

MATRÍCULA

124.550

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 05 do condomínio "PARQUE AMARIGE", situado na Avenida Doutor Miguel Couto número 493, em Araraquara, com uma área real total de 86,536 m², sendo 44,760 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,776 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5670555%. **PROPRIETÁRIOS:** **MAYCON MANCINI MORAES**, brasileiro, vendedor, RG. 46340549-3-SP, CPF 354.706.178-40, e sua mulher **AMANDA MARIA SIMOES MORAES**, brasileira, do lar, RG. 471413021-SP, CPF 386.501.368-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Mario Barbugli nº 741, Jardim Arco Iris. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.24 (de 25.07.2011); 121 (de 30.08.2012); 245 (de 17.06.2013) e 212 (de 17.06.2013) na M.9.376 e Av.211/M.9.376. Araraquara, 17 de junho de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 17 de junho de 2013

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMARIGE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.676 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 17 de junho de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 67.576,04, pagável com taxa de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva) ao ano, por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$ 488,22, com vencimento na forma do título, conforme R.122/M.9.376.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado