


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**FORO DE ARARAQUARA**
**2ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjstj.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO(S) REQUERIDO(S)**

**EDITAL** de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para **INTIMAÇÃO** da requerida **Maria Lúcia Bombarda Andreta e outros**, expedido nos autos da ação de **Procedimento Comum - Responsabilidade Civil, (Em Fase de Execução Judicial) - PROC. Nº 0011079-65.2000.8.26.0037**, que **José Fernando da Silva** move contra **Maria Lúcia Bombarda Andretta e outros**.

O(A) Doutor(a) Heitor Luiz Ferreira do Amparo, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, que para praça primeira praça que terá início a contar da data de publicação do edital, encerrando-se no dia **DIA 03 DE ABRIL DE 2018, ÀS 15:30 HORAS**, sito no local destinado as hastas públicas do Fórum – Rua dos Libaneses 1998, Bairro do Carmo, Araraquara - SP, o Sr. leiloeiro, Euclides Maraschi Júnior - (JUCESSP- 819), levará a público o pregão de venda e arrematação do bem penhorado, e abaixo descrito, na forma eletrônica, em praça pelo endereço eletrônico, [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), em **primeira hasta com lance igual, ou superior ao valor da avaliação, no valor total de R\$ 579.771,56**, a realizar-se nos autos da **Ação Ordinária ( Fase de Execução de Título Judicial ) – processo n. 0011079-65.2000.8.26.0037**, requerida por **JOSÉ FERNANDO DA SILVA** contra **MARIA LÚCIA BOMBARDA ANDRETA e outros**, sendo certo que não havendo licitantes nessa fase, **seguir-se-á sem interrupção, sendo o bem levado à segunda hasta, que fica desde já designada para o DIA 17 DE ABRIL DE 2018, ÀS 15:30 HORAS**, e por quem maior lance oferecer, **fixado o valor mínimo para arrematação, no percentual de 65% ( sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação**, sobre o seguinte bem: a parte ideal correspondente a 50% pertencente a executada Maria Lúcia Bombarda Andretta do imóvel designado pela gleba 4 da Fazenda Palmeiras, denominado Sítio Palmeiras, situado em Araraquara – SP, a aproximadamente 08 KM do trevo da Rod. Washington Luís, alça de acesso para o Condomínio Lupo, com área de 48,2052 ha ou 19,9195 alqueires, objeto da matrícula 62.266 do 1º CRI de Araraquara, com as seguintes características: - Topografia: no geral pode ser classificada como ondulada. – Hidrografia: O Ribeirão das Cruzes e mina que abastece a área da sede e servem a propriedade, portanto muito bem servida de águas. - Culturas: o imóvel possui aproximadamente 10 alqueires de terras de campo e preparadas para cultura, além da área da sede e 9,9195 hectares de áreas de reserva. - Edificações e benfeitorias: A propriedade em sua sede é servida por rede de água encanada que é abastecida por uma mina, e possui também energia elétrica. Edificações: - Sede: de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas do tipo francesa, piso parte assoalho de madeira, parte cerâmico, esquadrias parte de ferro e parte de madeira, com 05 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, garagem e varanda, em regular estado de conservação, com área 200 m<sup>2</sup> - Capela: de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas do tipo romana, piso cerâmico, em bom estado de conservação com área de 14,00 m<sup>2</sup>. Casa de caseiro: de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas tipo francesa, piso parte cerâmico e parte cimentado, esquadrias parte de ferro e parte de madeira, com 03 dormitórios, banheiro, duas salas, cozinha e varanda em regular estado de conservação, com área de 125m<sup>2</sup> - Baias: de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas do tipo portuguesa, piso cimentado, em mau estado de conservação com área de 220 m<sup>2</sup> - Barracão/Depósito: de alvenaria de tijolos, fechado em 3 partes, cobertura de telhas do tipo Eternit, sobre estrutura de madeira, piso de terra, em regular estado de conservação, com área de 103 m<sup>2</sup>. Garagem: de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas do tipo francesa, piso cimentado, com frente aberta, em regular



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

estado de conservação, com área de 55,00 m<sup>2</sup> . - Construções residuais: tuias ( de alvenaria, cobertura de telhas, em péssimo estado de conservação; serralheria ( cobertura de telhas cerâmicas do tipo romana, sobre estrutura de madeira, piso de terra, em mau estado de conservação; construção desativada ( residência em mau estado de conservação). Valor total da propriedade: R\$ 1.159.543,12. **Valor de 50% do total da propriedade: R\$ 579.771,56.** Fica consignado que em segundo pregão, não serão admitidos lances inferiores a 65% ( sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação, por tratar-se de bem imóvel. Consta dos autos, além da presente, sobre o bem em referência, hipoteca ( R. 12) em favor do Banco do Brasil S.A, cujo valor em data de junho/2017, é de R\$ 196.353,92. Fica(m) o(s) executado(s), desde já intimado(s), pelas designações supra. Fica arbitrada a comissão do gestor em 5% ( cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade exclusiva do arrematante. Resta ainda, consignado que o depósito do valor da arrematação deverá ocorrer em até 24 ( vinte e quatro) horas após a hasta, juntamente com comissão do gestor, em contas judiciais distintas, junto ao Banco do Brasil S.A. - Agência Fórum de Araraquara ( Agência 5963-3). E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, vai o presente publicado e afixado na forma da lei. **Nada Mais.** Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei Araraquara, aos 21 de fevereiro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**