

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**HASTA PÚBLICA Nº 4/2018 - CIRCUNSCRIÇÃO DE ARAÇATUBA/SP
EDITAL DE LEILÃO – 07 de dezembro de 2018, às 9h**

O Excelentíssimo Senhor Doutor Clóvis Victório Júnior, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução de Araçatuba, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2015 do E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, faz saber a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, no dia 07 de dezembro de 2018, a partir das 9h, na sede do Fórum Trabalhista de Araçatuba, situado na Rua Duque de Caxias, nº 2.130, Saudade, na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, e através do site www.hastapublica.com.br, será realizado LEILÃO, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO, pelo qual serão levados a venda os bens penhorados pelas Varas do Trabalho desta Circunscrição, a seguir relacionados, ficando nomeado para a sua realização o(a) leiloeiro(a) oficial, o(a) Sr.(a) Euclides Maraschi Junior, JUCESP nº 819:

1- Processo: 0010050-95.2016.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): LETICIA CARVALHO DOS SANTOS

Executado(s): IVANI DE SOUZA NUNES

1.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 5338 – 1º Cartório – Getulina/SP

Descrição: lote medindo 11,00 metros de frente para a Rua Adolfo Serra; 20,00 metros nos fundos confrontando-se com o lote 07; 14,00 metros pelo lado direito com a Rua 02; 10,14 metros pelo lado esquerdo com o lote 09, num total de 185,47 m²; subordinado ao lote 08 da quadra H, loteamento São Sebastião, distrito de Macucos, comarca de Getulina. OBS: em visita in loco, não foi possível identificar o lote objeto de penhora, por se tratar de loteamento precário sem numeração ou placas indicativas. Ademais, procedi com consulta junto à Prefeitura Municipal de Getulina e no cadastro municipal não consta edificações ou ocupações.

Ônus: Consta na matrícula: AV.2 – Indisponibilidade de bens; AV.03 – Penhora do imóvel, proc. 0000631-65.2012.8.02.0252 da 2ª VT de Cubatão; AV.04 – Penhora do imóvel, proc. 189-47.2011 da 2ª VT de Americana; AV.05 – Penhora do imóvel, proc. 4005941-49.2013 da 2ª Vara Cível de Americana; AV.09 – Penhora do imóvel, proc. 0010047-88.2014.5.15.0005 da Comarca de Bauru.

Proprietários: Ivani de Souza Nunes – CPF: 096.227.698-70

Localização: Rua Adolfo Serra, Bairro: Distrito de Macucos, Cidade: Getulina/SP

Avaliação: R\$ 25.000,00 – 23/02/2016

Lance mínimo: R\$ 12.500,00

2- Processo: 0020900-92.2008.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Executado(s): IMAGEM EMPREENDIMIENTOS E COMERCIO LTDA – ME + 2

2.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 8164 – 1º Cartório – Promissão/SP

Descrição: 12,50% de um terreno urbano, medindo 13,20 metros de frente por 20,00 metros ditos da frente aos fundos, contendo um prédio de residência, construído de tijolos e coberto com telhas, situado nesta cidade à Rua Conselheiro Antonio Prado nº 266 e confronta-se pela frente com a mencionada via pública, um lado com Silvio Gasparin, outro lado com Jupira Ferreira e fundos com Sato Kajiro.

Sobre o referido terreno há o seguinte: construção de padrão simples, em alvenaria coberta com telhas de barro e encontra-se em bom estado geral de conservação.

Ônus: Consta na matrícula: R3 – Penhora de 12,50% de 50% do imóvel, proc. 0000117-39.1996.8.26.0484 da 1ª Vara de Promissão; R4 – Penhora de 12,50% do imóvel, proc. 00209000-92.2008.5.15.0062 da VT de Lins; R5 – Penhora de 12,50% do imóvel, proc. 0048000-40.2002.5.15.0124 da VT de Penápolis; R6 – Penhora de 12,50% do imóvel, execução fiscal 085-07 da 1ª Vara de Promissão; R7 – Penhora de 12,50% do imóvel, execução fiscal 0001441-44.20088260484 da 2ª Vara de Promissão.

Proprietários: Manoel Carlos Encinas – CPF: 559.468.368-20

Localização: Rua Conselheiro Antonio Prado, 266, Centro, Promissão/SP, CEP: 16370000

Avaliação: R\$ 9.366,00 – 21/11/2012

Lance mínimo: R\$ 4.683,00

3- Processo: 0214700-90.2005.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): ADEMIR GASERO + 1

Executado(s): TIL AGROPECUARIA S/A + 4

3.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 13955 – 1º Cartório – Americana/SP

Descrição: 50,00% de um Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 01, da quadra "F", situado no loteamento denominado Portal dos Nobres, em Americana/SP, medindo 25,80 metros de frente para a Rua G; 24,60 metros na linha dos fundos, confrontando com parte do lote nº 04; pelo lado direito de quem olha para o terreno, mede 60,50 metros aproximadamente onde confronta com o lote nº 02; e pelo lado esquerdo mede 69,00 metros onde confronta com os sucessores de Agostinho Piva; encerrando uma área total de 1.592,85 metros quadrados. Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma residência com área de 184,50 metros quadrados, a qual recebeu o nº 100 da Rua Antônio Luchiari.

Ônus: Consta na matrícula: R.05 – Reserva de usufruto do imóvel; AV.8 – Penhora de 50% do imóvel, proc. 0002557-92.2012.5.15.0099 da 2ª VT Americana-SP.

Proprietários: Sueli Hossri Galinari Luchiari – CPF: 484.560.988-68

Localização: Rua Antônio Luchiari, 100, Complemento: casa, Bairro: Portal dos Nobres, Cidade: AMERICANA/SP

Avaliação: R\$ 485.000,00 – 28/02/2013

Lance mínimo: R\$ 242.500,00

4- Processo: 0011541-11.2014.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): SOLANGE BARBOSA DA SILVA

Executado(s): B MARTINS & CIA TRANSPORTES LTDA

4.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: AHL9418 Chassi: 9BWY2TJB4VRBO2556

Descrição: um veículo automotor, tipo ônibus, marca VOLKSWAGEN, modelo URBANUSS U, cor BRANCA, ano de fabricação 1997, ano modelo 1998, três portas, pneus carecas, usado e em mau estado de conservação (FOTOS 07 a 12). OBS.: não foi possível avaliar o seu funcionamento.

Proprietários: B Martins & Cia Transportes Ltda – CNPJ: 07.097.299/0001-93

Removido: Não

Localização: R. Martiniano Cruz, 25, Cidade: GUAICARA/SP

Avaliação: R\$ 20.000,00 – 10/07/2014

Lance mínimo: R\$ 10.000,00

5- Processo: 0011717-87.2014.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): ROGÉRIO DOS SANTOS

Executado(s): FRANCISCO VALDIR SAID

5.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 2107 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: 33,33% de uma casa residencial, construída de madeira, coberta de telhas francesas, e seu respectivo terreno, medindo 9,00 x 43,00 metros (9,00 de frente por 43,00 metros da frente aos fundos), confrontando em sua integridade por um lado com Primo de

Lourenço, por outro lado com Mariano Martins, pelos fundos com Irmãos Spuri ou sucessores e finalmente pela frente com a já citada, digo, pela frente com a Rua Padre Moisés de Miranda ou com quem mais de direito for, imóvel este localizado na cidade, distrito, município de Reginópolis, comarca de Pirajuí, SP." - "AV.003 - (ç) é feita a presente averbação para constar que o imóvel residencial de madeira, objeto da matrícula retro, foi totalmente demolido. - "AV.005 - (ç) é feita a presente averbação para constar que foi construído no terreno objeto da matrícula retro, uma residência de alvenaria, térrea, coberta com telhas cerâmicas, com área construída de 186,39 mts2., contendo: 09 cômodos, sendo: 01 varanda, 01 sala para 02 ambientes, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 banheiros, e 03 dormitórios.

