

MATRÍCULA

26.915

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote 10 da quadra "E" do loteamento "JARDIM LISBOA" nesta cidade, com a área de 295,00 mts.2, medindo 10,00 metros de frente; por 29,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados e confrontando na frente com a rua Mato Grosso; de um lado com o lote 09; de outro com o lote 11 e nos fundos com Anezio de Oliveira ou sucessores. - **TÍTULO:** R.5 na matrícula - 20.900, deste cartório. - **PROPRIETARIA:** MUNO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Araraquara, inscrita no = CGC., sob nº 49.166.630/0001-20. - Araraquara, 24 de outubro de 1979.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1= 26.915-cadastro=

Certifico que da escritura, digo, que o lote aqui matriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição nº 06.265.010. - Araraquara, 24 de outubro de 1979.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.2-26.915 - venda

Por escritura de 12 de novembro de 1979, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Araraquara, livro 177, fls. 355, a proprietária acima identificada, vendeu o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) a FLÁVIO = MARQUES, brasileiro, motorista, portador do RG. 5.178.394 e do CIC 307.080.288/53, casado no regime de comunhão de bens - com ANA MARIA MARQUES, residente e domiciliado nesta cidade. - Araraquara, 12 de dezembro de 1979.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.3:

Por escritura de 30 de maio de 1986, livro 235, fls. 153, do 2º - Cartório de Notas de Araraquara, FLÁVIO MARQUES, já qualificado e sua mulher ANA MARIA MARQUES, brasileira, do lar, RG 18.985.363-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 80.000,00, à JOSÉ CARLOS DONADÃO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 4.655.162 e CIC 396.789.038-49, residente nesta cidade. - Araraquara, 03 de novembro de 1988. Eu, _____, escrevi. Eu, _____, subscrevi.

Antonio Pinheiro Ficarelli
Escrivente HabilitadoElcio Bernardi
Escrivente AutorizadoAv.4 - em 05 de fevereiro de 1996
CONSTRUÇÃO

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Conforme requerimento de 18.07.1995, habite-se nº 4067, de 23.06.1995 e CNDs/INSS nº 880133 e nº 880134, de 08.10.1993 no terreno foi construído um prédio com 106,85 m², sob nº 1.926 da RUA MATO GROSSO.

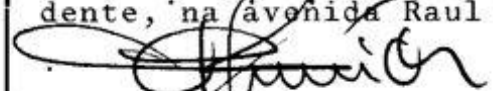

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnies
Escritor Autorizado



João Baptista Galhardo
Oficial

R.5 - em 05 de fevereiro de 1996

VENDA

Por escritura de 18.07.1995, Lº 396, fls.10/11, do 1º Notário local, José Carlos Donadão, separado judicialmente, já qualificado, vendeu o imóvel, por R\$ 15.000,00, para: 1) = /// JOSÉ MARIO BRAGHINI, brasileiro, comerciante, RG.7.999.055-SP, CIC 621.296.358-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA ANTONIETA D'ALESSANDRO BRAGHINI, brasileira, comerciante, RG.9.691.422-SP, CIC 043.332.708-12, aqui residente, na rua Mato Grosso nº 579; e 2) = JOÃO PAULO BRAGHINI, brasileiro, comerciante, RG.6.659.706-SP, CIC 605.308.718-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei - 6.515/77, com CELIA APARECIDA BARON BRAGHINI, brasileira, comerciante, RG.9.689.816-SP, CIC 044.975.008-61, aqui residente, na avenida Raul Tobias Monteiro nº 972.

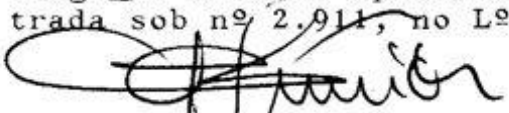

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnies
Escritor Autorizado


João Baptista Galhardo
Oficial

Av.6 - em 05 de fevereiro de 1996

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre João Paulo Braghini e Celia Aparecida Baron Braghini está aqui registrada sob nº 2.911, no Lº 3-Auxiliar.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnies
Escritor Autorizado


João Baptista Galhardo
Oficial

R.7-em 17 de maio de 1996.

HIPOTECA

Por escritura de 30.04.1996, Lº 325, fls.182/184, do 2º Serviço Notarial local, os proprietários José Mario Braghini e sua mulher Maria Antonieta D'Alessandro Braghini e João Paulo Braghini e sua mulher Celia Aparecida Baron Braghini, já qualificados, deram o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca.

