


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS

Processo Digital nº: **1008938-65.2014.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **Banco Santander (Brasil) S/A**
 Executado: **FERTCH DIE CASTING LTDA EPP e outros**

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que para primeiro leilão, que terá início a contar da publicação do edital, encerrando-se no dia **12 de fevereiro de 2019, às 15:30 horas**, sito no local destinado às Hastas Públicas dos Forum - 2ª Vara Cível, sito na Rua dos Libaneses, n. 1998, o Sr. Euclides Maraschi Júnior (JUCESP 819), levará a público o pregão de venda e arrematação do bem penhorado, e abaixo descrito, na forma eletrônica, em hasta pelo endereço eletrônico www.hastapublica.com.br, e avaliado em **R\$ 2.275.099,40 (dois milhões duzentos e setenta e cinco mil noventa e nove reais e quarenta centavos)**, a realizar-se nos autos de **Execução de Título Extrajudicial (Cédula de Crédito Bancário) - proc. n. 1008938-65.2014.8.26.0037, requerida por Banco Santander Brasil S/A contra Fertch Die Casting Ltda Epp e Outros**, sendo certo que não havendo licitantes nessa fase, seguir-se-á sem interrupção, sendo o bem levado levado **à segunda hasta, ficando desde já designada para o dia 26 de fevereiro de 2019, pf. às 15:30 horas**, no mesmo local, restando consignado que no primeiro leilão a venda não poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação e no segundo leilão o valor mínimo do lance é de sessenta e cinco por cento (65%) do valor da avaliação, **sobre o seguinte bem**: imóvel localizado à Rua Lydia Monteiro da Silva, nº 1112, esquina com a Avenida Ermano Biancardi, Jardim Regina, Araraquara/SP (matrícula 113.738 do 1º CRI). Trata-se de um imóvel industrial com as seguintes características: servido por todos os melhoramentos públicos, inclusive guias, sarjetas e pavimentação asfáltica. Área é de 2.095,00 m² conforme matrícula nº 113.738, cuja descrição nela é a seguinte: Terreno constituído pelos lotes números 01, 02, 09, 10, 11, 12 e 13, da quadra 17 do loteamento Jardim Regina, com área de 2.095,00 m², medindo 50,00 metros de frente para Rua Lydia Monteiro da Silva; 36,00 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 08, 46,00 metros de lado direito, onde confronta com o alinhamento predial da Avenida Ermano Biancardi; daí deflete à esquerda e mede 30,00 metros onde confronta com os lotes 03, 04 e 05; daí deflete à esquerda e mede 10,00 metros, daí deflete à direita e mede 20,00 confrontando nestas extensões com o lote 06. Cadastro 19.028.014. **Que conta com as seguintes edificações:** **A)** Passeio público parte calçado e parte sem calçamento, muros de alvenaria de blocos, portões de ferro, área livre calçada com bloquetes de concreto e sistema automático de captação de águas pluviais com capacidade para 50 mil litros. **B)** Galpão: Trata-se de um barracão industrial de alvenaria e chapas galvanizadas, com pé direito de 7,00 metros, sendo 3,00 metros de alvenaria e 4 metros de chapas galvanizadas, cobertura de telhas galvanizadas e telhas translúcidas sobre estrutura metálica, piso cimentado de alta resistência próprio para cargas e descargas com aproximadamente espessura de 20 cm, 02 portões de ferro, idade aparente de 06 anos. Área edificada: 750,00 m² (conforme planta). **C)** Prédio Auxiliar (inacabado): Dois pavimentos de alvenaria com paredes externas chapiscadas na parte térrea e sem reboco e sem chapisco na parte superior, paredes internas chapiscadas na parte térrea e no pavimento superior sem reboco e sem chapisco, lajes rebocadas, contra piso feito, com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

conduites, sem portas, sem esquadrias e sem cobertura. Área edificada: 194,97 m². **Ficam os executados Fertch Die Casting Ltda EPP, Michel Vanderlei Fernando, Martha Mariza Fernando e Jose Vanderlei Fernando**, desde já intimados pelas designações supra. Consta dos autos que figura como depositário do bem penhorado o executado Fertch Die Casting Ltda EPP, CNPJ nº 64.682.800/0001-12, através de seu representante legal. Em caso de arrematação, a comissão da gestora será de cinco por cento (5%), sobre o valor da arrematação, de responsabilidade exclusiva do arrematante. O valor da arrematação, bem como a comissão de gestora, deverá ser depositado, no prazo de vinte e quatro (24) horas, em contas judiciais distintas junto ao Banco do Brasil S.A. - agência Forum de Araraquara (5963-3). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 13 de dezembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**