Ônus/Observação: O imóvel já se encontra onerado por penhora. O imóvel tem usufruto vitalício (R.008).

Ônus: Consta na matrícula: R.008 – Usufruto vitalício em favor de Getulio Said e Thereza Julia Gonçalves Said; Av.009, 010, 021, 024, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 036, 038, 039, 040, 041, 042, 044, 045, 046, 049, 050 e 051 – Indisponibilidade; Av.017 – Penhora de 33,333% do imóvel na Exec. Trabalhista 0000916-42.2013.5.15.0129; Av.23 – Penhora de 33,333% do imóvel na Exec. Trabalhista 0000335-72.2013.5.15.0114; Av.033 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 0000953-17.2012.5.15.0093; Av.034 – Penhora de 33,33% do imóvel na Exec. Trabalhista 00132227920155150062; Av.035 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 30-73.2012; Av.043 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 00114389620175150062; Av.047 – Penhora de 33,333% do imóvel na Exec. Trabalhista 00018863620125020421; Av.052 – Penhora de 33,333% do imóvel na Exec. Trabalhista 00013917320125020006; Av.053 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 2220-53.2012.5.15.0051; Av.054 – Penhora de 33,333% do imóvel na Exec. Trabalhista 001512003220095150055.

Proprietários: Francisco Valdir Said – CPF: 047.008.028-04

Localização: Rua Padre Moisés de Miranda, 382, Bairro: não informado, Cidade: Reginópolis/SP, CEP: 17190000

Avaliação: R\$ 54.000,00 – 06/08/2014

Lance mínimo: R\$ 27.000,00

6- Processo: 0001694-19.2013.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): ALDO DA SILVA

Executado(s): ANTONIO CARLOS CAIO SIMEIRA JACOB

6.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 27226 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: 76,90% do lote de terreno subordinado ao lote 06, quadra 02, loteamento Jardim Alvorada, Lins, adiante descrito: frente para a rua Brasília mede 11,50 m, do lado direito de quem da citada via pública olha o imóvel, confrontando com o lote 07 mede 22 metros; do lado esquerdo, confronta com o lote 05, mede 22,00 metros; nos fundos confronta com o lote 14 medindo 11,50 metros; encerrando área geral 253,00 metros quadrados. Obs: 1) Segundo o serviço cadastral do Município, o número do setor-quadra-lote-terreno foi alterado, sendo atualmente o de nº 03-155-08, significando tratar-se do lote 08 da quadra 155 do setor 03, estando, portanto, a informação da matrícula desatualizada; 2) segundo a Prefeitura, sobre o terreno foi edificada imóvel residência, em alvenaria, com 69,29 m2 de área construída. 3) conforme vista "in loco" observa-se a seguinte característica construtiva: padrão socioeconômico baixo, composto por corpo principal com área de 70,00 m2, dividido em cômodos (sala, cozinha, banheiro e quarto); construção em alvenaria, forrada, com piso cerâmico, apresentando bom estado geral de conservação, sendo que apenas o corpo principal está parcialmente forrado.

Ônus: Consta na matrícula: Av.6 – A Rua Brasília passou a denominar-se Rua Doutor João José Garcez Novaes; Av.7 – Penhora de 76,90% do imóvel na Exec. Trabalhista 00906006819965020441; Av.9 – Indisponibilidade.

Proprietários: Antonio Carlos Caio Simeira Jacob - CPF: 004.224.958-91

Localização: R. Brasília, 0, Cidade: LINS/SP, CEP: 16400000

Avaliação: R\$ 61.520,00 – 11/09/2014

Lance mínimo: R\$ 30.760,00

7- Processo: 0000669-42.2014.5.15.0124 - VARA DO TRABALHO DE PENÁPOLIS

Exequente(s): UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Executado(s): PLIS COUROS LTDA

7.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 42675 – 1º Cartório – Penápolis/SP

Descrição: Um terreno urbano, medindo 11,00 metros de frente para a Avenida Olsen, 44,00 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente, confrontando com o prédio nº 493 da Avenida Olsen, de propriedade de Lourdes Assi (matrícula nº 13.515), 11,00 metros nos fundos confrontando com o prédio nº 452 da Avenida Cunha Cintra, de propriedade de Geraldo Alves Vianna (matrícula nº 6.762) e 44,00 metros do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, confrontando com o prédio nº 463 da Avenida Olsen, de propriedade dos proprietários (matrícula nº 42.676), fechando assim o perímetro e perfazendo a área total de 484,00 metros quadrados. Número de registro anterior: matrícula 37.023-R.002 de 13 de setembro de 2005, desta Serventia.

Ônus: Consta na matrícula: Av.004 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 00000355120115150124; Av.005 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 00000285920115150124; Av.006 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 1276-94.2010.5.15.0124.

Proprietários: Plis Couros Ltda. - CNPJ: 03.471.631/0001-87

Localização: Avenida Olsen, Cidade: Penápolis/SP

Avaliação: R\$ 200.000,00 – 25/11/2014

Lance mínimo: R\$ 100.000,00

8- Processo: 0011581-90.2014.5.15.0062 - VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): FIRMINO GOMES JUNIOR

Executado(s): TRANSPORTADORA TRANSNASCIMENTO S/A

8.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 9650 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: "Um lote de terreno, subordinado ao nº 18, da quadra 12, medindo e se confrontando: na frente, em 10,00 metros, com a Rua 11, de um lado, em 30,00 metros, com o lote 17, de outro lado, em 30,00 metros, com a Rua 4, onde faz esquina, e, nos fundos, em 10,00 metros, com o lote 19". **OBSERVAÇÃO:** Conforme informação prestada pelo Serviço de Cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Guaiçara, atualmente, o endereço correto do imóvel é Rua Leandro Longo Batista Pereira, 375, VI. Dom Bosco, e sobre o terreno foi edificado um prédio térreo com área de 207,54 m². Vistoria in loco revelou que a construção corresponde a um prédio comercial, tipo galpão, construído em alvenaria e coberto com telhas metálicas, onde funciona um pequeno supermercado, sendo que parte desse galpão está isolado para servir como uma residência, acessada pela lateral (corredor), esta composta de cinco cômodos (dois quartos, sala, cozinha e banheiro). Também, com a vistoria in loco foi constatado que, nos fundos do terreno, foi edificada uma edícula, em alvenaria e coberta com telhas metálicas, para abrigar uma lavanderia e uma pequena área de lazer, que ocupa praticamente o restante da área útil do terreno. As construções sobre o terreno apresentam bom estado de conservação.

Proprietários: Transportadora Transnascimento S/A - CNPJ: 04.885.091/0001-40

Localização: Rua Leandro Longo Batista Pereira (antiga rua 11), 375, Complemento: VI, Bairro: Loteamento Vila Dom Bosco, Cidade: Guaiçara/SP, CEP: 16430000

Avaliação: R\$ 240.000,00 – 10/12/2014

Lance mínimo: R\$ 120.000,00

9- Processo: 0000705-18.2010.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): MARIA RIBEIRO NEVES DOMINGUES + 1

Executado(s): HERMANN ETSCHIED (Espólio de)

9.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 1260 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Imóvel situado na Fazenda Boa Vista, com área de 55,00 metros de frente, por 323,00 metros da frente aos fundos, encerrando área de integral de 17.765,00 m2, confinando com Aseasa Afro-Sericicola S A e Etscheid do Brasil, respectivamente, atualmente dentro do perímetro urbano da cidade Pirajuí. Obs: 1) frente para Rodovia Marechal Rondon em sua testada de 55,00 metros e está cadastrado da municipalidade como lote 1, quadra 800; 2) edificada construção no fundo do imóvel, alvenaria, com 360,53 m2 de área coberta (segundo a Prefeitura – doc. juntado), atualmente desabitada e em mau estado de conservação, que avança em parte (aproximadamente metade) sobre o terreno vizinho (pertencente à massa falida de Etscheid do Brasil S A), à direita de quem da rodovia vê o imóvel.

Ônus: Consta na matrícula: R.006 – Usufruto em favor de Hermann Etscheid; Av.009 – Indisponibilidade.

Proprietários: Hermann Etscheid – CPF: 043.113.198-86

Localização: Fazenda Boa Vista, Cidade: Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 888.250,00 – 25/03/2015

Lance mínimo: R\$ 444.125,00

10- Processo: 0088400-47.2009.5.15.0061 – 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequirente(s): EDENILSON HONORATO DA SILVA + 90

Executado(s): BIOSAURO – ALCOOIS E BIODIESEL LTDA (em Recuperação Judicial) +3

10.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 27640 - 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: gleba de terras designada E-4, remanescente da Gleba E, quinhão 1, da divisão do Sítio Bonfim, no Bairro Cascata, município de Paulínia, daquela comarca, 2.ª circunscrição imobiliária, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto comum entre a área destinada ao prolongamento do sistema viário da Rua 2, gleba D-1 e a área em questão; daí segue em linha reta com rumo 73º31'NE, numa distância de 34,34 metros, confrontando com a gleba D-1; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo eixo do córrego, com rumo de 27º22'NO, numa distância de 77,24 metros, confrontando com área de propriedade de Nestor Motta; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 73º48'SO, numa distância de 35,80 metros, confrontando com a Gleba F; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 30º31'20"SE, numa distância de 20,41 metros; daí segue em linha curva à direita, com raio de 515,00 metros, numa distância de 20,46 metros; daí segue em linha reta com rumo de 27º22'SE, numa distância de 11,84 metros, todos confrontando com a área destinada ao prolongamento do sistema viário da Rua 2, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 2.597,59 metros quadrados, de propriedade de Sauro Brasileira de Petróleo Ltda. Observação extra do Auto de Avaliação: o imóvel se localiza ao final da Avenida Onofre Quinan, possui topografia em declive, não há construção no local, a área é servida de benfeitorias, como asfalto e energia elétrica, e possui uma área de preservação ambiental.

Ônus/Observação: sobre o referido imóvel pesam outros gravames, como cláusula de indisponibilidade de bens.

Ônus: Consta na matrícula: Av.01, Av.02, Av.03, Av.07, Av.09, Av.10, Av.13, Av.19 e Av.21 – Indisponibilidade; Av.08 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 672-912005; Av.14 – Penhora do imóvel na Exec. Civil 2220-2011; Av.20 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 0027100-21.2006.5.15.0019.

Proprietários: Sauro Brasileira de Petróleo S.A – CNPJ: 01.109.276/0001-75

Localização: Sítio Bonfim, Bairro: Cascata, Cidade: Paulínia/SP, CEP: 13140000

Avaliação: R\$ 370.000,00 - 29/01/2016

Lance mínimo: R\$ 185.000,00

10.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 3545 – 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: prédio residencial n.º 206 da Rua Guadalajara, com área de 115,50 metros quadrados, construído no lote de terreno, integrante de propriedade denominada Santa Cecília, localizado no município de Paulínia, na comarca de Campinas-SP e 4.ª circunscrição imobiliária, com a seguinte descrição: 10,50 metros de frente para a citada rua; igual medida de fundo, confrontando com a Rua Antônio Ferreira Moreira; 33,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com Nércio Navarro, e do lado esquerdo com Antônio Grandin, encerrando a área de 364,50 metros quadrados, de propriedade de Sauro Brasileira de Petróleo S.A. Observação extra do Auto de Avaliação: segundo informações da Secretaria de Planejamento de Paulínia, no local, existe uma área construída de 232,70 metros quadrados.

Ônus: Consta na Matrícula: R.4 – Arrolamento fiscal de bens; Av.5, Av.7, Av.8, Av.11, Av.13, Av.14, Av.16, Av.21 e Av.23 – Indisponibilidade; Av-06 – Penhora do imóvel no proc. 0001687-88.2011.5.15.0032 da 2ª VT de Campinas; Av.12 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 672-912005; Av.22 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 0027100-21.2006.5.15.0019.

Proprietários: Sauro Brasileira de Petróleo S.A – CNPJ: 01.109.276/0001-75

Localização: Rua Guadalajara, 206, Complemento: Santa Cecília, Bairro: Santa Cecília
Cidade: Paulínia/SP, CEP: 13140000

Avaliação: R\$ 600.000,00 – 22/01/2016

Lance mínimo: R\$ 300.000,00

11- Processo: 0012047-50.2015.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): JOÃO ALVES DE AQUINO

Executado(s): JOSE EDUARDO BRAGA

11.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 33863 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: Um terreno, designado como lote "C" do parcelamento, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto nº 6 localizado na Rua Cel. José Bráulio Junqueira de Andrade, daí segue 79,38 metros confrontando com a Rua Cel. José Bráulio Junqueira de Andrade até encontrar o ponto nº 5, daí deflete à esquerda e segue 160,65 metros confrontando com a Rua João Tetuke Tarama até encontrar o ponto "f", daí deflete à esquerda e segue 82,00 metros confrontando com a propriedade da Cooperativa de Laticínios Linense Ltda até encontrar o ponto nº 6, início desse caminharmento, perfazendo uma área de 16.043,78 m². OBSERVAÇÃO: O terreno não possui construção e é servido por rede de água, esgoto e iluminação/energia elétrica; arruamento com calçamento.

Ônus: Consta na matrícula: Av.1 – Arrolamento; Av.2 – Bloqueio do imóvel pelo proc. 0015300-03.2010.5.23.0061 da VT de Confresa-MT; Av.3 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 1744/2009; Av.4 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 012174-22.2014.5.15.0062; Av.6 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 00014456820135150062; Av.7 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 363002820075020262; Av.8 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 00102541320145150062; Av.9 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 00123852420155150062; Av.10 – Indisponibilidade; Av.11 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 05176616219984036182.

Proprietários: Jose Eduardo Braga – CPF: 041.601.578-66

Localização: Rua Cel. José Bráulio Junqueira de Andrade, Complemento: esquina da Avenida Amâncio, Assis Nogueira e da Rua João Tetsuke Tarama, Cidade: LINS/SP, CEP: 16400000

Avaliação: R\$ 1.604.378,00 – 15/07/2015

Lance mínimo: R\$ 802.189,00

12- Processo: 0000615-76.2013.5.15.0103 – 3ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): SIRLENE RODRIGUES

Executado(s): MUNDIAL FISH INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTACAO LTDA + 2

12.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 20508 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: 50,00% de um terreno situado à rua Aviação, lado par, esquina da rua D. Ida (prolongamento) antiga rua Francis Falbo, no Bairro Santana, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes metragens e confrontações: mede 30,00 metros de frente para a rua Aviação, que do imóvel olha para a rua Aviação, mede do lado esquerdo 30,00 metros, confrontando com a rua D. Ida (prolongamento), antiga rua Francis Falbo, com a qual faz esquina; mede do lado direito 30,00 metros, confrontando com os vendedores; mede nos fundos, 30,00 metros, com a área de terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Araçatuba; perfazendo uma área de 900,00 metros quadrados; cadastrado na P.M. local sob nº 1.11.00.06.0011. 0361. 00.00, matriculado no CRI local sob nº 20.508.

Ônus/Observação: Sobre o bem pesam outros gravames.

Ônus: Consta na matrícula: R.9-Usufruto vitalício em favor de Genicelis Torchetti e sua mulher Maria Eliza da Silva Torchetti; Av.12 – Penhora, Execução Trabalhista nº 972222012, 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, fração ideal correspondente a 2%; Av.13 – Penhora, Execução Civil nº 2301/00, 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos Cível de Jacareí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av. 14 – Penhora, Execução Trabalhista nº 651502013, 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, fração ideal correspondente a 5%; Av. 15 – Indisponibilidade; Av. 16 – Penhora, Execução Trabalhista nº 565-79.2013, 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, parte ideal correspondente a 1,5%; Av.17 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0000779-41.2011.5.15.0061, Central de Mandados da Comarca de Araçatuba, parte ideal correspondente a 50%.

Proprietários: Renato Torchetti – CPF: 078.479.448-04

Localização: Rua Aviação, 558, Bairro: Aviação, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16055503

Avaliação: R\$ 550.000,00 – 19/02/2016

Lance mínimo: R\$ 275.000,00

13- Processo: 0067200-91.2005.5.15.0103 – 3ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): VALDO PEREIRA DE CARVALHO + 73

Executado(s): BIOSAURO - ALCOOIS E BODIESEL LTDA + 5

13.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 293 – 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: Gleba 02 subdividida da gleba Remanescente A, destacada da gleba 53 da Fazenda Quilombo no município de Paulínia, Comarca de Campinas, com área de 6.887,06m².

Ônus: Consta na matrícula: R-2 – Arrolamento de bens; Av.3 – Indisponibilidade, proc. nº 0012548-36.2012.403.6105; Av.4 – Indisponibilidade, proc. nº 00016878820115150032; Av.5 – Indisponibilidade, proc. nº 0014220220105150039; Av.08 – Indisponibilidade, proc. nº 01038008920095150065; Av. 09-Penhora, Execução Trabalhista nº 672-912005, Central de Mandados de Araçatuba/SP; Av.10 – Indisponibilidade, proc. nº 00001152020125180181; Av.10 – Indisponibilidade, proc. nº 00001152020125180181; Av.11 – Indisponibilidade, proc. nº 00001126520125180181; Av.12 – Indisponibilidade, proc. nº 00017000220115180001; Av.17 – Indisponibilidade, proc. nº 0000706252011518008; Av. 18 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0027100-21.2006.5.15.0019, Central de Mandados de Araçatuba/SP; Av.19 – Indisponibilidade, proc. nº 00111859520165180083.

Proprietários: Sauro Brasileira de Petróleo S.A – CNPJ: 01.109.276/0001-75

Localização: Rod. Dr. Roberto Moreira, 3415, Bairro: Quilombo, Cidade: Paulínia/SP

Avaliação: R\$ 2.800.000,00 – 31/08/2016

Lance mínimo: R\$ 1.400.000,00

13.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 5883 – 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: Prédio residencial nº 257 da Av. Armelinda Padula Pietrobom, no município de Paulínia, com a área de 201,20 metros quadrados. Benfeitorias: um sobrado em alvenaria com área construída de 201,20 m².

Ônus: Consta na matrícula: R-6 – Arrolamento de bens; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 0012548-36.2012.403.6105; Av.8 – Indisponibilidade, proc. nº 00016878820115150032; Av.9 – Indisponibilidade, proc. nº 00014220220105150039; Av.12 – Indisponibilidade, proc. nº 01038008920095150065; Av. 13 – Penhora, Execução Trabalhista nº 672-912005, Central de Mandados de Araçatuba/SP; Av.14 – Indisponibilidade, proc. nº 00001152020125180181; Av.15 – Indisponibilidade, proc. nº 00001126520125180181; Av.20 – Indisponibilidade, proc. nº 00111859520165180083; Av.21 – Indisponibilidade, proc. nº 0000706252011518008; Av. 22 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0027100-21.2006.5.15.0019, Central de Mandados de Araçatuba/SP; Av.23 – Indisponibilidade, proc. nº 00111859520165180083.

