

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO dos requeridos HELENA MARIA DA SILVA e L T EMPREENDIMENTOS LTDA, por seu representante legal, expedido nos autos da Alienação Judicial de Bens, movida por JOSÉ DANIEL DE PAZ, Proc. nº 1010777-18.2015.8.26.0320.

O Doutor Marcelo Ielo Amaro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 23 de MARÇO de 2018 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 27 de MARÇO de 2018 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 17 de ABRIL de 2018 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação. Observando o CPC (art. 891). A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública pelo endereço www.hastapublica.com.br, e também ao auditório do Leiloeiro à Rua Comendador Pedro Morganti, nº 940, Centro, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **OS DIREITOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE UMA CASA, localizada na Rua Guido Marchini Ramello, nº 441, Jardim Residencial Victório Lucato, zona urbana da cidade de Limeira/SP. Conforme a matrícula nº 34.352 do 2º CRI de Limeira/SP, o imóvel encontra-se descrito como: “Lote de terreno sob nº 13 da quadra “N”, com frente para a Rua 09, do loteamento denominado “Jardim Residencial Victório Lucato”, desta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, medindo 7,00 metros na frente igual largura nos fundos, onde confronta com o lote 40; por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 12 e de outro lado com o lote 14. AVALIAÇÃO:** O bem foi avaliado por **R\$ 238.998,69 (duzentos e trinta e oito mil e novecentos e noventa e oito reais e sessenta e nove centavos) em 31/12/2016. ÔNUS:** Dos autos e da certidão de matrícula nada consta. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 05 de fevereiro de 2018. Eu, __ (____ - mat.____), digitei. Eu, __ (____ - mat. ____), subscrevi.

Marcelo Ielo Amaro
Juiz de Direito