003 do Oficial do Registro Civil de Águas de Santa Barbara, Estado de São Paulo. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso  Guerreiro
Oficial Substituto

continua no verso

Matrícula

3.525

Ficha

02 Verso

R.5, em data de 18 de Fevereiro de 2005.

Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Barbara, Estado de São Paulo, no livro numero 98 as fls. 345/347 em data de 19 de Julho de 2004, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **OSNI BIGIUNAS**, brasileiro, caseiro, portador do RG. nº 6.920.404-0-SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 925.198.819-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 conforme Certidão extraída do termo de casamento sob nº 540 as fls. 286verso do livro 3-B do Registro Civil de Porto da Vitoria, Estado do Paraná, com **ROSANE DO ANJOS BIGIUNAS**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.906.249-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 306.836.208-35, residentes e domiciliados no município de Águas de Santa Barbara, Estado de São Paulo, na Fazenda Mandassaia, Bairro Mandassaia, por compra feita de **VALTER APARECIDO CORREA DE MENEZES** e s/mulher **EVANIA BORGES DIAS DE MENEZES**, retro qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$2.000,00- (Dois mil Reais). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco C. Guerreiro
Oficial Substituto

R.6 - Venda e Compra

Em data de 24 de Novembro de 2.009 - (prenotação n. 49187 de 05/11/2.009)

Pela Escritura de venda e compra, de 27 de Março de 2009, lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Bárbara - sp, no livro n. 107 as fls. 334/336, **OSNI BIGIUNAS**, e sua mulher **ROSANE DO ANJOS BIGIUNAS**, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$34.000,00- (Trinta e Quatro mil Reais), a **NEWTON FERRARI DE OLIVEIRA**, brasileiro, contabilista, portador da cédula de identidade RG. nº 4.551.523-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 036.087.198-49, e sua mulher **MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.115.310-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 277.334.058-23, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, conforme certidão extraída do termo de casamento sob numero 9516 as fls 8 do livro B-31 do oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera-sp, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo-sp, na Rua Republica do Togo 121 apto 101 Bloco A Bairro Peri Peri. Valor Venal R\$4.614,19. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco C. Guerreiro
Oficial Substituto

continua na ficha nº03.

Matrícula

3.525

Ficha

03

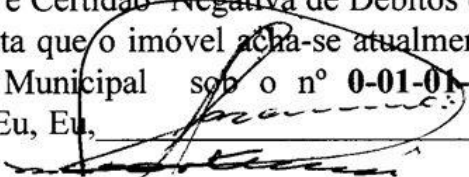
C. César, 28

de

Outubro de 2010

Continuação da ficha nº 02.**Av.7- Alteração Cadastro**

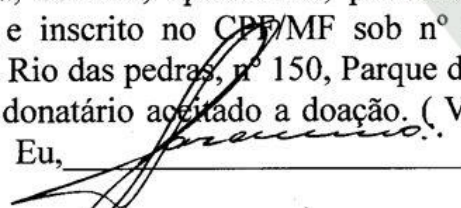
Em data de 28 de Outubro de 2010 - (Protocolo nº 53.436 de 22/10/2010).

Da Escritura referida no R.8, e Certidão Negativa de Débitos e Valor Venal expedida em 22 de outubro de 2010, consta que o imóvel acha-se atualmente lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº **0-01-01-05-0041-0784-01-00-0**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Eu,  Joel Antunes Marcusso, Oficial Substituto, digitei.

Maria Alves da Silva Contrucci
Oficial Delegada

R.8 – Venda e Compra

Em data de 28 de Outubro de 2010 - (Protocolo nº 53.436 de 22/10/2010).

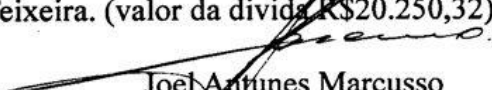
Pela Escritura Publica de Doação lavrada em 22 de Outubro de 2010, nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Bárbara-sp, no livro 112 às fls. 098/100, **NEWTON FERRARI DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, doaram o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$32.000,00(trinta e dois mil reais), a **OLGA RODRIGUES TEIXEIRA**, brasileira, solteira, aposentada, portador da cédula de identidade RG nº 5.896.488-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 420.192.908-63, residente e domiciliada na Avenida Rio das pedras, nº 150, Parque dos Lagos, na cidade de Águas de Santa Bárbara, tendo o donatário aceite a doação. (Valor venal R\$4.614,19). O referido é verdade e dou fé. Eu,  Joel Antunes Marcusso, Oficial Substituto, digitei.

Maria Alves da Silva Contrucci
Oficial Delegada

R.9-Penhora

Em data de 14 de Abril de 2017 – (Protocolo 68216 de 04/04/2016)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000119587, expedida em 04 de Abril de 2016, pelo TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da cidade e comarca de Dracena-sp, Foro de Dracena, Vara do Trabalho de Dracena-sp, processo de execução Trabalhista numero de ordem 01075007019995150050, que figura como exequente **CLEMENTE RODRIGUES DOS SANTOS NETO**, CPF nº 067.369.528-08, executado **IVONALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, CPF Nº 183.052.578-60; **OLGA RODRIGUES TEIXEIRA**, CPF 420.192.908-63 e **CENTER QUIMICA E BRILHO LTDA** CNPJ nº 68.056.209/0001-00, o imóvel foi penhorado a favor de **CLEMENTE RODRIGUES DOS SANTOS NETO**, tendo sido nomeado como fiel depositário Olga Rodrigues Teixeira. (valor da dívida R\$20.250,32).O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto