

MATRÍCULA

54.053.

FOLHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: -UM TERRENO constituído por parte dos lotes 01 e 02 - da quadra 27 do "JARDIM MORUMBI", em Araraquara, medindo - 2,66 metros de frente para a Avenida José Bonifácio; 11,98 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 03; 22,01 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Rua Silvio D'Jorge, com a qual faz esquina; 30,89 metros da frente aos fundos, de outro lado, onde divide com parte dos lotes 01 e 02, havendo na esquina um canto em curva que mede 14,48 metros, encerrando uma área de 354,05ms2. Localizado na quadra formada pelas avenidas José Bonifácio e Professor José Clozel e pelas ruas Silvio D'Jorge e Dr. Aldo Cariani. - Cadastro: 014.057.001. Titulos aquisitivos: R.6/Ms.19.092 e 19.093, transportadas por fusão para a M. 54052. - Proprietários: -MARIA DE FATIMA VIDEIRA CRISPIM, RG.8.284.569-SP e do cic.021.696.898/42, do lar e seu marido JAYME CRISPIM, RG.9.146.173-SP e do cic.710.828.268/53, torneiro mecânico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens e antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araraquara. - Araraquara, 11 de junho de 1.986. - Eu escrevi. =EU

*[Signature]*  
Escrivente Autorizado

*[Signature]*  
Escrivente Habilitado

R.1:

Por escritura de 27 de junho de 1986, livro 236, fls.101 do 2º Cartório de Notas de Araraquara, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 10.000,00, a GAUTHIER DE JESUS ESTEVES, RG 4.106.563-SP e CIC 026.444.018-87, advogado e comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com CYBELLE REHDER ESTEVES, RG 4.816.825-SP e CIC 839.527.648-68, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. - Araraquara, 03 de setembro de 1986. // // // // // Eu escrevi. Eu, subscrevi. -

*[Signature]*  
Escrivente Habilitado

*[Signature]*  
Escrivente Autorizado

R.2:

Por escritura de 29 de agosto de 1987, livro 24, fls.22vº/24 do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Gavião Peixoto, Comarca de Araraquara, GAUTHER DE JESUS ESTEVES e sua mulher CYBELLE REHDER ESTEVES, já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de CZ\$ 3.000,00, a GAUTHIER DE JESUS ESTEVES JUNIOR, brasileiro, comerciante, divorciado, RG 8.902.357-SP e CIC 020.320.258-92, residente em Araraquara-Araraquara, 14 de setembro de 1987. Eu escrevi. Eu

*[Signature]*  
Escrivente Habilitado

(vide verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

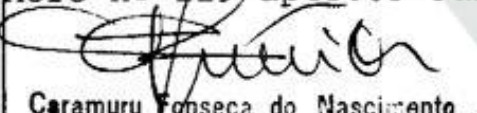
  
Alvaro Bernardi  
Escrevente Autorizado

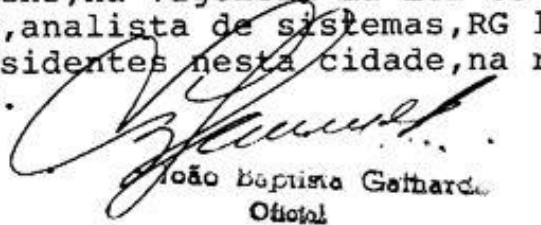
, subscrevi.

R.3-em 17 de julho de 1995.

**VENDA**

Por escritura de 27.06.1995, Lº 320, fls.018, do 2º Notário local (apresentada por certidão expedida em 03.07.1995), Gauthier de Jesus Esteves Junior, já qualificado, vendeu o imóvel por R. \$ 6.000,00, para **MARLI NEVES HIRATUKA**, brasileira, escrevente técnica judiciário, RG 18.297.910-6-SP e CIC 073.374.148-70, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROBERTO HIRATUKA**, brasileiro, analista de sistemas, RG 13.909.078-SP e CIC 055.572.068-33, residentes nesta cidade, na rua Acre nº 119-apto.09-Jardim América.

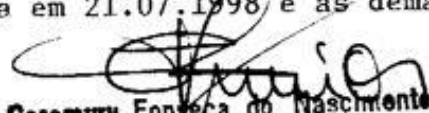
  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado


  
João Baptista Gathardo  
Oficial

R.4-em 25 de novembro de 1997.

**HIPOTECA**

Por instrumento particular de 21.11.1997, celebrado na forma das Leis nºs 4380/64 e 5049/66, com uma via aqui arquivada, Roberto Hiratuka e sua mulher Marli Neves Hiratuka, já qualificados, deram o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao Banco Bradesco S/A., com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, CGC 60.746.948/0001-12, como garantia da dívida no valor R\$ 45.214,00, pagável na forma do título e com juros de 11,39% (taxa nominal) e 12,00% (taxa efetiva) ao ano, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização-Tabela Price e reajustadas pelo Plano de Comprometimento de Renda-PCR, vencendo-se a primeira em 21.07.1998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

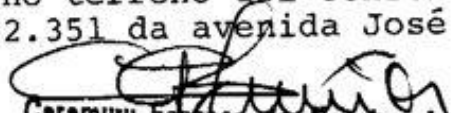
  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado


  
Flaviano Galhardo  
Substituto Designado

Av.5-em 02 de março de 1998.

**CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento de 26.02.1998, habite-se nº 6107 de 17.02.1998 e CND/INSS nº 708647 de 26.02.1998, ora arquivados, no terreno foi construído um prédio com 220,00 ms2., sob nº 2.351 da avenida José Bonifácio.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

  
Flaviano Galhardo  
Substituto Designado

(continua fls.02)



MATRÍCULA

54.053

FOLHA

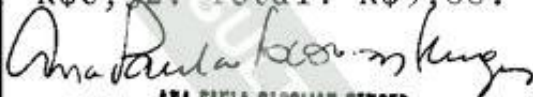
02

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

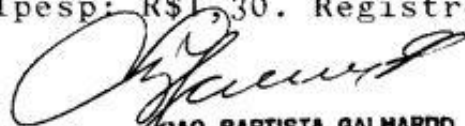
Av.6 - em 01 de agosto de 2002

**CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

A hipoteca registrada sob nº 4 (quatro) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pelo credor Banco Bradesco S/A em documento de 24.06.2000, que ora arquivo. Oficial: R\$6,50. Estado: R\$1,76. Ipesp: R\$1,30. Registro Civil: - R\$0,32. Total: R\$9,88.



**ANA PAULA SACOMAN SENGER**  
Escrivente Autorizada



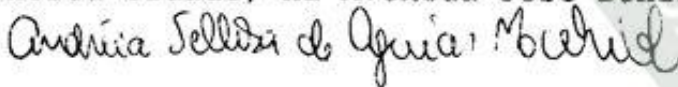
**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**  
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 265893

R.7 - em 23 de julho de 2012

**VENDA**

Por escritura de 15.04.2011, Lº 595, pgs.002/003, do 1º Tabelião de Notas local (apresentada por certidão expedida em 07.03.2012 - microfilmada em 03.07.2012), ROBERTO HIRATUKA e sua mulher MARLI NEVES HIRATUKA, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14801-150), pelo preço de R\$ 187.500,00, para GILMAR ROBERTO PIAI, brasileiro, comerciante, RG 8.031.890-SP, CPF 766.659.178-00, casado com LEONTINA RODRIGUES PIAI, portuguesa, comerciante, RNE W447783-6-C-GPI/DIREX/DPF, CPF 176.640.898-24, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, na Avenida José Bonifácio, 2351.



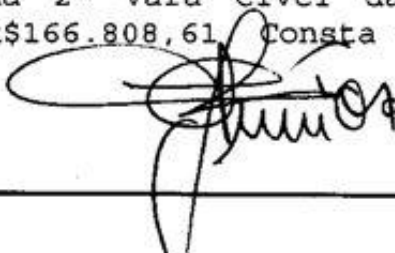
**Andréia Velloso de Aquino Macchioli**  
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 266624

Av.8 - em 24 de julho de 2012

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil (processo nº 10058964672010) que Edite Regina Galli Donato, CPF 064.654.328-89 e Antonio Narcizo Donato, CPF 212.639.498-00 movem contra Leontina Rodrigues Piai, Gilmar Roberto Piai, já qualificados e Posto Vila Rica Araraquara Ltda., CNPJ 52.552.262/0001-62, conforme certidão expedida em 23.07.2012, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Araraquara. Valor da Dívida: R\$166.808,61. Consta como depositário, Gilmar Roberto Piai.



**Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escrivente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

54.053

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 279060

Av.9 - em 24 de junho de 2013

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 00114008520098260037 (601/09)** que **Edite Regina Galli Donato e Antonio Narcizo Donato**, já qualificados, promovem contra **Leontina Rodrigues Piai e Gilmar Roberto Piai**, já qualificados, conforme certidão expedida em 21.06.2013 pelo Diretor do 4º Ofício Cível da Comarca de Araraquara. O valor da dívida é de R\$ 4.137,36. Consta como depositário, Gilmar Roberto Piai.

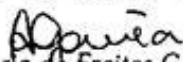


Caramuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 297106

Av.10 - em 19 de novembro de 2014

Conforme requerimento de 11.11.2014 e certidão expedida em 04.11.2014 pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca (microf. em 11.11.2014), foi distribuída em 19.11.2008 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob nº 0024562-84.2008.8.26.0037 - 4ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: **Edite Regina Galli Donato e Antonio Narcizo Donato**, já qualificados (exequentes), e **Posto Vila Rica Araraquara Ltda.**, já identificado; **Gilmar Roberto Piai e Leontina Rodrigues Piai**, já qualificados (executados). O valor da causa é R\$ 27.706,72.



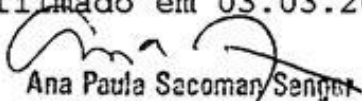
Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 302350

AV.11 - em 16 de março de 2015.

**CANCELAMENTO**

A averbação da penhora sob nº 8 fica cancelada por determinação do Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Araraquara, conforme mandado de 24.02.2015 (proc.0008972-96.2010.8.26.0037), microfilmado em 03.03.2015.



Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03

  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.053

FICHA

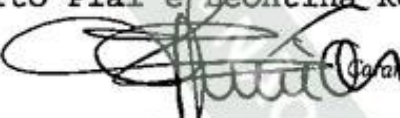
03

Protocolo nº 329872

AV.12 - em 23 de maio de 2017

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0025354382008 que Antonio Narcizo Donato, CPF 212.639.498-00 promove contra Gilmar Roberto Piai, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 05.05.2017 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (microf. 05.05.2017). O valor da dívida é de R\$21.048,70. Consta como depositário, Gilmar Roberto Piai e Leontina Rodrigues Piai.

  
Garafuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 321580

AV.13 - em 27 de junho de 2017

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00245628420088260037 que Antonio Narcizo Donato e Edite Regina Galli Donato, já qualificados, promovem contra Gilmar Roberto Piai e Leontina Rodrigues Piai, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 21.06.2017 pelo Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 21.06.2017). O valor da dívida é de R\$48.110,90. Consta como depositário, Gilmar Roberto Piai.

  
Antonio Ventrilho Junior  
Escrevente Autorizado