

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do requerido EMERSON APARECIDO FABIO (CPF/MF: 190.999.868-07); GIOVANA APARECIDA NAVARRO (CPF/MF: 350.275.298-21), expedido nos autos da AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO, movida por KELLY REGINA FABIO, Proc. nº 0011488-70.2010.8.26.0302.

O Doutor Waldemar Nicolau Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaú, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 19 de JUNHO de 2018 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 22 de JUNHO de 2018 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 12 de JULHO de 2018 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **80% (oitenta por cento)**, observando o CPC (art. 891). A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública através do endereço www.hastapublica.com.br, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **UM TERRENO, consistente do lote 17 da quadra E do loteamento Jardim Sempre Verde, situado a Rua Clementino Grizzo, 128, Jardim Sempre Verde CEP: 17.211-597, Jaú/SP, com área de 175,00m², melhor descrito na matrícula 37.055 do 1º Cartório de Registro de imóveis de Jaú/SP, e suas possíveis benfeitorias: um imóvel residencial não averbado na matrícula. AVALIAÇÃO:** O bem foi avaliado por R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) em 24/02/2017, que atualizado pela Tabela Prática do TJSP, em março de 2018 o valor de R\$ 171.456,06 (cento e setenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais, seis centavos). **ÔNUS: Av.06 – Penhora, referente a estes autos; DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 27.849,50 atualizado até 04/04/2014.** O bem encontra-se na posse do **executado**, nomeado depositário. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 04 de abril de 2018. Eu, ___ (_____ – mat.____), digitei. Eu, ___ (_____ – mat. _____), subscrevi.

Waldemar Nicolau Filho
Juiz de Direito