(VIDE FLS.2)

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

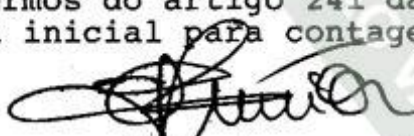
MATRÍCULA

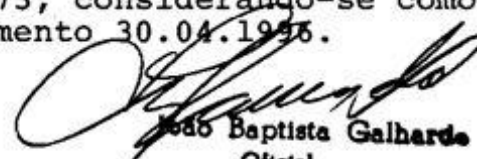
26.915

FOLHA

02.

(hipo-)teca à COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ, sociedade anônima de capital privado, com sede no Município de Itaú de Minas MG, na rodovia MG 050-Km 341-bairro Taboca, com escritório central e administrativo em São Paulo-SP, na Alameda Santos, 1357, CGC 24.030.025/0001-04, registrada na JUCESP sob nº 864727, como garantia da comercialização de produtos de fabricação da credora pela devedora **ARACICAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA** sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede - nesta cidade, na avenida Francisco Vaz Filho nº 3876, CGC 74.444.704/0001-90, registrada na JUCESP sob nº 35212112553, até o valor de R\$ 87.000,00. A hipoteca foi celebrada por prazo indeterminado, não podendo porém superar a 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 241 da Lei 6015/73, considerando-se como data inicial para contagem do vencimento 30.04.1996.


Ceramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado


João Baptista Galhardo
Oficial

Av. 8 - em 29 de junho de 1998
PACTO ANTENUPCIAL

Atendendo requerimento contido na escritura que dará origem ao R.9 e à vista de documento que ora arquivo, procedo esta/ para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre José Mario Braghini e Maria Antonieta D'Alessandro Braghini foi registrada sob nº 2.246, no livro 3-Auxiliar - do 2º R.I. local. Oficial: R\$ 2,60. Estado: R\$ 0,70. IPESP: R\$ 0,52. Total: R\$ 3,82.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivente Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial do Registro de Imóveis

R.9 - em 29 de junho de 1998
VENDA

Por escritura de 25.06.1998, Lº 128, fls.185, do 3º Tabelião de Notas local, José Mario Braghini e sua mulher Maria Antonieta D'Alessandro Braghini e João Paulo Braghini e sua mulher Célia Aparecida Baron Braghini, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$ 16.000,00, para LUIZ FERNANDO PRUDENCIANO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG.14.454.097-SSP/SP CIC 038.904.298-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ALESSANDRA BARBOSA CUNHA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG.21.807.477-SSP/SP, - (vide verso)

MATRÍCULA

26.915

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

residente nesta cidade, na avenida Napoleão Selmi Dei, nº -
1575; apto 33. Base de cálculo: R\$ 16.000,00. Oficial:R.....
\$214,36. Estado: R\$ 57,87. IPESP: R\$ 42,87. Total: R\$ 315,10.

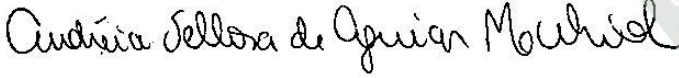

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivente Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo nº 238980
Av.10 - em 31 de agosto de 2010

INDISPONIBILIDADE

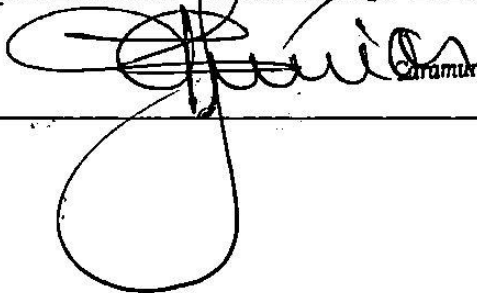
Por determinação da Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Araraquara, faço esta para consignar que por r. sentença de 19.08.2010 foi decretada a indisponibilidade inclusive dos bens do ESPÓLIO DE LUIS FERNANDO PRUDENCIANO DE SOUZA, conforme ofício nº 542/2010 de 20.08.2010, expedido por aquele Juízo nos autos de Medida Cautelar Fiscal nº 0007134-80.2010.403.6120 movida pela União Federal (Fazenda Nacional).


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 341392
AV.11 - em 27 de março de 2018

PENHORA

A parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada nos autos Execução Fiscal nº 00069502720104036120 que a Fazenda Nacional promove contra Luis Fernando Prudenciano de Souza, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 26.03.2018 pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 26.03.2018). O valor da dívida é de R\$ 10.954.214,56. Consta como depositário Alessandra Barbosa Cunha de Souza.


Ramiro Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado