

▪ ▪ A ▪ N ▪ D ▪ R ▪ É ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ **P** ▪ **A** ▪ **S** ▪ **I** ▪ **N** ▪ **I** ▪ ▪ projetos selecionados ▪



André Pasini

PORTO ALEGRE / RS
CAU: 30108-6 A
CEL.: (51) 993708063
E-MAIL.: andrepasini@hotmail.com

Graduado arquiteto e urbanista no Centro Universitário Dinâmica das Cataratas (UDC - 2005) com pós-graduação em Docência do Ensino Superior “lato sensu” e Mestrado em engenharia civil – Construção Sustentabilidade e Desempenho do Ambiente pela Universidade Federal da Integração Latino-Americana em 2023.

1997 início da minha carreira no escritório Messala Arthur em Curitiba, fico por 2 anos desenvolvendo projeto residenciais e comerciais em Auto Cad / Arq3D (2D/3D). 2000/2004 em Foz do Iguaçu ingresso na faculdade de Arquitetura (UDC) e sou contratado pelo escritório de arquitetura Stadium Arquitetura como projetista em AutoCad e 3Ds Render. Uma paixão pela profissão me leva a lecionar na cadeira de projeto arquitetônico e história, na mesma faculdade que me formei (2006/2008).

2006 Secretaria de planejamento urbano de Foz do Iguaçu e escritório próprio, onde divito o tempo entre cargo inicial de arquiteto e diretor desenvolvendo projeto especiais desenvolvendo escolas, creches, unidades de saúde, centros de convivência, hospital municipal e integro a equipe de arquitetos desenvolvendo o projeto da Aduana Brasil com o Paraguai. Período que estou no setor público inicio a migração do CAD para REVIT/BIM, processo dedicado ao desenvolvimento de projetos, famílias e templates, dentro da ferramenta e método BIM.

2017 saída do setor público alguns e dedicação a projetos específicos (residenciais, comerciais) e consultoria, na área clínica hospitalar, residências verticais, projetos acústicos e comerciais (restaurantes).

2020 início mestrado na área de sustentabilidade pela Universidade Federal da Integração Latino-America (UNILA) em sustentabilidade do ambiente, orientado da Dra. Katia Regina Garcia Punhagui, dissertação “Ações públicas para a implementação do desenvolvimento sustentável na habitação brasileira: uma reflexão, finalizando em 2022 recendo título Strictu Sensu.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

2000

Pesquisa e extensão universitário

Concreto de Alto Desempenho
Administração e Gestão de Obra
Revitalização Parque Nacional do Iguaçu

2003

Seminário e Palestras

Exercício Profissional: Ética e Responsabilidade
A Nova Ciência e a Gestão das Organizações
O Setor Elétrico Brasileiro
O Ar condicionado na Engenharia e Arquitetura
Alvenaria Estrutural e Blocos de Concreto
Desafio da Segurança e higiene no Trabalho
Arquitetura e Design: Cases e Tendências
Energia Solar: Aplicações e Vantagens da
Energia Solar na vida
Produtos e Matérias Primas: Aglomerados,
MDF e Tendências
Alvenaria Estrutural e Blocos de Concreto

2004

CURSO - Feapar (Federação das Associações de Engenharia Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná)

Engenharia e Arquitetura para Clínicas, Laboratório e Hospitais

2005

Graduação

Arquitetura e Urbanismo - Universidade Dinâmica das Cataratas

2016 / 2023

Pós-Graduado em "lato sensu" e "stricto sensu"

Docência acadêmica do Ensino Superior
Mestrado em Engenharia Civil - Construção Sustentabilidade e Desempenho do Ambiente

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

1997 / 1999

Empresa: Messala Arthur Arquitetura
Desenvolvimento projeto em Auto Cad / Active3deto de Alto

2000 / 2004

Empresa: Stadium Arquitetura

- Desenvolvimento projeto em Auto Cad / Active 3D;
- Gestão de projetos e Desenvolvimento de projetos (residenciais e Comerciais);
- Tramite e aprovação legal.

2006 / 2008

Empresa: Faculdade Dinâmica das Cataratas

- Professor Auxiliar / Regente (Informática aplicada a projeto arquitetônico / REVIT, História Depois do Movimento Moderno, Projeto I, II, IV.

2006 / 20016

Empresa: Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

- Arquiteto - Projetos Especiais (Pref. Municipal de Foz do Iguaçu)
- Diretor de Desenvolvimento Projetos Públicos.
- Diretor de Aprovação de Projetos

PROJETOS AUTORAIS

Projetos Públicos

- Hospital Municipal Foz do Iguaçu;
- Creches e Escolas;
- Postos de Saúde / UPA / PSF / UBS;
- Área Aduaneira Brasil x Paraguai;
- Centro de Convivência;

Projeto Habitações

- Edifício Renascence
- Residência Geovani
- Edifício Com. / Resid. Sostenes Cornelio
- Residência Rafael Pasini
- Residência Zaira Cornelio
- Residência Villa Lobos
- Residência Zannin.
- Residência Tania.

Projetos Comerciais

- Restaurantes - Grupo Capitão Bar
- Clínicas - Grupo Pimenta (Acesso Saúde)
- Itamax - Instituto de Ressonância
- Centro Comercial - Grupo Capitão
- +595 Rooftop
- Centro de Eventos Papillon
- Casa Noturna Lobby
- Centro Comercial Premier Office
- Instituto ETO - Otorrinolaringologista
- Edifício Comercial ANNDY
- Centro Comercial Kelle





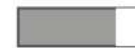
SOFTWARE SKILLS



2D / 3D / CAD / BIM

Autocad (1990 / 2004) Avançado

Desenho técnico (ABNT / NBR), manipulação 2D e 3D, Model Space, Paper Space, Manipulação e Criação de Bloco, escala viewport (xp) Criação de pranchas em Paper space, Projeto em 2D e 3D, Papronização de Layer, linhas e outros.



Revit (2000 / 2024) Expert

Edição e Criação e de template; Manipulação e edição de Bloco; Desenvolvimento de Famílias; Criação e Manipulação de Tabelas; Edições avançadas; Plugins - Room finish, Pyrevit, DiRootsOne, Shuco, eTlipse e outros;



Sketchup Básico

Manipulação de objetos
Levantamento



RENDER / MODELAGEM

3D max (1990 / 2024) Intermediário

Manipulação de objetos; Controle de Iluminação natural; Render; Plugin Corona.



Twinmotion Intermediário

Criação de Cenas, Texturas; Importação de Objetos; Composição de Cena; Edição e controle de ambientes externos e interno; Sincronização.



EDIÇÃO

Illustrator Intermediário

Edição e Criação



InDesign Intermediário

Edição e Criação



Corel Intermediário

Edição de Vetores; Criação; Manipulação de ferramentas



CANVA Intermediário

Edição de Vetores; Criação; Manipulação de ferramentas.



Adobe PS Intermediário

Edição de Vetores; Criação; Manipulação de ferramentas



▪ ▪ H ▪ A ▪ B ▪ I ▪ T ▪ A ▪ Ç ▪ Ã ▪ O ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ projetos selecionados ▪

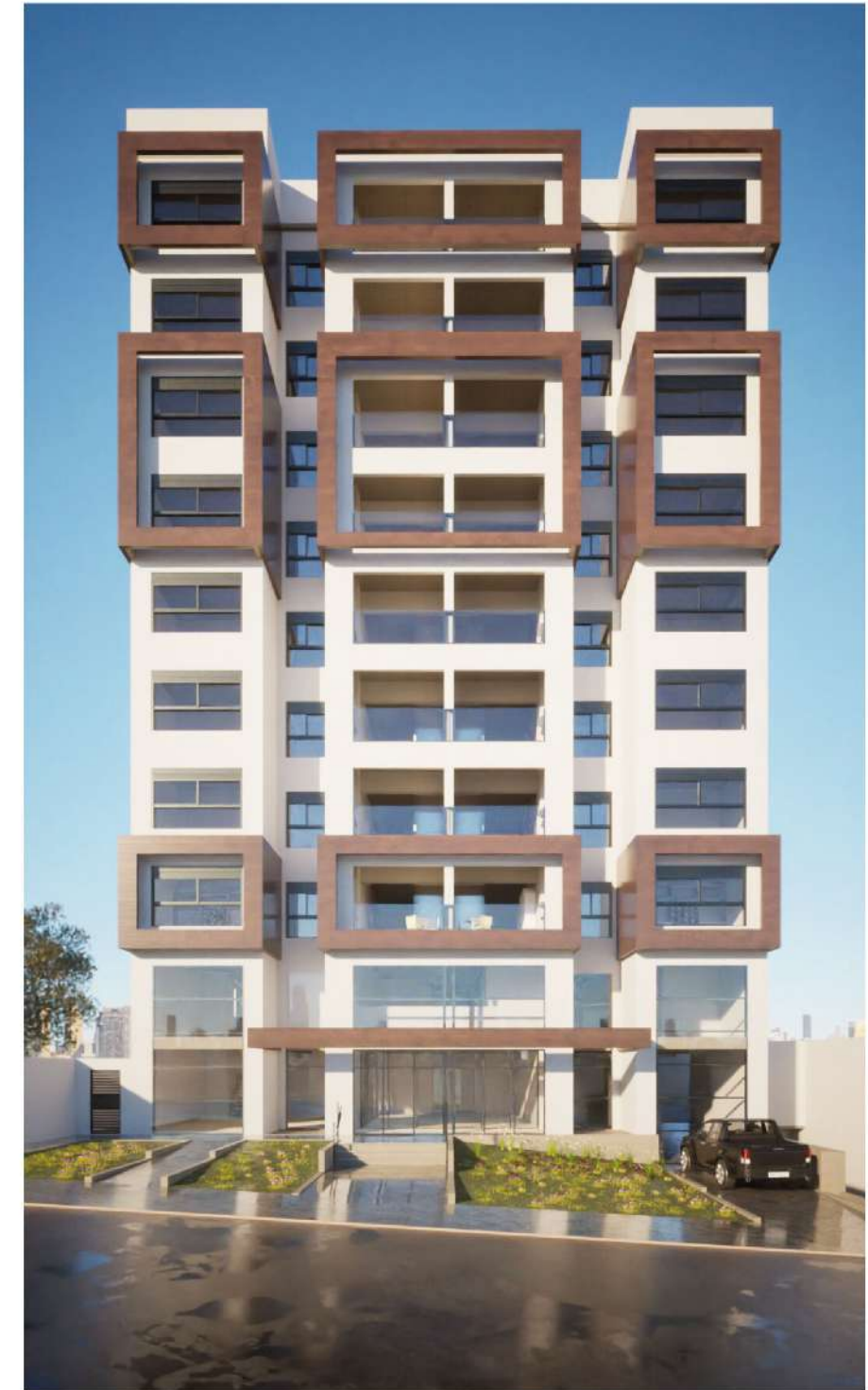
EDIFÍCIO MIXED USE - CONCR

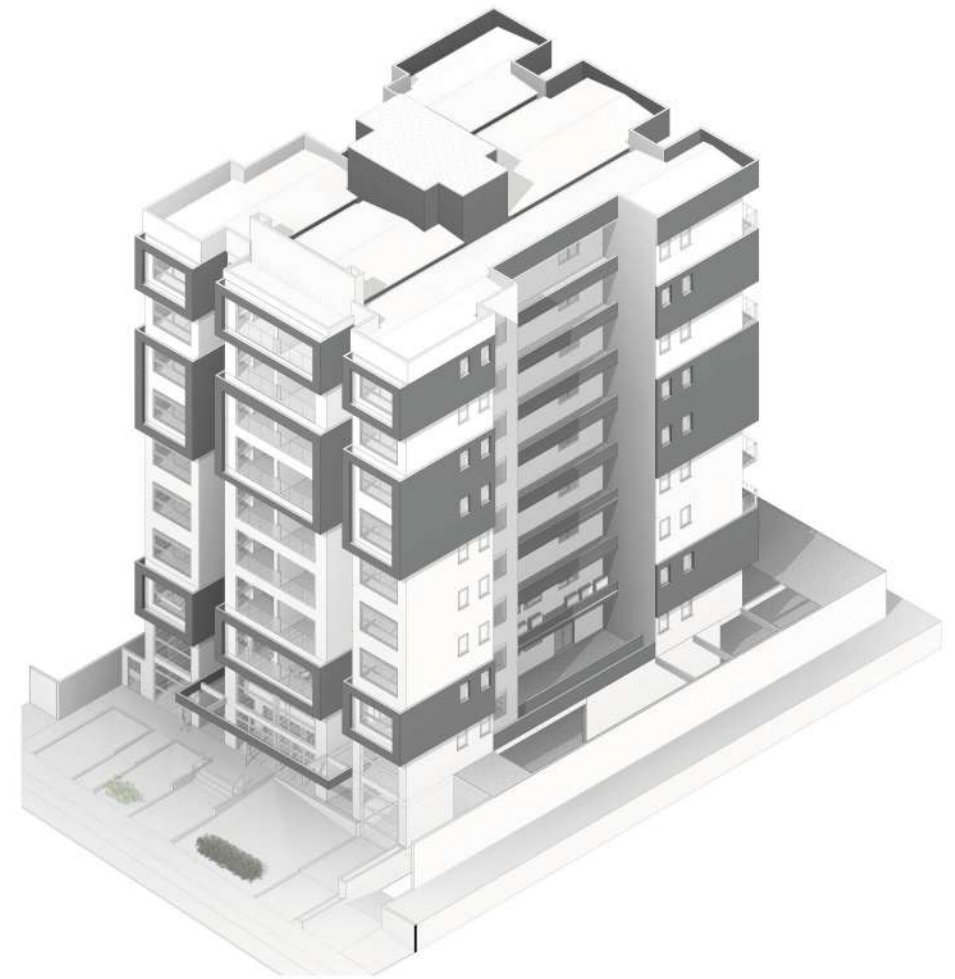
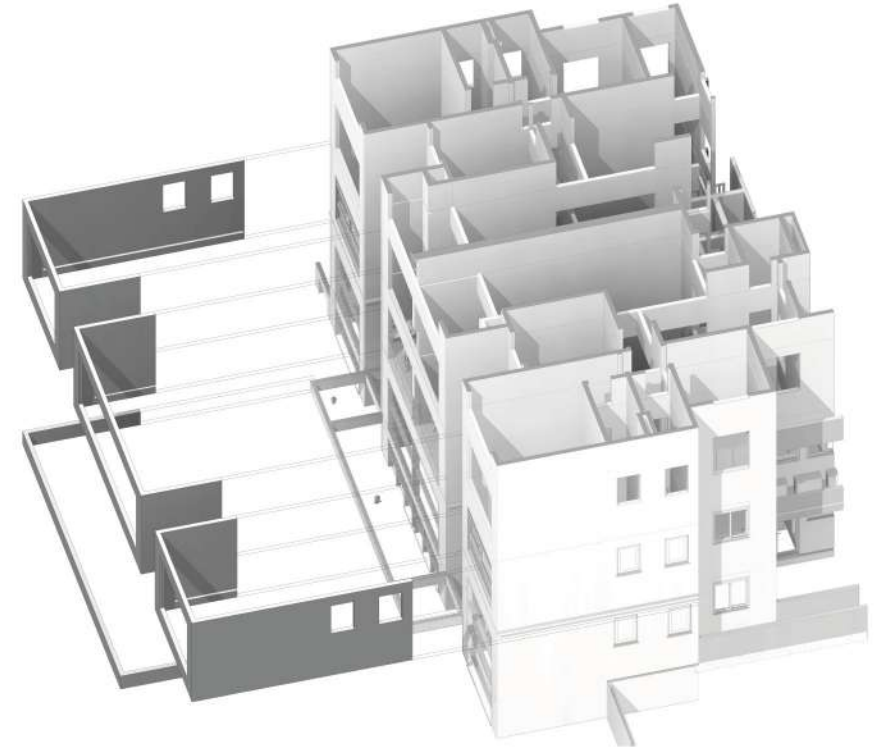
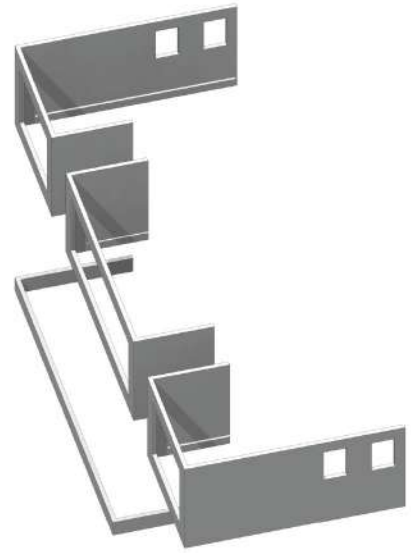
Tudo em um só lugar, desenvolvido respeitando as solicitações o proprietário "quero um projeto que atenda a nova tendencia de trabalho a moradia no mesmo espaço", home, office e segurança.

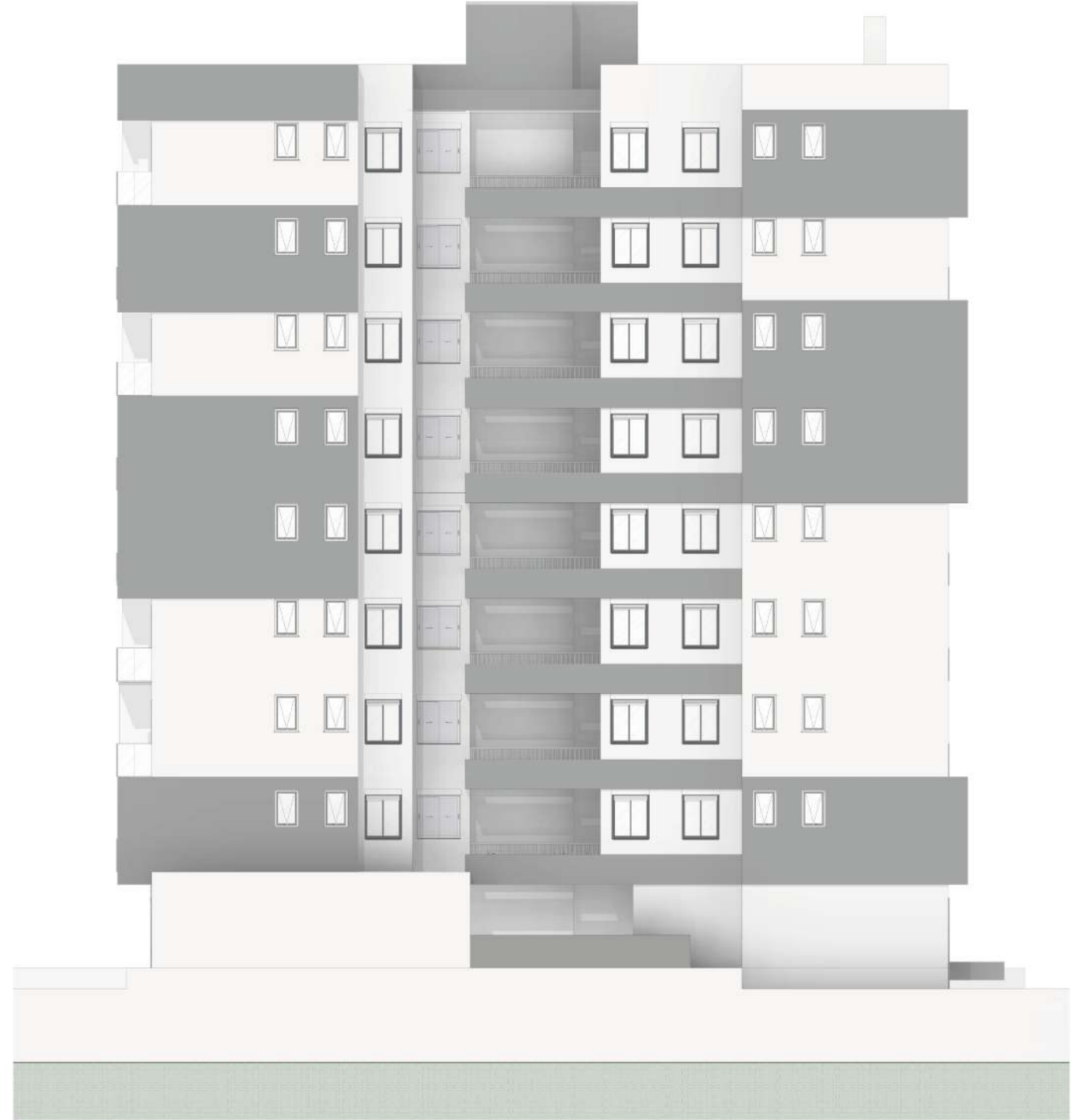
Localizado em avenida de bairro residencial com lote desnivelado inserido no meio de quadra, frente para oeste. Explorar o potencial comercial e residencial do local em uma única torre, um único hall de acesso a sala comercial com mezanino, salas escritório e apartamentos.

Edifício de linhas retas exaltando jogo de volumes em design funcional de formas simples. As volumetrias marcante são destacadas pelo material, madeira e concreto aparente.

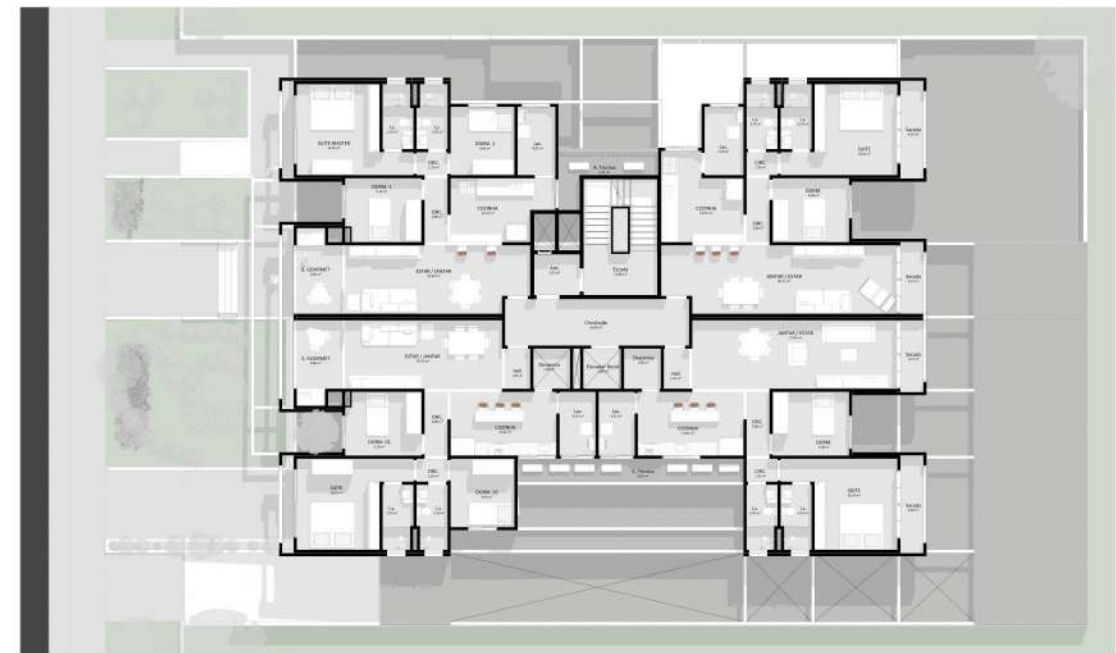
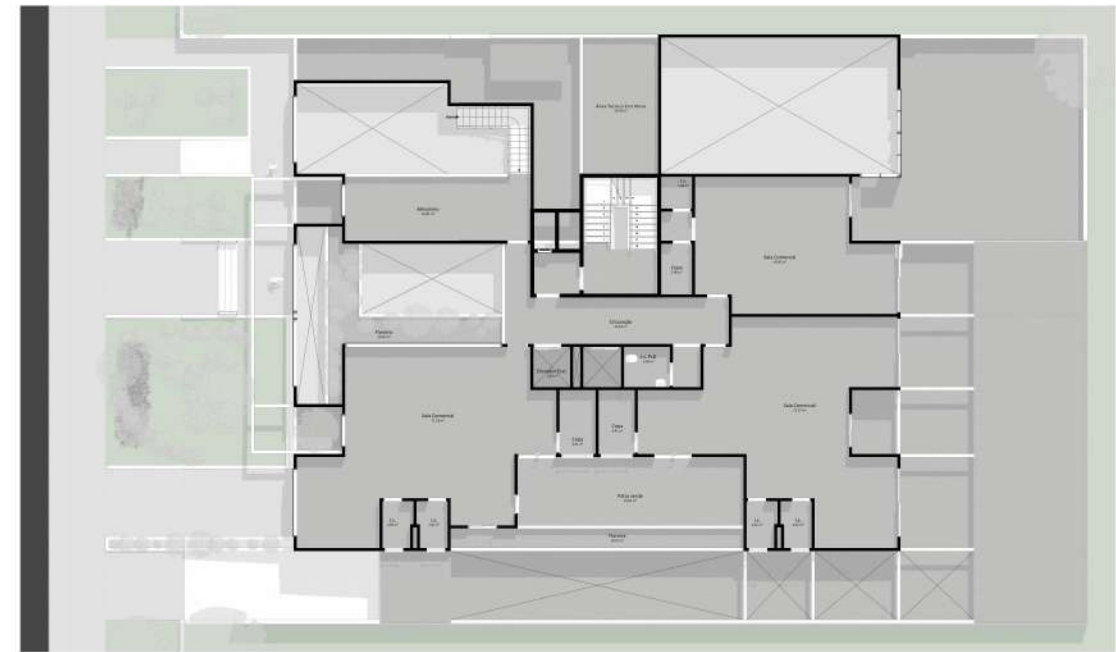
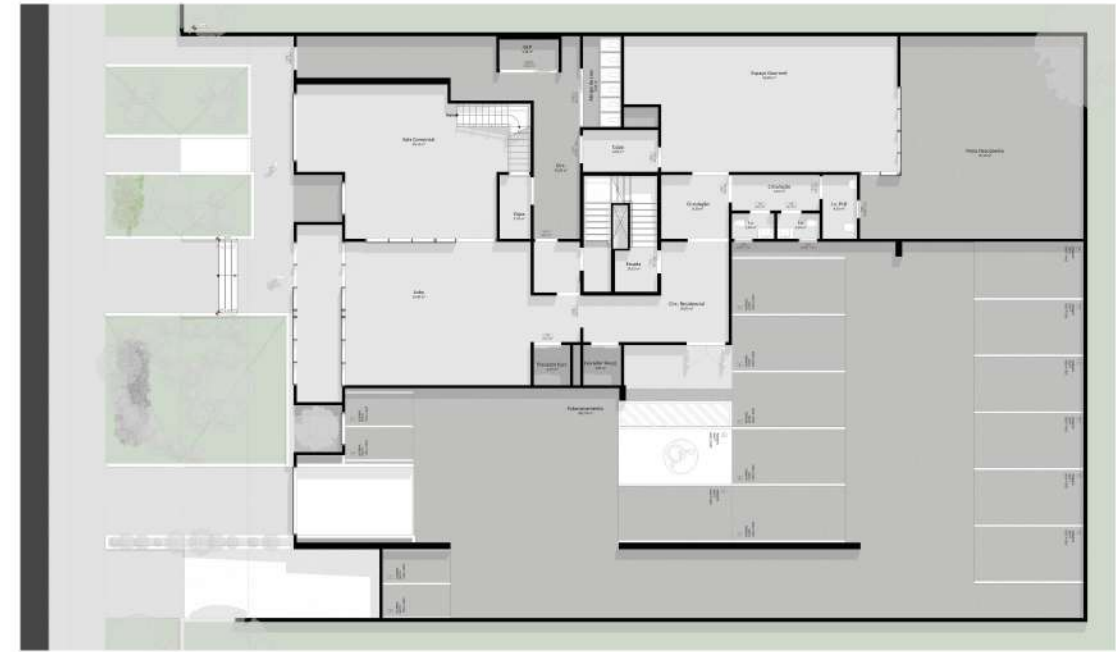
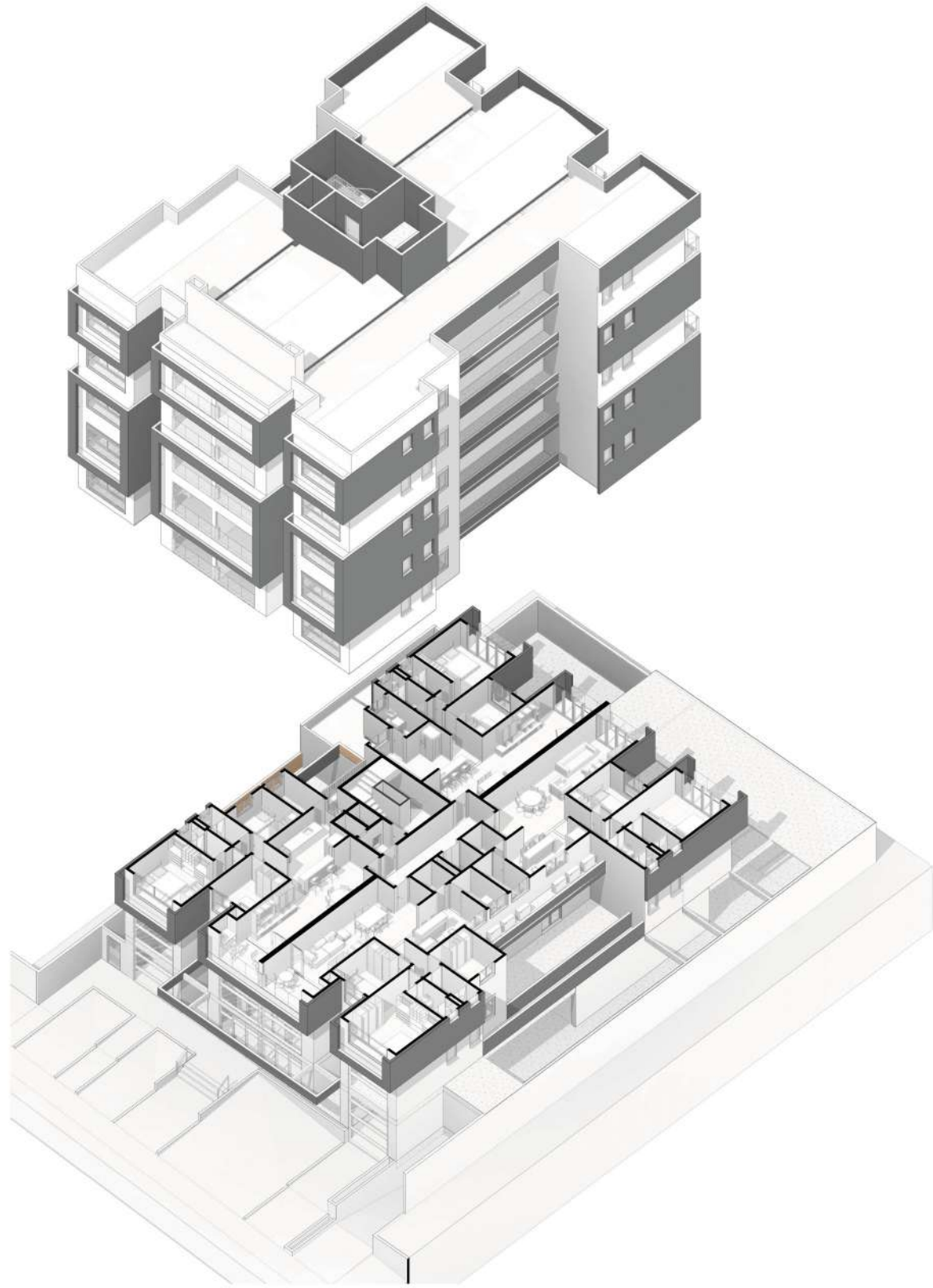
Tipo: Edifício Mixed Use
Local: Foz do Iguaçu
Autor: André L. Pasini
Ano: 2024

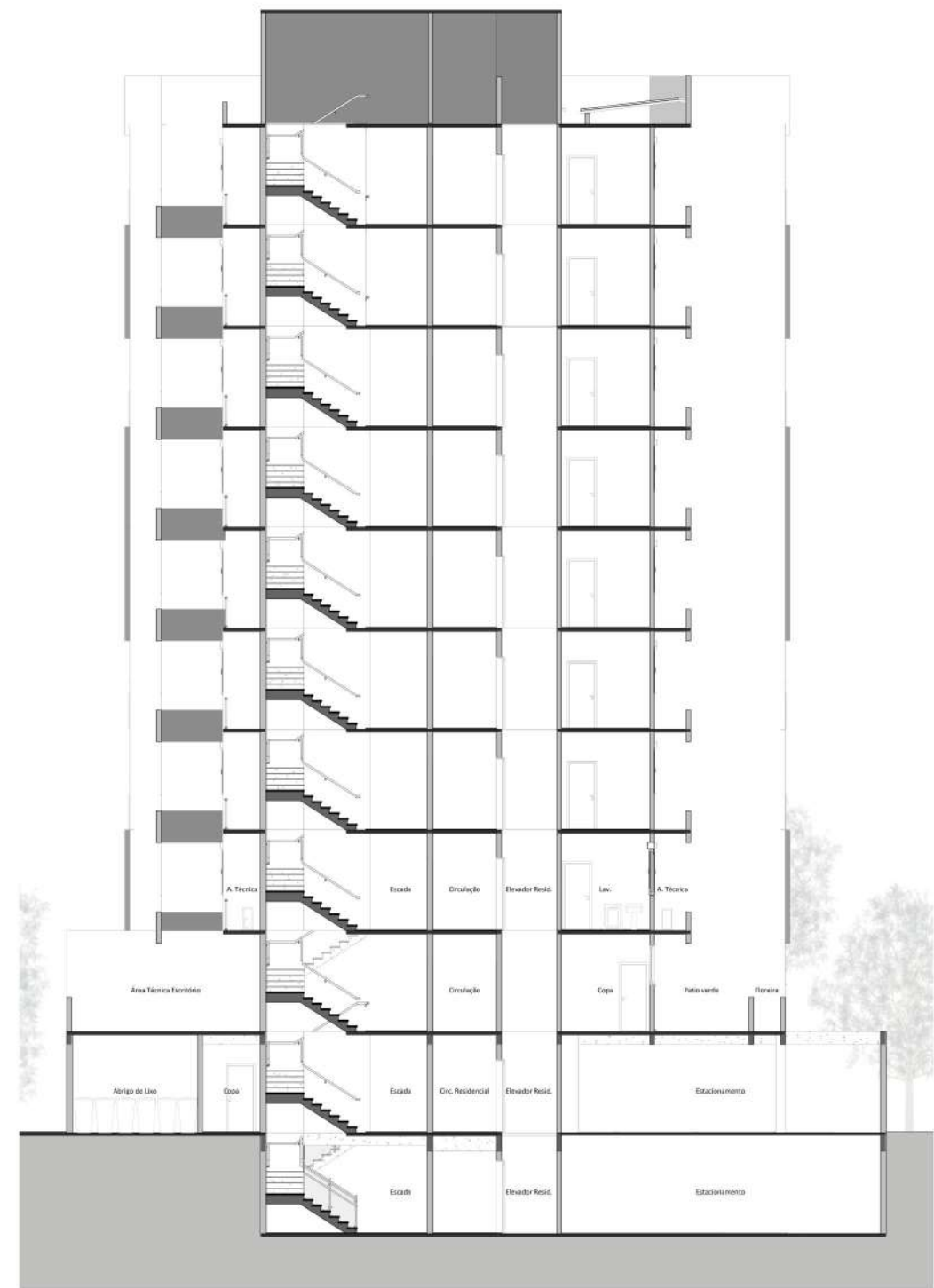
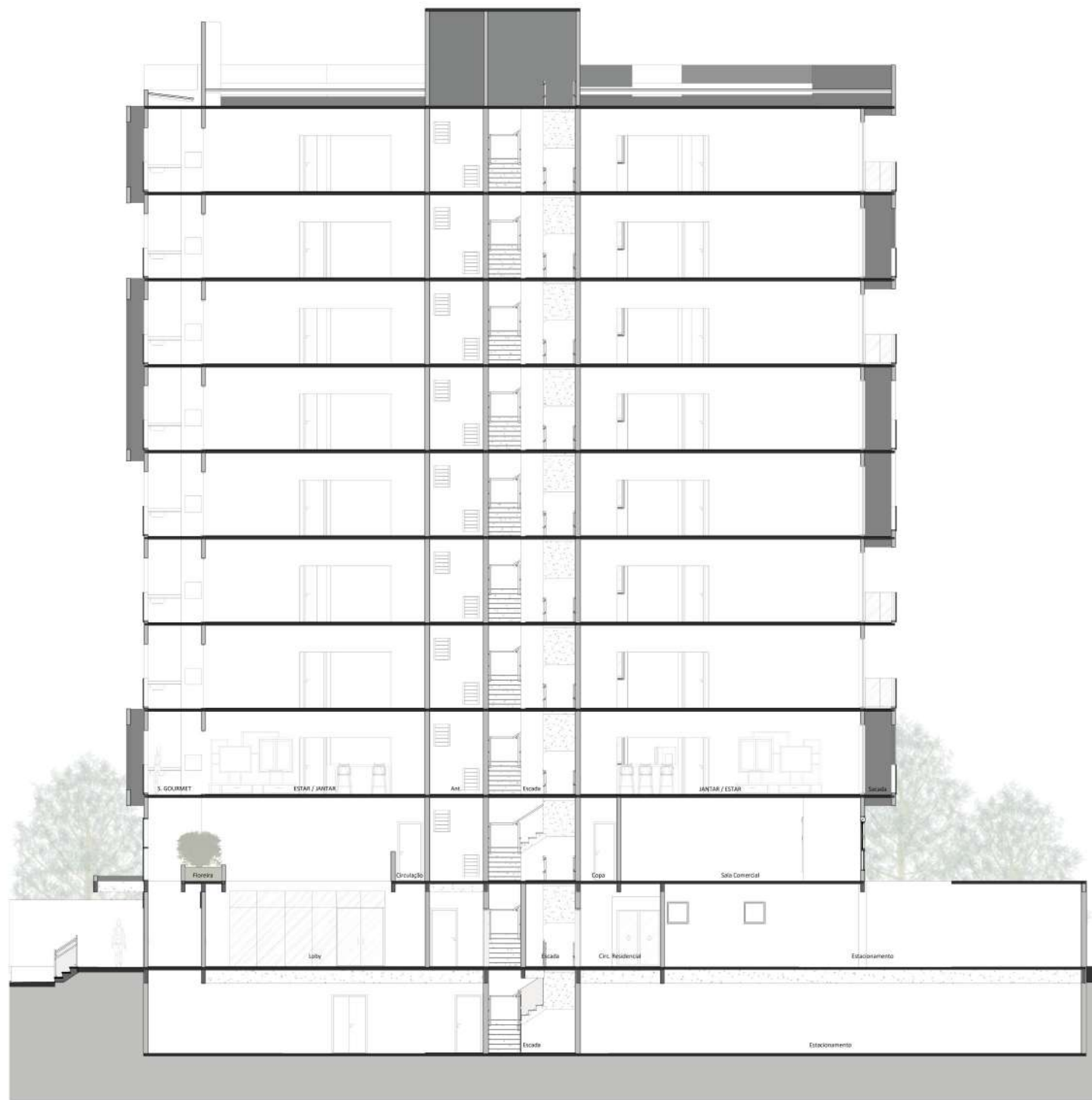


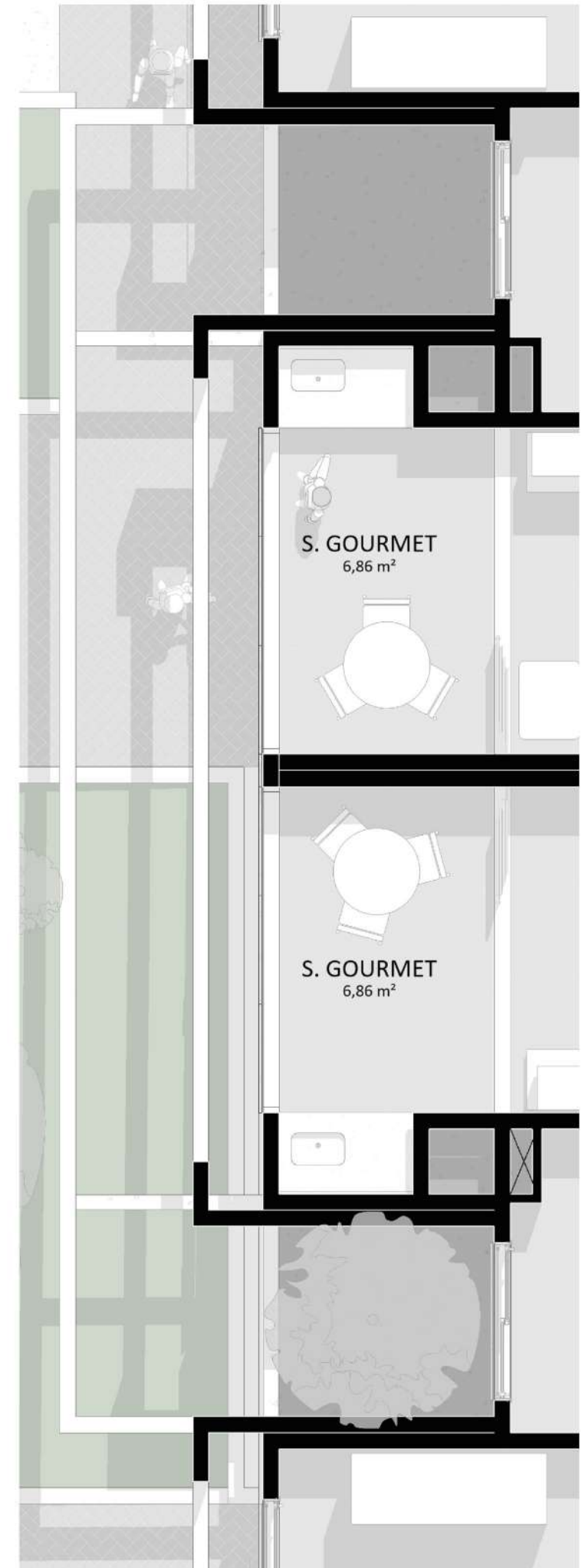


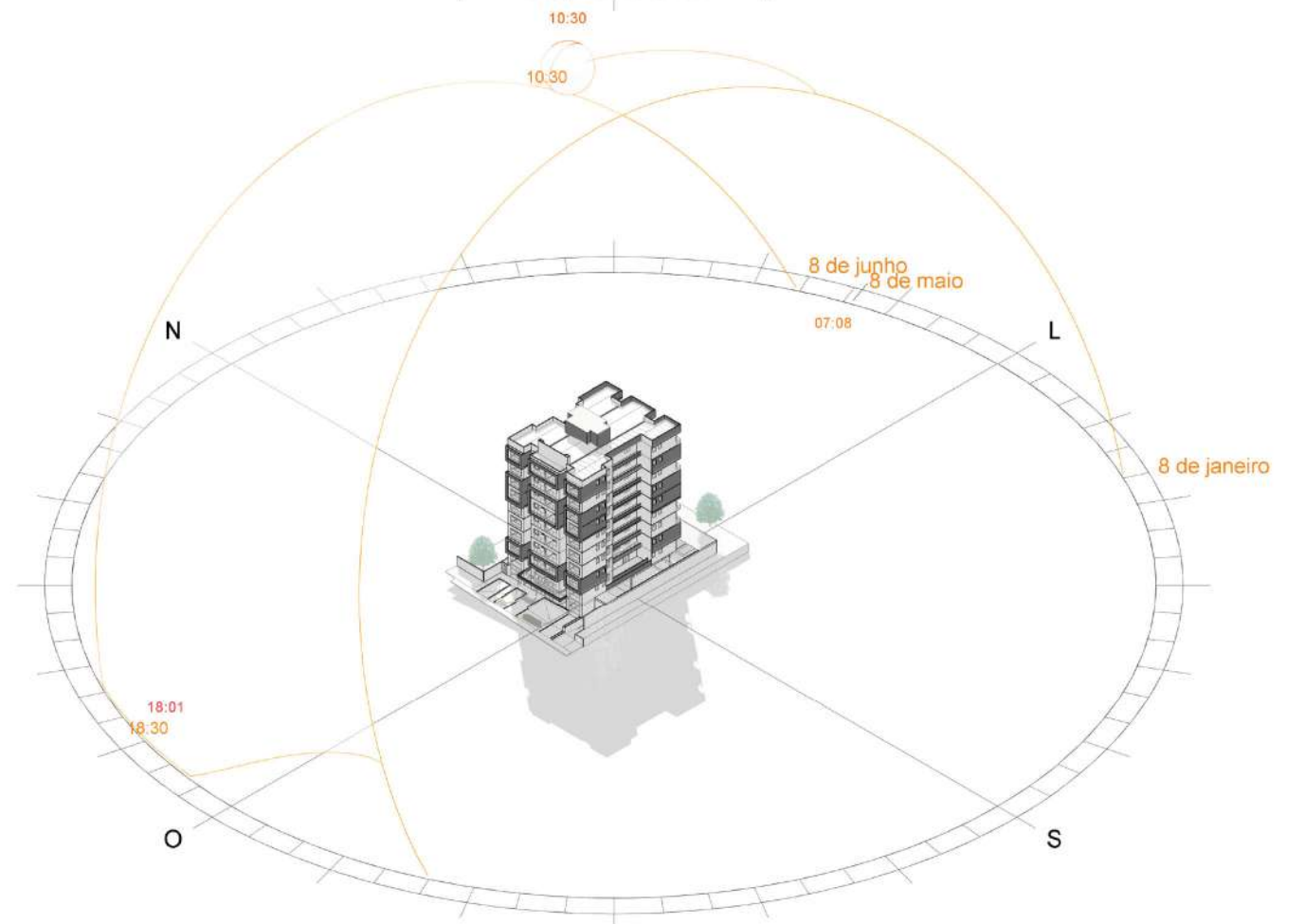
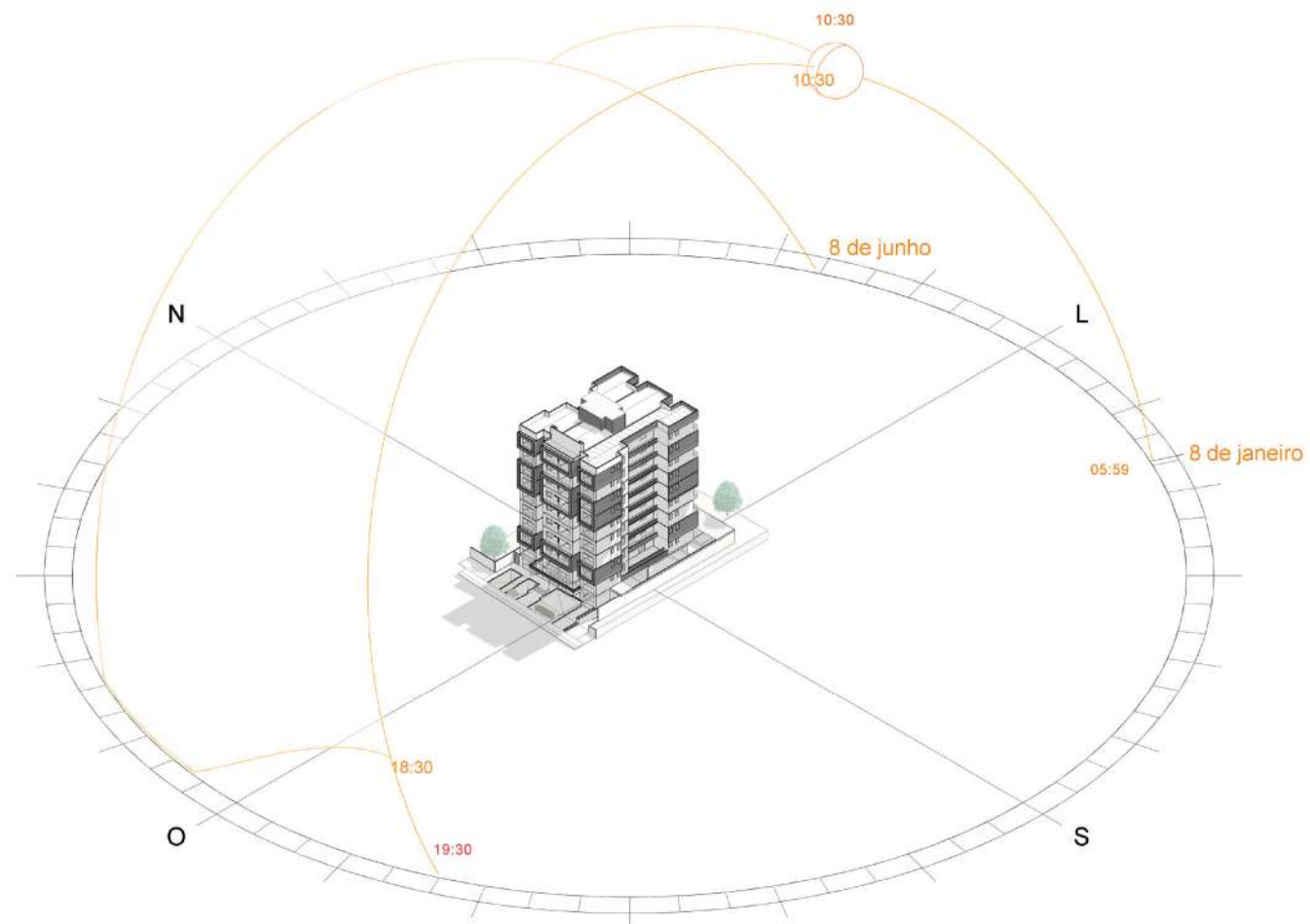
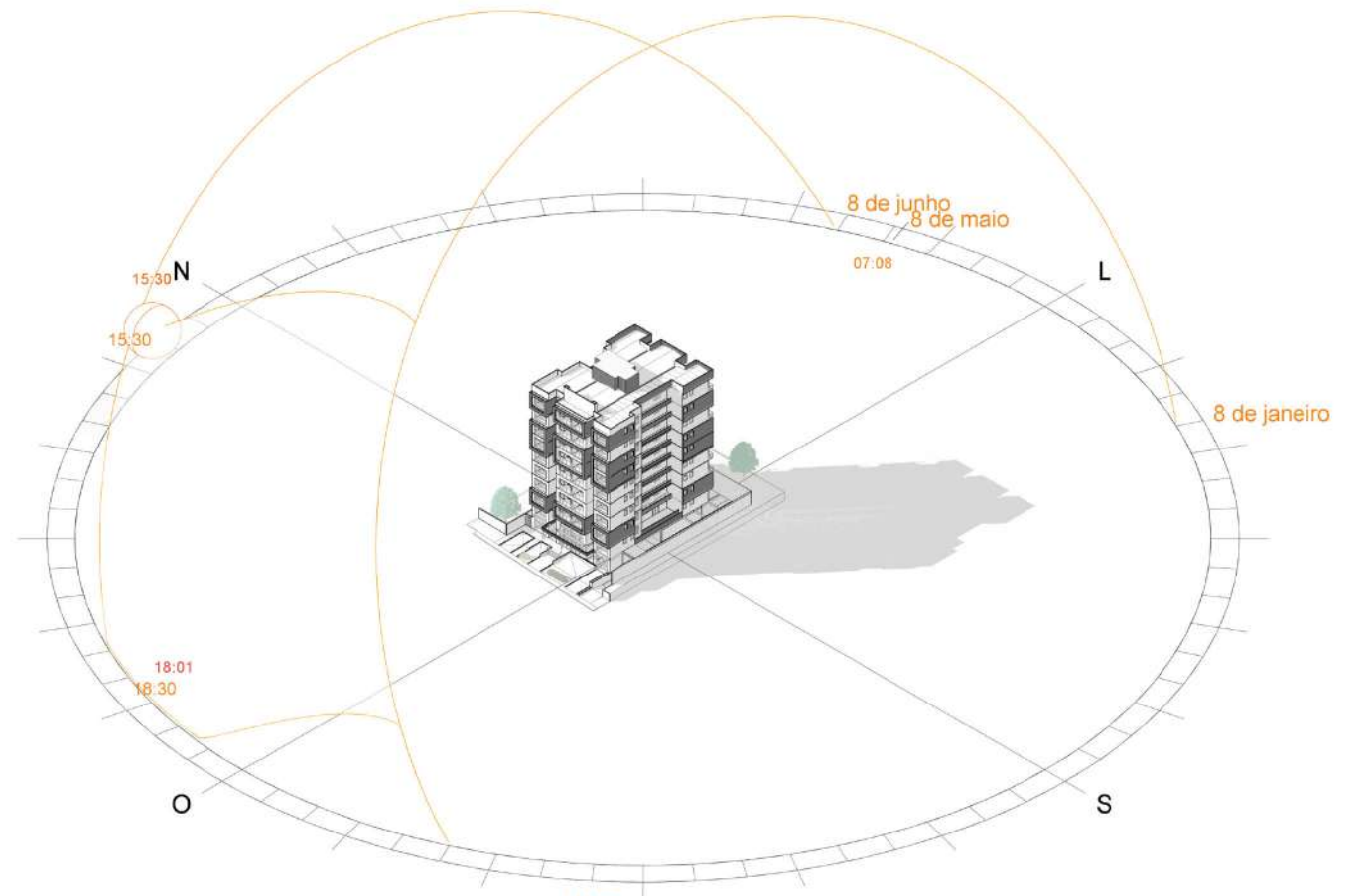
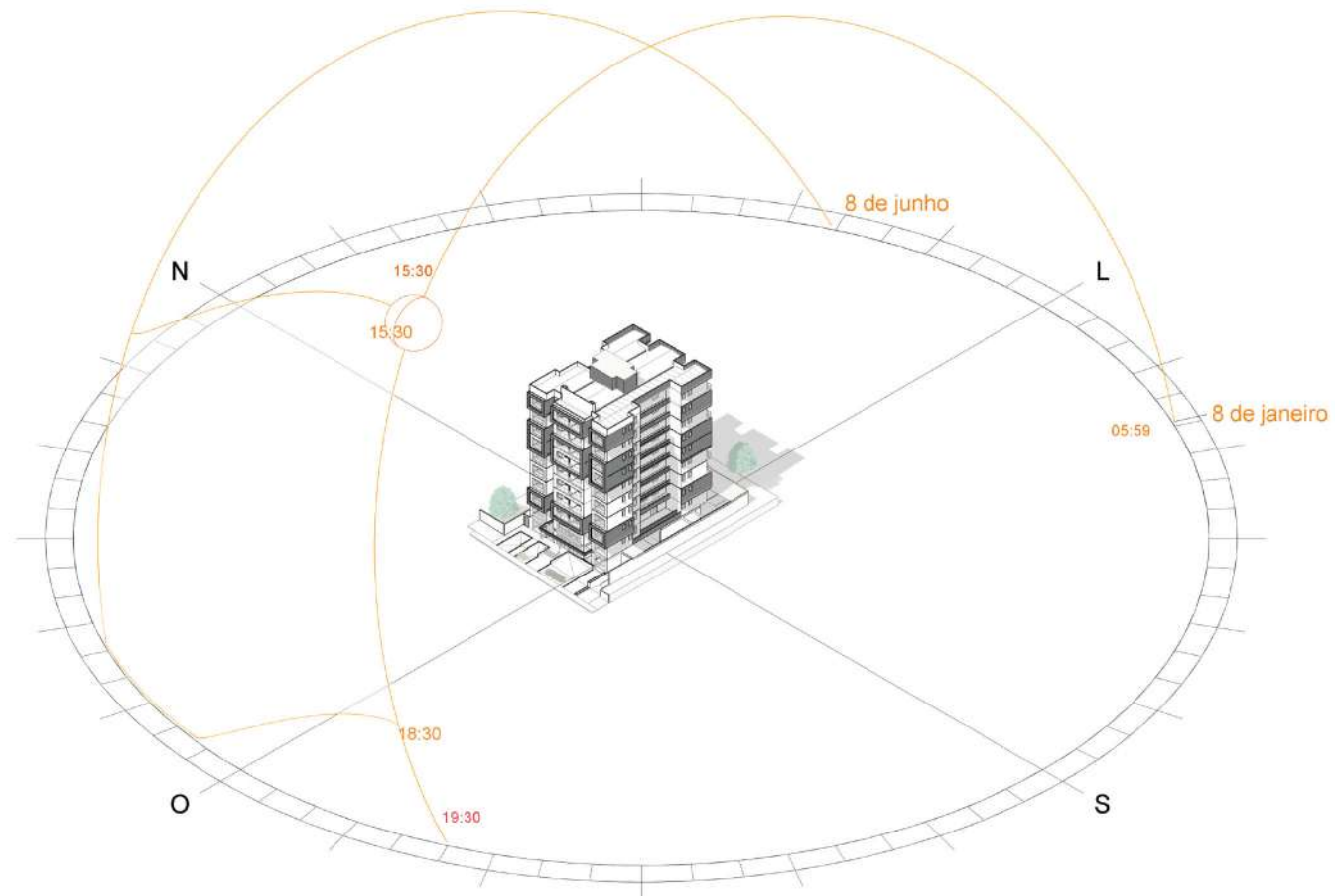


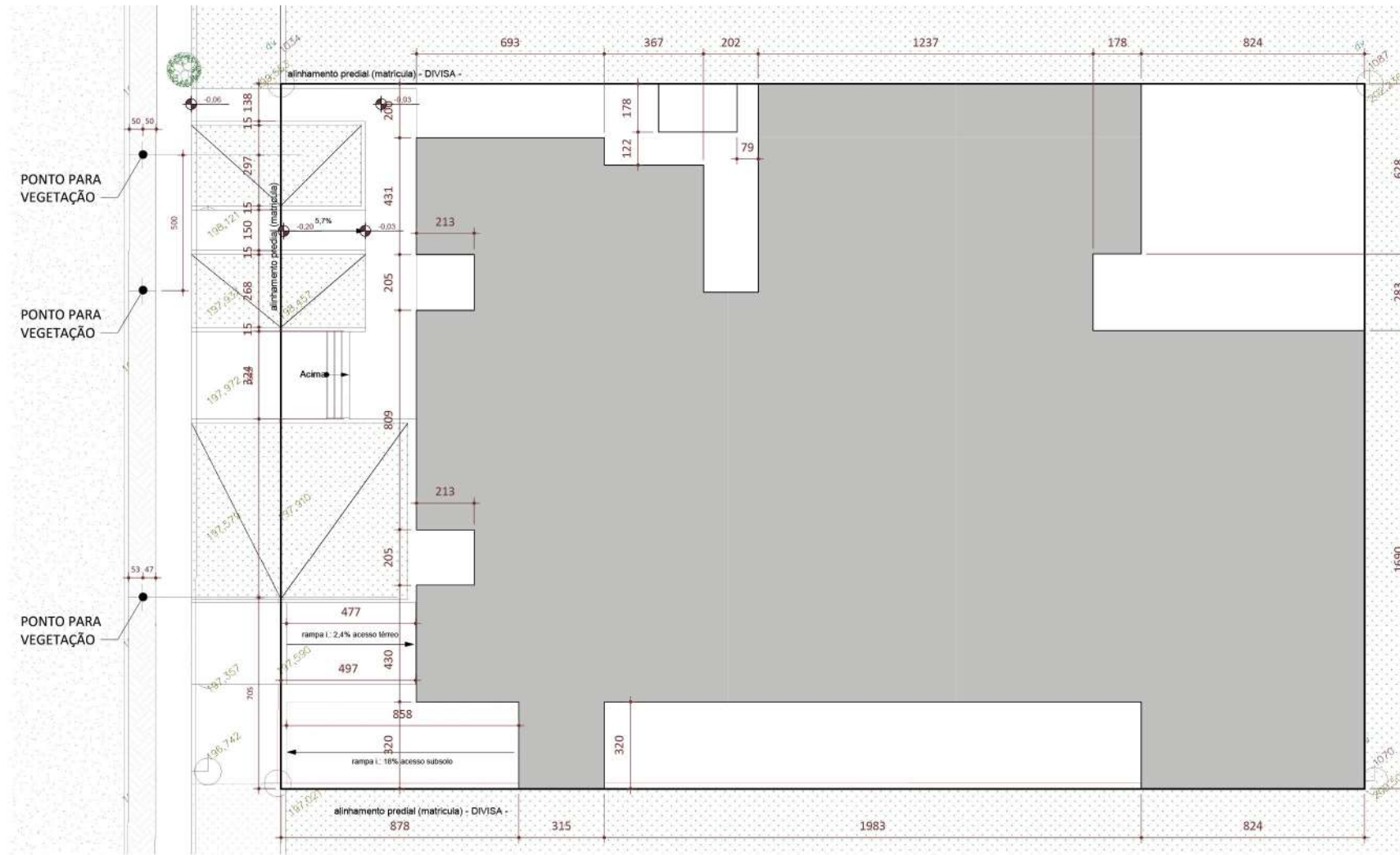












1 Implantação
 Nível: Térreo
 Fase: A Construir
 Escala: 1 : 100
 Detalhe: Alto

- NOTAS**
- X Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos.
 - X As medidas dos betrais indicados neste projeto representam a cobertura acabada, incluindo calhas e rufos.
 - X As instalações de GLP atendem as normas da ABNT e CSIP Bombeiros Paraná.
 - X Todos os muros ou muretas, quando houver, serão revestidos ou pintados.
 - X A edif. é servida pelas concessionárias de rede de energia, rede de água e esgoto e os hidrômetros serão individualizados.
 - X Não haverá dogeiras na calçada e no encontro de lotes e as faixas livres serão compatibilizadas com os lotes vizinhos.
 - X O proprietário e responsável técnico estão certos do cumprimento referente ao Plano Básico de PLZPA.
 - X Edificação conjunto possui captação e reaproveitamento de água pluviais e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 2722/19 (DO3610).
 - X Edificação está a mais de 30 metros de cursos d'água e lago e fosa de um raio de 50 metros de nascentes conforme Lei Federal 12651/12.
 - X Os ambientes que não tem luz ou ventilação natural, serão dotados de sistemas artificiais atendendo as leis, resoluções 09/2003 ANVISA Portaria 3423/98 Ministério da Saúde e NBR(s) 5413 e 16401.

PISO		PAREDE		TETO (FORRO)	
COD	DESCRIÇÃO	COD	DESCRIÇÃO	COD	DESCRIÇÃO
01	CIMENTO QUEIMADO POLIDO	01	PINTURA ACRÍLICA	01	PVC 10m
02	CIMENTO QUEIMADO RÓSTICO	02	PINTURA FOSCA ACETINADA	02	L.A.E. - PINTURA LISA
03	REVESTIMENTO CERÂMICO	03	TEXTURA EPÓXI	03	GEISO ACORTADO - PINTURA LISA
04	REVESTIMENTO PORCELANATO	04	REVESTIMENTO CERÂMICO	04	GEISO PLACA - PINTURA LISA
05	REVESTIMENTO MADEIRA	05	TEXTURA DO GRAFIATO	05	REV. MADEIRA PERAS
06		06		06	

ESTATÍSTICA

TERRENO:
 Tx. Oc: Co. Ap.: Tx. Perm:

QUADRO DE ÁREAS

Nível	Nome	Área
Térreo	Área Const. GLP	5,16 m²
Cobertura	<var>	71,66 m²
1º Pavimento	Área Const. SALAS COM.	330,65 m²
2º Pavimento	Área Const. TIPO (04)	3864,49 m²
Térreo	Área Const. Hall (Edificação)	695,84 m²
Subsolo	Área Const. SUBSOLO	730,97 m²
Total geral: 14		5783,76 m²

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR

CARIMBOS PMFI



OBRA: _____ **CONTEUDO:** IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / DET. CALÇADA

INDICAÇÃO FISCAL: LOTE: _____ ENDEREÇO / BARRIO: _____ FOZ DO IGUAÇU: _____
 QUADRA: _____
 INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA: _____

PROJETANTE: _____ OFF / CIPU: _____
 ARQUITETÔNICO: _____ PROJETO: _____ CAURR: _____
 EXECUÇÃO: _____ PROJETO: _____ CAURR: _____

Prancha
01

data: _____ data: _____ data: _____



- NOTAS**
1. Será fornecida a parte inferior do terreno de base de massa fixada para as obras com os dados abaixo.
 2. As medidas das lajes indicadas nesta planta representam a estrutura completa, incluindo pilares e vigas.
 3. As instalações de G.P. deverão ser feitas de acordo com o projeto de Instalações Elétricas e de Gás.
 4. Todas as áreas de circulação, quando houver, serão revestidas com piso.
 5. Abastecimento de água e esgoto serão fornecidos pelo Saneamento.
 6. Não haverá depósito de materiais e equipamentos de obra a ser feitos dentro das instalações com os dados acima.
 7. Todas as medidas em coordenadas, sendo que as cotas provisorias serão a seguir.
 8. Descrições técnicas para instalação e reaproveitamento de água pluvial a serem realizadas de acordo com o projeto.
 9. Distribuição e rede de 20 metros de altura de água e gás e rede de 20 metros de altura de esgoto conforme o projeto.
 10. Lei Federal 10.124/01.
 11. Os ambientes que não tem luz ou ventilação natural, serão dotados de sistemas artificiais abastecidos em luz, resfriados e aquecidos.
 12. NBR 9078 - Norma Técnica para Instalação de Elevadores e Escadas (ABNT, 1991).

II	PRESE	III	TETO (CIBRI)
000	DESCRÇÃO	000	DESCRÇÃO
01	CONCRETO ARMADO PRELADO	01	PLATINA ALUMÍNIO
02	CONCRETO ARMADO ALICATADO	02	PLATAFORMA ALUMÍNIO
03	REVESTIMENTO CERÂMICO	03	PLATEAU ALUMÍNIO
04	REVESTIMENTO PORCELÂNICO	04	REVESTIMENTO CERÂMICO
05	REVESTIMENTO MARMORE	05	REVESTIMENTO ALUMÍNIO
06		06	REVESTIMENTO MARMORE

CARMEN FARI



Av. André L. Pavesi | CAXIAS DO SUL | RUA SERRA DO MAR | 11551-000

OBRA: _____ CONTEÚDO: PLANTA BAIXA MEZANINO

INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE:	ENDEREÇO/BARRIO:	FOZ DO SOBRADO:

PROPOSTA:	PREÇO:	04
PROPOSTA:	PREÇO:	
PROPOSTA:	PREÇO:	
PROPOSTA:	PREÇO:	



NOTAS

1. Será mantido o perfil natural do terreno no local de acesso frontal para do terreno com as laterais abertas.
2. As medidas das fachadas indicadas serão apenas orientadoras e poderão sofrer alterações, dependendo das condições do terreno.
3. As cotas das fachadas de nível absoluto são relativas ao datum de nível 0 (0) - Nível do Mar.
4. Todas as medidas são em metros, quando houver, serão arredondadas no próximo.
5. Aproveitamento de água e esgoto serão fornecidos pela Sanebas.
6. Não haverá depósito de resíduos e de materiais de obra e os materiais serão armazenados em locais apropriados.
7. Todas as medidas são em metros, sendo que as laterais poderão sofrer alterações.
8. Edificação para garantir a preservação e respeito ao meio ambiente e ao patrimônio histórico e cultural do município de São Paulo.
9. Edificação em área de 10 metros de largura e 10 metros de altura e base de até 20 metros de comprimento conforme Lei Municipal 10.819/10.
10. O edifício não terá luz ou ventilação natural, sendo admitido o sistema artificial atendendo as normas regulamentares.
11. OBRAS ANTERIORES DEVERÃO SER REALIZADAS DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA.

PROJ.	PARCELA	TELO (FORNO)
001	001	001
01	01	01
02	02	02
03	03	03
04	04	04
05	05	05
06	06	06

CARIMPOS PME1

PASINI
Arquitetura
Av. André L. Pasini | CxP 1008-0-1 | contato@pasini.com.br | 11 3334-4000

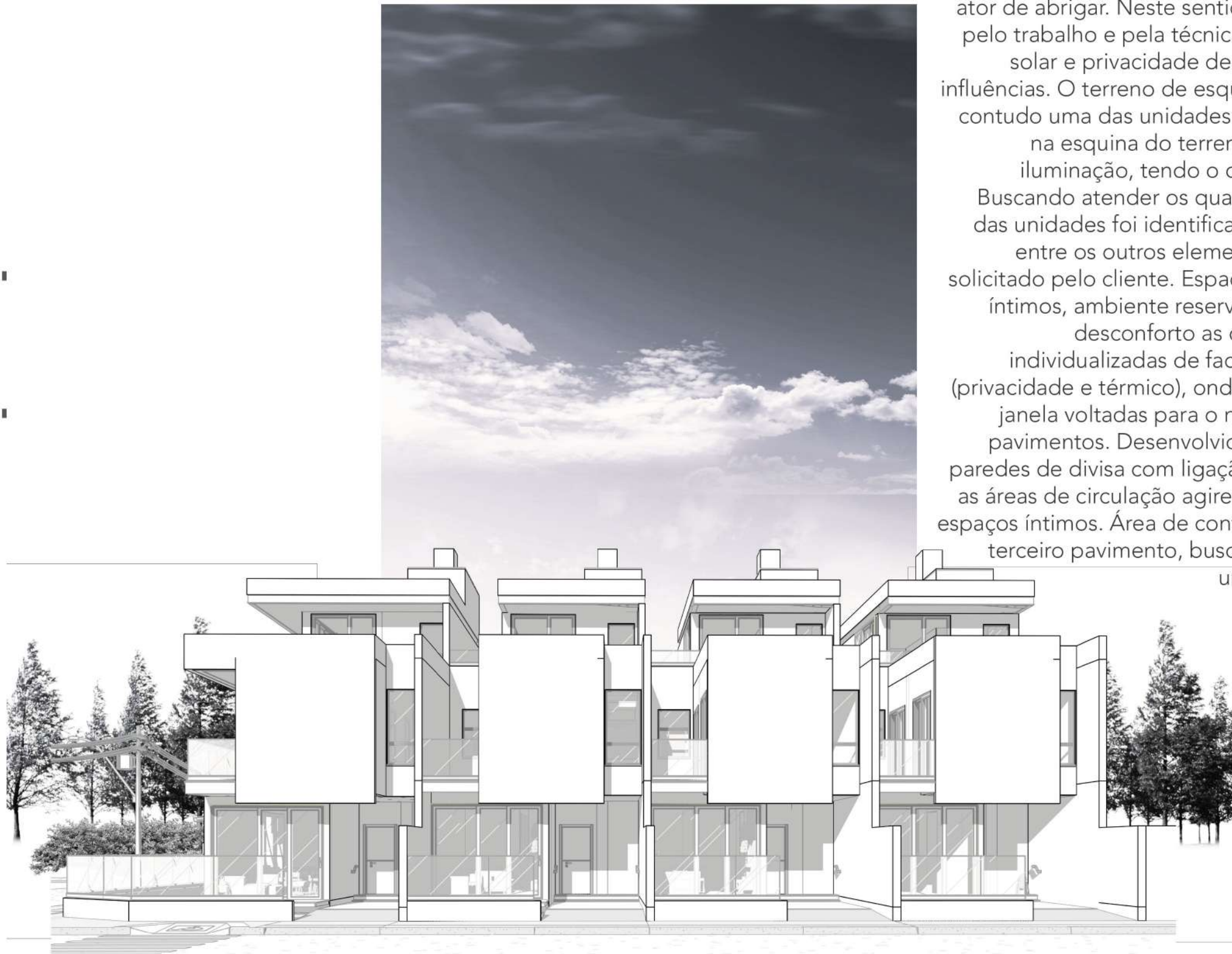
OBRA: PLANTA BAIXA TIPO Copar 1

INSCRIÇÃO FISCAL	LOTE:	ENDEIXO (BARRO)	FOZ DO IGUAÇU
	TERCEIRA:		
	INDICAÇÃO IMOBILIAR:		
PROPOSTA:			06
PROPOSTA:			
PROPOSTA:			

Habitação Geminada

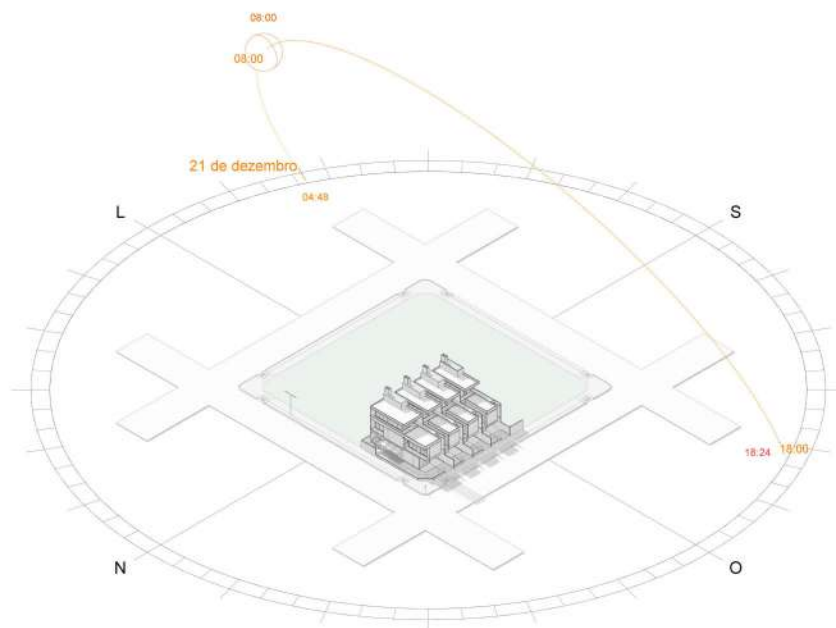
HABITAR

conceito que transcende o tempo, pode ter vários significados, entre eles; morar, ocupar, abrigar-se, dentre outros sentidos o que tem mais força é o ator de abrigar. Neste sentido, habitar significa dominar, controlar a natureza pelo trabalho e pela técnica. O projeto partiu do conforto acústico, térmico, solar e privacidade de cada unidade, priorizando cada elemento e suas influências. O terreno de esquina tem sua menor face voltada para norte e sul, contudo uma das unidades tem maior incidência solar por estar posicionada na esquina do terreno, as faces leste e oeste recebem maior parte da iluminação, tendo o oeste sua fachada principal de todas as unidades. Buscando atender os quatro elementos que nortearam o desenvolvimento das unidades foi identificado que a questão térmica seria o eixo de ligação entre os outros elementos, para atender as necessidades do programa solicitado pelo cliente. Espaços integrados entre sociais para momentos mais íntimos, ambiente reservados e local para confraternização que não traga desconforto as outras unidades. O conceito habitação geminada individualizadas de fachada cega, atende dois elementos apresentados (privacidade e térmico), onde a parte superior com sua fachada sem porta ou janela voltadas para o norte bloqueiam a incidência solar direta nos dois pavimentos. Desenvolvidas de forma paralelas não rebatidas, evitaram-se paredes de divisa com ligação mesmo ambiente entre as unidades, deixando as áreas de circulação agirem como vácuos acústicos dando privacidade dos espaços íntimos. Área de confraternização e lavanderia foram inseridos em um terceiro pavimento, buscando uma melhor harmonização acústica para as unidades, além de entregar uma vista privilegiada.

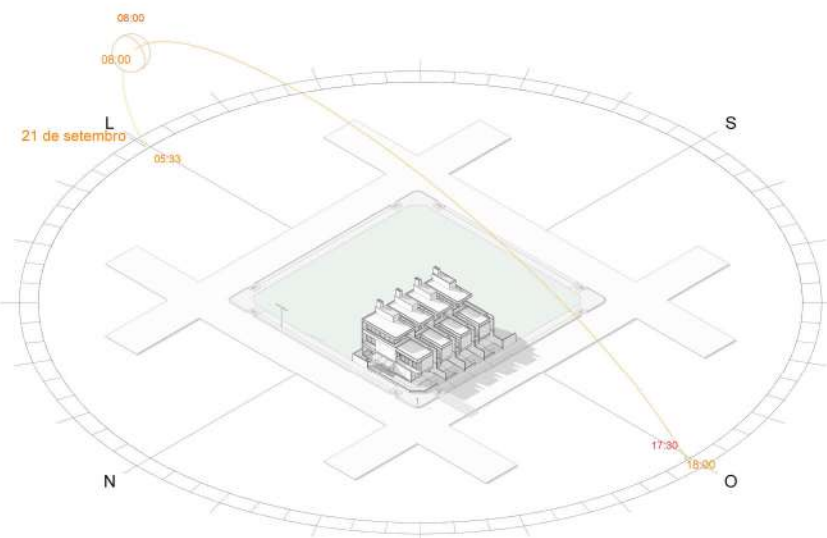


Tipo: Residência Geminada
Local: Foz do Iguaçu
Autor: André L. Pasini
Ano: 2024

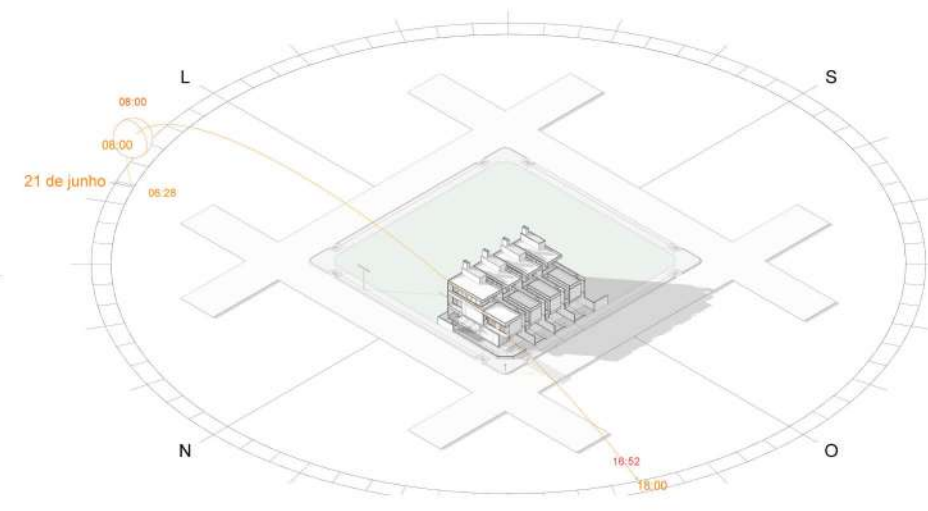




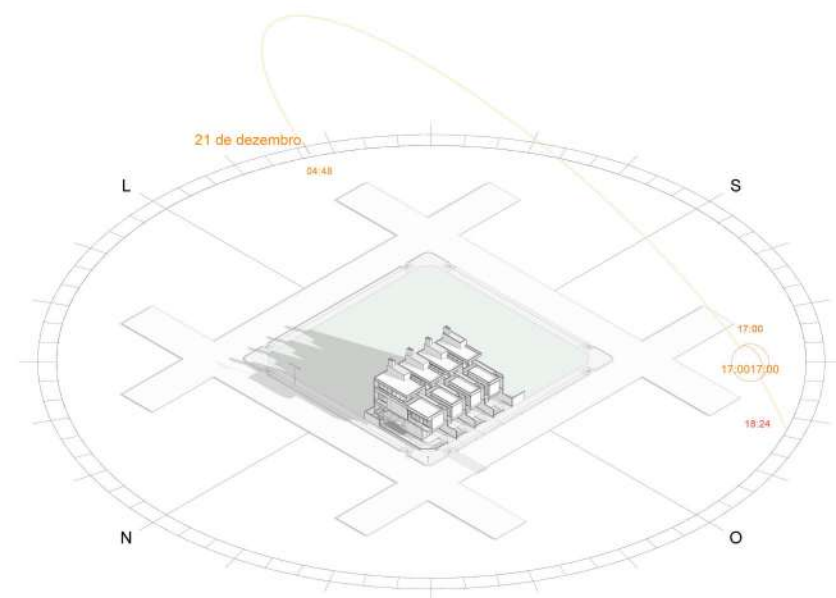
Estudo Solar - Verão (manhã)



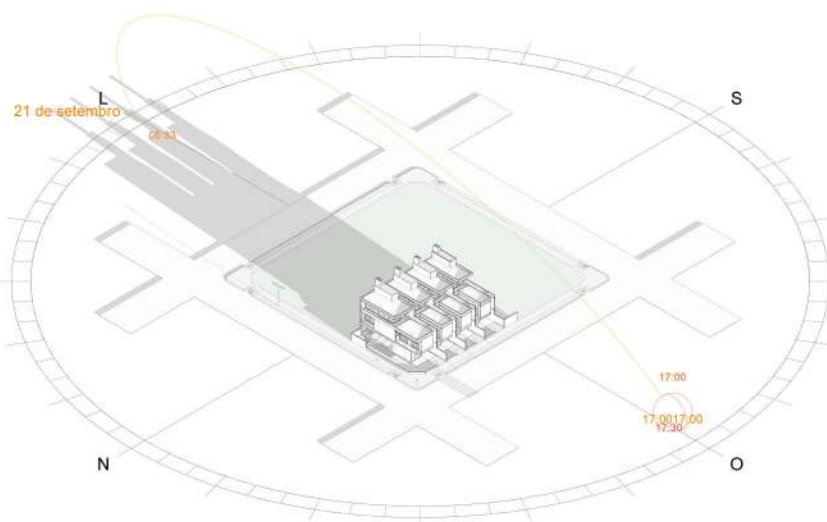
Estudo Solar - Primavera (manhã)



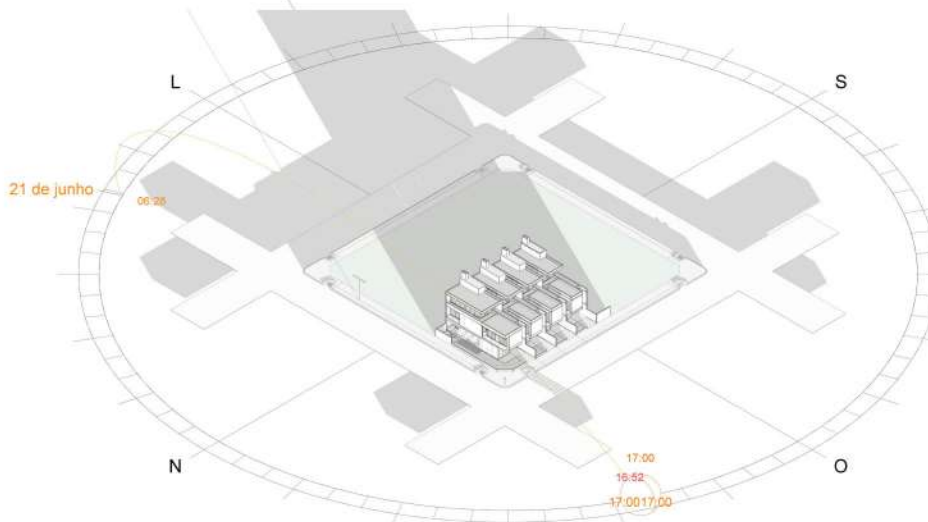
Estudo Solar - Inverno (manhã)



Estudo Solar - Verão (tarde)

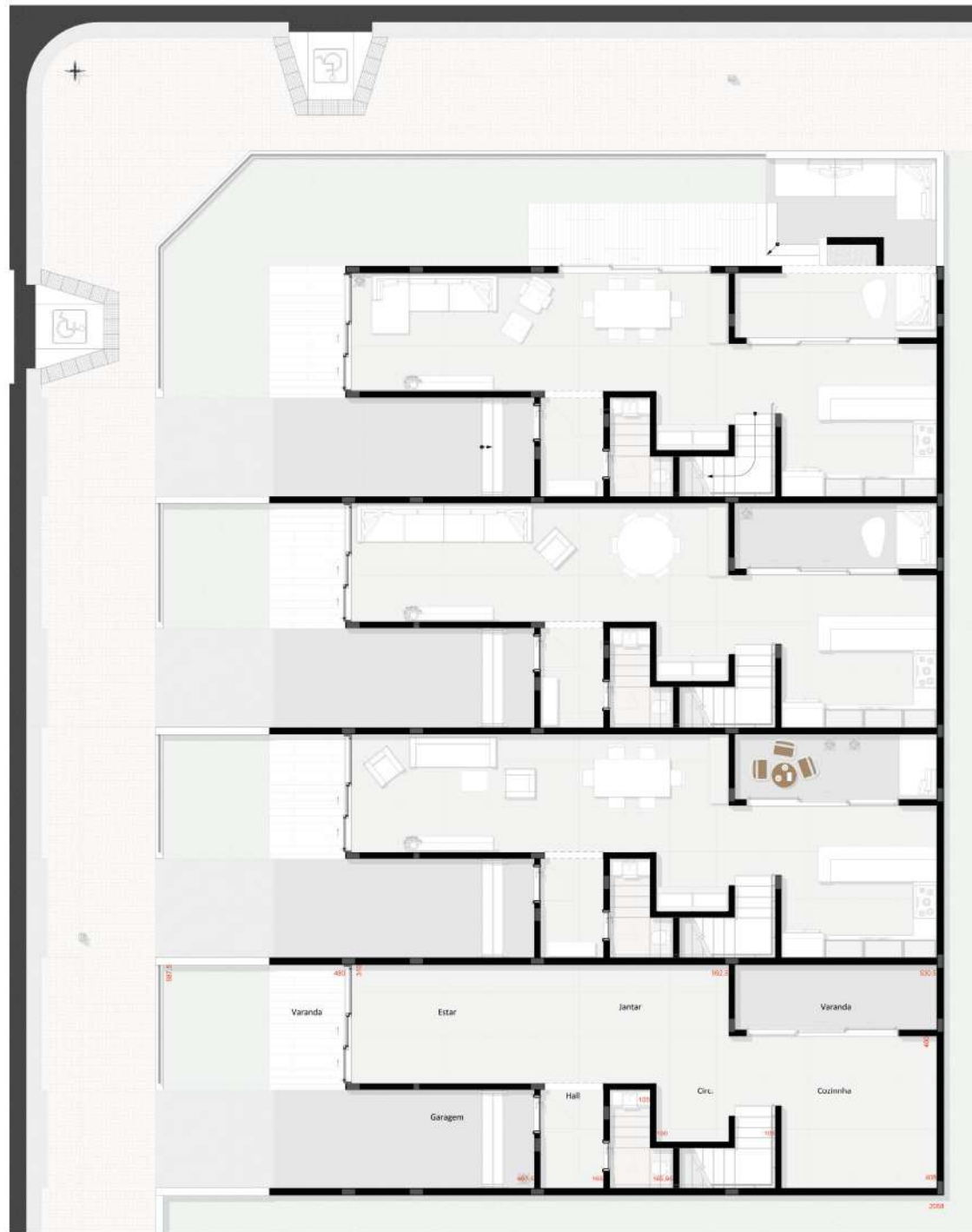


Estudo Solar - Primavera (tarde)



Estudo Solar - Inverno (tarde)

Planta Baixa Térreo



Planta Baixa Superior

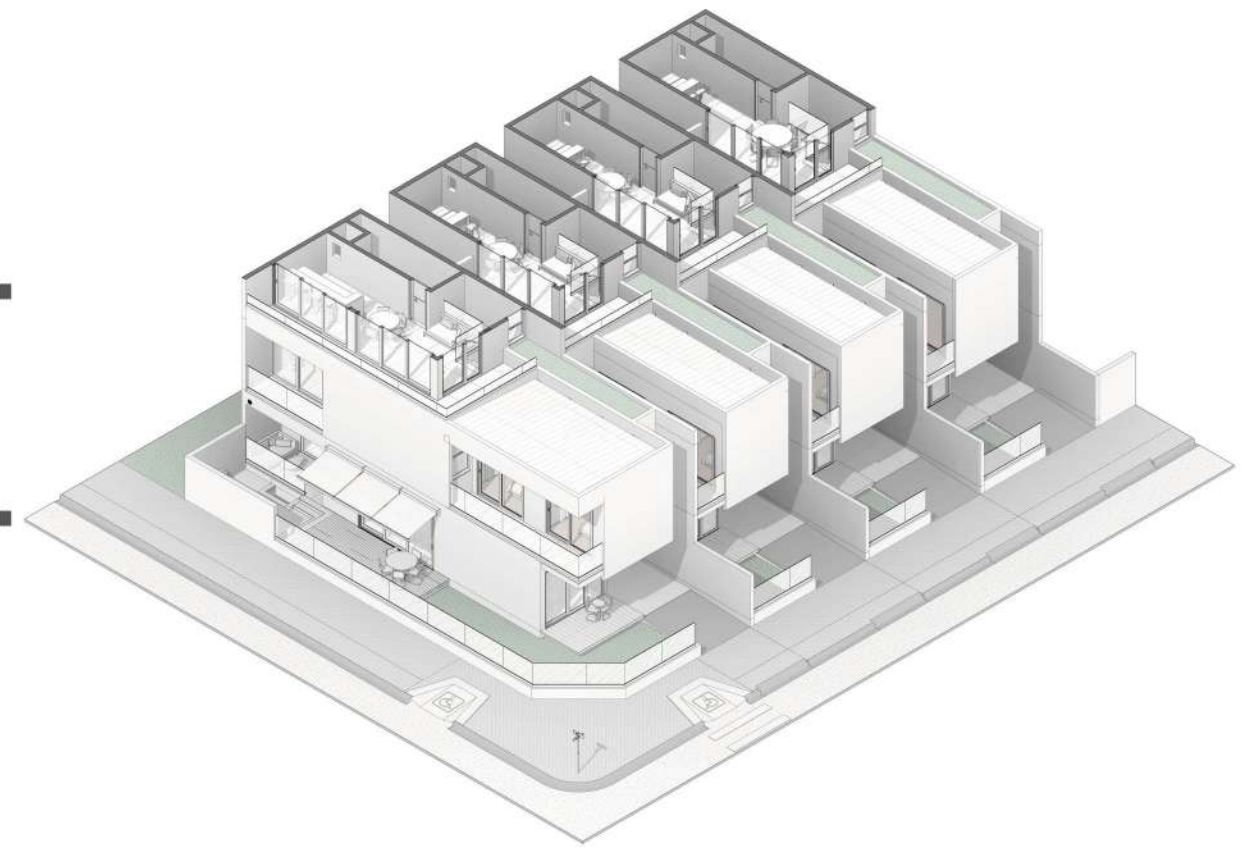
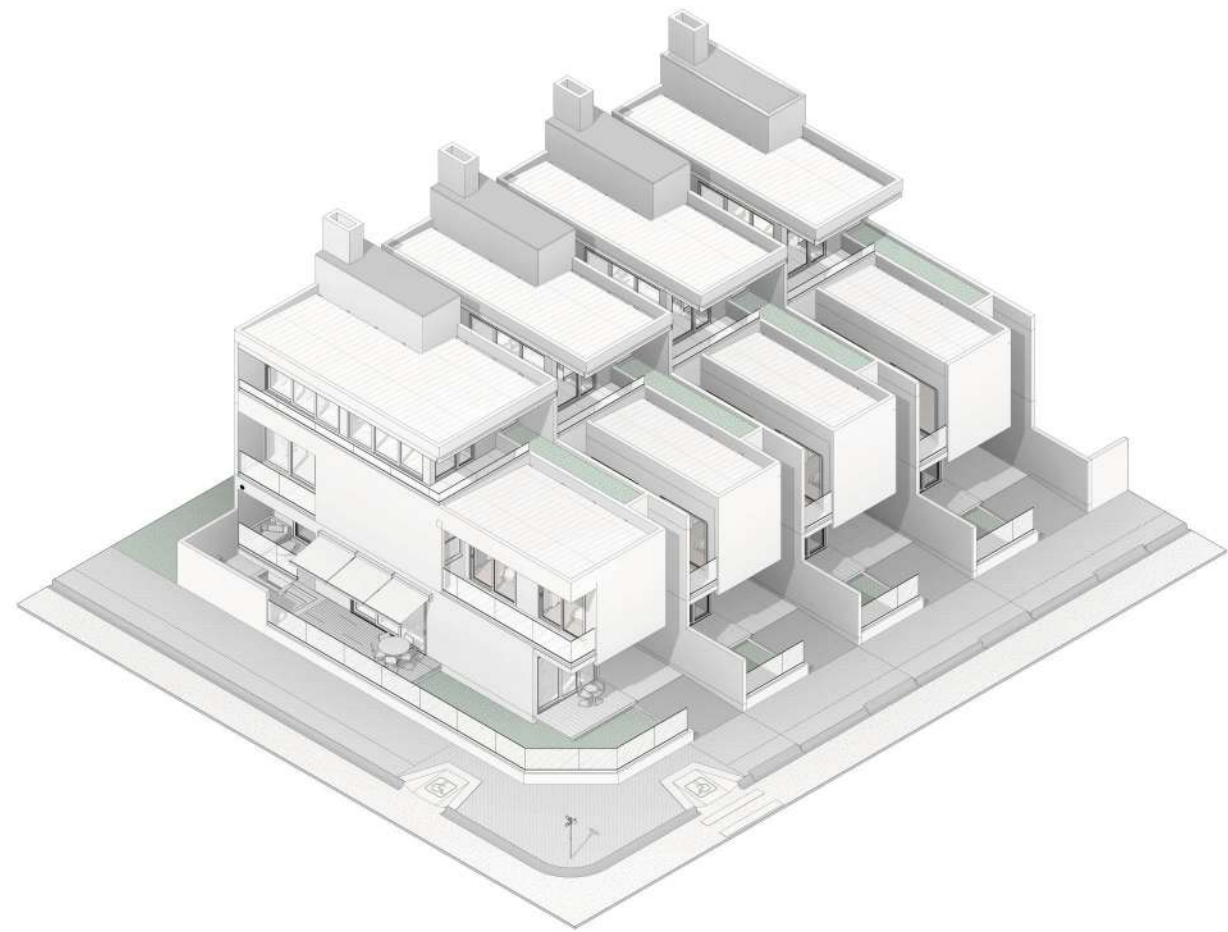


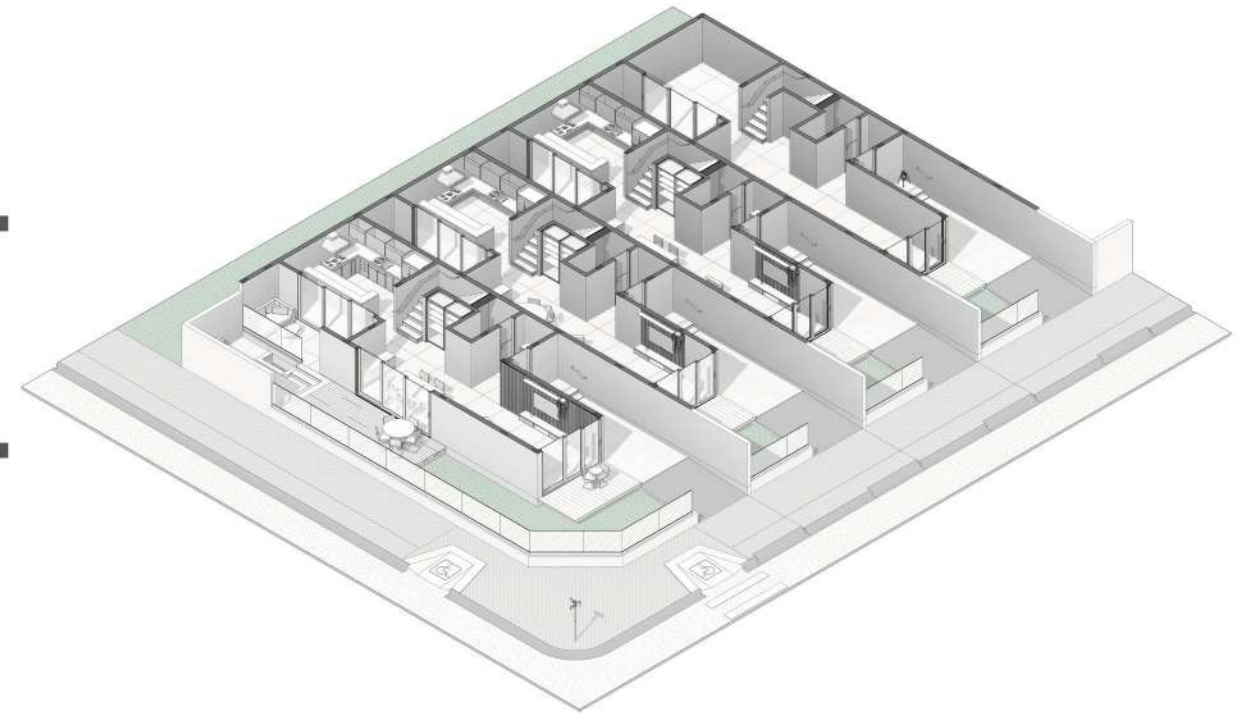
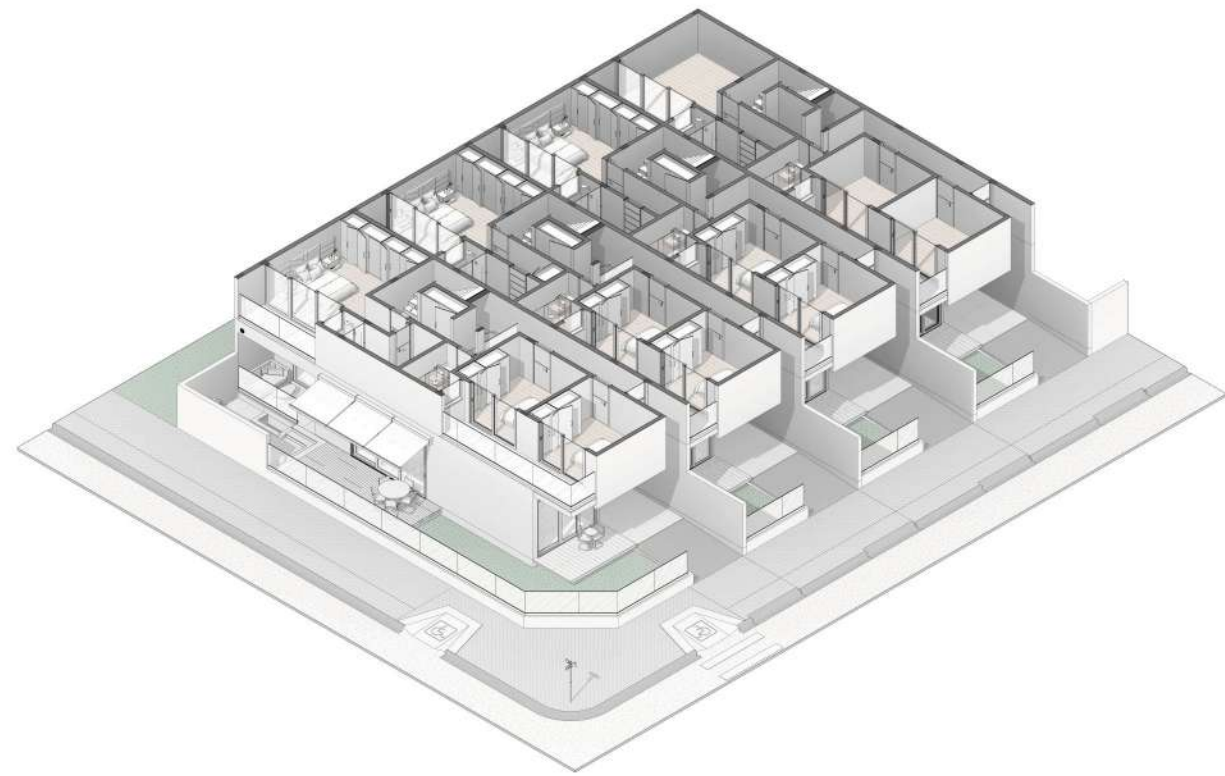












RESIDÊNCIA CAMARGO E SOUZA

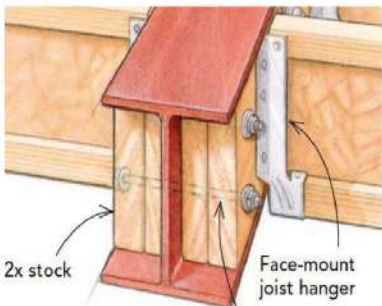
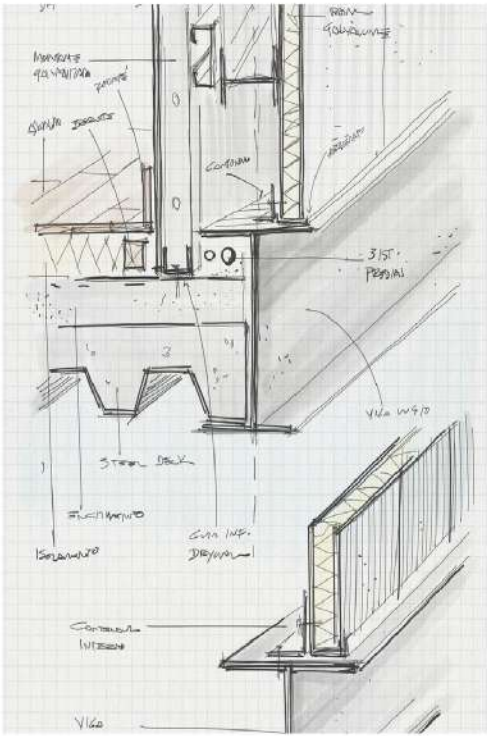
Residência projetada em estrutura metálica que evoca harmonia e elegância em sua estrutura, abraçando a suavidade da madeira e a solidez atemporal do concreto e ferro. A obra se destaca na paisagem com seus volumes com elegância, suas formas brincam com a luz e as sombras na escada envidraçada, convidando o olhar a deslizar por suas linhas retas e ao mesmo tempo fluidas, enquanto a planta baixa se desenrola em dois pavimentos. No térreo, as áreas sociais se fundem, com a área externa pela fluidez dos ambientes. Grandes portas de correr abrem-se para a alma da casa, ligando piscina, estar, jantar e cozinha gourmet. O pavimento superior, três suítes e um escritório repousam, oferecendo refúgio e contemplação. Linhas retas e volumetria horizontal da fachada destaca uma escada monumental em concreto, aço e vidro se impõe com graça e força, enquanto a porta principal, esculpida em madeira, parece reunir em um único gesto os três materiais que tecem a alma desta casa. Aqui, cada detalhe conta uma história de integração e equilíbrio, onde a modernidade e a natureza conversam em tons suaves e profundos respirado amplitude, onde o viver e o sentir se integram, deixando a brisa de liberdade tocar cada canto, cada espaço, numa melodia de materiais que conversam entre si – aço, vidro e madeira, tecendo o abrigo do sonho..

Tipo: Habitação unifamiliar
Local: Foz do Iguaçu
Autor: André L. Pasini
Ano: 2024



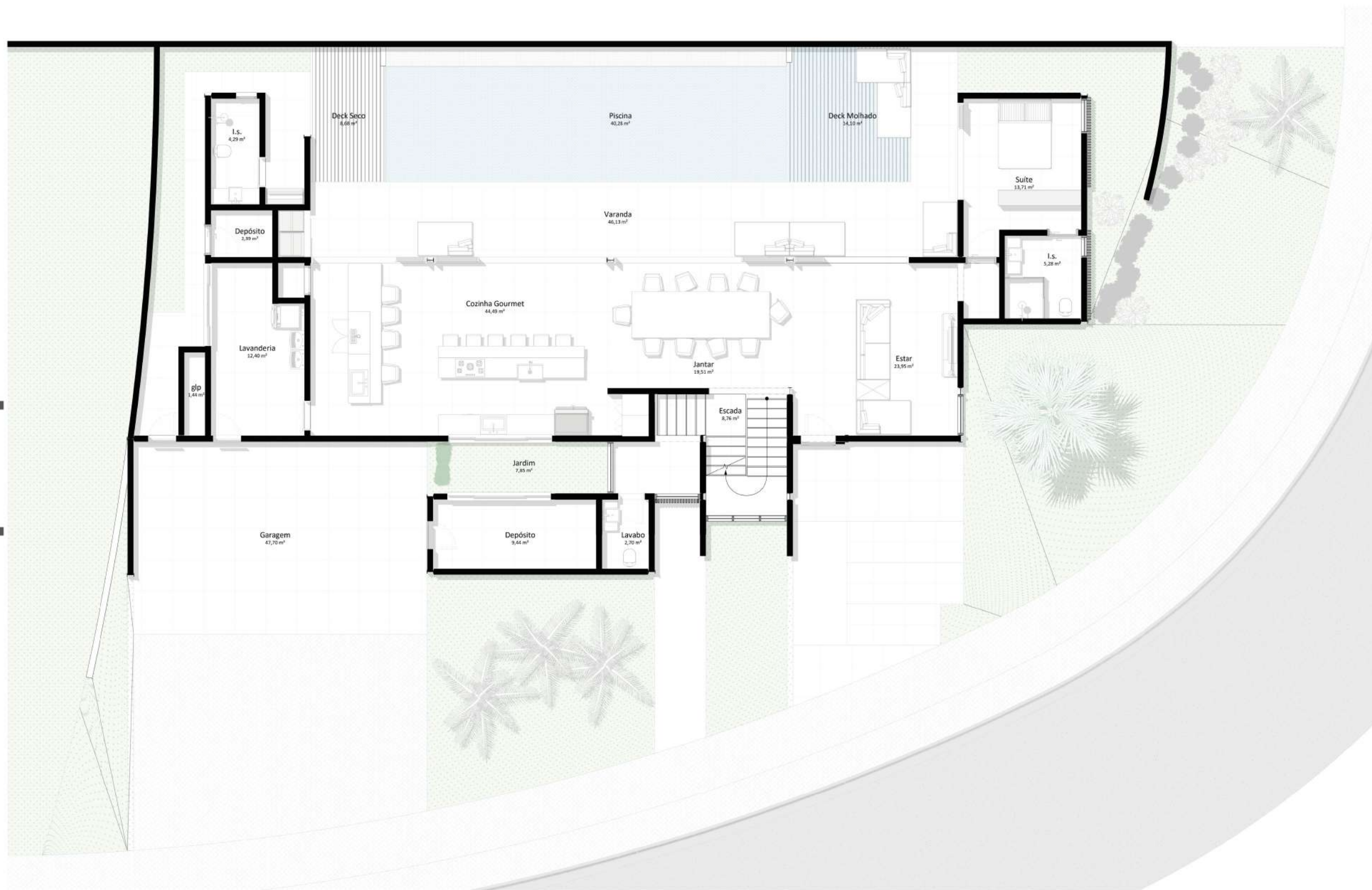
MOODBOARD

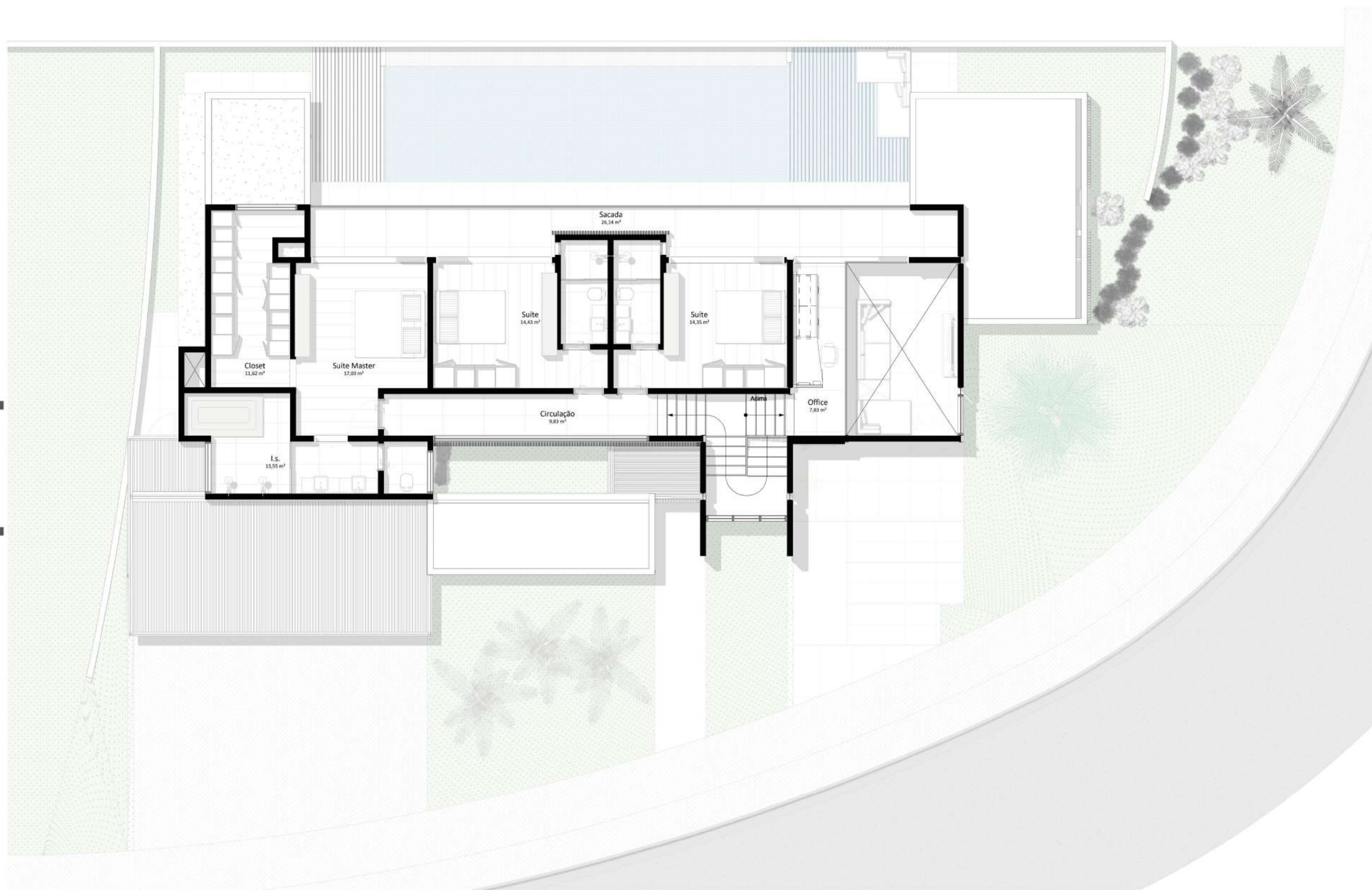




Use 3/8-in. bolts. The pattern should be specified by an engineer.







0 0,5 2,5 5



Clóset
11,92 m²

Suíte Master
17,03 m²

Suíte
14,43 m²

Suíte
14,35 m²

Circulação
9,83 m²

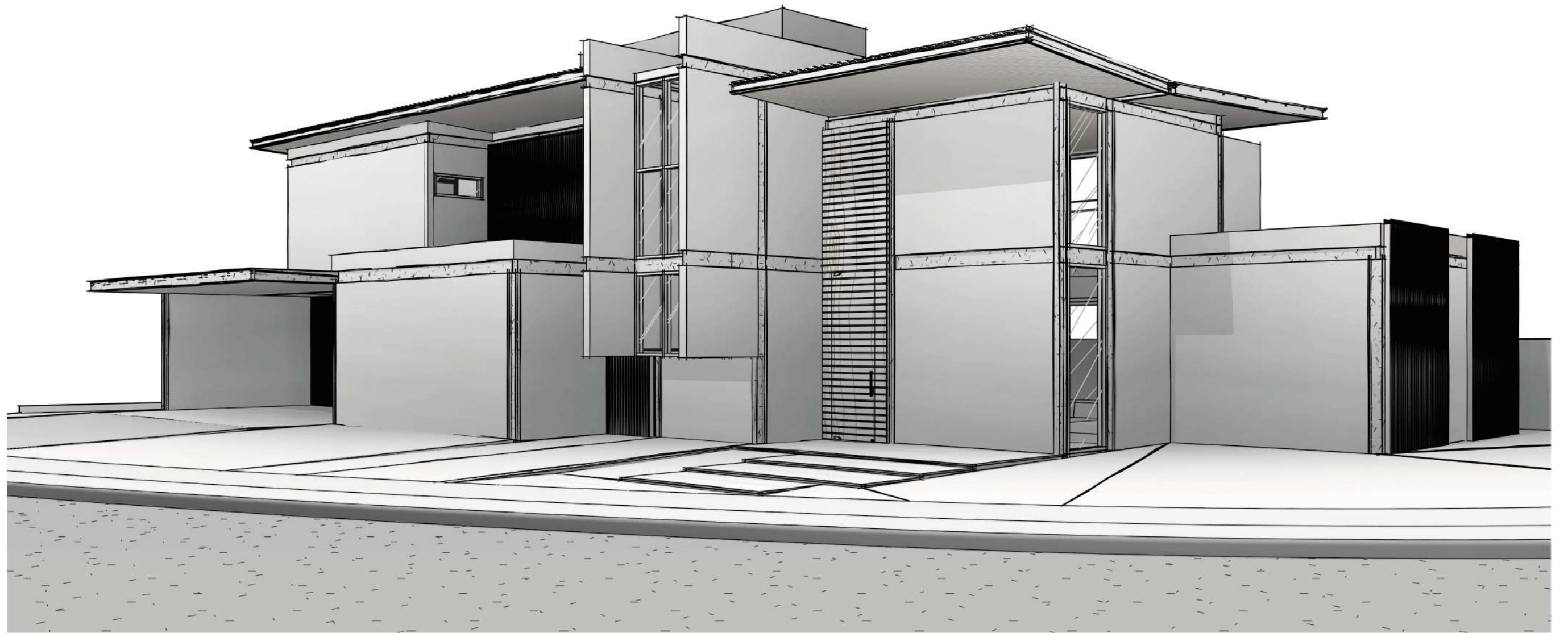
Apêndice
7,83 m²

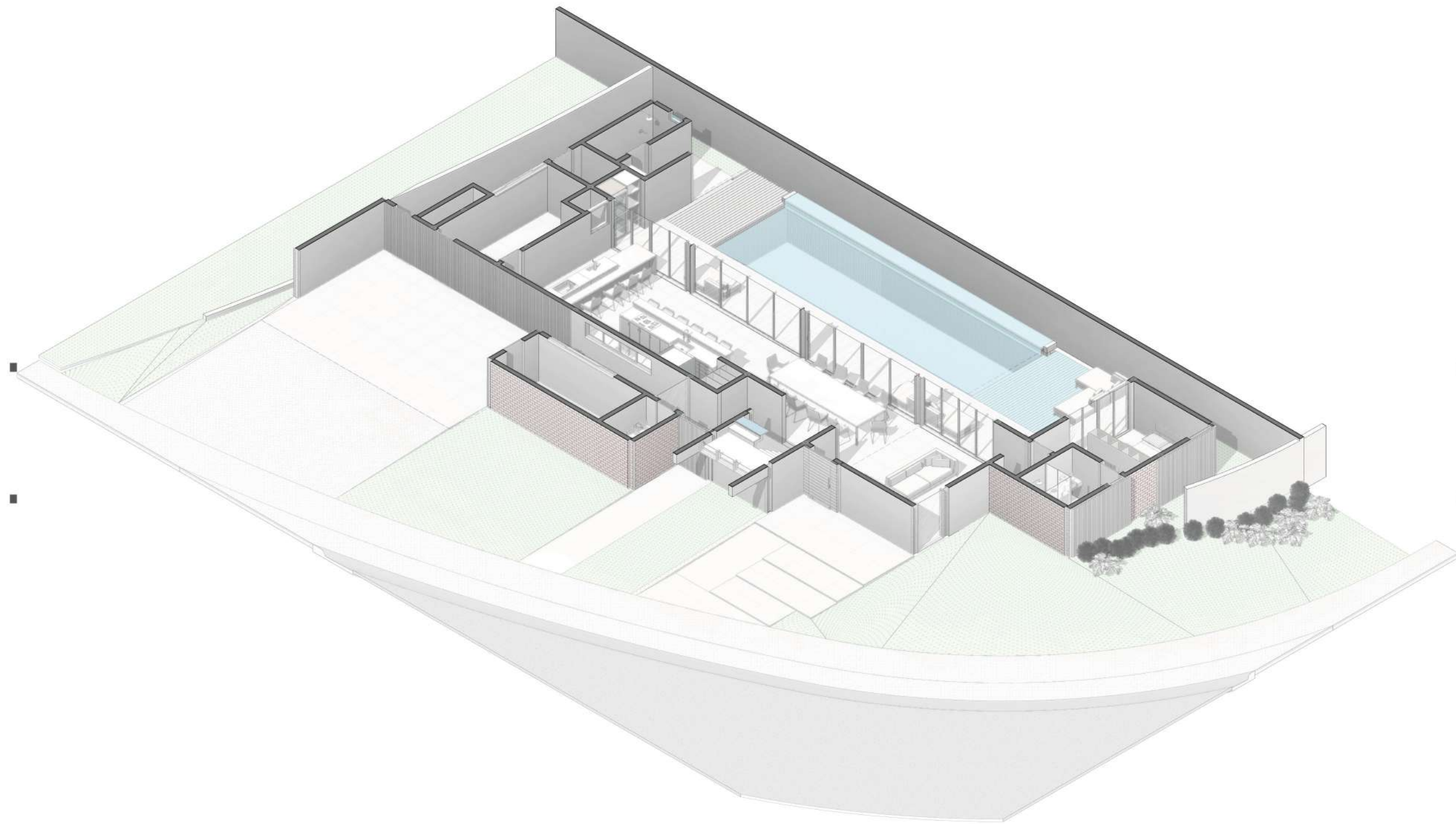
Office
7,83 m²

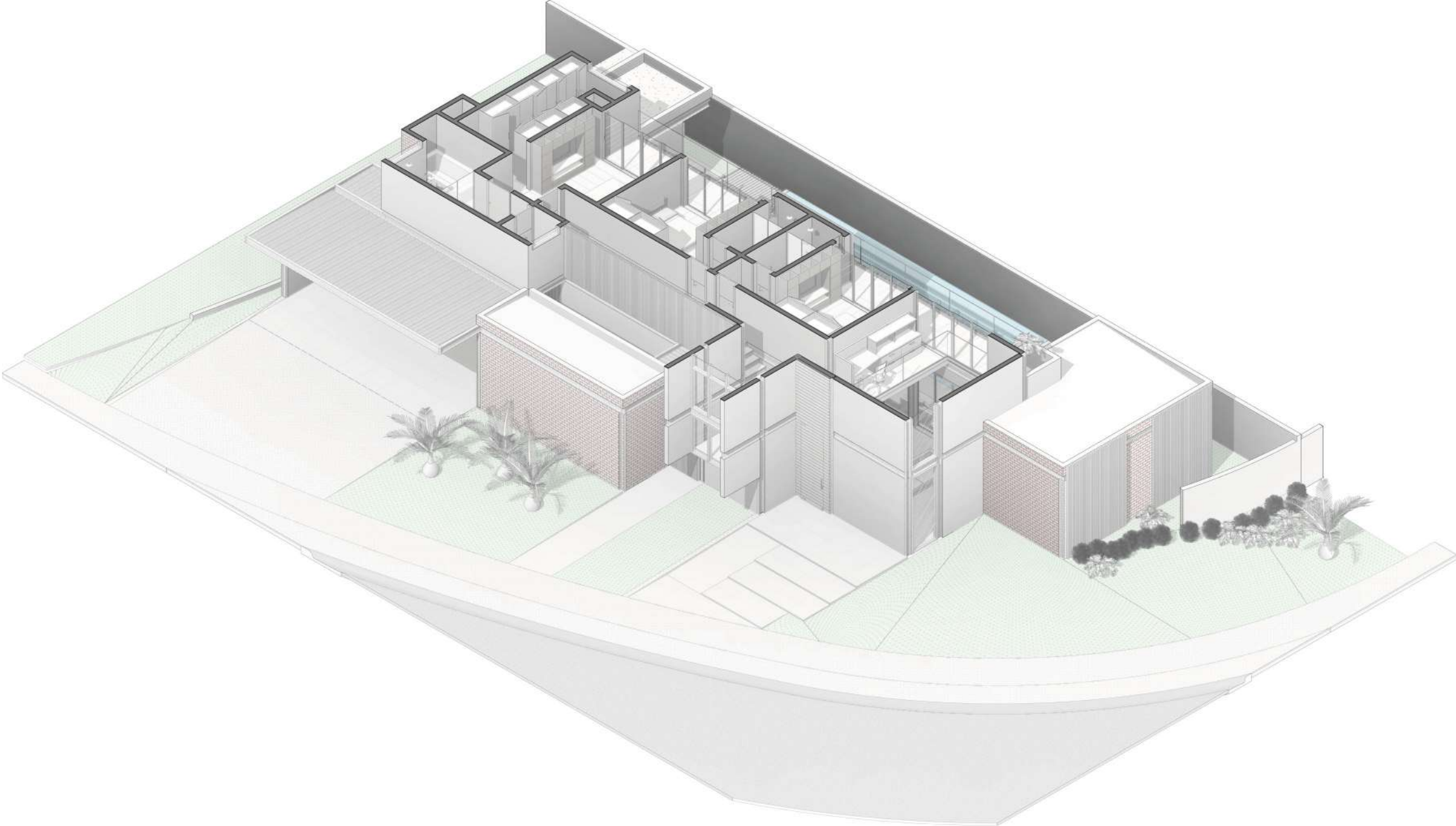
Sacada
26,34 m²

I.S.
13,55 m²



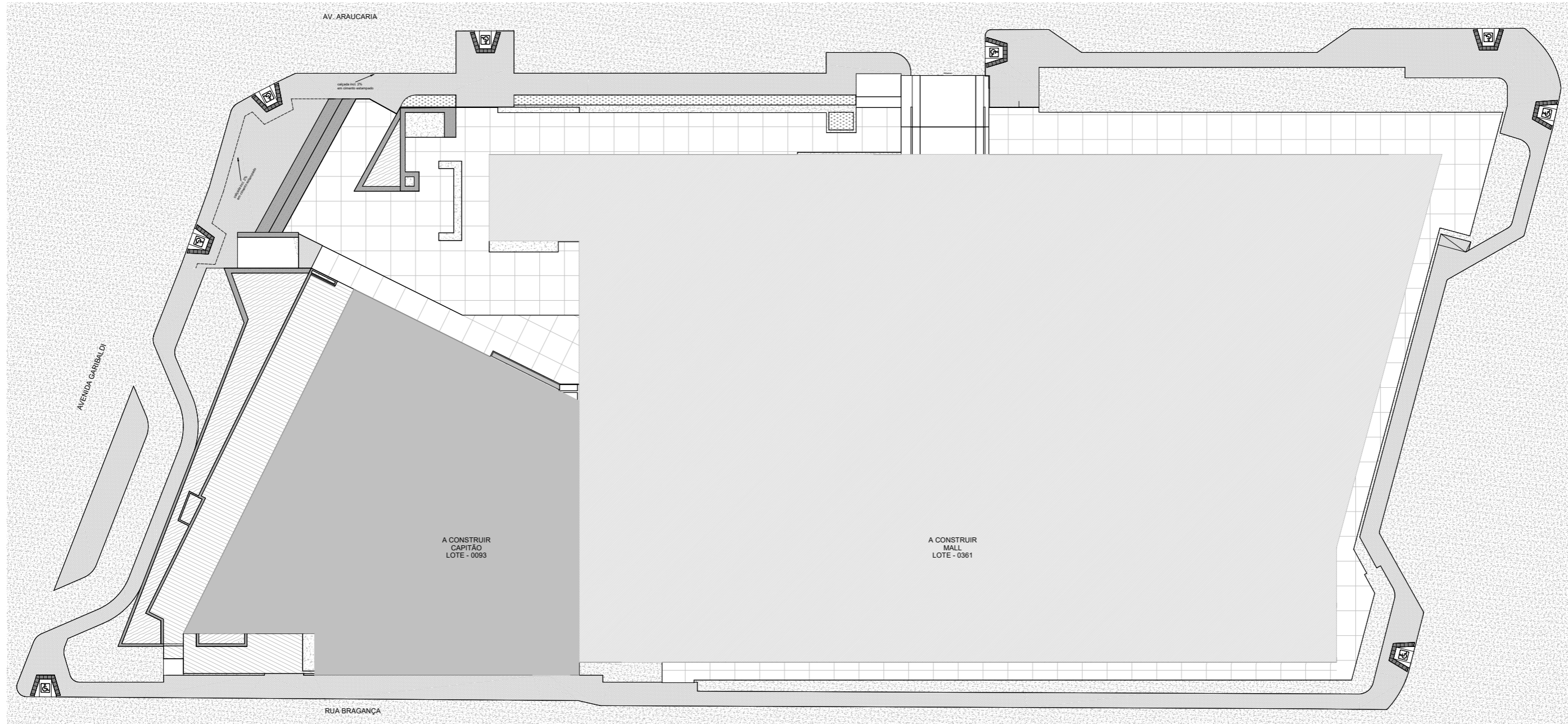






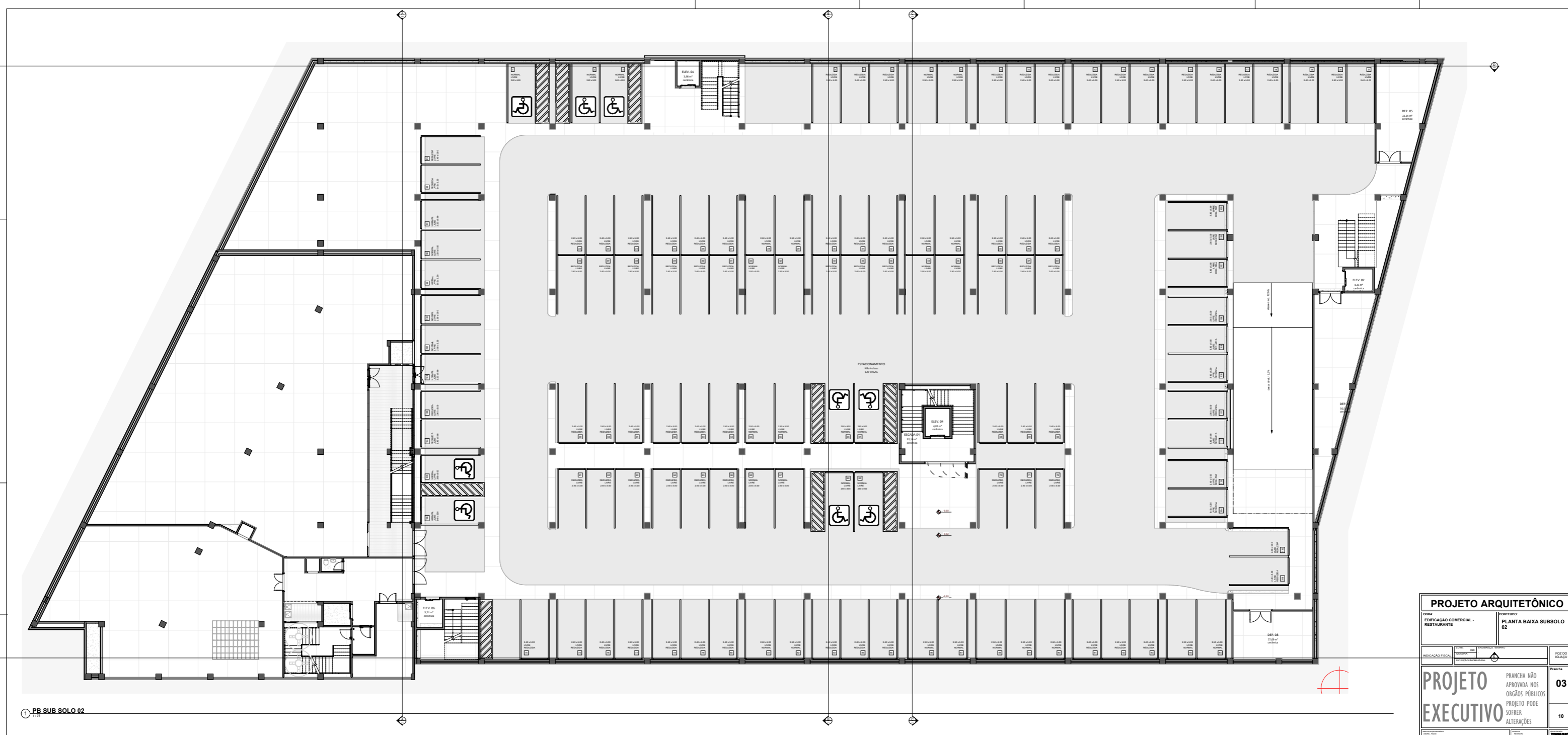
▪ G ▪ A ▪ S ▪ T ▪ R ▪ O ▪ N ▪ O ▪ M ▪ I ▪ A ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ projetos selecionados ▪



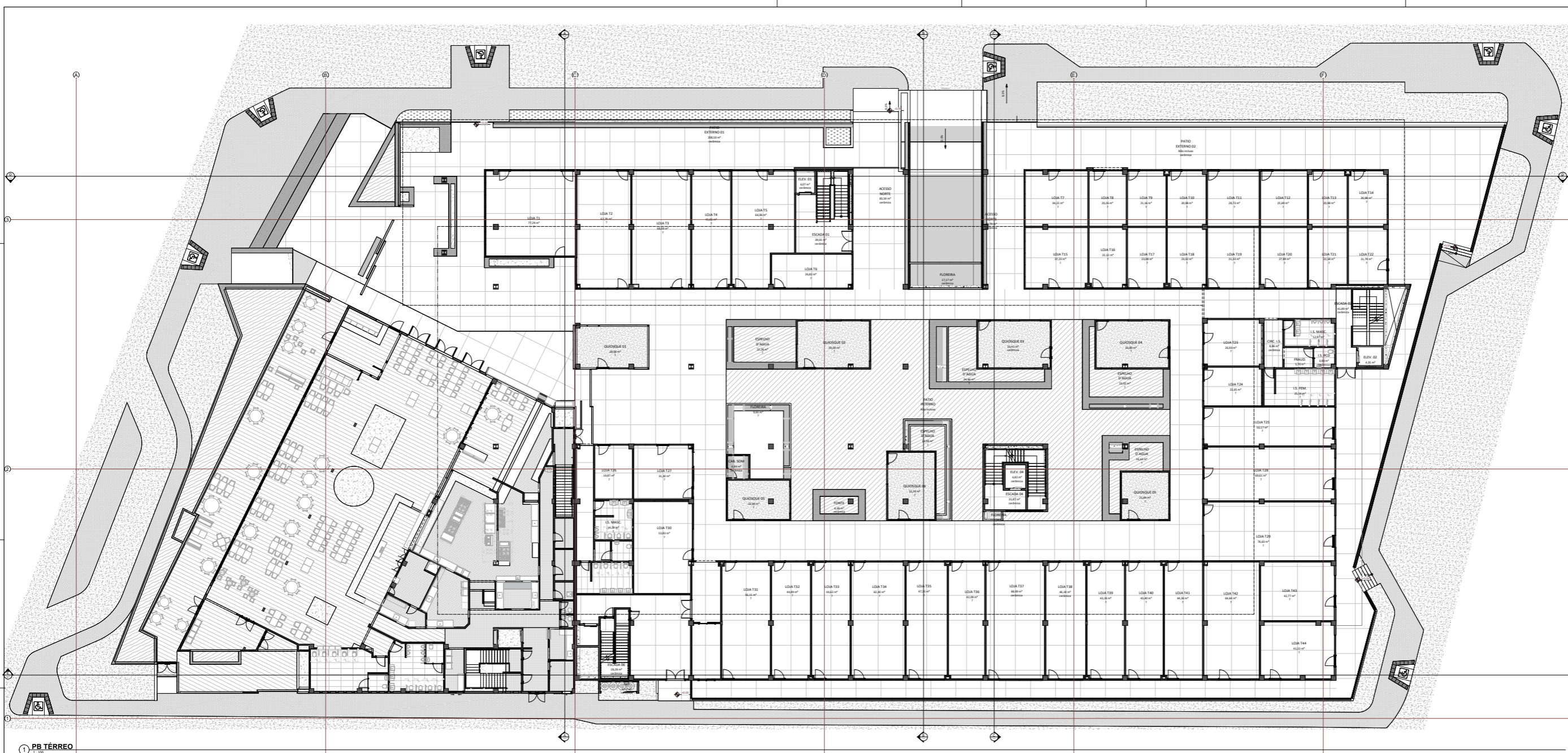
1 IMPLANTAÇÃO CAPITÃO + MALL

PROJETO ARQUITETÔNICO			
USO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - RESTAURANTE		CONTINENTE: IMPLANTAÇÃO	
EDIFICAÇÃO FÍSICA:	LOTE:	PROJETO:	FOLHA DO PROJETO:
			Prancha
PROJETO EXECUTIVO			01
PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES			10



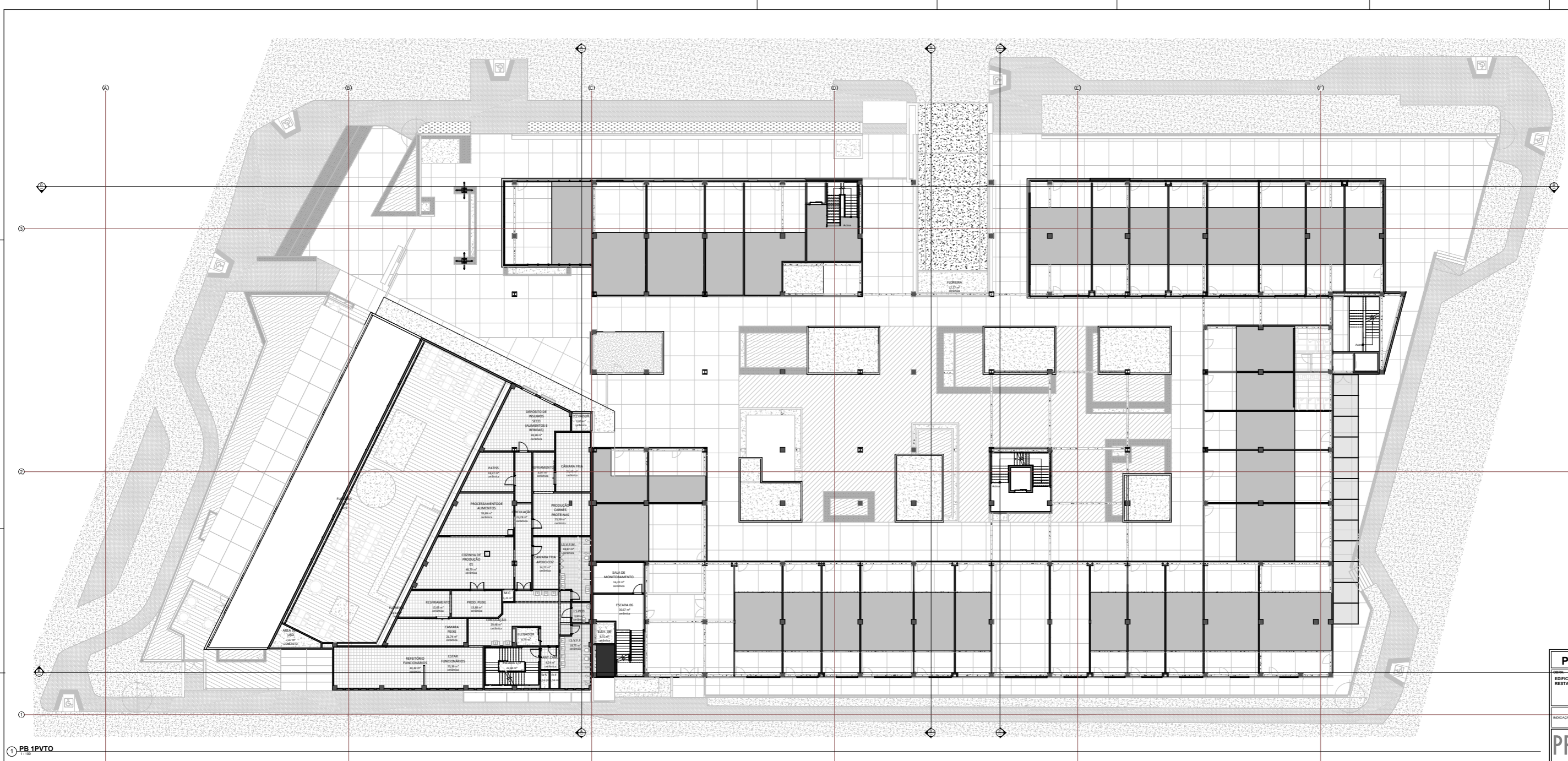
1 PB SUB SOLO 02

PROJETO ARQUITETÔNICO		PLANTA BAIXA SUBSOLO 02	
OBJETO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - RESTAURANTE		LÍQUIDA: 1.200,00 m²	
AUTOR: [Nome do Arquiteto]		PROJETO: [Data]	
PROJETO EXECUTIVO		PRORATEO: 03	
PRORATEO: 10		PRORATEO: 10	



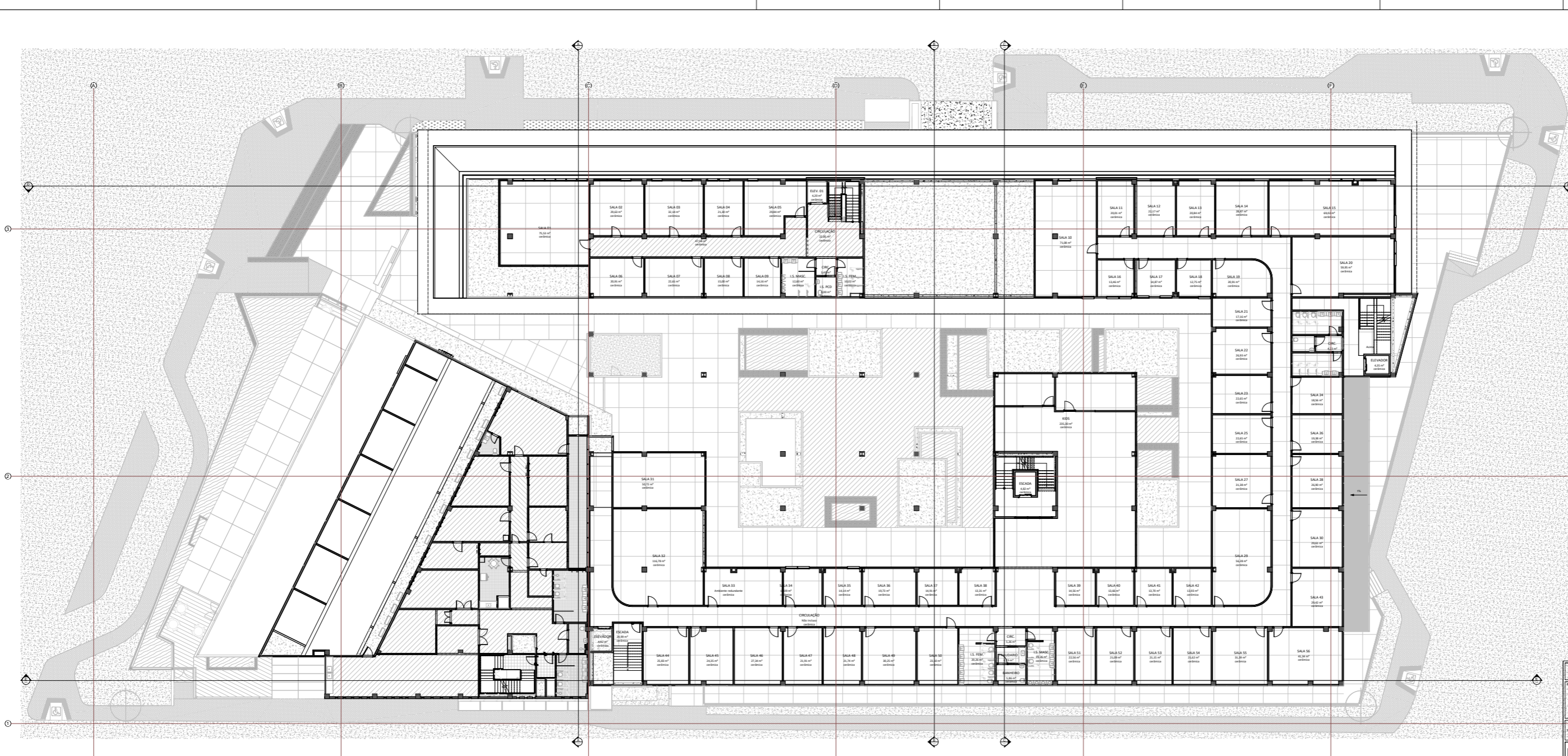
1 PB TÉRREO

PROJETO ARQUITETÔNICO		PLANTA BAIXA TÉRREO	
USO: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - RESTAURANTE		CORRETORES: []	
INDICAÇÃO FÍSICA: []		FOLH. DO IGUARD: []	
PROJETO EXECUTIVO		PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS. PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES.	
[]		Prancha 04	
[]		10	

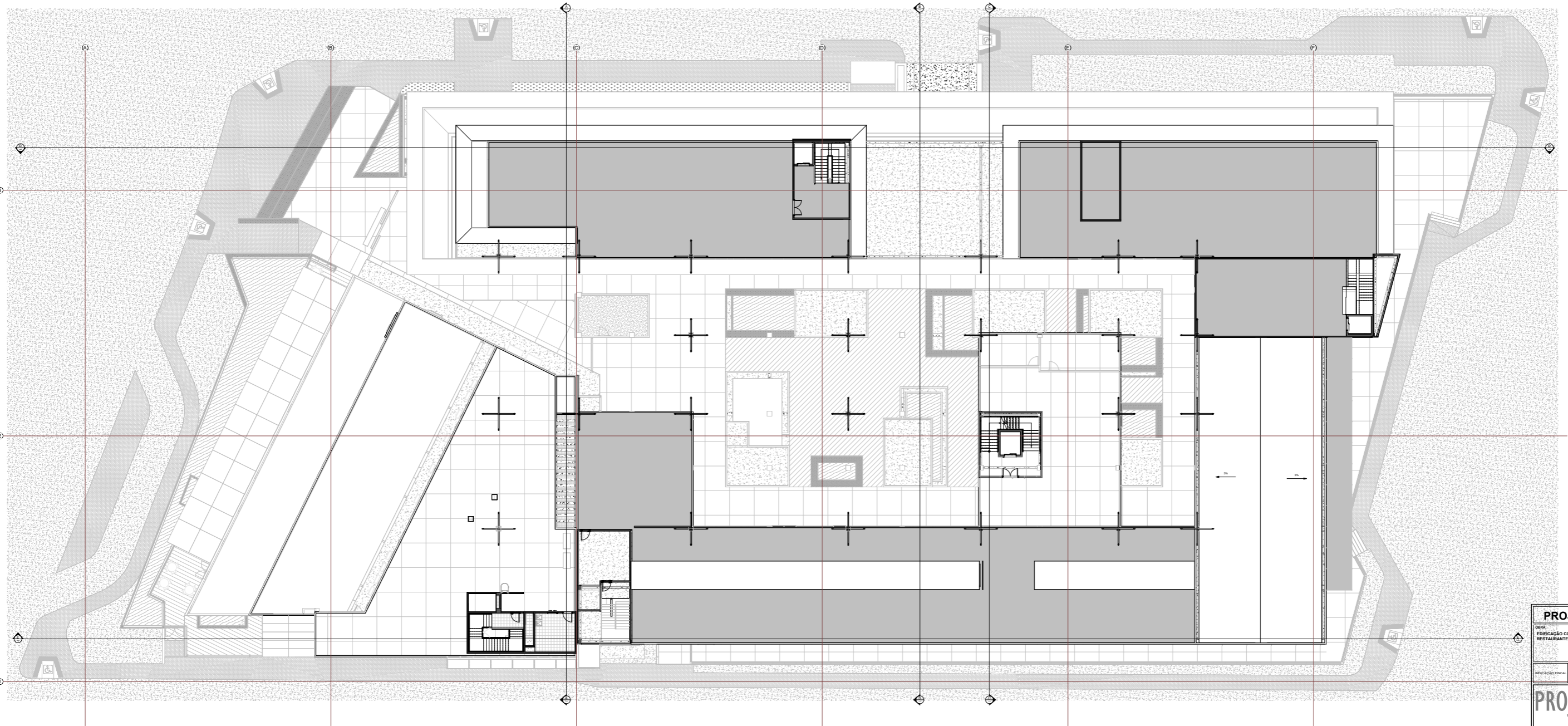


1 PB_1PVTO

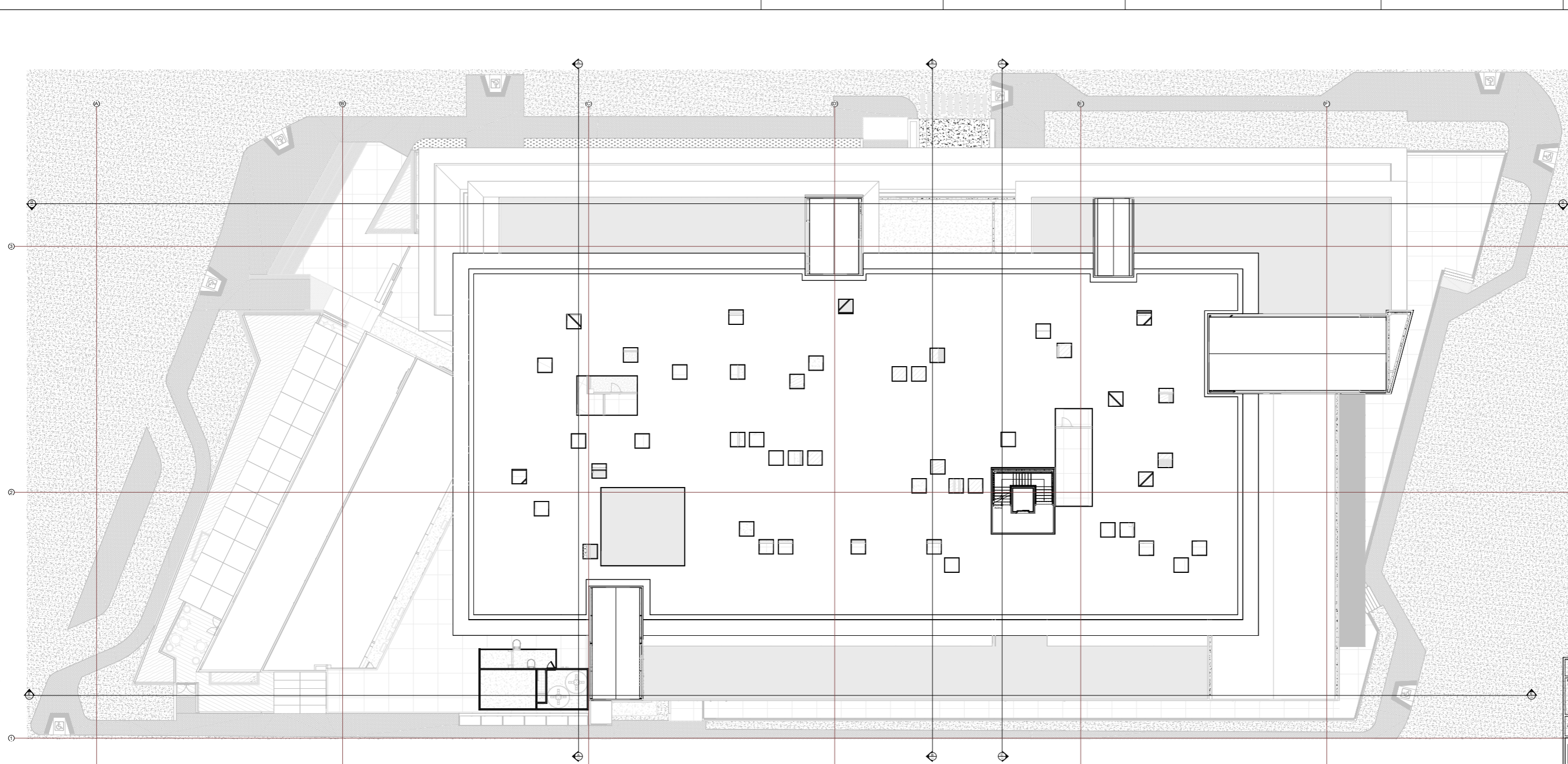
PROJETO ARQUITETÔNICO		EDIFICAÇÃO COMERCIAL - RESTAURANTE		CORTE		PLANTA BAIXA 1 PAVIMENTO	
AUTOR		PROJETO		PROJETO		PROJETO	
PROJETO EXECUTIVO		PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS		PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES		Prancha 05	
FOLHA DO PROJETO		FOLHA DO PROJETO		FOLHA DO PROJETO		FOLHA DO PROJETO	



PROJETO ARQUITETÔNICO		CORTE	
SALA: EDIFÍCIO COMERCIAL - RESTAURANTE		PLANTA BAIXA 2 PAVIMENTO	
INDICAÇÃO FÍSICA	INDICAÇÃO FÍSICA	INDICAÇÃO FÍSICA	FOLH. DO ISOLADO
PROJETO EXECUTIVO	PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS	PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES	Prancha 06
			10



PROJETO ARQUITETÔNICO	
TIPO: EDIFÍCIO COMERCIAL - RESTAURANTE	CONTENHIDO: PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉCNICO COBERTURA
PROJETO: []	PROJETO: []
PROJETO: []	PROJETO: []
PROJETO EXECUTIVO	PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES
	Prancha 07
	10



1 PB COB ESPACIAL

PROJETO ARQUITETÔNICO	
OBRA: EDIFICAÇÃO COMERCIAL - RESTAURANTE	CONTINENTE: PLANTA BAIXA COBERTURA
EDIFICAÇÃO: PAVILÃO	PROJETO: PAVILÃO
PROJETO: PAVILÃO	PROJETO: PAVILÃO
PROJETO EXECUTIVO	
PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES	Prancha 08 10



TERRA MALL
12:30
TERRA MALL

COOK TOP

ca.
Capitão

PET WORLD

DAY SPA

SUSHI ROLL

FARMÁCIA +24h

SALÃO PARIS

RED café

CASA DOS MACACOS

LAMEN

FIT

FRESH MARKET

McDonald's

TERRA MALL

LANÇAMENTO



TERRA MALL

McDonald's

Ca.
Capitão

LANÇAMENTO AMEN





TERRA MALL

COOK TOP

12:30
TERRA MALL

ODONTO

DAY SPA

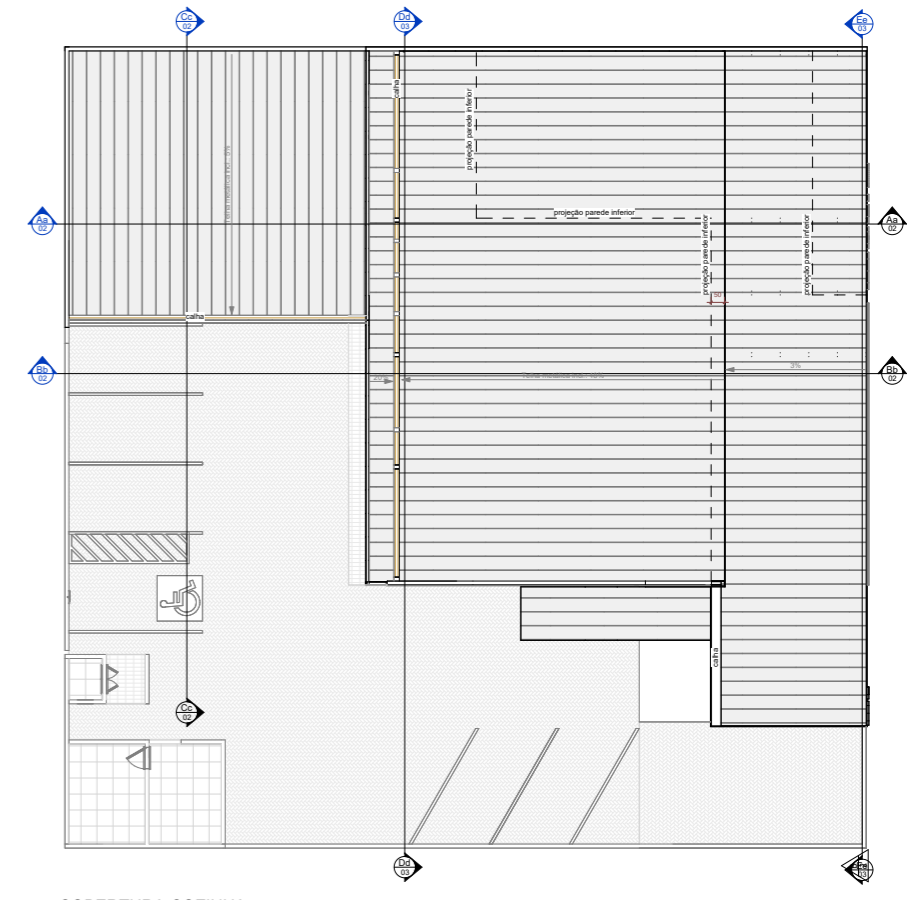
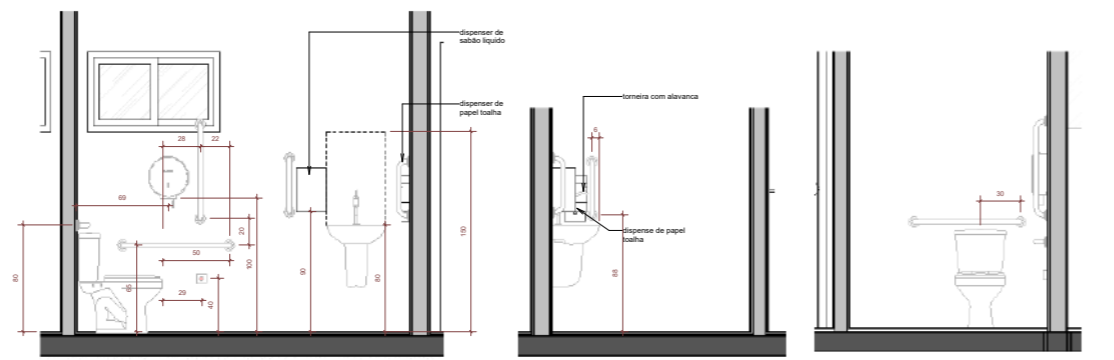
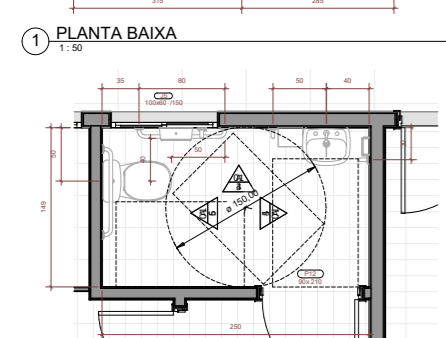
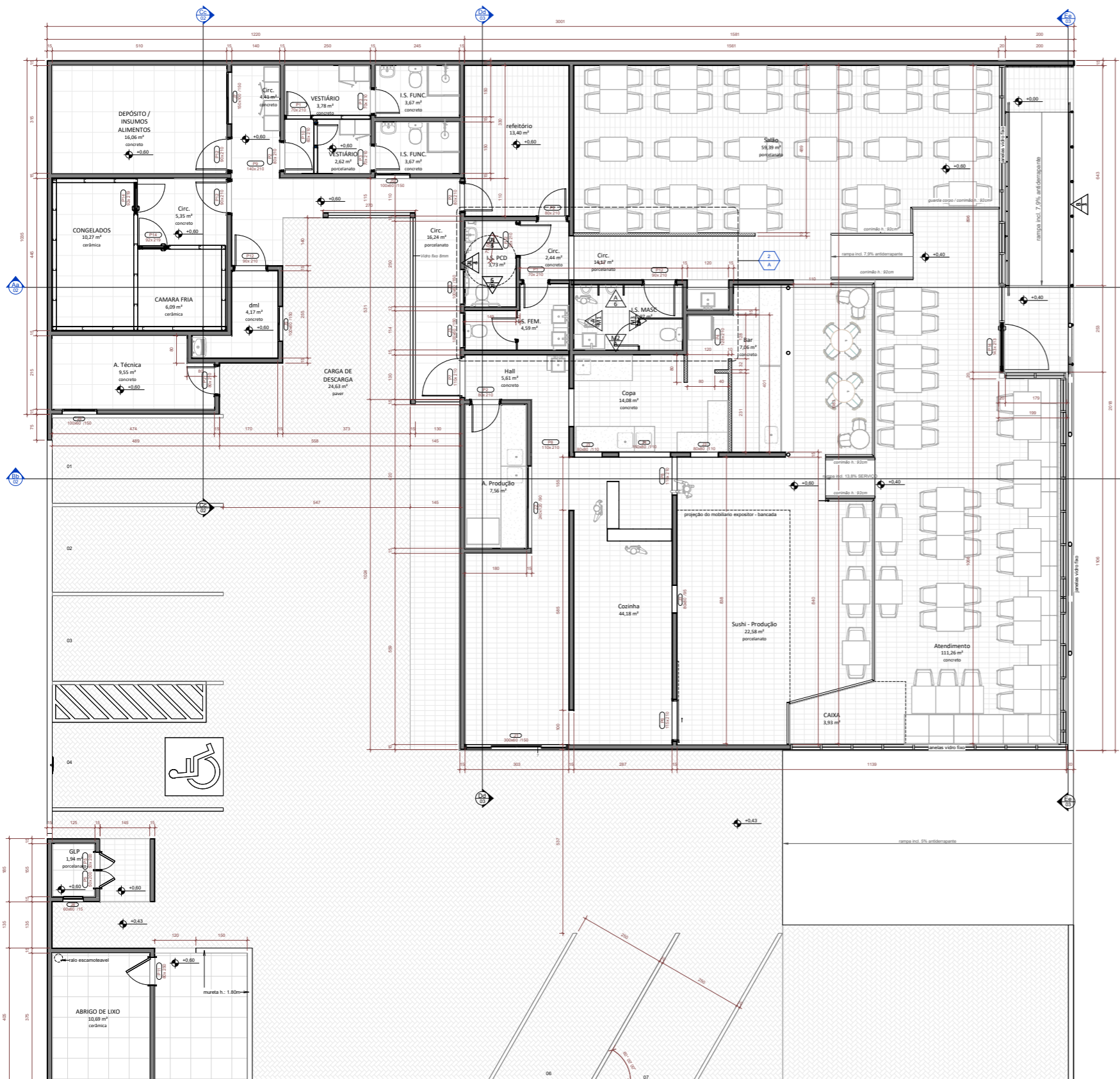
SUCOS GREEN SUCOS GREEN

COOK TOP

Gift Shop

PI





3 COBERTURA COZINHA
1:100

NOTAS

- Será mantido o perfil natural do terreno na taxa de recuo frontal junto às divisões com os lotes vizinhos.
- As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada, incluindo calhas e rufos.
- As instalações de GLP atendem as normas da ABNT e CISP - Bombeiros Paraná.
- Todos os muros ou muretas, quando houver, serão construídos em alvenaria.
- Abastecimento de água e coleta de esgoto serão fornecidos pelo Saneapar.
- Todas as calçadas externas do imóvel obedecerão a Lei Nº 3143/03.
- Todas as medidas em centímetros, sendo que as cotas paravalem sobre a escada.
- Edificação/conjunto possui captação e reaproveitamento de água pluvial e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 2722/19 (DCCM/19).
- Edificação está a mais de 30 metros de curvas d'água e lago e fora de um raio de 50 metros de nascentes conforme Lei Federal 12651/12.
- Os ambientes que não tem luz ou ventilação natural serão dotados de sistemas artificiais atendendo as leis, resoluções 09/2003 ANVISA Portaria 342/98 Ministério da Saúde e NBR(5) 5413 e 16401.
- A clínica terá profissional devidamente habilitado e registrado pelo conselho de classe.
- O banheiro e copa serão ventilados por equipamento automático, conforme projeto mecânico, respeitando a norma vigente e obedecendo a indicação do fabricante quanto a potência específica para cada ambiente, tendo sua capacidade de renovação de ar indicada pelo mesmo.

PISO	PAREDE	TETO (FORRO)
01 CIMENTO QUEIMADO POLIDO	01 PINTURA ACILICA	01 PVC 20x
02 CIMENTO QUEIMADO RUSTICO	02 PINTURA FISICA ACETINADA	02 LAJE - PINTURA LISA
03 REVESTIMENTO CERAMICO	03 TINTURA EPOXI	03 GESSO ACIONADO - PINTURA LISA
04 REVESTIMENTO PORCELANATO	04 REVESTIMENTO CERAMICO	04 GESSO PLACA - PINTURA LISA
05 REVESTIMENTO MADEIRA	05 TINTURA OU GRAMATO	05 REV. MADEIRA PRETA
06	06	06

PASINI Arquitetura
Rua Alexandre Kozminich, 281 | Vila Yolandá - Foz do Iguaçu / Pr

DADOS CADASTRAIS
Nome Empresarial: Maki Café Ltda. Me.
Nome Fantasia:
CNPJ: 08 943 347 0001 80
CNAE Prim.: 56.11-2-01
CNAE Sec.: 52.23-1-00

CARIMBOS PMFI
Contatos / Endereço: Rua Amiranete Barroso, Centro

Protocolo PGRSS:
Alvara de Construção:

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: Revitalização de Fachada
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA

INDICAÇÃO FISCAL: LOTE: 00 ENDEQUEIRO BARROSO, Centro
QUADRA: Rua Amiranete Barroso, Centro
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10.1.53.09.0286.001

FOZ DO IGUAÇU

Prancha 01

Prancha 03

PROPRIETÁRIO: Alvarado Empreendimentos Imobiliários Ltda. CPF / CNPJ: 13.585.269.0001/29
LOCALIZADO: Maki Café Ltda. Me. CPF / CNPJ: 08.943.347.0001/80
LOCALIZADO: Jar David Vieira CPF / CNPJ: 024.844.579/01

ARQUITETOS: Arq. André Luiz Pasini 30108-6
30108-6
30108-6

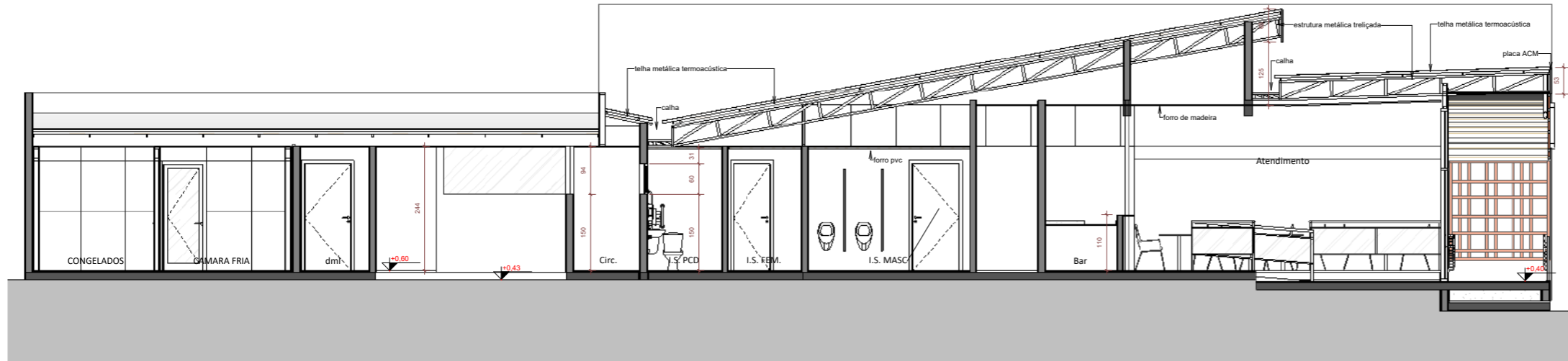
ENFERMEIRO: Arq. André Luiz Pasini 30108-6

Tabela de Portas

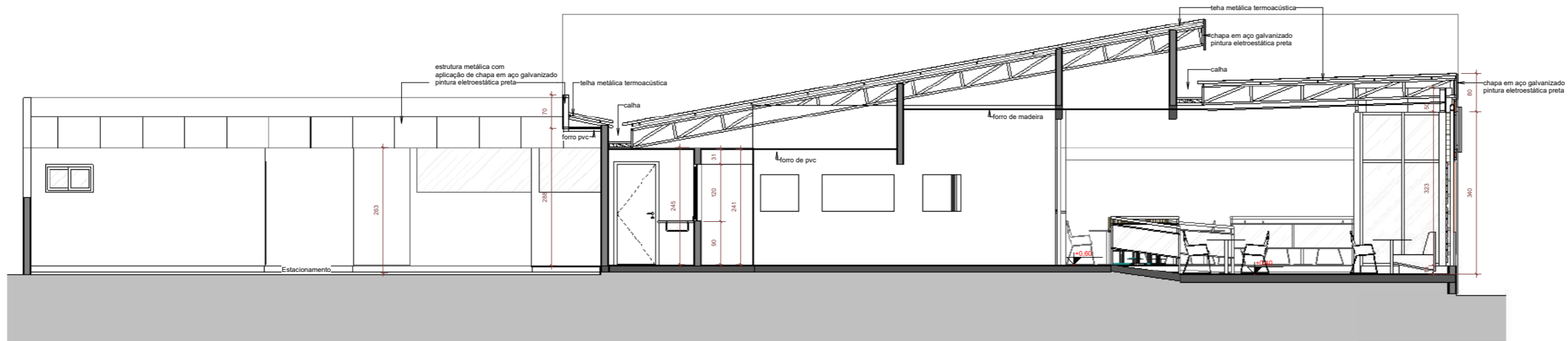
Nome	Qtd.	Largura	Altura	Descrição
P1	2	0,70 m	2,10 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P2	6	0,80 m	2,10 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P3	2	0,70 m	2,10 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P4	2	1,28 m	2,10 m	Abertura esquadrada
P5	2	0,50 m	2,00 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P6	1	1,15 m	2,10 m	Porta de Correr, 1 folha externa
P7	1	1,10 m	2,10 m	Abertura esquadrada
P8	3	1,10 m	2,10 m	Abertura esquadrada
P9	1	1,40 m	2,10 m	Abertura esquadrada
P10	1	0,80 m	2,10 m	Porta de Giso em madeira
P11	1	0,80 m	2,50 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P12	6	0,80 m	2,10 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P14	3	0,80 m	2,10 m	Porta de Giso em alumínio veneziano
P20	2	0,70 m	1,50 m	Porta para bove - Sarnafada maciça para pintura (L=85cm)

Tabela de Janelas

Nome	Qtd.	Largura	Altura	Descrição
J1	1	350	80	
J2	1	240	120	Janela de vidro com 2 folhas de correr
J3	3	80	80	Bocaneta de passagem
J4	1	150	80	Bocaneta de passagem
J5	5	150	80	Janela de vidro com 2 folhas de correr
J6	1	80	80	
J7	1	150	100	Janela de vidro com 2 folhas de correr





1 Aa
1:50

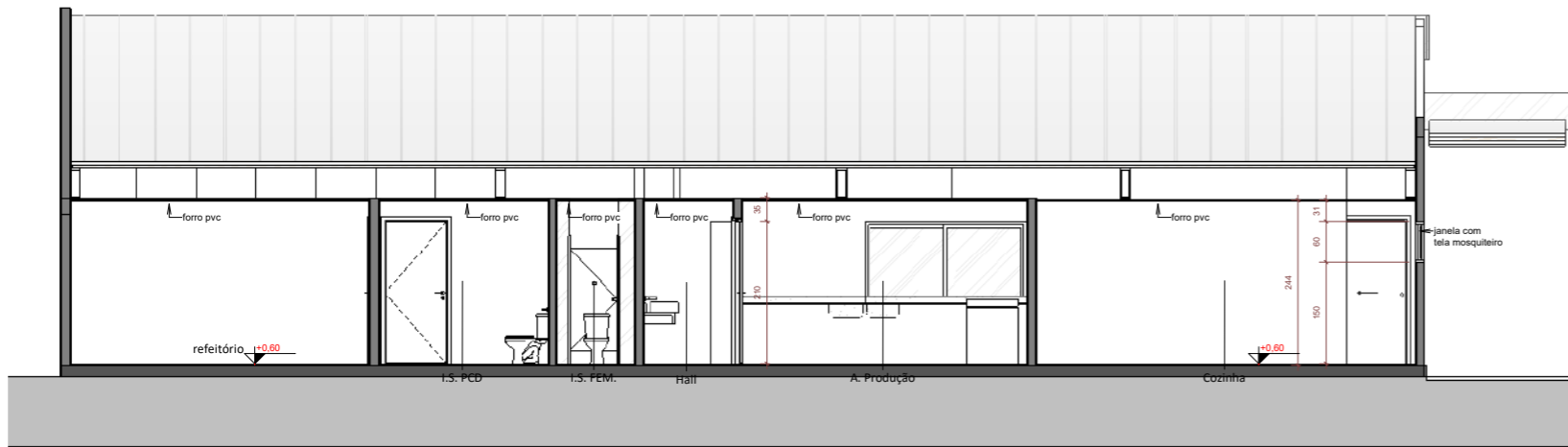


2 Bb
1:50

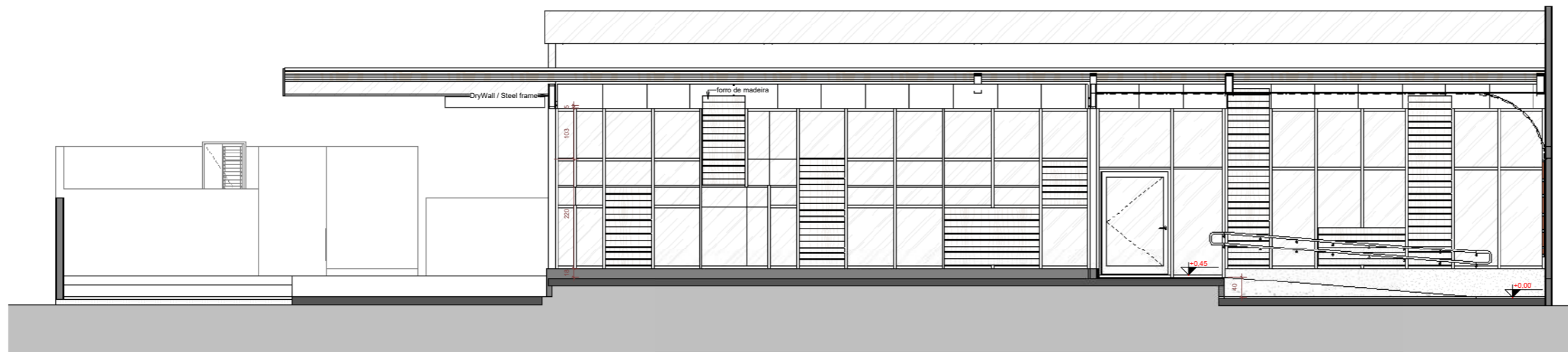


3 Cc
1:50

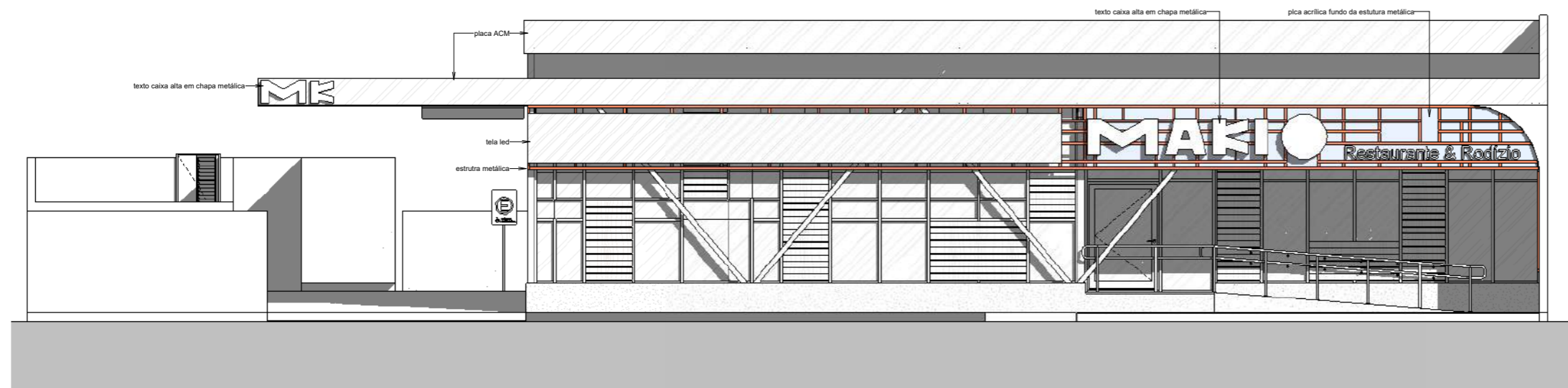
 PASINI Arquitetura Arq. André L. Pasini / CAU 3108-6 A andrepasini@hotmail.com / (51) 993 7080 63 Rua Alexandre Kozievitch, 251 / Vila Yolanda - Foz do Iguaçu / Pr		
DADOS CADASTRAIS Nome Empresarial: Maki Café Ltda. Me. Nome Fantasia: CNPJ: 08 943 347 0001 80 CNAE Prim.: 56.11-2-01 CNAE Sec.: 52.23-1-00 Contatos / Endereço: Rua Amiranete Barroso, Centro		CARIMBOS PMFI
Protocolo PGRSS: Alvara de Construção:		
PROJETO ARQUITETÔNICO		
OBRA: Revitalização de Fachada		CONTEUDO: Cortes Aa/Bb/Cc
INDICAÇÃO FISCAL	LOTE: 00 QUADRA: ENDEREÇO / BARRIO: Rua Amiranete Barroso, Centro INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10.1.53.09.0295.001	FOZ DO IGUAÇU
PROPRIETÁRIO Inovei Alvorada Empreendimentos Imobiliários Ltda CPF / CNPJ: 13 585 269 0001 29	LOCATÁRIO Maki Café Ltda. Me. CPF / CNPJ: 08 943 347 0001 80	Prancha 02 03
LOCATÁRIO Responsável: Jair David Vieira CPF / CNPJ: 024 844 579 01	ARQUITETÔNICO projeto: Arq. André Luiz Pasini CAU/PR: 30108-6	
EXECUÇÃO projeto: Arq. André Luiz Pasini CAU/PR: 30108-6		
Identificação: André Luiz Pasini		Data: 16/07/2024 Última alteração: 26/10/2024 09:40:36




1 Dd
1:50



2 Ee
1:50



3 LESTE
1:50

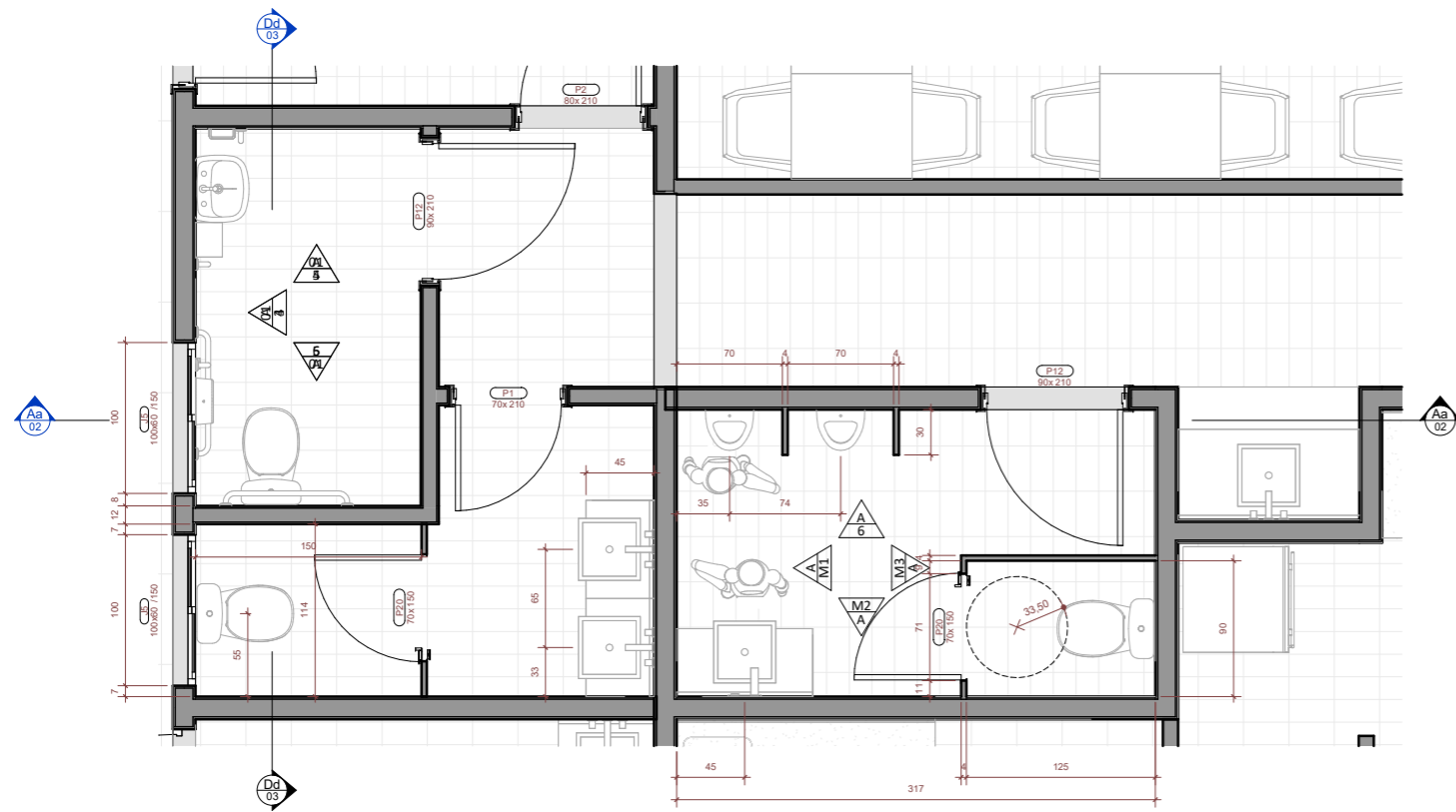


PASINI
Arquitetura

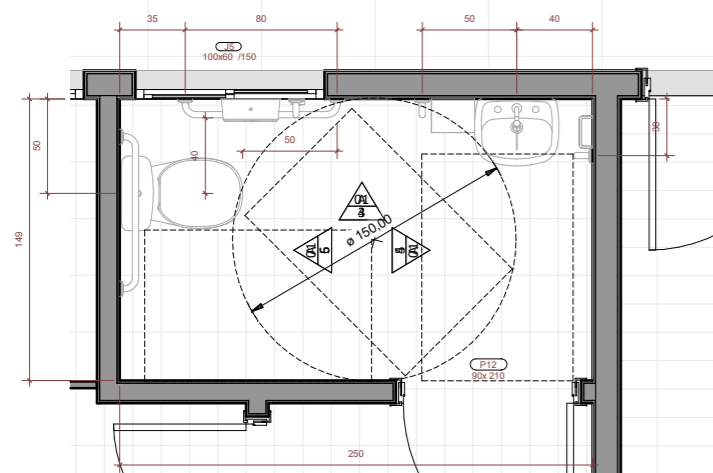
Arq. André L. Pasini / CAU 3108-6 A
andrepasini@hotmail.com / (51) 993 7080 63
Rua Alexandre Kozievitch, 251 / Vila Yolanda - Foz do Iguaçu / Pr



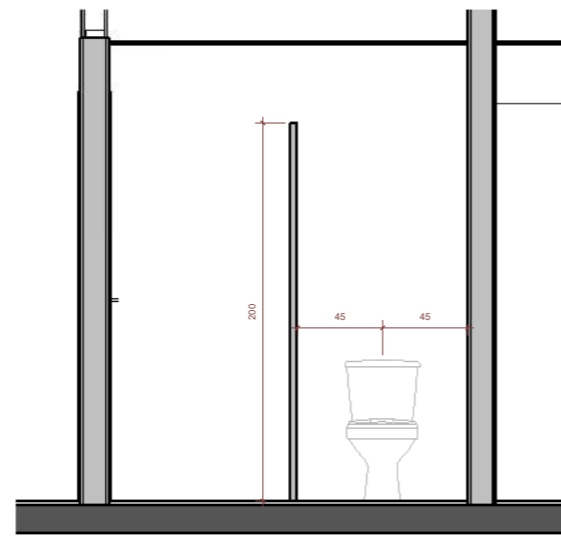
DADOS CADASTRAIS		CARIMBOS PMFI	
Nome Empresarial: Maki Café Ltda. Me.			
Nome Fantasia:			
CNPJ:	08 943 347 0001 80		
CNAE Prim.:	56.11-2-01		
CNAE Sec.:	52.23-1-00		
Contatos / Endereço: Rua Amiranete Barroso, Centro			
Protocolo PGRSS:			
Alvara de Construção:			
PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA: Revitalização de Fachada		CONTEUDO: Cortes Dd / Ee / Elevação Leste / Det. Pcd	
INDICAÇÃO FISCAL	LOTE: 00	ENDEREÇO / BARRIO: Rua Amiranete Barroso, Centro	
	QUADRA:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10.1.53.09.0295.001	
PROPRIETÁRIO Inovel: Alvorada Empreendimentos Imobiliários Ltda. CPF / CNPJ: 13 585 269 0001 29		Prancha 03	
LOCATÁRIO inscrição fiscal: Maki Café Ltda. Me. CPF / CNPJ: 08 943 347 0001 80			
LOCATÁRIO Responsável: Jair David Vieira CPF / CNPJ: 024 844 579 01		03	
ARQUITETÔNICO projeto: Arq. André Luiz Pasini CAU/PR: 30108-6			
EXECUÇÃO projeto: Arq. André Luiz Pasini CAU/PR: 30108-6			
Desenho/assinatura: André Luiz Pasini		Data: 16/07/2024	
		Última alteração: 26/10/2024 09:40:39	



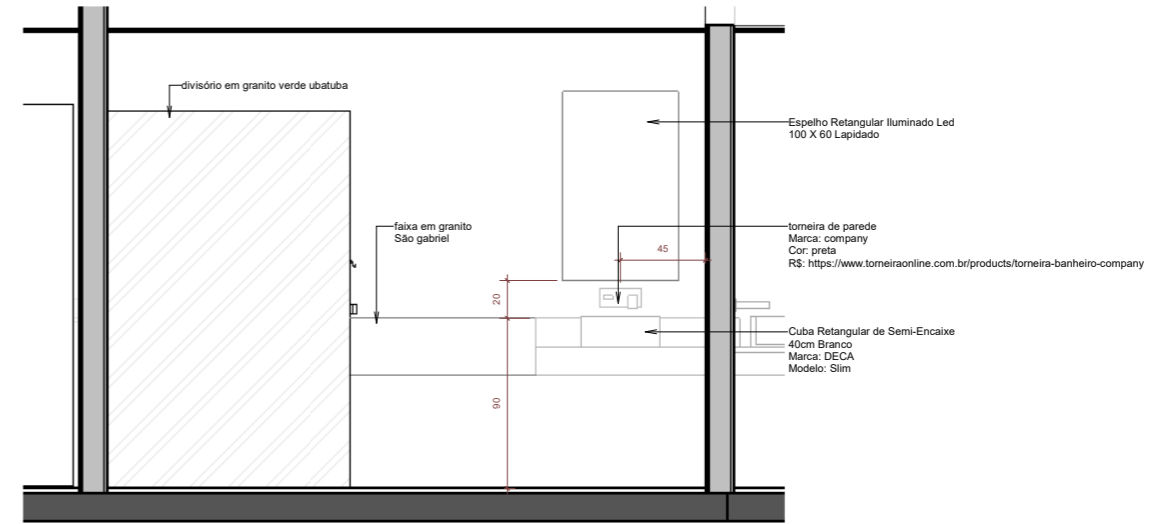
2 PLANTA BAIXA - BANHEIROS
1 : 25



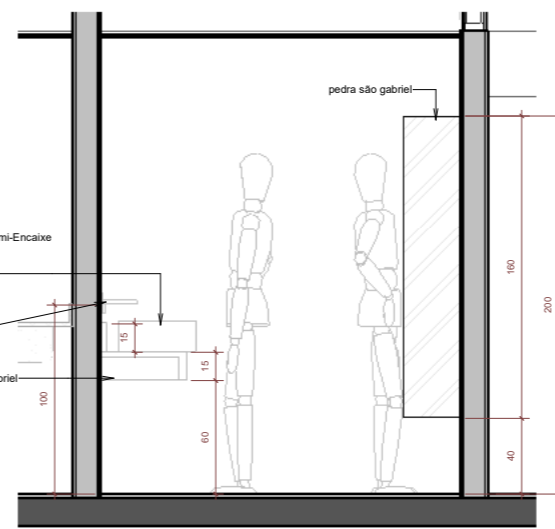
1 PLANTA BAIXA DET. PcD 01
1 : 20



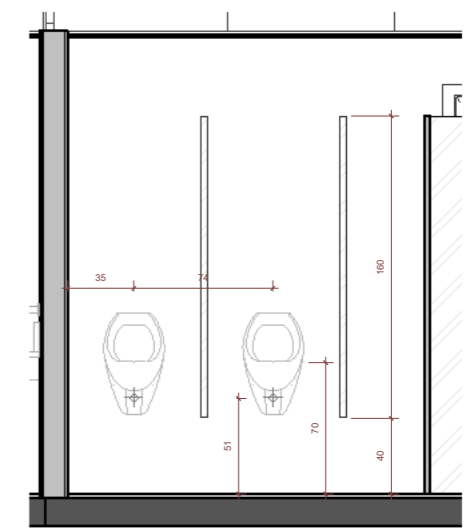
M3 M3
1 : 20



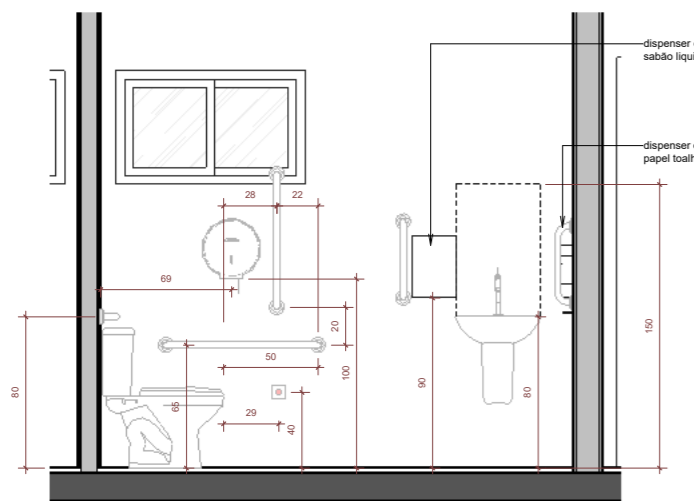
M2 M2
1 : 20



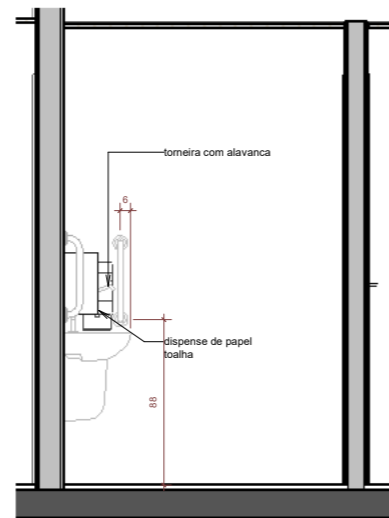
M1 M1
1 : 20



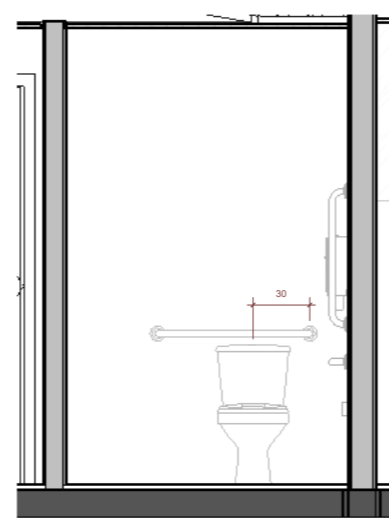
6 Elevação 1 - c
1 : 20



3 A - Dependente 1
1 : 20

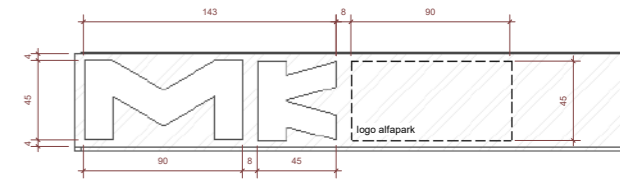
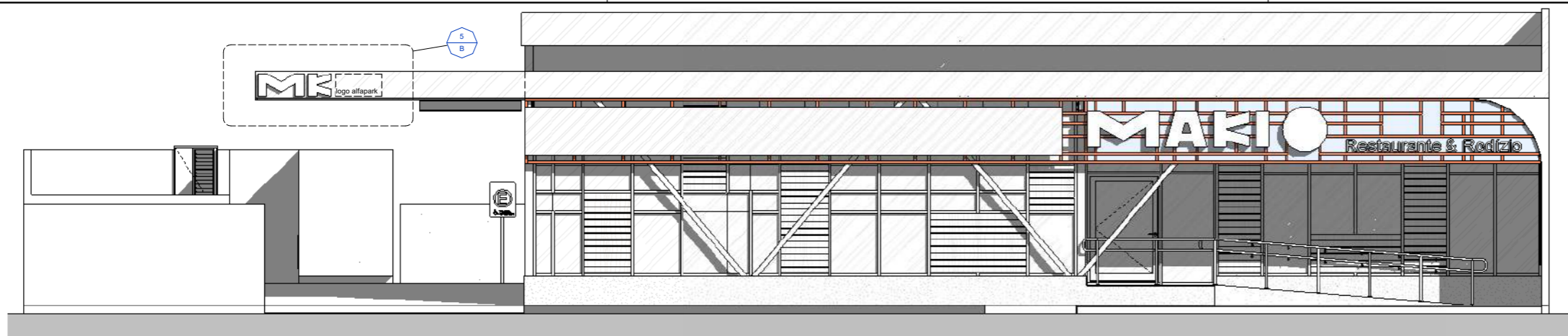


4 B - Dependente 1
1 : 20



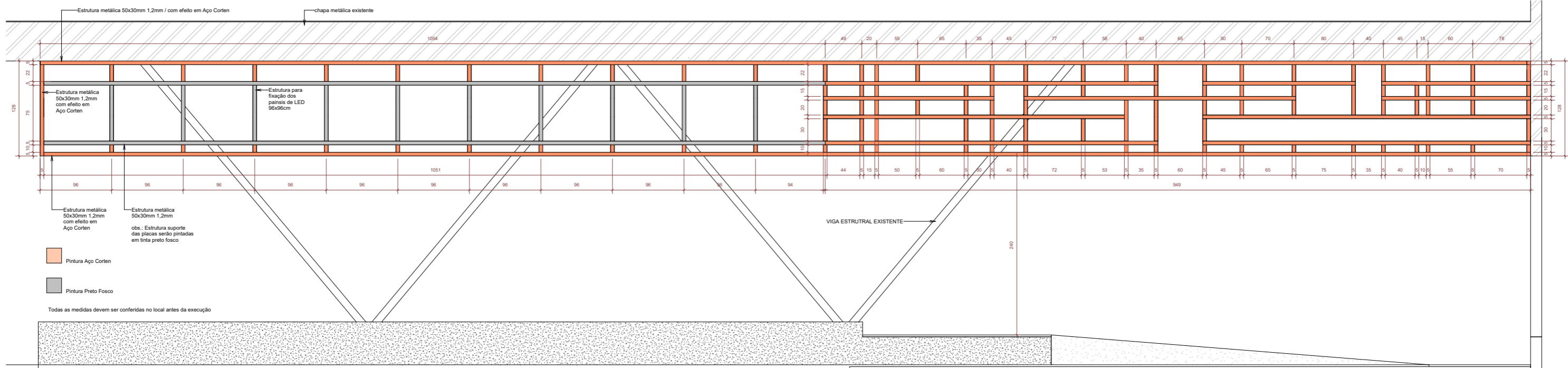
5 C - Dependente 1
1 : 20

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA:	Revitalização de Fachada	CONTEUDO:	PLANTA BAIXA E DETALHES /PcD
INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE: 00 QUADRA: Rua Amirante Barroso, Centro INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10.153.09.0295.001	FOZ DO IGUAÇU	
PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES			Prancha A 03
Sistema/projeto/arquiteta André Luiz Pavesi		data inicio: 16/02/2024	última alteração: 26/02/2024 09:40:41

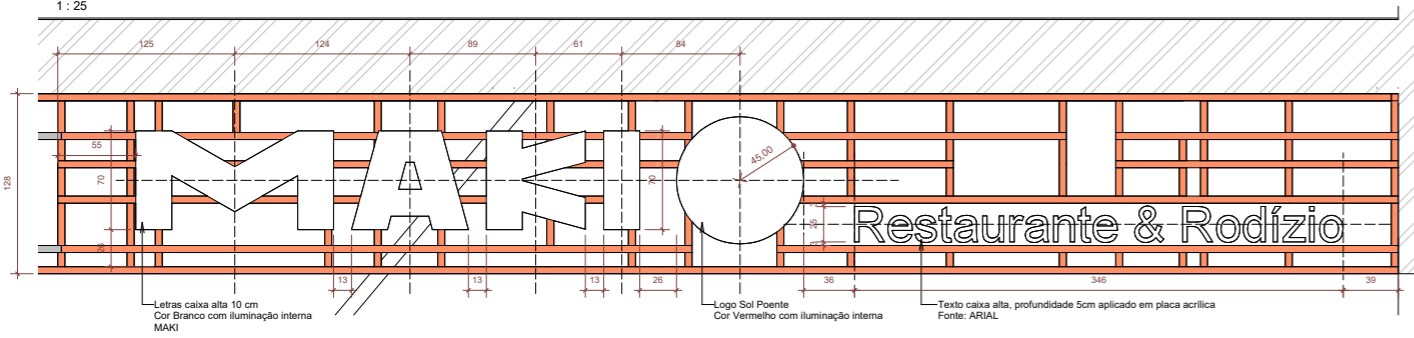


Letreiro AlfaPark
1 : 20

LESTE (Fachada Total)
1 : 50



Elevação (Estrutura Metálica Estruturante)
1 : 25



Elevação (Letreiro)
1 : 25

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA: Revitalização de Fachada		CONTEUDO: Elevação Leste / Det. Metálicos e Letreiro	
INDICAÇÃO FISCAL	LOTE: 00 QUADRA: Rua Amiranete Barroso, Centro	ENDEREÇO / BAIRRO	FOZ DO IGUAÇU
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	10.1.53.09.0295.001	
PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES			Prancha
			B
26/10/2024 09:40:43		18/10/2024	26/10/2024 09:40:43



PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA: Revitalização de Fachada		CONTEUDO: Imagens 3d	
INDICAÇÃO FISCAL	LOTE: 00	ENDEREÇO / BAIRRO	
	QUADRA:	Rua Amiranete Barroso, Centro	
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	10.1.53.09.0295.001	
PRANCHA NÃO APROVADA NOS ORGÃOS PÚBLICOS PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÕES			Prancha
			C
			03
<small>Arquiteto/Projeto/Assessoria</small> <small>André Luiz Paiva</small>		<small>Data de Emissão</small> <small>16/10/2024</small>	<small>Última Alteração</small> <small>26/10/2024 09:40:45</small>

▪ C O M E R C I A L ▪

▪ projetos selecionados ▪

CONCEITOS VIVOS DA ARQUITETURA

Arquitetura moderna envolvendo conceitos biofilia, onde a luz natural, ventilação, paisagismo e materiais naturais imitam processos e padrões naturais, fomentam a integração do homem com a natureza. Preocupados com o uso futuro do uso da edificação inspirações do movimento moderno do passado, soluções contemporaneas, preparado para ações no futuro, foi a principal insperação para o desenvolvimento no processo criatibo.

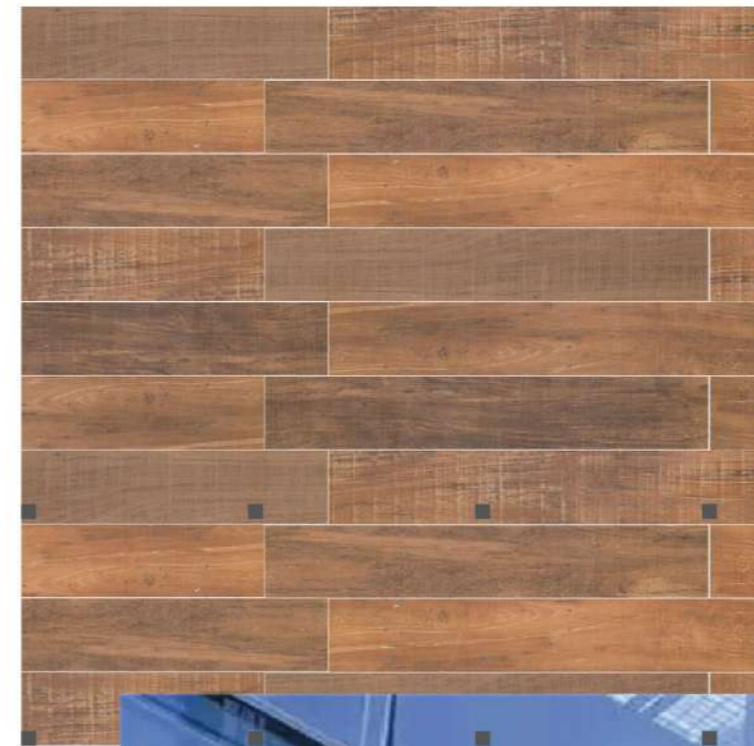
Explorando características do movimento moderno; racionalidade, simplicidade e funcionalidade, características de linhas e formas geométricas puras, uso do concreto, vidro e aço, integração da arquitetura à natureza e à paisagem.

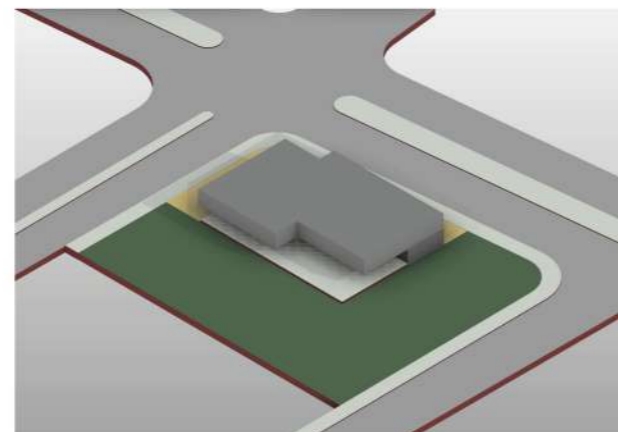
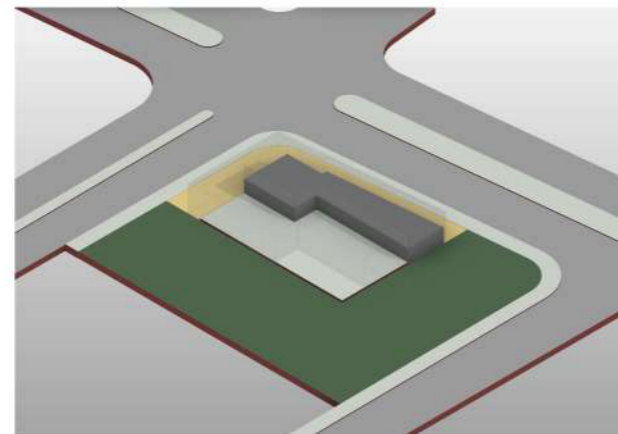
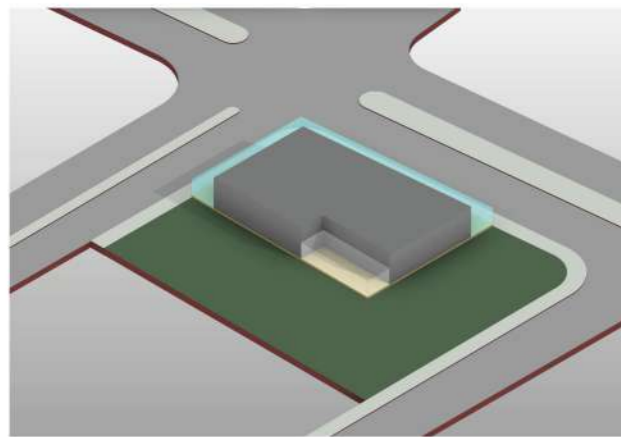
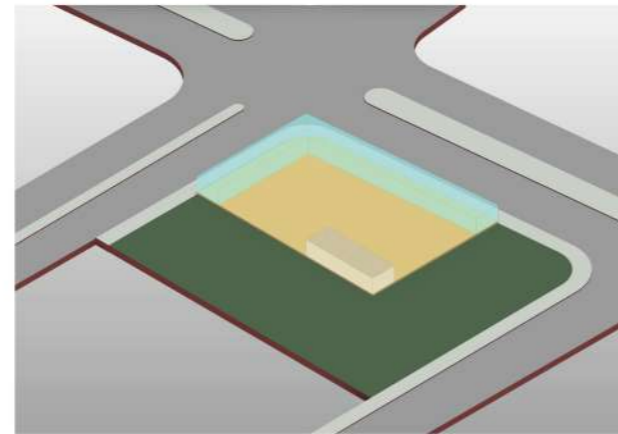
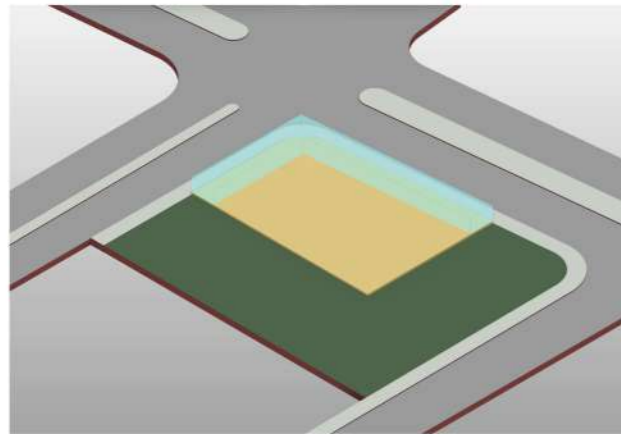
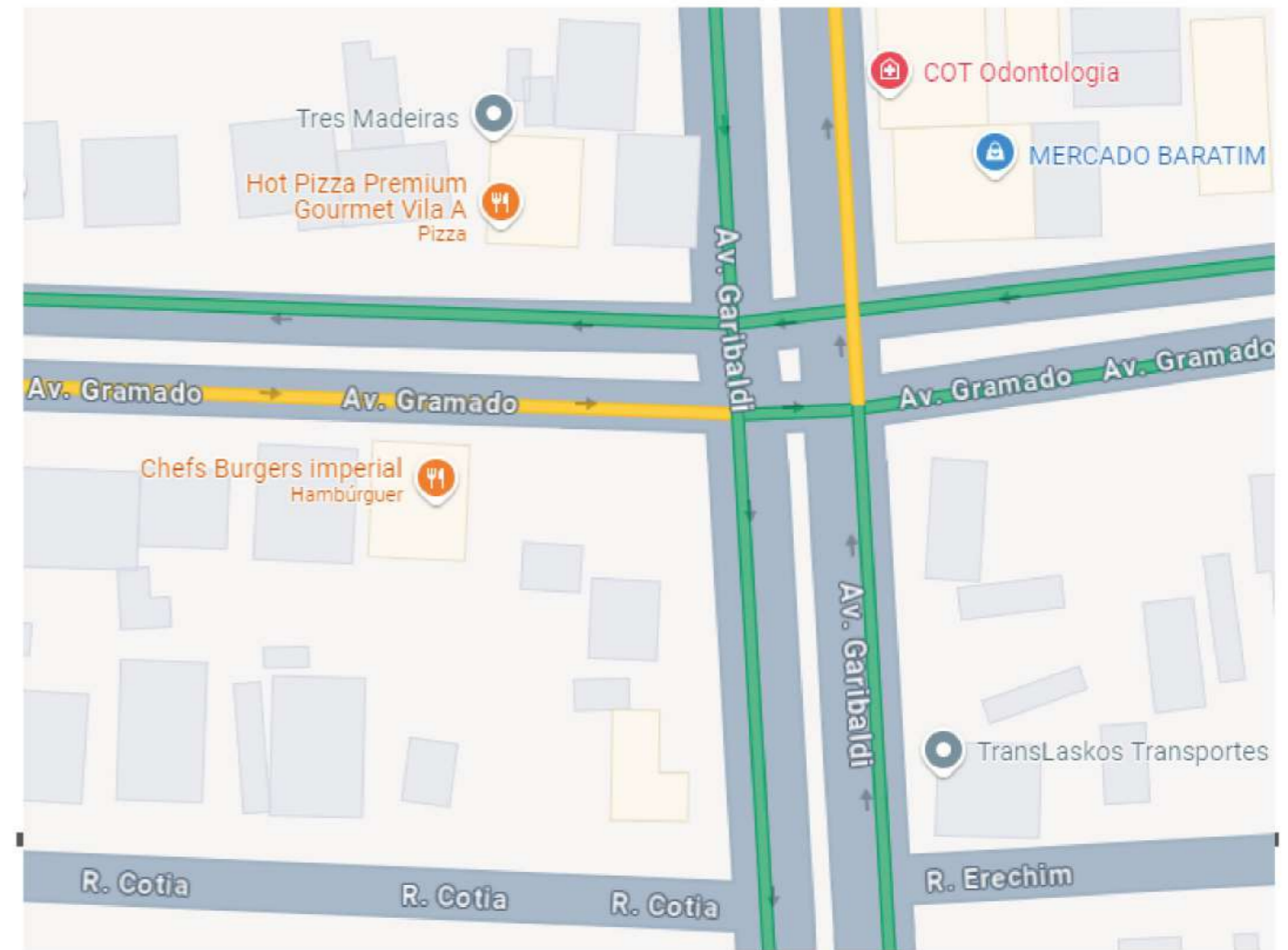
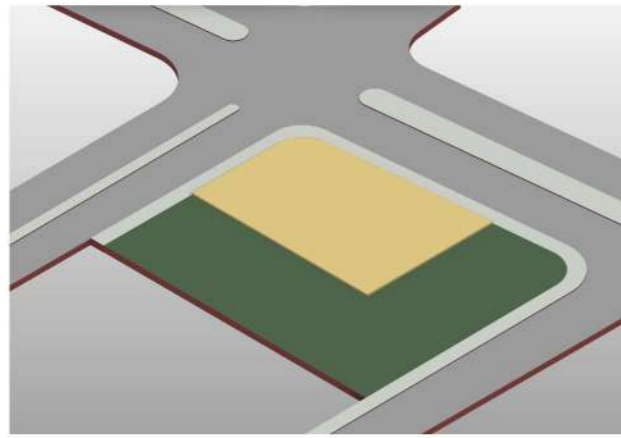
Fachada de linhas retas e composição de volumes sobrepostos apoiados em pilotis dão ao cliente a possibilidade explorar o empreendimento de múltiplas formas, a relação de escala com o entorno, usos de grandes panos de vidro permitem que a luz natural inunde os espaços, promovendo uma sensação de amplitude e conexão com o externo. Grandes beirais abrigam um jardim e destacam linhas retas marcante que protegem a fachada envidraçada da luz direta da manha, integrando a natureza a obra.



Tipo: Edifício Comercial
Local: Foz do Iguaçu
Autor: André L. Pasini
Ano: 2024

MOODBOARD - MATERIAIS



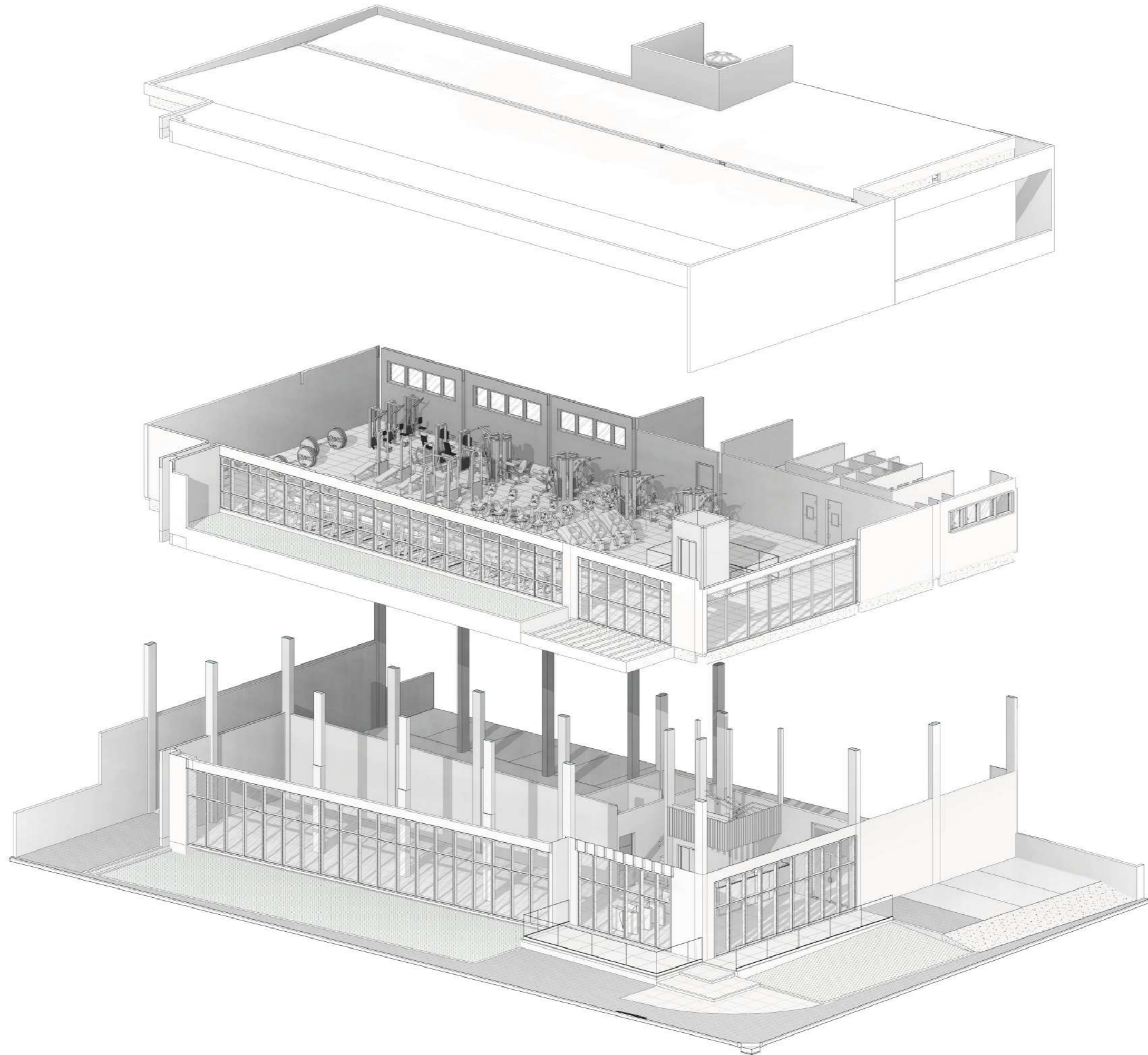


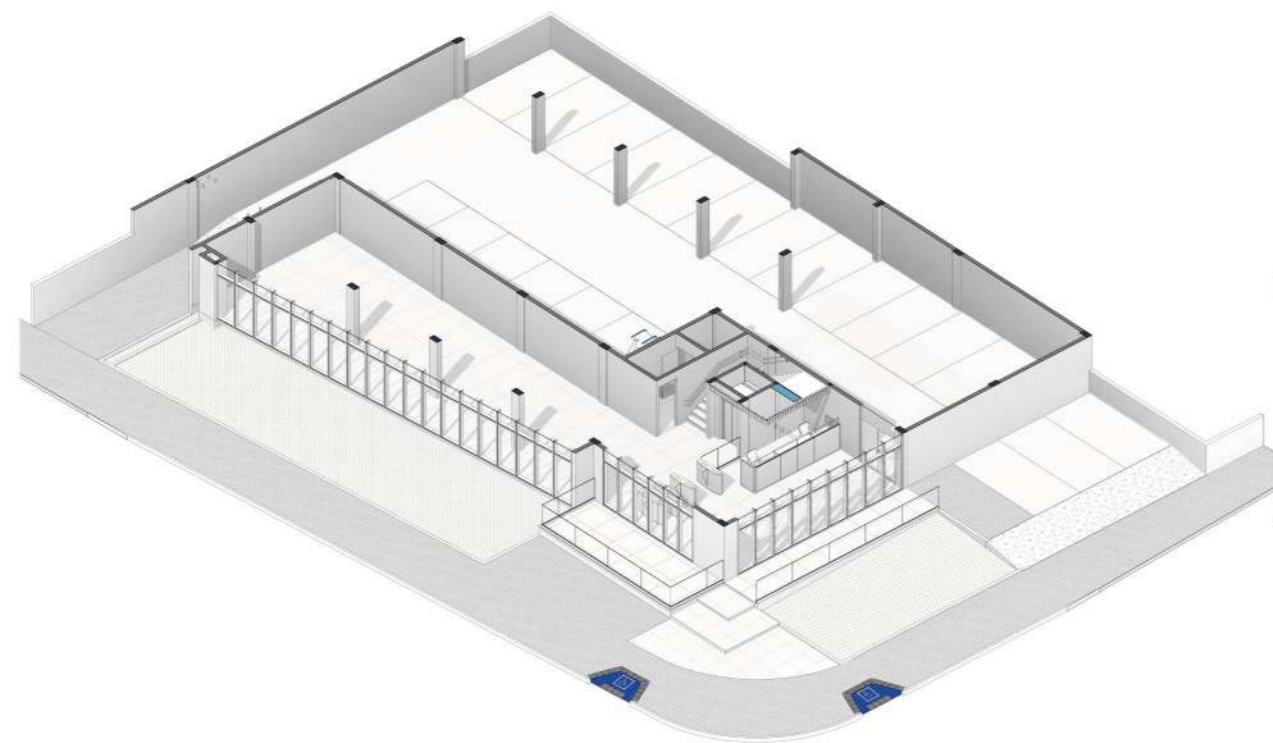
Dados da Inscrição					
Inscrição Imobiliária: 06540020480001	Ano Construção: 2012	Utilização: RESIDENCIAL	Ocupação: Construído	Incidência: Nenhuma	Área Construída: 237,78 m²
Endereço: AV GARIBALDI, Casa	Nº: 1365	Loteamento: VILA RESIDENCIAL A-1	Economias: 2	Sub-Economias: 0	
Nome do Proprietário: ISABEL CRISTINA MARAN SALVATTI RAFAGNIN E OUTRO					
Dados do Terreno					
Quadrante: 06	Quadricula: 5	Setor: 40	Quadra: 02	Nº Lote: 0480	Área Terreno: 1.065,97
Patrimônio: PARTICULAR				Fator: 1,00	Pontos: 0

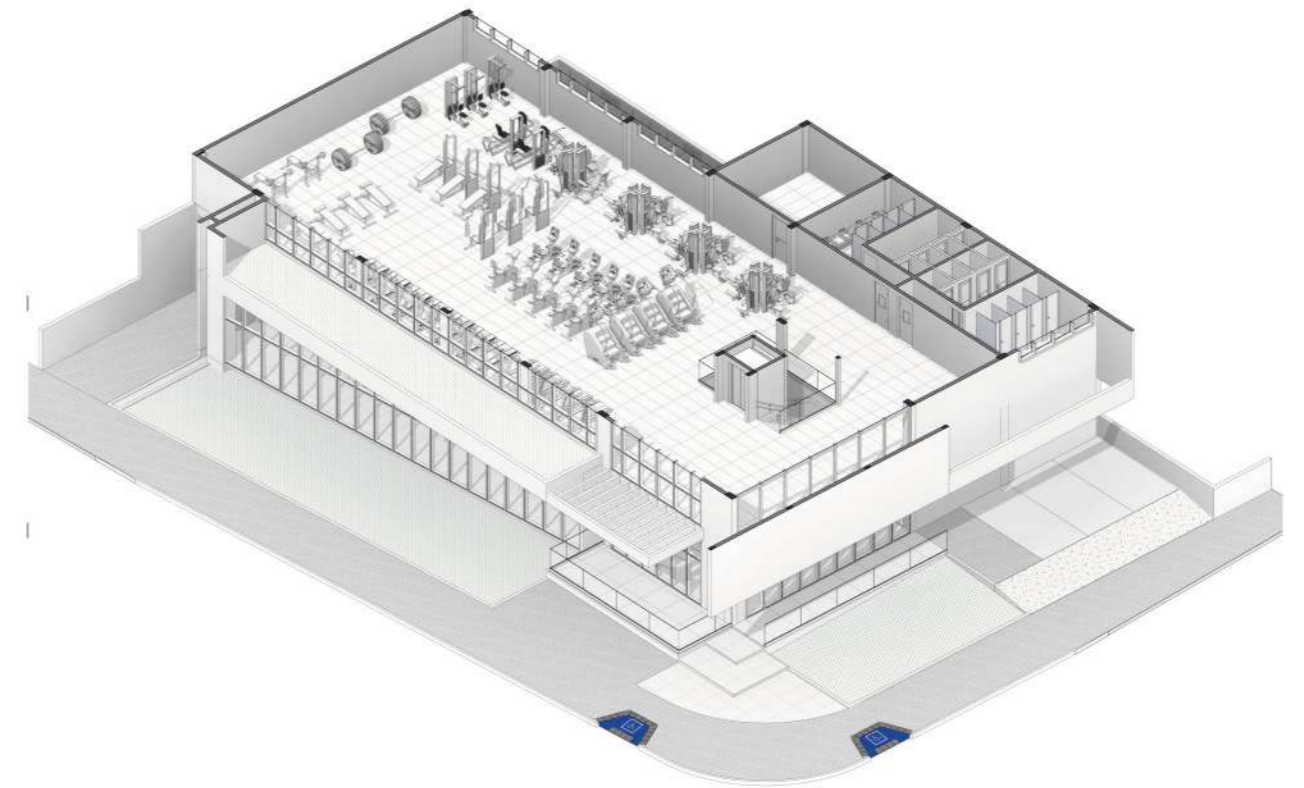
TESTADAS DO TERRENO			SISTEMA VIÁRIO BÁSICO				
Logradouro	Test. Princ.	Metragem	Classificação	Tipo Via Calçada	Atingido	Caixa	Recuo Eixo Via
555 - AV GARIBALDI	Não	40.0100	Via Conectora (30m)	Vias de Comercio e Serviço (demais Vias)	Sim	30,00 m	15,00 m
585 - AV GRAMADO	Sim	24.7900	Não Atingido - LC 338	Vias Comunitárias	Não	25,00 m	12,50 m

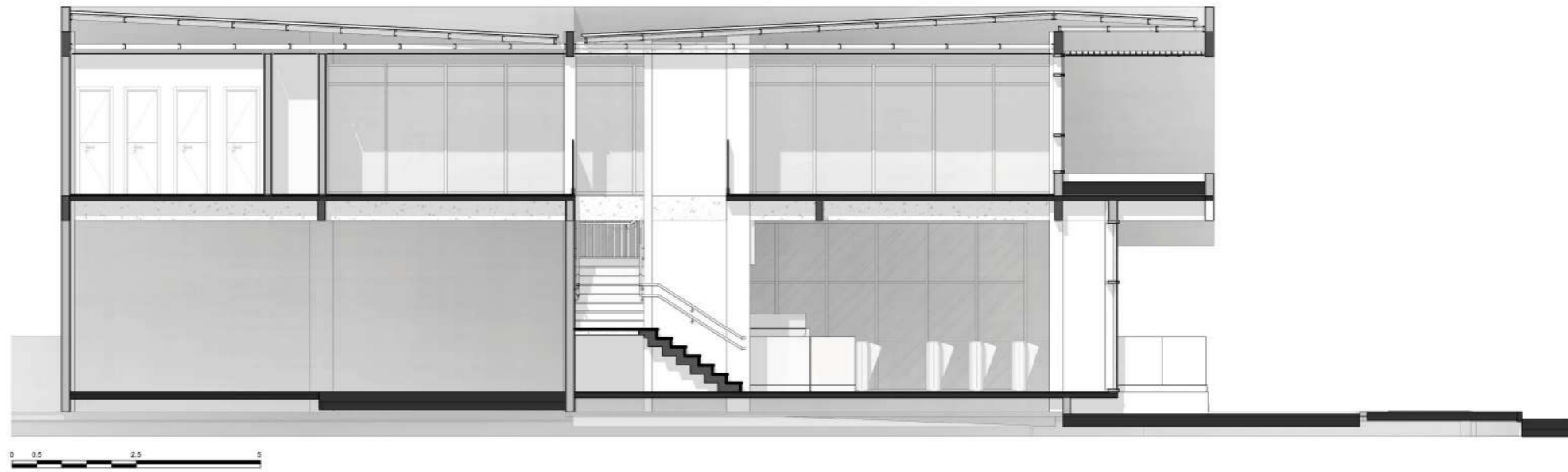
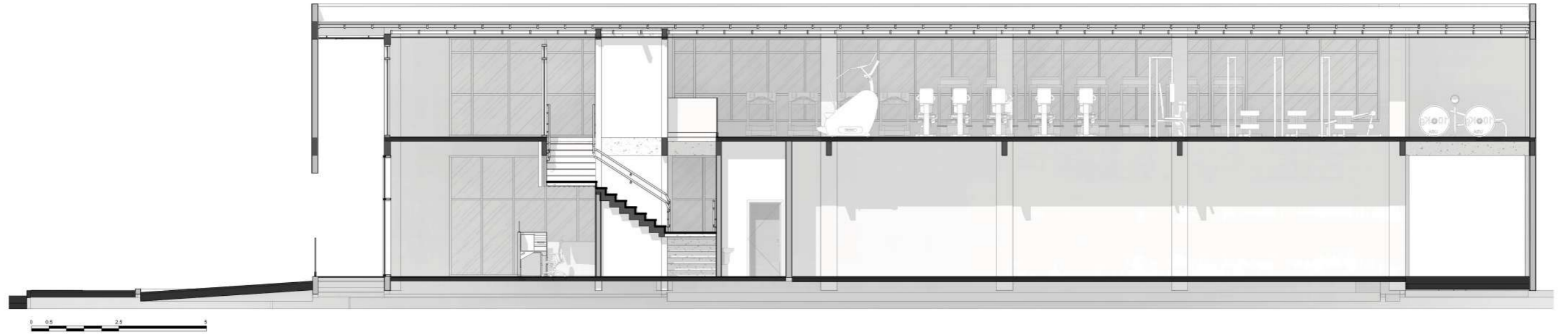
SISTEMA VIÁRIO BÁSICO					
Logradouro	Classificação	Tipo Via Calçada	Atingido	Caixa	Recuo Eixo da Via
585-AV GRAMADO	Não Atingido - LC 338/20	Vias Comunitárias	Não	25,00 m	12,50 m
555-AV GARIBALDI	Via Conectora (30m) - LC 338	Vias de Comercio e Serviço	Sim	30,00 m	15,00 m
73-AV ANDRADINA	Via Conectora (30m) - LC 338	Vias de Comercio e Serviço	Sim	30,00 m	15,00 m
376-RUA COTIA	Não Atingido - LC 338/20	Vias Comunitárias	Não	12,00 m	6,00 m
720-RUA JAGUARUNDI	Não Atingido - LC 338/20	Vias Comunitárias	Não	12,00 m	6,00 m
929-RUA MARMOTA	Não Atingido - LC 338/20	Vias Comunitárias	Não	12,00 m	6,00 m

DADOS DO ZONEAMENTO	
Tipo Zona	Zoneamento
ZONAS RESIDENCIAIS - LC 276/17	ZR1 - ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVA

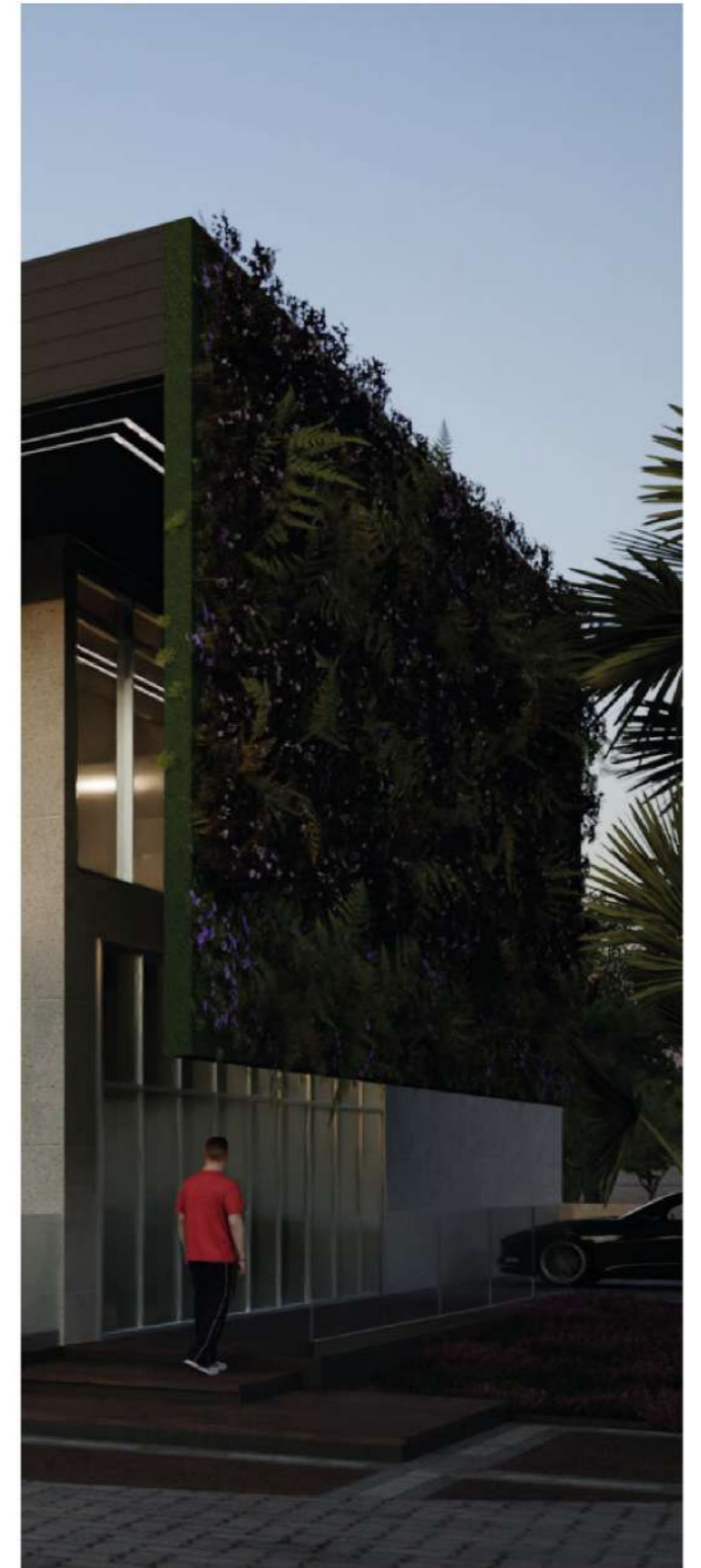






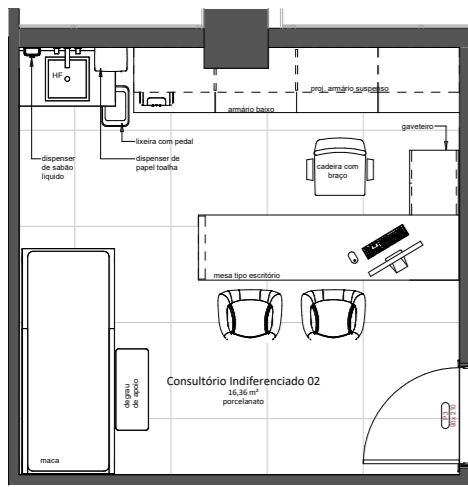




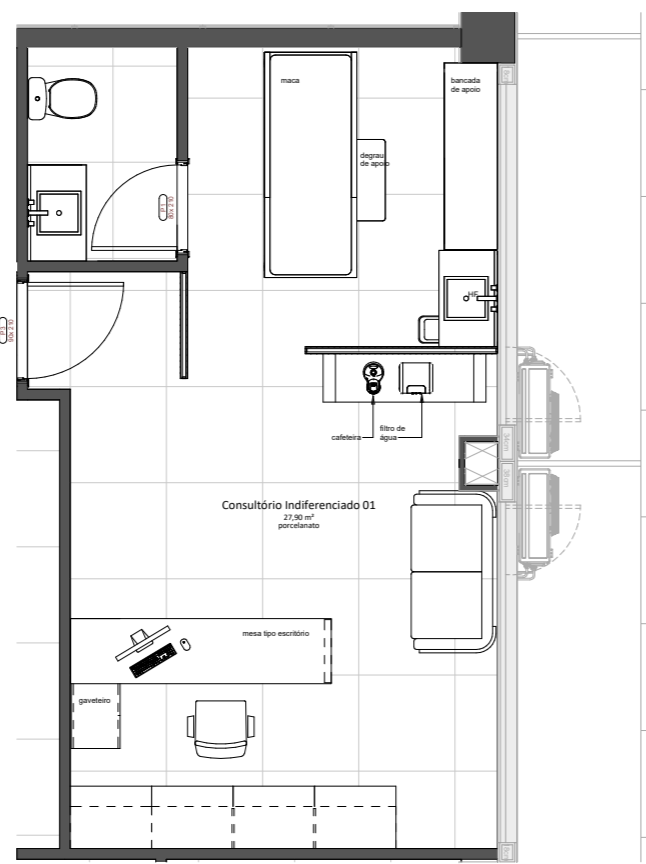


▪ ▪ C ▪ L ▪ Í ▪ N ▪ I ▪ C ▪ A ▪ S ▪ ▪ ▪

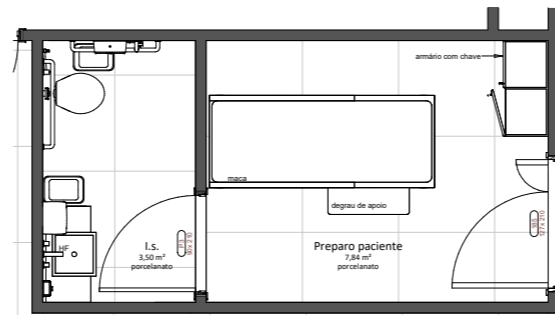
▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ projetos selecionados ▪



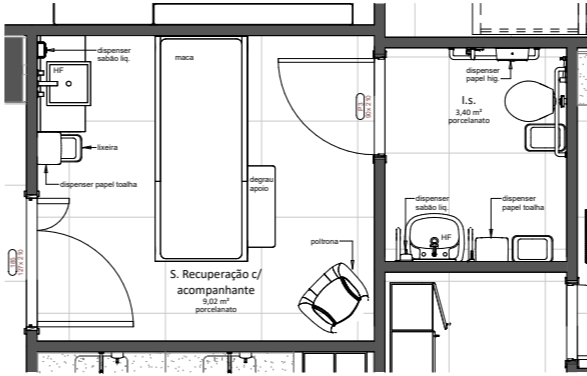
2 DET. CONSULTÓRIO IND. 2
1: 25



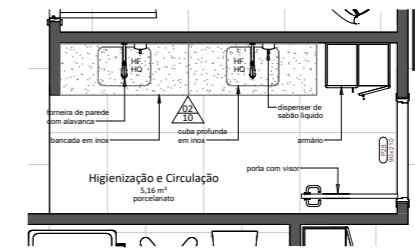
7 DET. CONSULTÓRIO IND. 1
1: 25



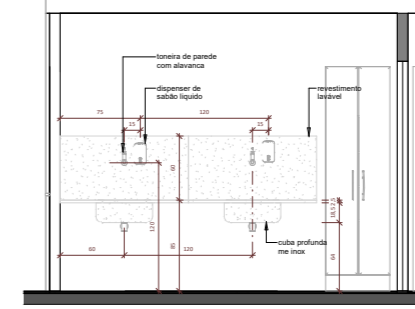
5 DET. PREPARO DE PACIENTE
1: 25



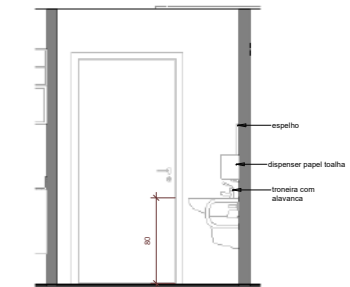
4 DET. S. RECUPERAÇÃO C/ ACOMPANHANTE
1: 25



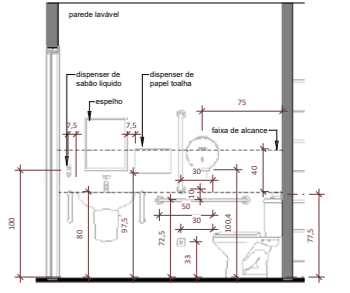
6 DET. HIGIENIZAÇÃO E CIRCULAÇÃO
1: 25



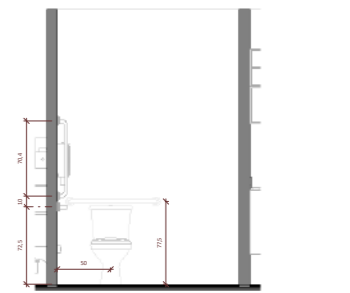
10 H1
1: 25



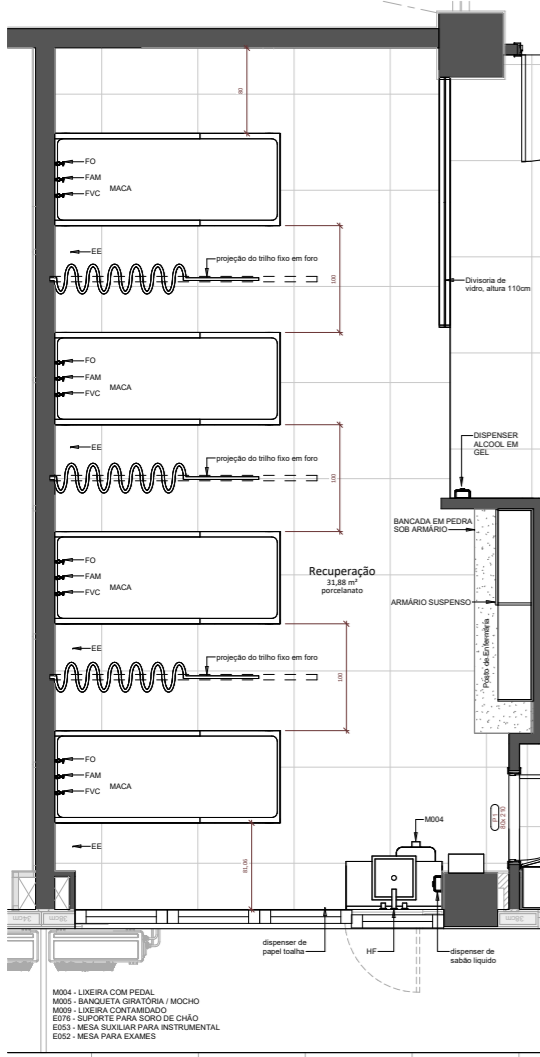
IS1
1: 25



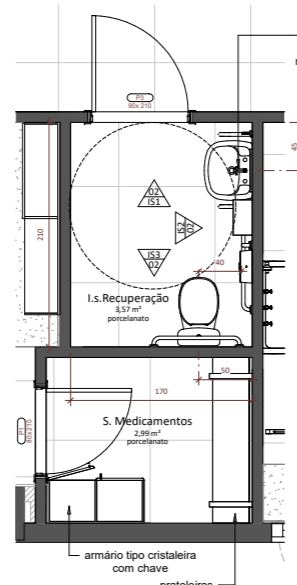
IS2
1: 25



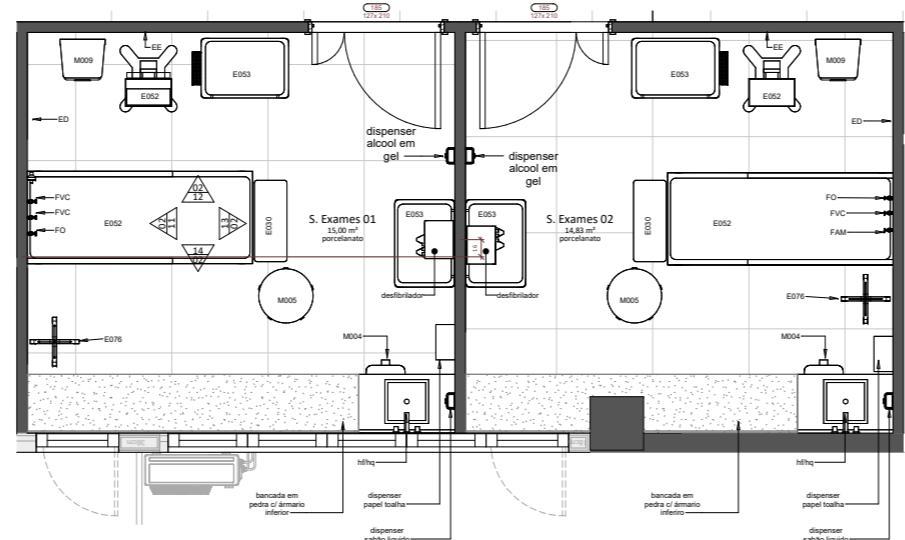
IS3
1: 25



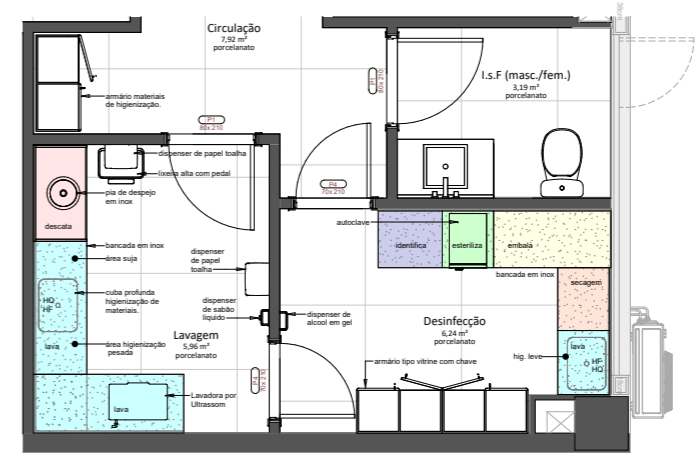
9 DET. SALA DE RECUPERAÇÃO
1: 25



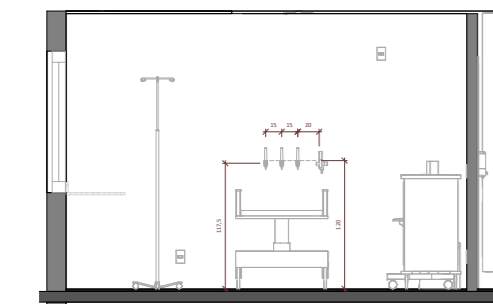
3 I.s. PcD Recuperação
1: 25



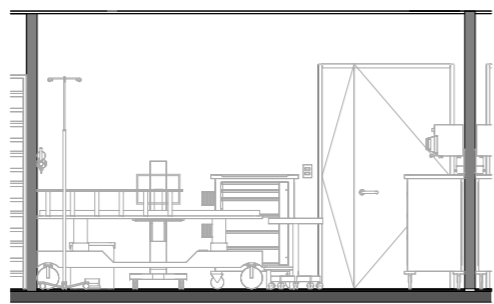
1 SALA DE EXAMES
1: 25



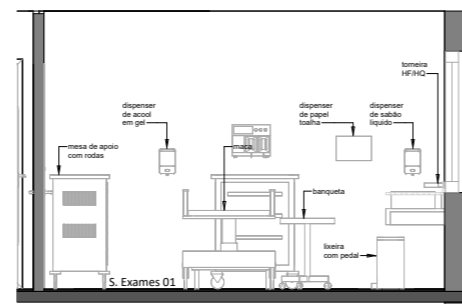
8 DET. A. LAVAGEM / A. DESINFECÇÃO / CIRC. / I.S. FUNC.
1: 25



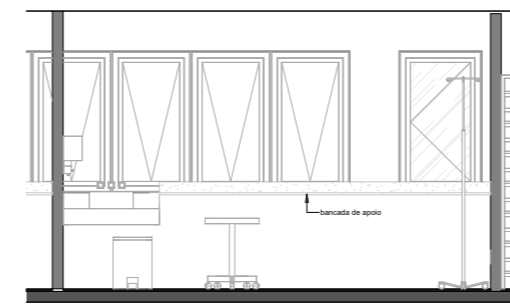
11 EX1
1: 25



12 EX2
1: 25



13 EX3
1: 25



14 EX4
1: 25

PISO		PAREDE		TETO (FORRO)	
COO	DESCRIÇÃO	COO	DESCRIÇÃO	COO	DESCRIÇÃO
01	CIMENTO CERÂMICO PISADO	01	PORTA ALUMÍNIO	01	PROF. TETO
02	CIMENTO CERÂMICO PISADO	02	PORTA FIBRA ACETINADA	02	L.A.L. - FIBRA LISA
03	REVESTIMENTO CERÂMICO	03	TUBARIA EPDM	03	GEISOL ACIONADO - PINTURA LISA
04	REVESTIMENTO PORCELANATO	04	REVESTIMENTO CERÂMICO	04	GEISOL PLACA - FIBRA LISA
05	REVESTIMENTO MADEIRA	05	TEXTURA OU GRANITO	05	REV. MADEIRA PRUS
06		06		06	

ESTATÍSTICA	
TERRENO:	356,28 m²
Tx. Oc.	Co. Ap.
Tx. Perm.	

ÁREA TOTAL		323,12 m²
DADOS CADASTRAIS		
Nome Empresarial:	NEO SERVIÇOS MÍDICOS E HOSPITALARES LTDA	
Nome Fantasia:	NEO SAÚDE	
CNPJ:	21 468 380 0001-63	
CNAE Prim.:	86-30-5-02	
CNAE Sec.:	86-30-5-03 / 86-40-2-99	
Contatos / Endereço:	RUA BENJAMIN CONSTANT, 194 - SALA CONSTANT, 503 / 5 ANDAR - CENTRO	
Protocolo PGRS:	62157	
Alvara de Construção:	26/2020	

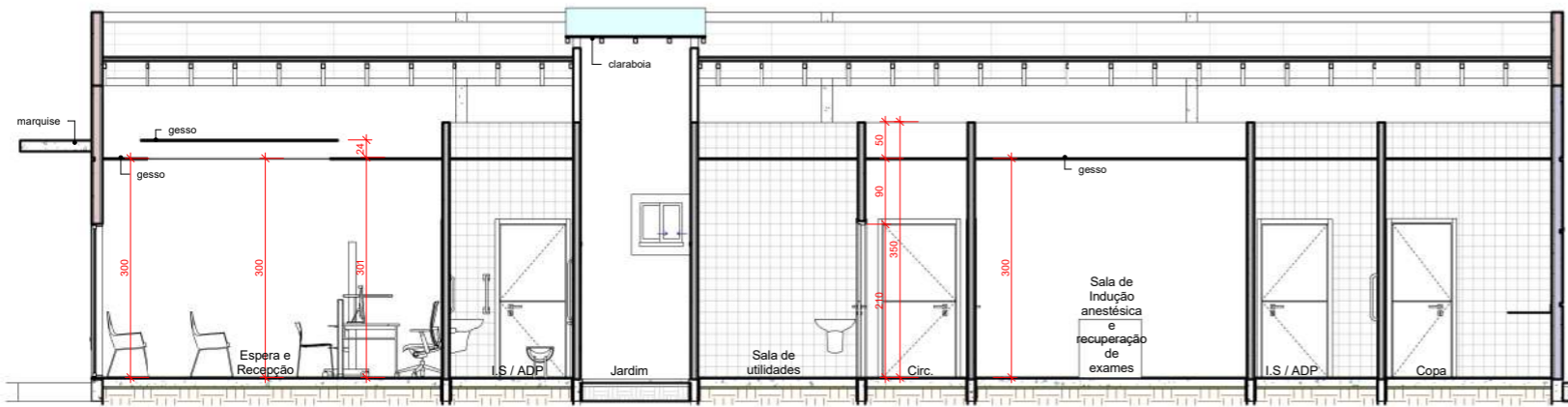
CARIMBOS PMFI	
Nome Empresarial:	NEO SERVIÇOS MÍDICOS E HOSPITALARES LTDA
Nome Fantasia:	NEO SAÚDE
CNPJ:	21 468 380 0001-63
CNAE Prim.:	86-30-5-02
CNAE Sec.:	86-30-5-03 / 86-40-2-99
Contatos / Endereço:	RUA BENJAMIN CONSTANT, 194 - SALA CONSTANT, 503 / 5 ANDAR - CENTRO
Protocolo PGRS:	62157
Alvara de Construção:	26/2020



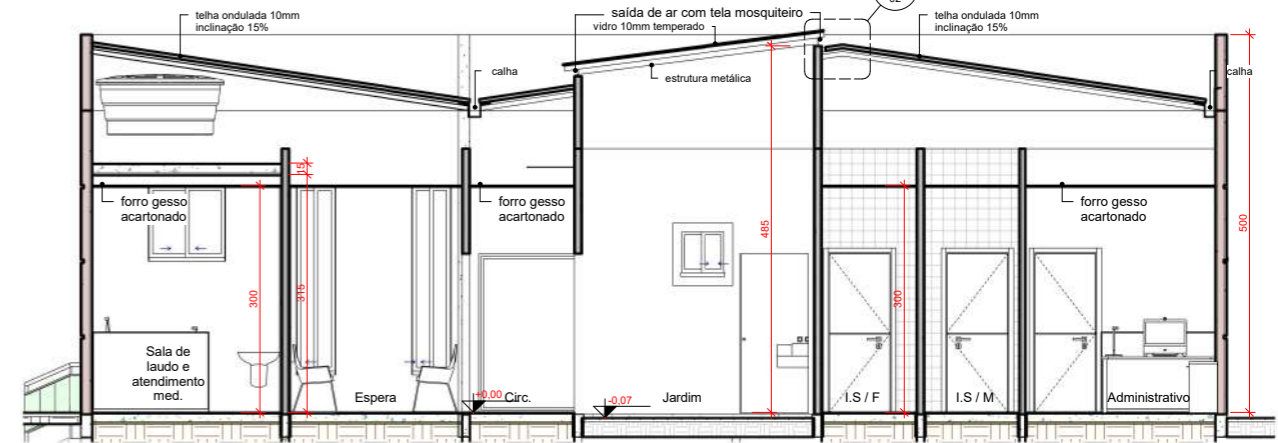
PROJETO LAYOUT - VISA

OBRA:	CONTEÚDO:
SALA COMERCIAL - CLÍNICA MÉDICA	PLANTAS BAIXAS DETALHES INDIVIDUALIZADOS

INDICAÇÃO FISCAL	FOZ DO IGUAÇU
LOTE: 330 ENDEREÇO/BARRIO: RUA BENJAMIN CONSTANT, 194 - SALA 503 / 5 ANDAR - CENTRO QUADRA: 03 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1011203030001	Prancha 02 PROPRIETÁRIO: NEO SERVIÇOS MÍDICOS E HOSPITALARES LTDA PROPRIETÁRIO: NEO SERVIÇOS MÍDICOS E HOSPITALARES LTDA PROPRIETÁRIO: VANDERLEI MARTINELO JUNIOR ARQUITETO: ARG. ANDRÉ LUZ PASINI SENSIBILIZAÇÃO: ARG. ANDRÉ LUZ PASINI



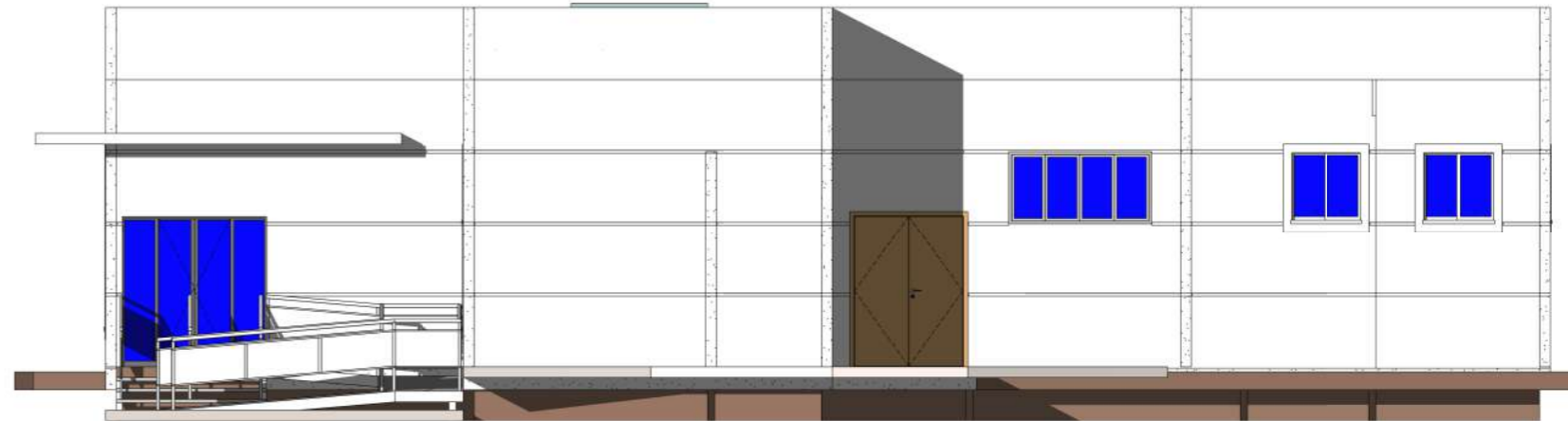
A CORTE B
ESCALA 1:50



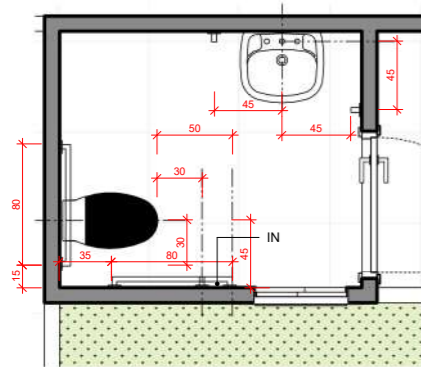
B CORTE A
ESCALA 1:50



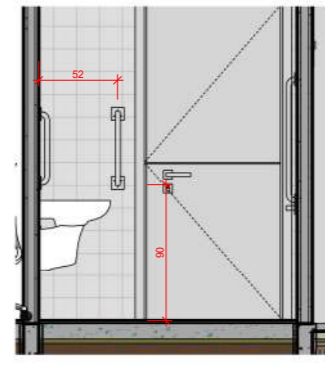
C ELEVAÇÃO NORTE
ESCALA 1:50



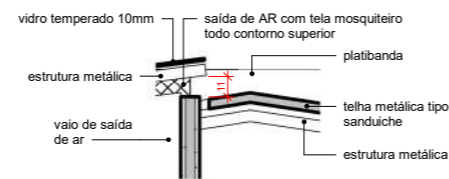
D ELEVAÇÃO OESTE
ESCALA 1:50



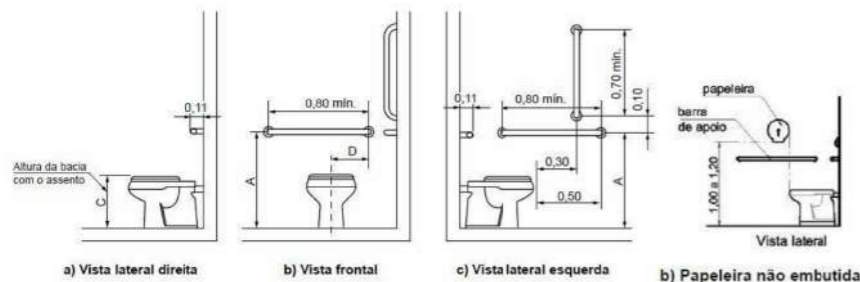
3 Locação de Equip.
ESCALA 1:25



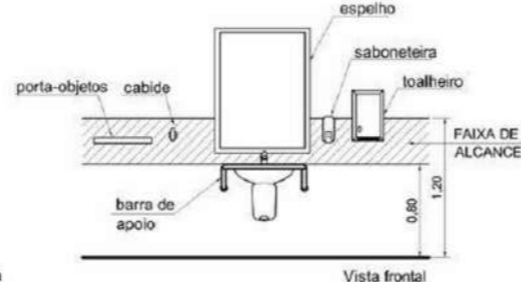
4 det. barras verticais
ESCALA 1:25



2 DET. SAÍDA DE AR
ESCALA 1:20



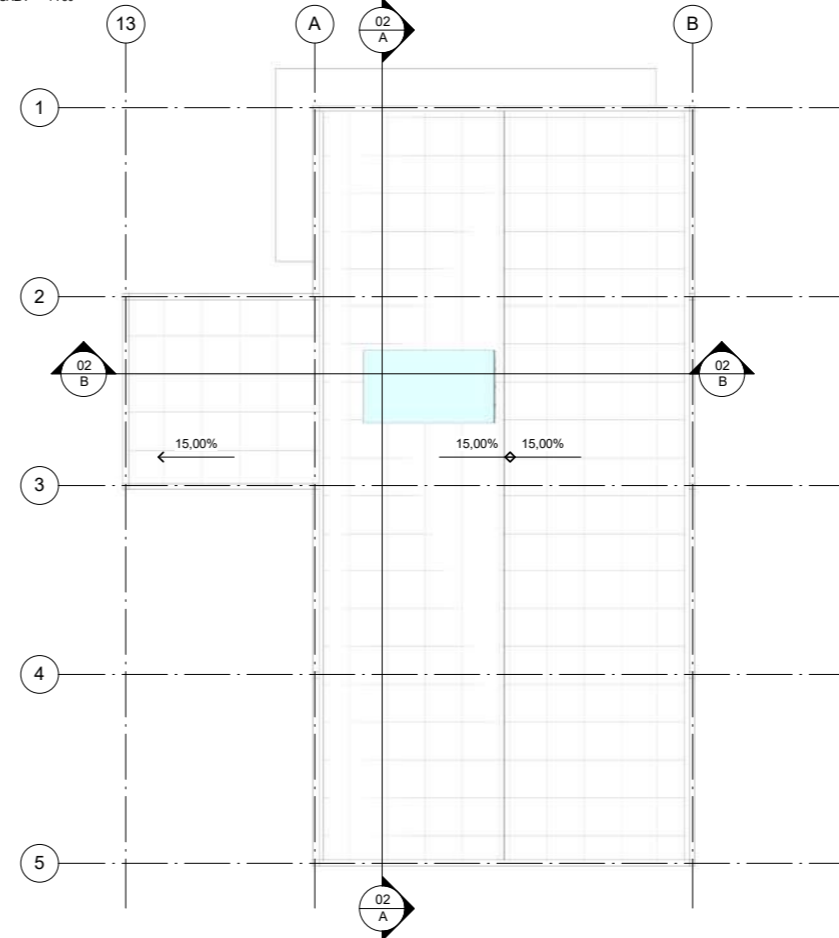
DETALHES DE INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS PARA SANITÁRIO ADAPTADO



Legenda

Cotas	Adulto	Infantil
	m	m
A	0,75	0,60
B	0,40	0,25
C	0,46	0,36
D	0,30	0,15

DISPOSITIVO DE ALARME h.; 40cm do piso



1 COBERTURA
ESCALA 1:100

DADOS CADASTRAIS
 Razão Social: *****
 Nome Fantasia: IBI - Clínica Médica de Ressonância Magnética LTDA - EPP
 Endereço: RUA Padre Bernardes Plates, 900 - Sala 03 - Jardim Central - FOZ DO IGUAÇU, PR
 CNPJ: 27.352.621/0001-90 - MATRIZ
 Número de Licença Sanitária:
 Telefone: (45) 32248857
 Número de Alvara: Protocolo N. 018578/2017
 PGRSS: Protocolo N. 033539/2017

CARIMBOS PMFI

PROJETO LAY-OUT - CLINICA DE RESSONÂNCIA MAGNÉTICA

OBRA: Edificação Comercial - Clínica Médica de Ressonância Magnética
 CONTEUDO: CORTES / ELEVAÇÕES / PLANTA DE COBERTURA

INDICAÇÃO FISCAL	LOTE: 692 QUADRA: 17 INSCRIÇÃO IMOBILIAR: 10.1.22.17.0692.001	ENDEREÇO / BAIRRO R. Padre Bernardo Plates - 900 - Sala 03 / Jardim Central	FOZ DO IGUAÇU
------------------	---	--	---------------

responsável PROPRIETÁRIO	Milton Rodrigues filho	cpf / cnpj	847.728.758-91
Conotação Fiscal LOCATÁRIO	IBI - Clínica Médica de Ressonância Magnética Ltda	cpf / cnpj	27.352.621/0001-90
responsável PROJETO	Arq. André L. Pasini	CAU	A 30108-6
responsável EXECUÇÃO		CPF:	025.667.669.08

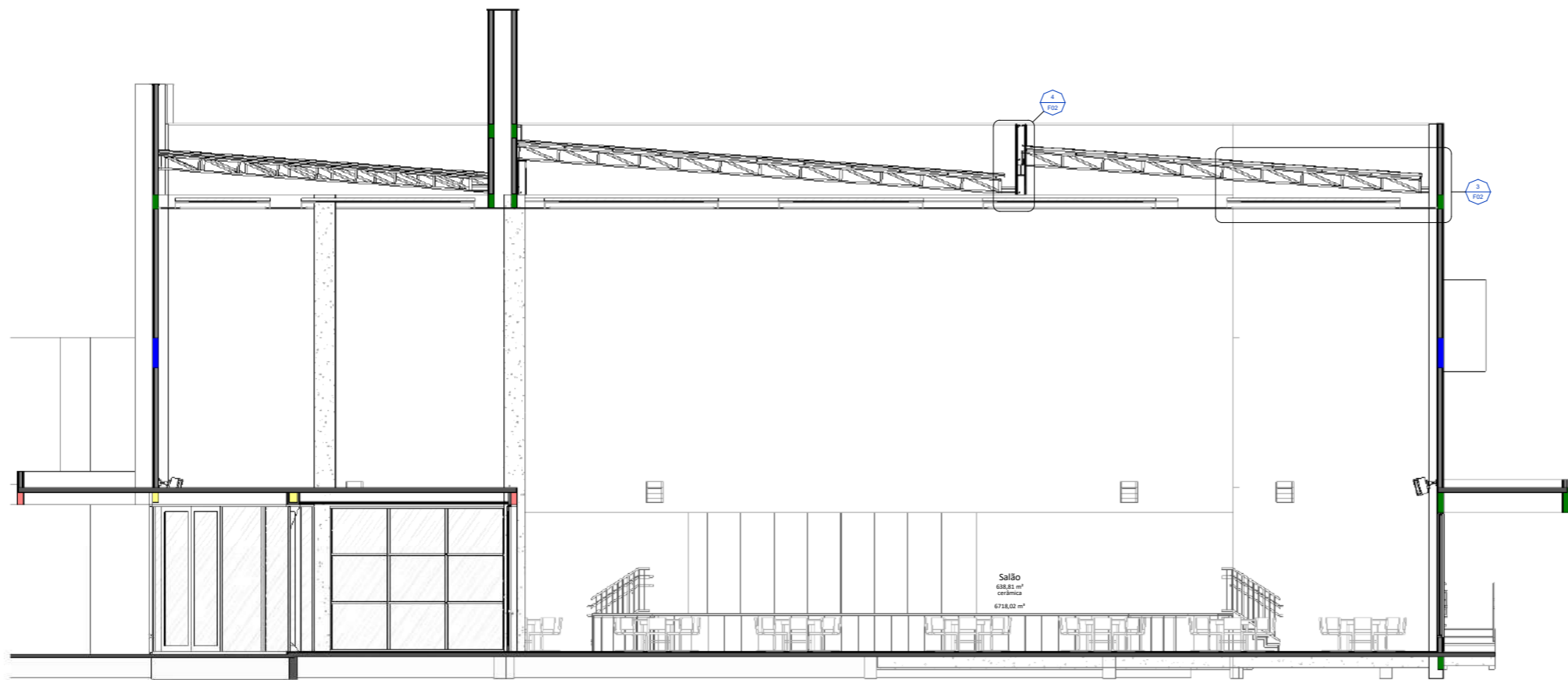
Prancha 02 / 02

Fatto
ARQUITETURA

André L. Pasini (45) 991344-060
 Marcio Rodrigues (45) 999661308
 fattoarquitectura@outlook.com.br
 Belarmino de Mendonça, 656, sl D,
 Centro - Foz do Iguaçu - Pr

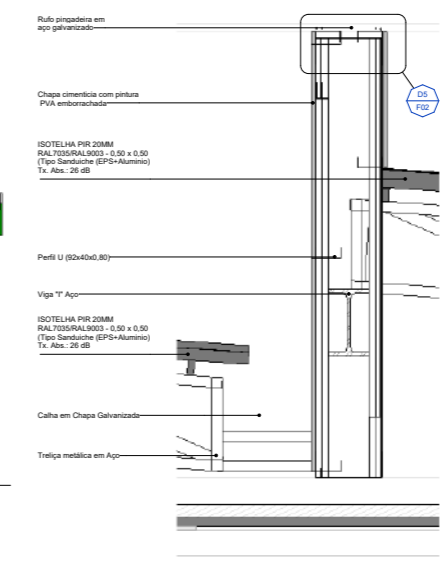
▪ ▪ A ▪ C ▪ Ú ▪ S ▪ T ▪ I ▪ C ▪ O ▪ / ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ projetos selecionados ▪

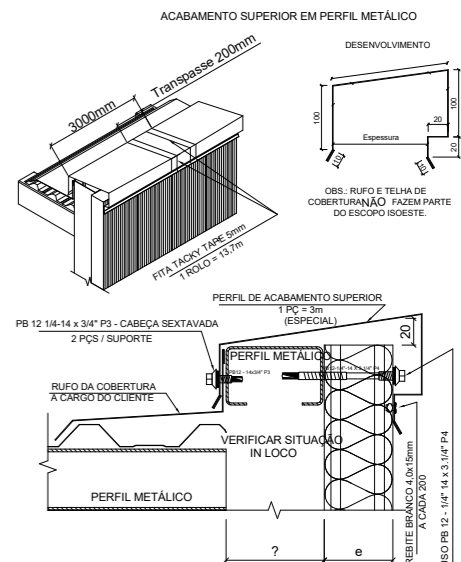


1 A
1:50

D5 - Det. Rufo Viga Metálica Treliçada Cobertura
1:5

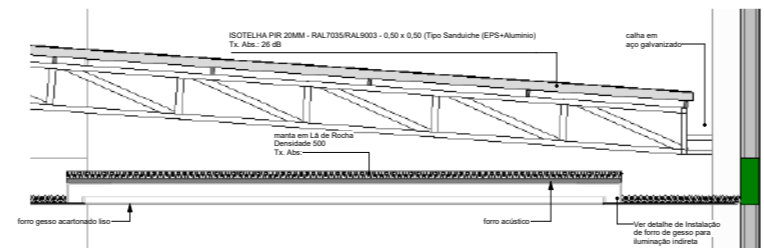


D5 - Det. Estrutura de Cobertura / Rufo / Isolamento
1:10

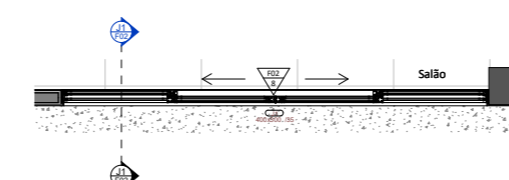


NOTA:
ESTRUTURA METÁLICA DIMENSIONADA E EXECUTADA PELO CLIENTE
* OUTRAS CORES: REBITE ALUMÍNIO 3,2x10mm
** OUTRAS ESPESURAS DE PAINEL:
70mm: PARAFUSO PB 12 - 1/4" 14 x 4" P4 - CABEÇA SEXTAVADA
100mm: P PARAFUSO PB 12 - 1/4" 14 x 5" P4 - CABEÇA SEXTAVADA

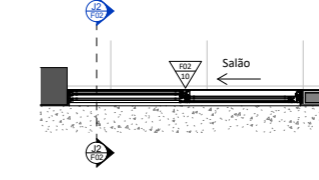
Det. Acabamento Superior em perfil metálico - Rufo Pingadeira
1:2



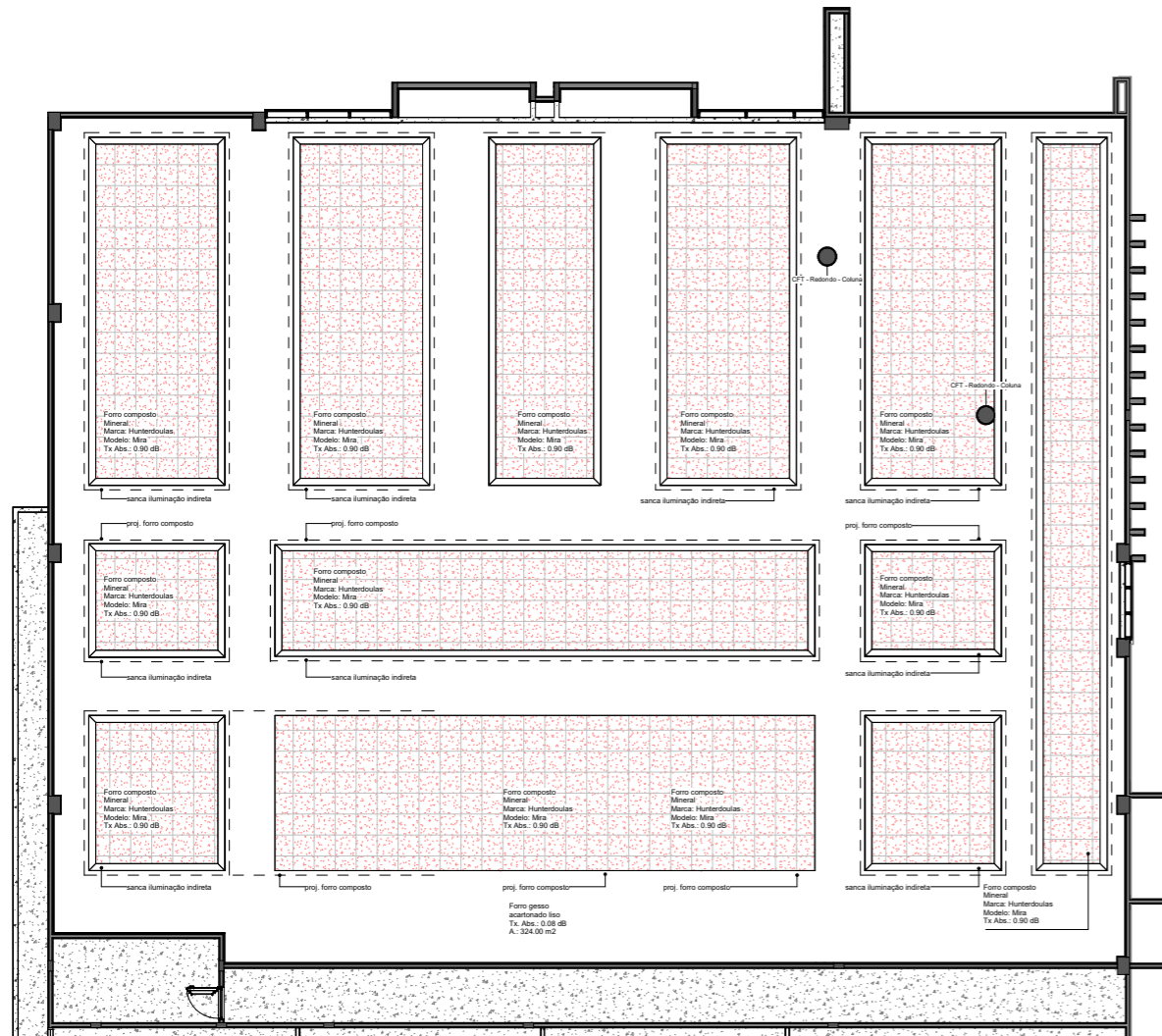
A - Det. Sanca de Iluminação Indireta
1:20



Det. Esa. Vidro Insulado - J01
1:25



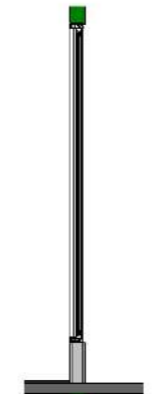
Det. Esa. Vidro Insulado - J2
1:25



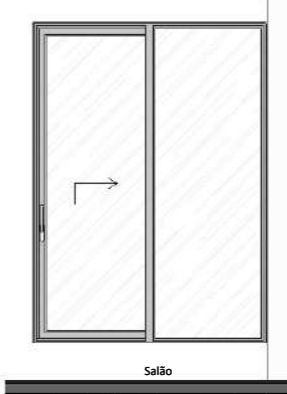
2 Plant Baixa Forro Reletido - Salão
1:75



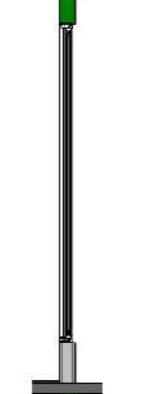
J1 - Elevação
1:25



J1
1:25

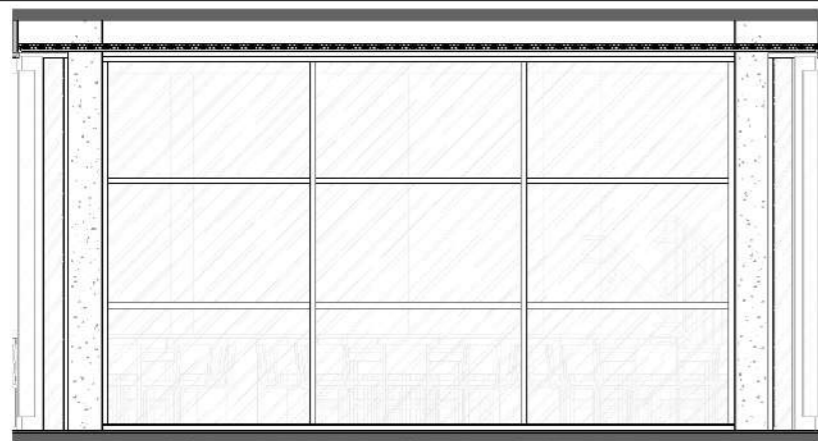


J2 - Elevação
1:25

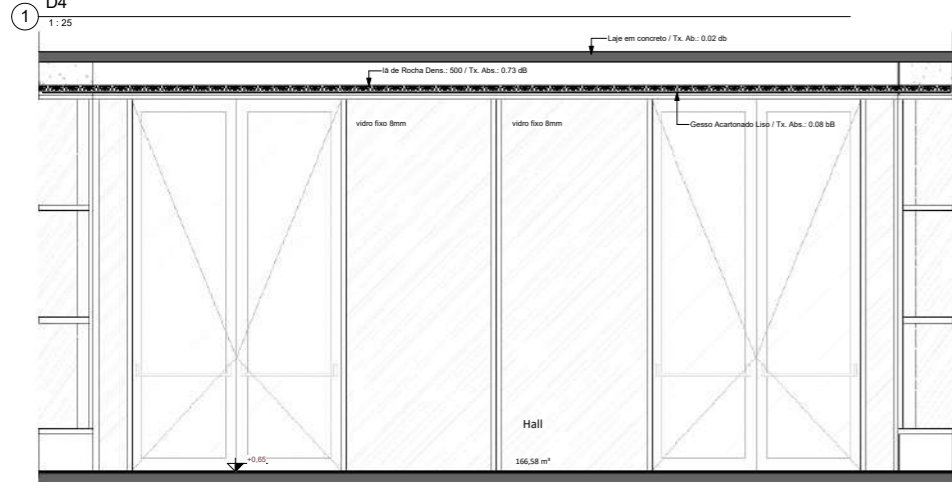


J2
1:25

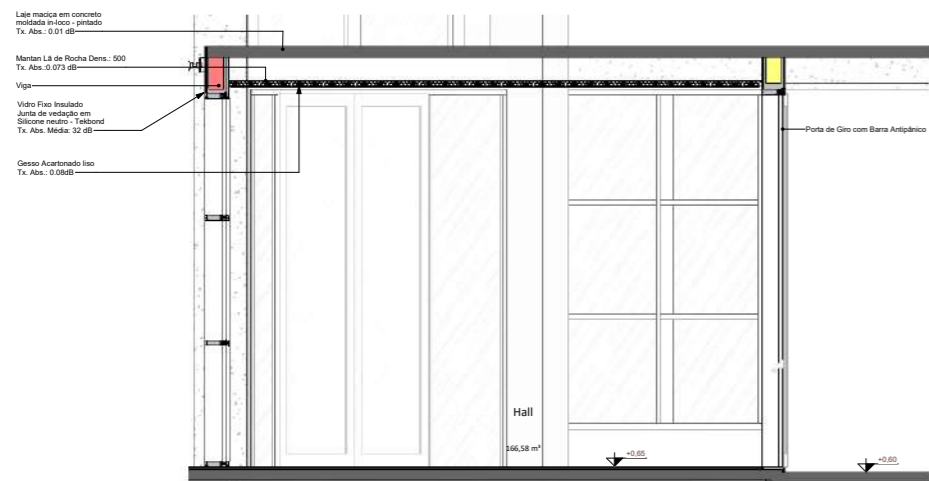
<p>PASINI Arquitetura</p> <p>Av. André L. Paiva / CAU 7338 6 A Rua Alexandre Kozlovitch, 281 / Vila Yolandia - Foz do Iguaçu / PR</p>		
<p>DADOS CADASTRAIS</p> <p>Nome Empresarial: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE Nome Fantasia: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE CNPJ: 14.217.389/0001-36 CNAE Prim.: 94.91-0-00 CNAE Sec.: Contatos / Endereço: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN</p>		<p>CARIMBOS PMFI</p>
<p>Protocolo PGRSS: Alvara de Construção:</p>		<p>PROJETO ACÚSTICO - LAYOUT / ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS</p>
<p>OBRA: EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA USO RELIGIOSO</p>		<p>CONTEÚDO: Corte Transversal / Det. Forro Refletido / Det. Sanca / Viga metálica longitudinal com Rufo / Det. Janelas de correr J1 e J2 Insulada</p>
<p>INDICAÇÃO FISCAL</p> <p>LOTE: 570 QUADRA: 09 INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA: 10.2.37.09.0870.001</p>	<p>ENDEREÇO/BARRIO: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN</p>	<p>FOZ DO IGUAÇU</p>
<p>PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE</p>	<p>CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36</p>	<p>Prancha</p>
<p>LOCATÁRIO: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE</p>	<p>CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36</p>	<p>F02</p>
<p>LEGISLAÇÃO:</p>	<p>CPF / CNPJ:</p>	<p>05</p>
<p>ARQUITETO: prato</p>	<p>CAU/PR:</p>	
<p>ENGENHEIRO: prato</p>	<p>CAU/PR:</p>	



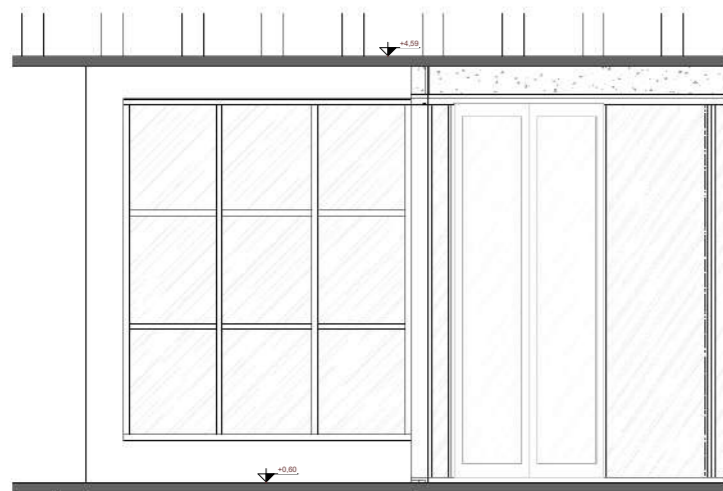
1 Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Elevação Interna D4



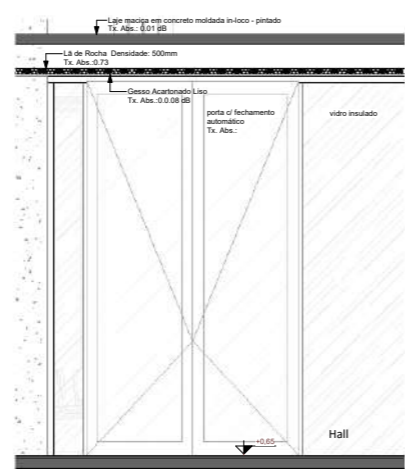
2 Det. Esq. Vidro Fixo - Elevação Porta de Entrada



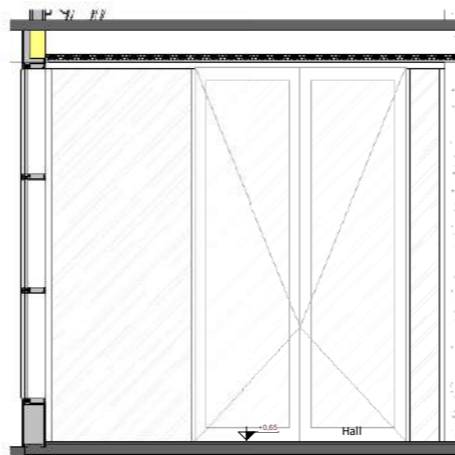
3 D4



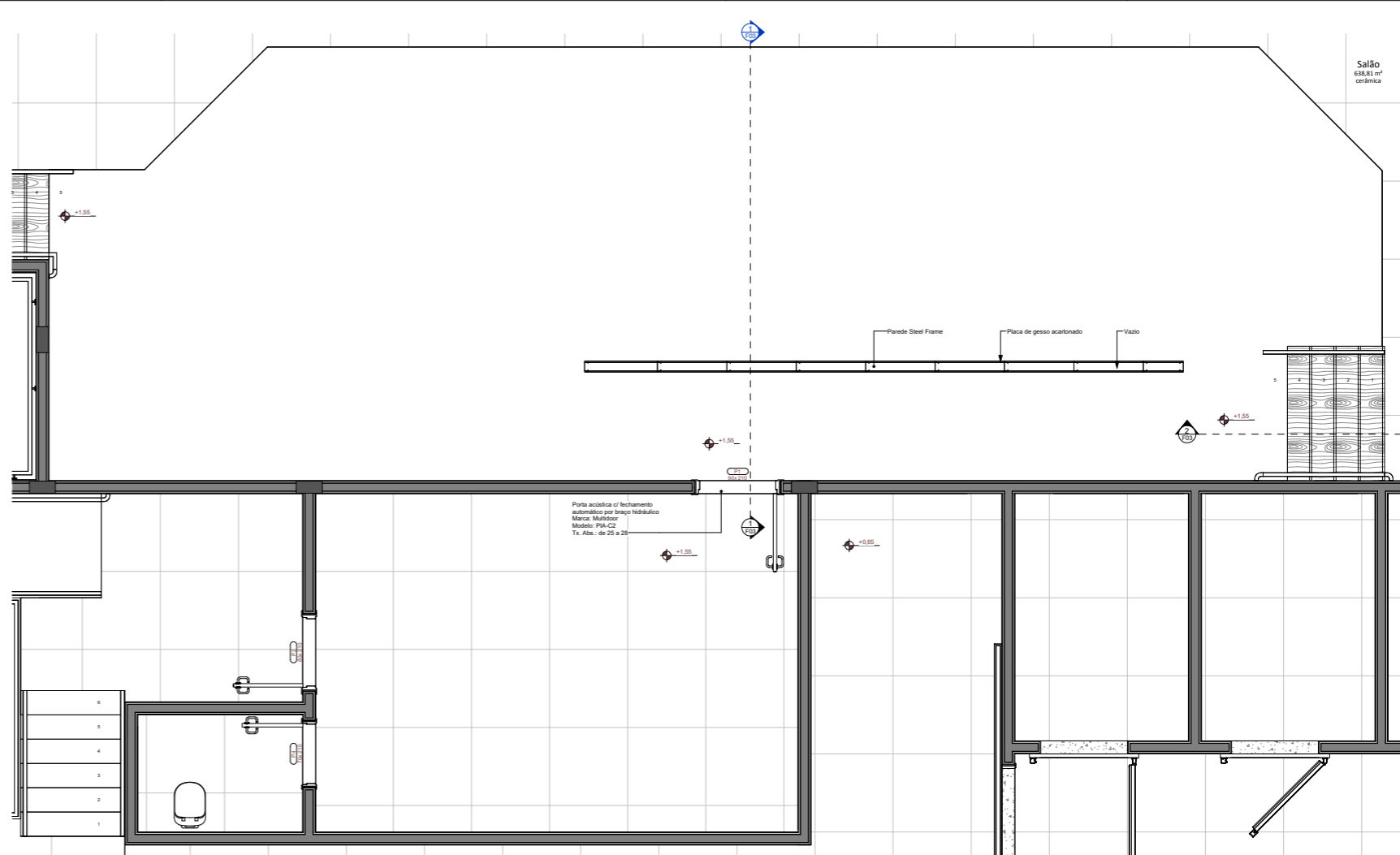
4 Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Elevação Externa D4



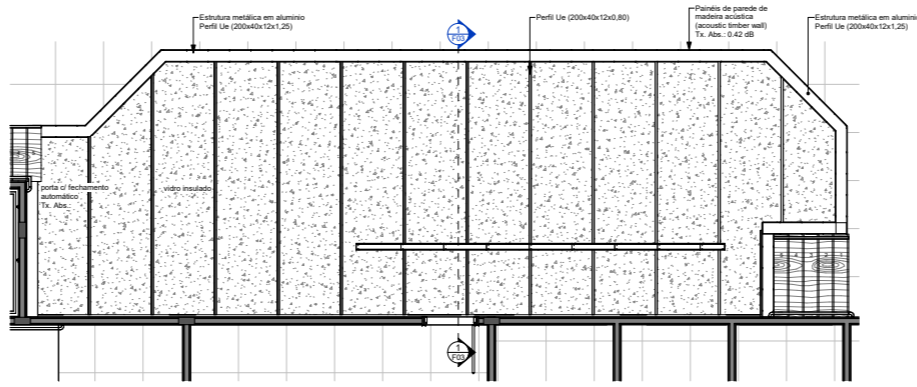
10 Det. Esq. Fixa Insulada Interna c/ Porta - Câmara de passagem



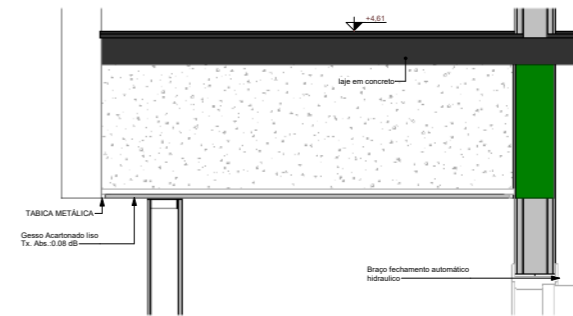
11 Det. Esq. Fixa Insulada Interna c/ Porta - Câmara de Passagem



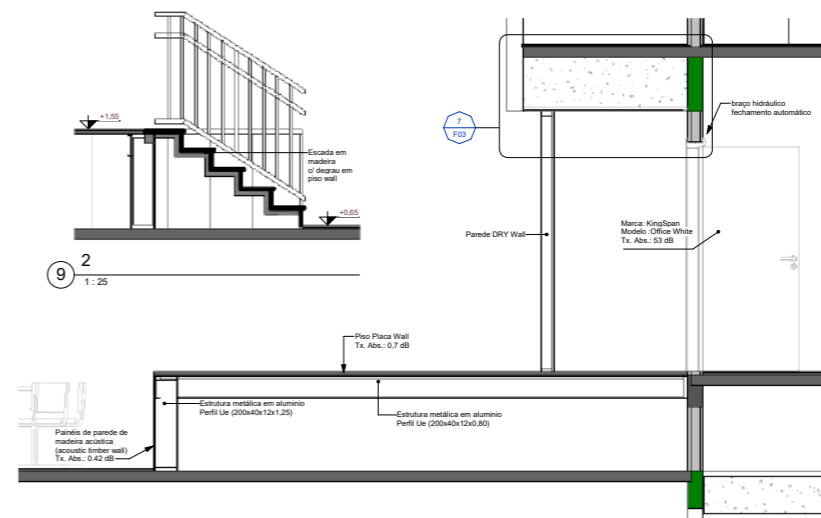
5 Det. Planta Baixa Palco



6 Det. Planta Baixa Palco - Sistema de Vigas Metálicas



7 Det. Forro Palco



9

8

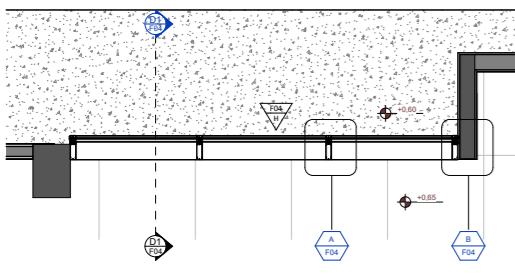
PASINI
Arquitetura

Nome Empresarial: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE
 Nome Fantasia: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE
 CNPJ: 14.217.389/0001-36
 CNAE Prim.: 94.91-0-00
 CNAE Sec.:
 Contatos / Endereço: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMOVEL ALWIN
 Protocolo PGRSS: Alvara de Construção:

PROJETO ACÚSTICO - LAYOUT / ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS

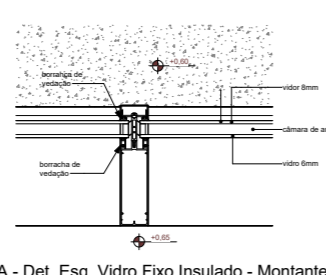
OBRA: EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA USO RELIGIOSO
 CONTEÚDO: Detalhes de Esquadria Hall Principal / Palco

INDICAÇÃO FISCAL	LOTE: 570 "QUADRA": 09 INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA: 10.2.37.09.0870.001	ENDEREÇO/BARRIO: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMOVEL ALWIN	FOZ DO IGUAÇU
PROPRIETÁRIO	IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE	CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36	Prancha
LOCALIZADO	IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE	CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36	
LOCALIZADO		CPF / CNPJ:	05
ARQUITETO		CAIPIRÁ	
EREGIÇÃO		CAIPIRÁ	



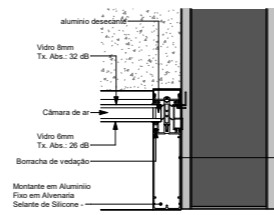
Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - D1

1:25



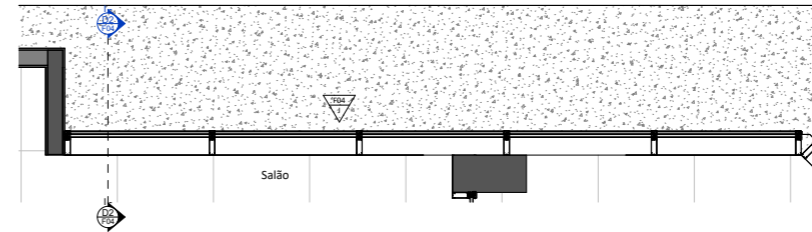
A - Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Montante + Montante

1:5



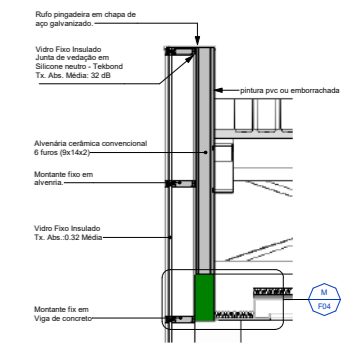
B - Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Montante + Parede

1:5



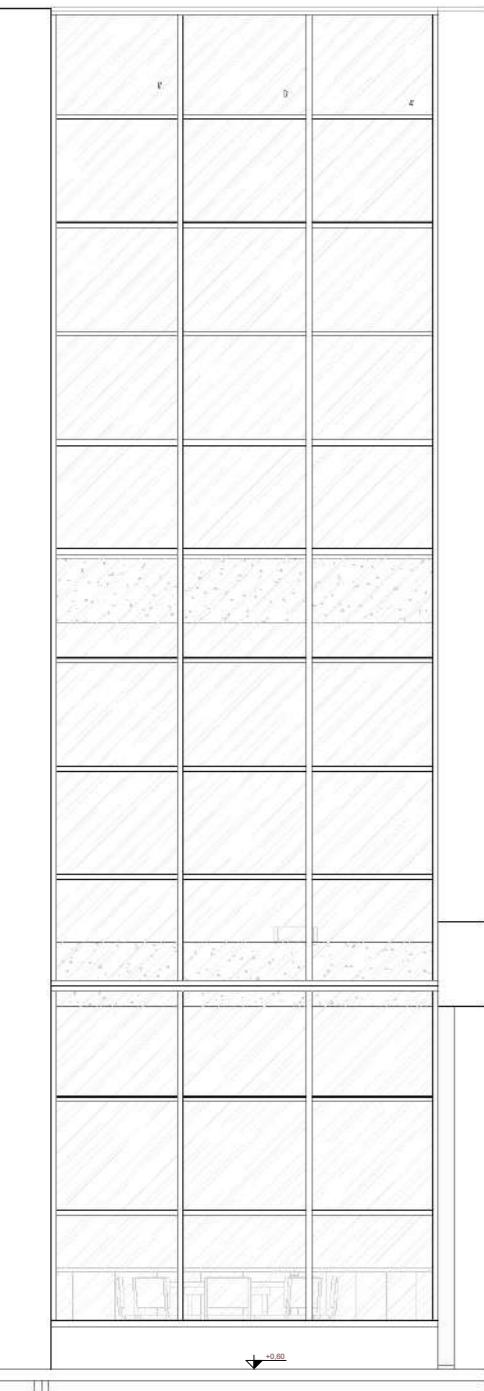
Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - D2

1:25



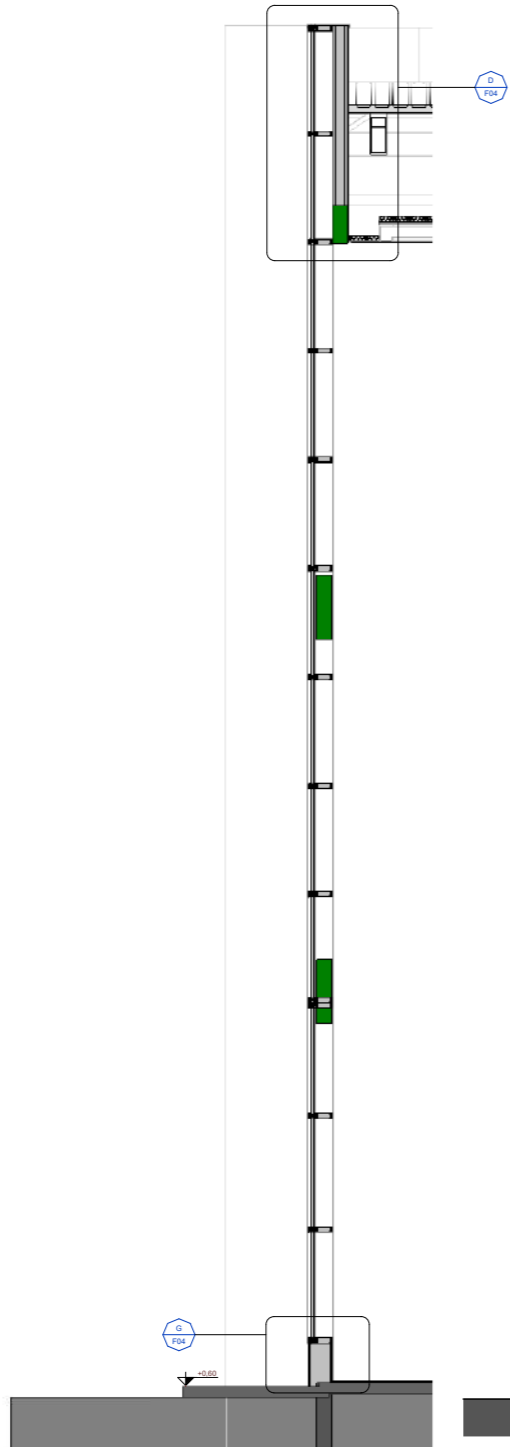
L - Det. Esq. Fixa Insulada / Gesso + Alvenaria / Rufo

1:20



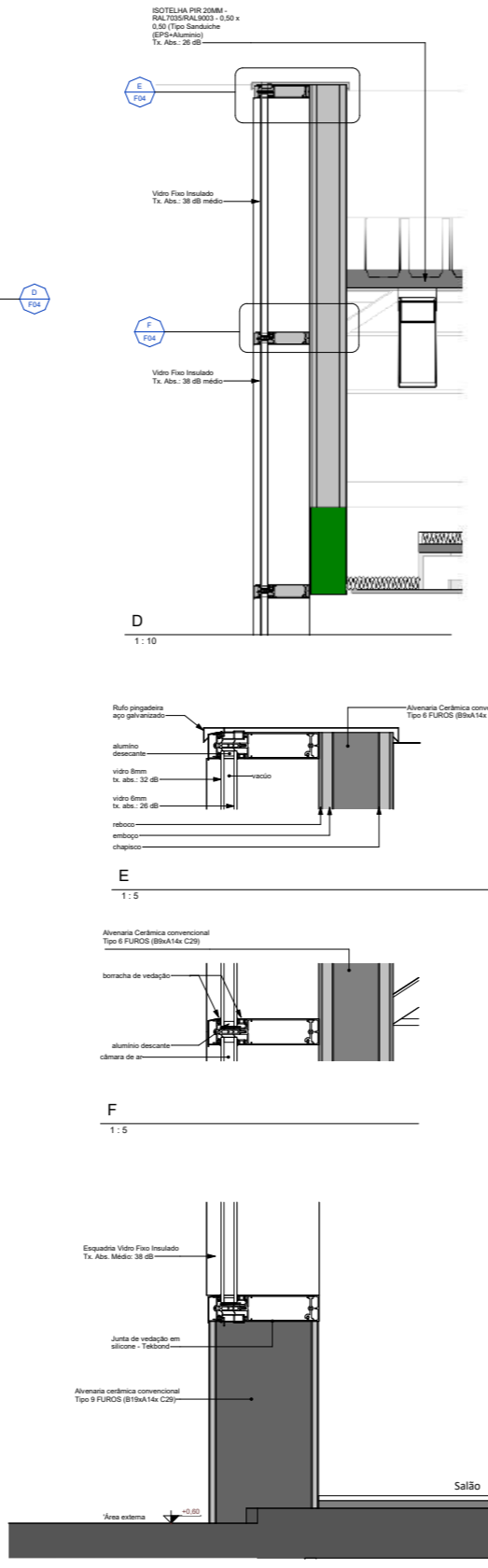
H - Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Elevação Externa D1

1:25



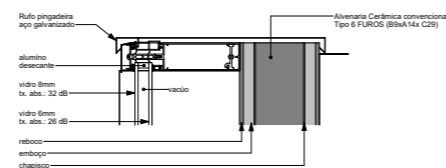
D1

1:25



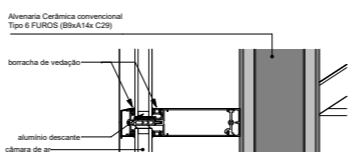
D

1:10



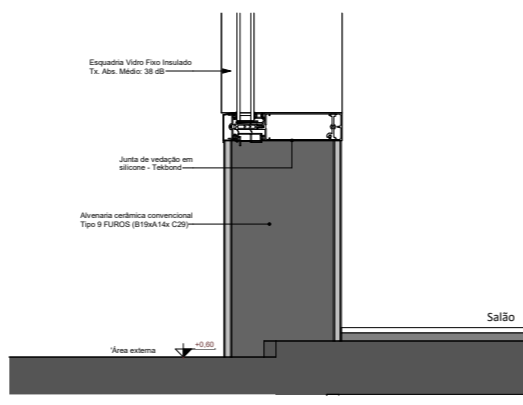
E

1:5



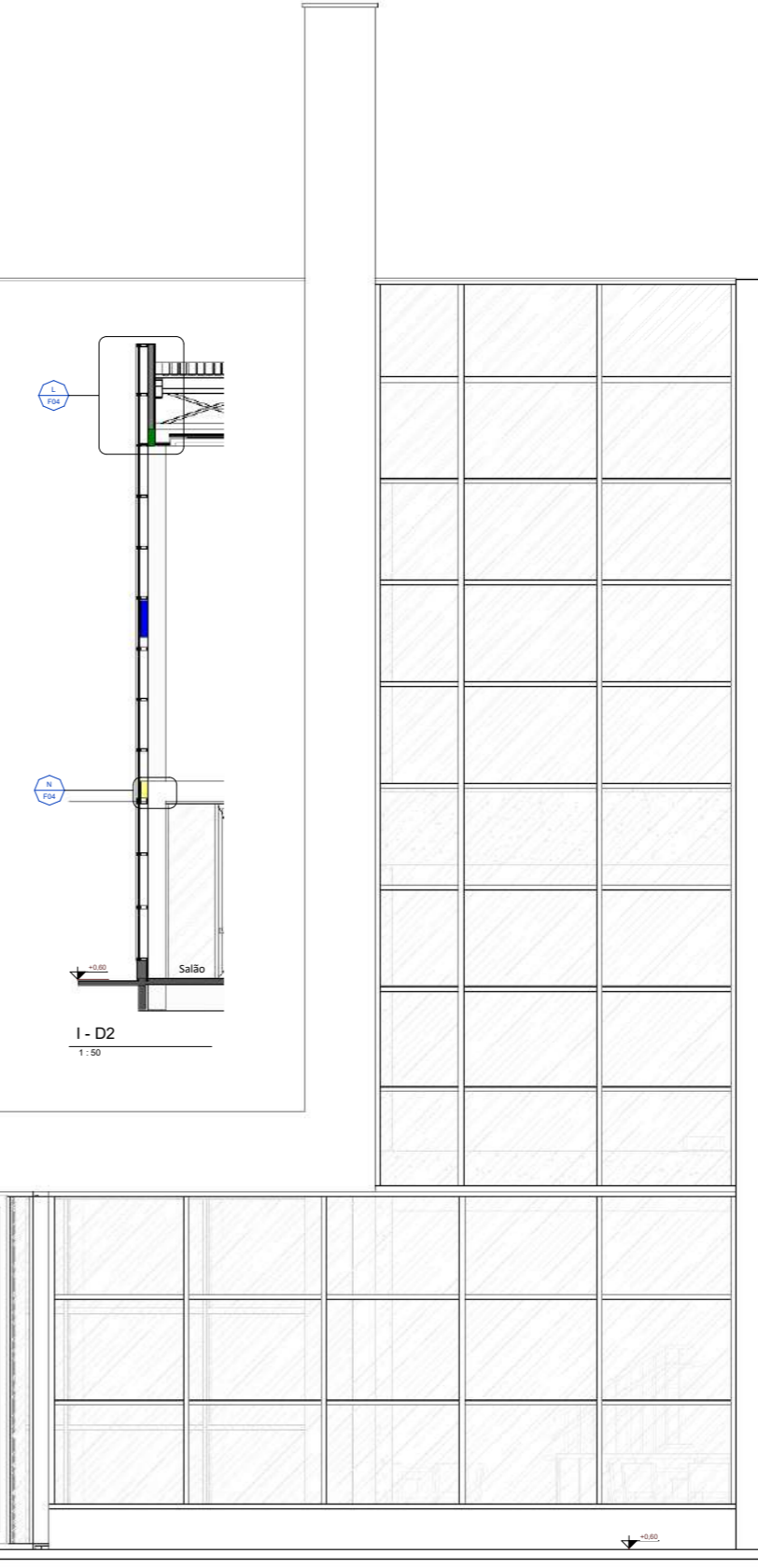
F

1:5



G

1:5

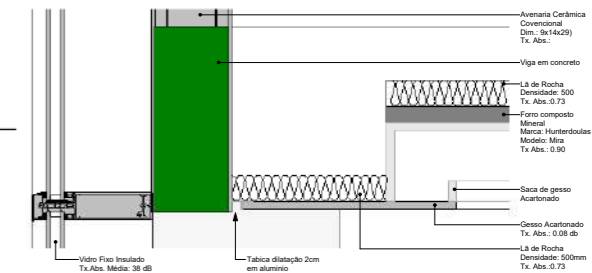


I - D2

1:50

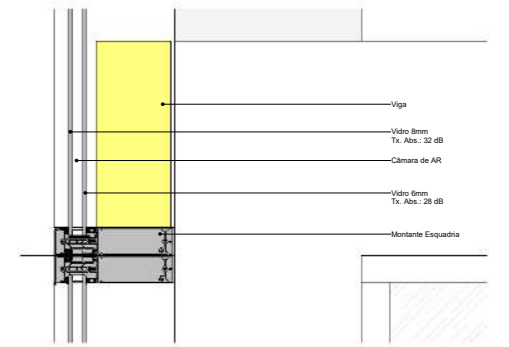
J - Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Elevação Externa D2

1:25



M - Det. Esq. / Viga Concreto / Forro

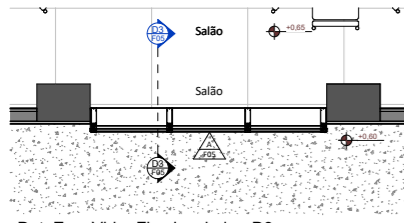
1:5



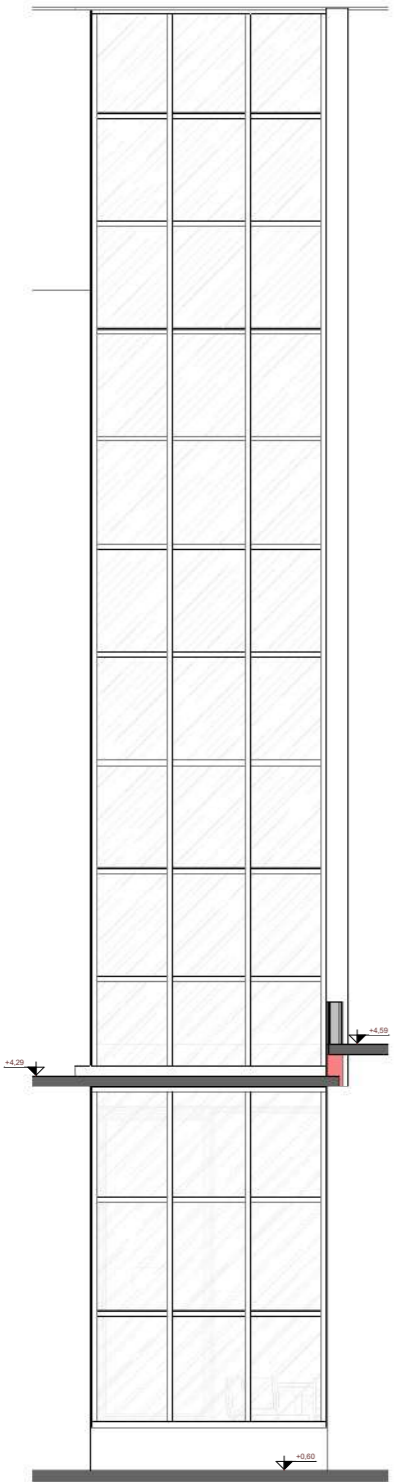
N - Det. Esq. Montante Intermediário / Viga Concreto

1:5

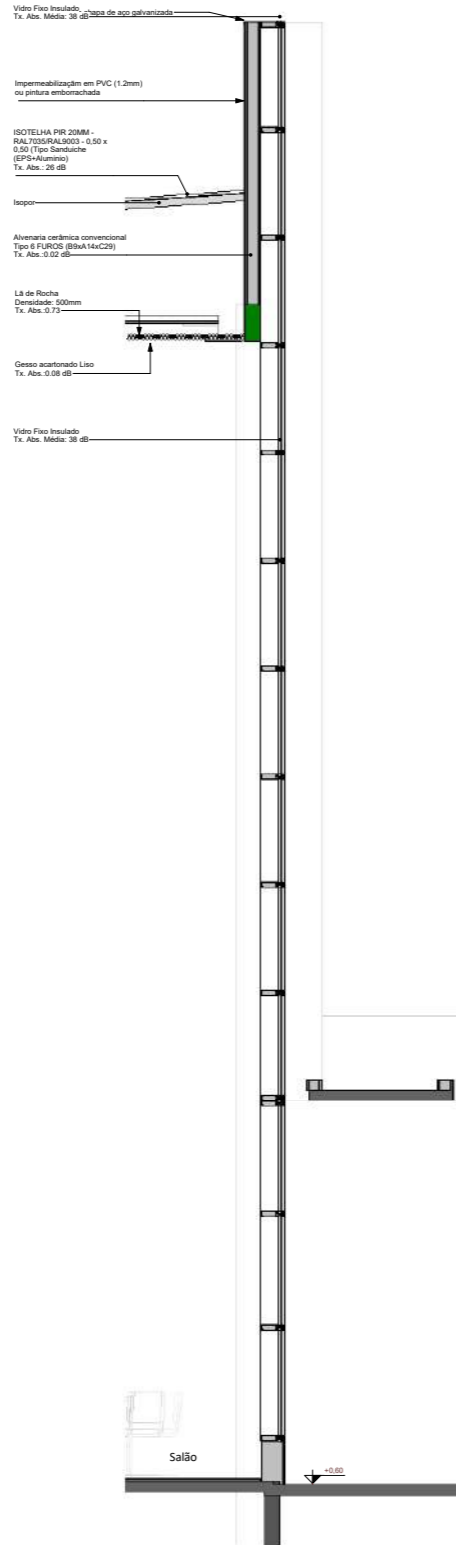
<p>PASINI Arquitetura</p> <p>Av. André L. Pasini / Casa 3308 & A andrepasini@hotmail.com / (51) 993 7888 63 Rua Alexandre Kozlovitch, 281 / Vila Yolanda - Foz de Iguaçu / Pr</p>		
<p>DADOS CADASTRAIS</p> <p>Nome Empresarial: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE</p> <p>Nome Fantasia: DA FE</p> <p>CNPJ: 14.217.389/0001-36</p> <p>CNAE Prim.: 94.91-0-00</p> <p>CNAE Sec.:</p> <p>Contatos / Endereço: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN</p> <p>Protocolo PGRSS: AVARA de Construção:</p>		<p>CARIMBOS PMFI</p>
<p>PROJETO ACÚSTICO - LAYOUT / ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS</p>		
<p>OBRA: EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA USO RELIGIOSO</p>		<p>CONTEÚDO: Det. Esquadria Fixa Insulada / Det. de Acabamento / Det. Forro</p>
<p>INDICAÇÃO FISCAL</p> <p>LOTE: 570</p> <p>QUADRA: 09</p> <p>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10.2.37.09.0870.001</p>	<p>ENDEREÇO/BARRIO: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN</p> <p>FOZ DO IGUAÇU</p>	<p>Prancha</p> <p>F04</p> <p>05</p>
<p>PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE</p> <p>CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36</p>	<p>LOCALIZADO: IGREJA EVANGELICA MINISTERIO SEMENTES DA FE</p> <p>CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36</p>	<p>ARQUITETO: _____</p> <p>PROJETO: _____</p> <p>REVISÃO: _____</p>
<p>PROJETO: ANDRÉ LUIZ PASINI</p>		<p>DATA: 20/08/2024</p>



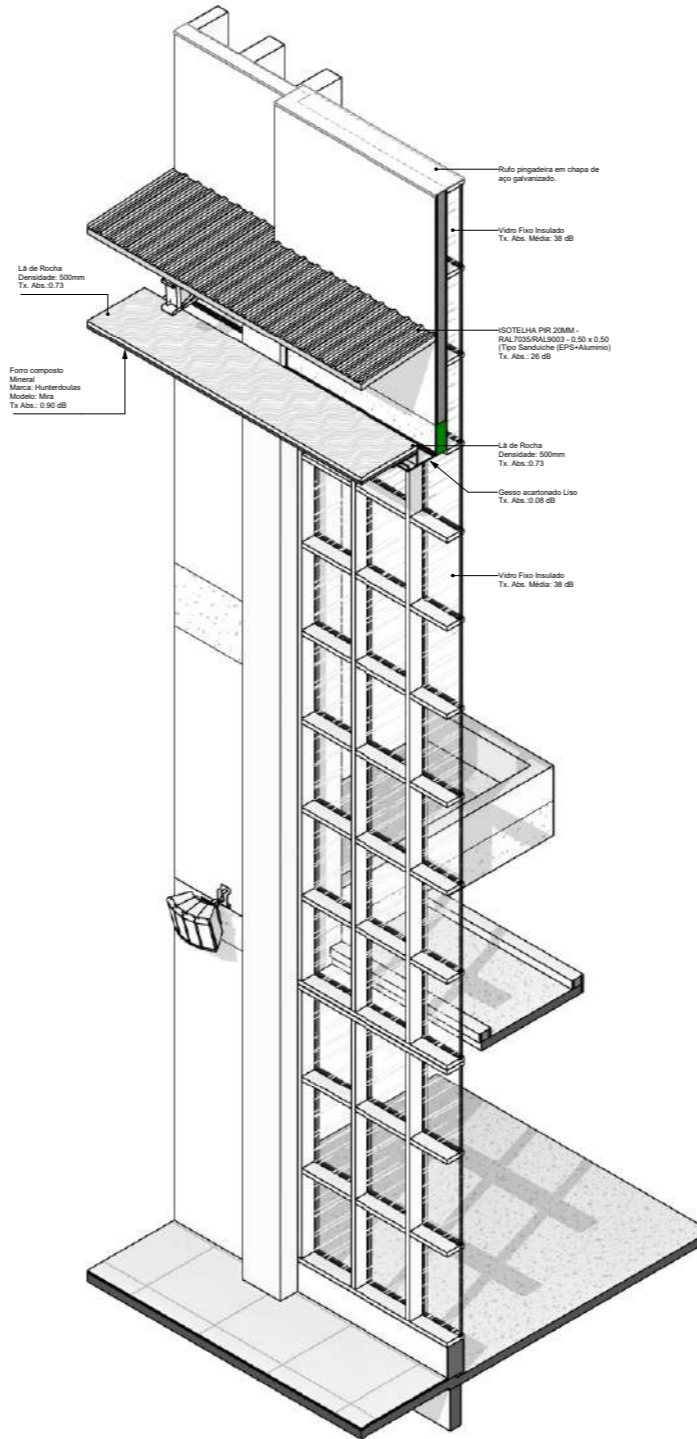
D3 Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - D3
1:25



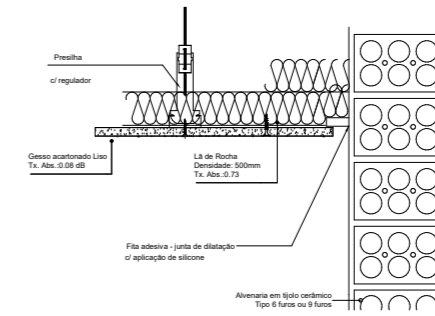
Det. Esq. Vidro Fixo Insulado - Elevação Externa D3
1:25



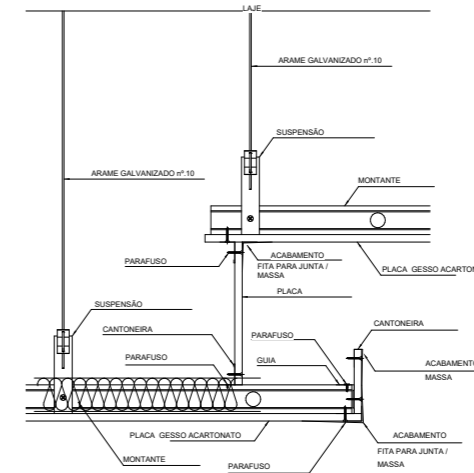
D3
1:25



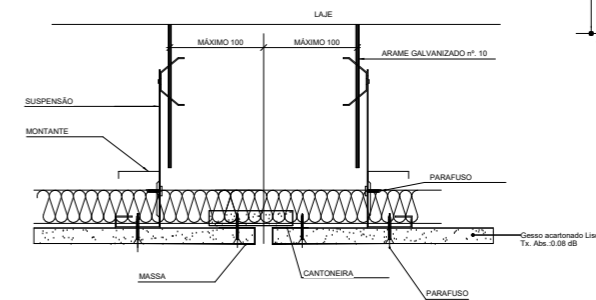
3D VIDRO FIXO



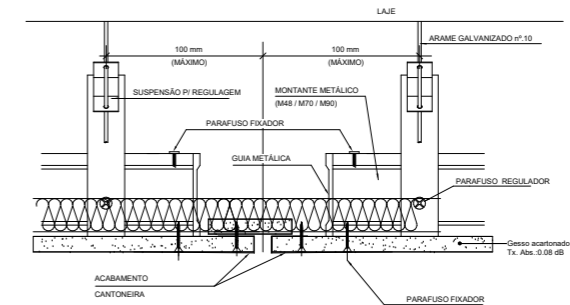
DETALHES DE INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ENCONTRO COM PAREDE



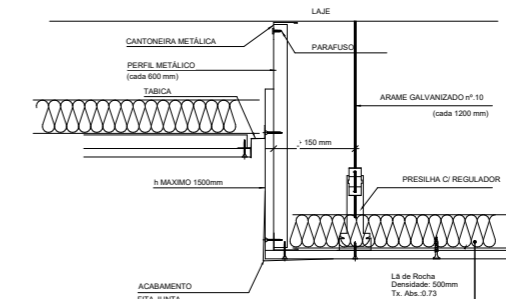
DETALHES DE INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO PARA ILUMINAÇÃO INDIRETA



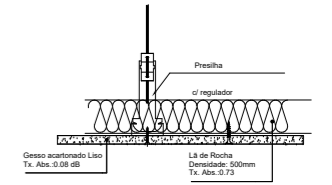
DETALHES DE INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO CORTE TRANSVERSAL | JUNÇÃO DE PLACAS



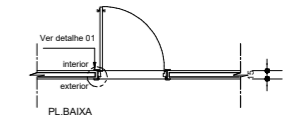
DETALHES DE INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO CORTE LONGITUDINAL | JUNÇÃO DE PLACAS



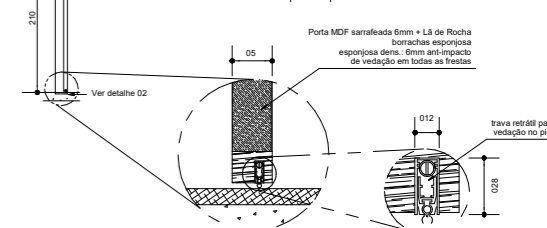
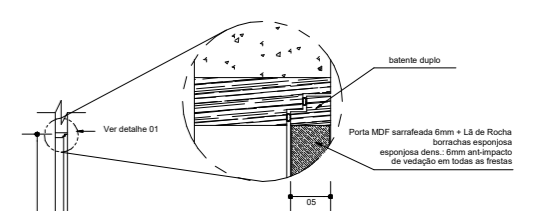
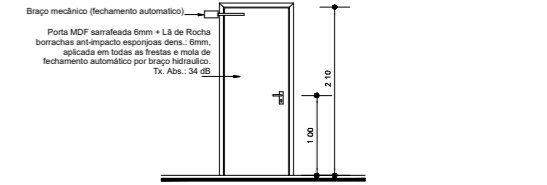
DETALHES DE INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO REBAIXO



DETALHES DE INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO PLANO



PL. BAIXA



PASINI
Arquiteto
Rua André L. Pasini / Casa 7318 e A
andrepasini@hotmail.com / (51) 993 7886 63
Rua Alexandre Kozlovitch, 281 / Vila Yandara - Foz do Iguaçu / Pr

DADOS CADASTRAIS

Nome Empresarial: IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO SEMENTES DA FÉ
Nome Fantasia: IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO SEMENTES DA FÉ
CNPJ: 14.217.389/0001-36
CNAE Prim.: 94.91-0-00
CNAE Sec.:
Contatos / Endereço: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN
Protocolo PGRSS:
Alvara de Construção:

CARIMBOS PMFI

PROJETO ACÚSTICO - LAYOUT / ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS

OBRA: EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA USO RELIGIOSO
CONTEÚDO: Detalhes de Esquadria Fixa Insulada / Det. Genérico Forro

INDICAÇÃO FISCAL: LOTE: 570 ENDEREÇO/BARRIO: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN
QUADRA: 09
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10.2.37.09.0870.001

FOZ DO IGUAÇU

Prancha

F05

PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO SEMENTES DA FÉ CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36

LOCALIZADO: IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO SEMENTES DA FÉ CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36

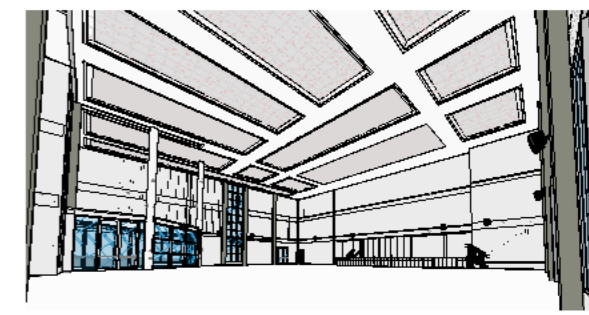
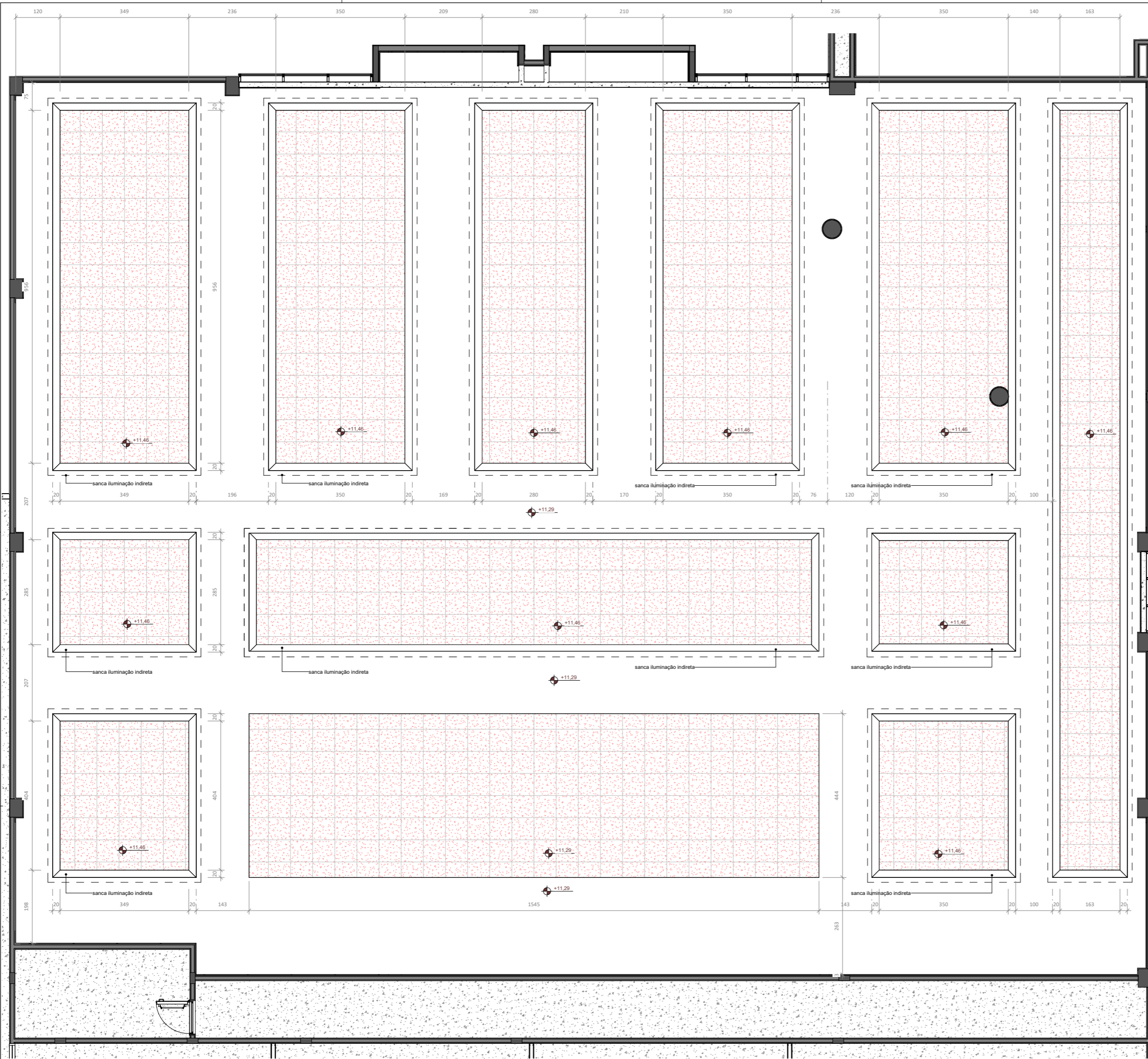
LOCALIZADO: IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO SEMENTES DA FÉ CPF / CNPJ: 14.217.389/0001-36

ARQUITETO: ANDRÉ PASINI

PROJETO: 2024/001

PROJETO: 2024/001

PROJETO: 2024/001



PASINI
Arquitetura
Arq. André L. Pasini / CAU 3108-6-A
andrepasini@hotmail.com / (51) 993 7980 63
Rua Alexandre Kozievitch, 251 / Vila Yolanda - Foz do Iguaçu / Pr

DADOS CADASTRAIS	CARIMBOS PMFI
Nome Empresarial: IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO SEMENTES DA FÉ	
Nome Fantasia: DA FÉ	
CNPJ: 14 217 389 0001 36	
CNAE Prim.: 94.91-0-00	
CNAE Sec.:	
Contatos / Endereço: AV REPUBLICA ARGENTINA - 6457 - LOT. IMÓVEL ALWIN	
Protocolo PGRSS:	
Alvara de Construção:	

PROJETO ACÚSTICO - LAYOUT / ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS

OBRA:	CONTEUDO:
EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA USO RELIGIOSO	Ponto de Iluminação (proj. bonus)

INDICAÇÃO FISCAL	FOZ DO IGUAÇU
LOTE: 570 QUADRA: 09 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10 2 37 09 0570 001	

PRONCHA
F06
05