Proprietários: Sauro Brasileira de Petróleo S.A – CNPJ: 01.109.276/0001-75

Localização: Av. Armelinda Padula Pietrobom, 257, Cidade: Paulínia/SP

Avaliação: R\$ 900.000,00 – 31/08/2016

Lance mínimo: R\$ 450.000,00

14- Processo: 0010240-59.2015.5.15.0073 – VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Exequente(s): LAUSTEN CESAR MARTELI + 32

Executado(s): BIRIGUI FERRO BIFERCO S A

14.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 6679 – 1º Cartório – Birigui/SP

Descrição: Um terreno localizado à Rua João Galo, 1.525, começa no prolongamento da rua Anchieta, na divisa com a firma Birigui Oleo Biol S/A, numa extensão de 118 metros até encontrar o ponto nº 02, deflete a esquerda no ângulo de 90º, e segue na distância de 55 metros na divisa de uma estrada sem denominação, até encontrar o marco nº 03, cravado na divisa de Cesar Santello, deflete a esquerda e segue por uma linha na distância de 116 metros, divisando com este até encontrar o marco nº 04, na divisa de João Galo deflete a esquerda com um ângulo de 90º e segue por esta rua numa distância de 55 metros e finda, encerrando uma área de 6.435 metros quadrados, contendo como benfeitorias um galpão industrial com 792 m² de área construída; 01 galpão industrial com 174 m² de área construída; 01 galpão industrial em acabamento com 646 m² de área construída; caixa de água subterrânea com capacidade de 30.000 litros; galpão de decapagem com 80 m² de área construída. Registrado no CRI de Birigui sob nº 6.679. As benfeitorias descritas na matrícula foram modificadas, estando agora no local um prédio industrial, em alvenaria e concreto, onde funcionava a sede da executada, totalizando 2.652,19 metros quadrados, conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Birigui. Consta junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de Birigui que a metragem atual do imóvel é 5.940,00 metros quadrados.

Ônus/Observação: R.8 e Av.9 – Penhora, processo 881/00 em trâmite pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Av.10 – Penhora processo de Execução Fiscal n. de ordem 8432009, em trâmite pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas de Birigui. Penhora junto aos autos nº 0058400-28.2009.5.15.0073 e 0010129-75.2015.5.15.0073, em trâmite por esse Juízo. Constan débitos na Prefeitura Municipal de Birigui referentes ao IPTU e taxas no importe de R\$71.304,75, atualizado até 15/06/2015.

Ônus: Consta na matrícula: R.8– Penhora, Execução Fiscal nº 811/00, Anexo das Fazendas; Av. 10 – Penhora, Execução Fiscal nº 8432009, Serviço Anexo das Fazendas de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 11 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0058400-28.2009.5.15.0073, Vara do Trabalho de Birigui/SP, parte ideal correspondente a 100%; Av. 13 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0010129-75.2015.5.15.0073, Vara do Trabalho de Birigui/SP; Av. 14 – Penhora, Execução Civil nº 0024536-1320168260100, 25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, parte ideal correspondente a 100%; Av. 15 – Penhora, Execução Fiscal nº 0068935320128260077, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 16 – Penhora, Execução Fiscal nº 00121619320098260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 17 – Penhora, Execução Fiscal nº 00103725420128260077, Anexo das Fazendas do Foro Central

da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 18 – Penhora, Execução Fiscal nº 0003561220108260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 19 – Penhora, Execução Fiscal nº 0037898220148260077 Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 20 – Penhora, Execução Fiscal nº 00145114920128260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; R. 21 – Penhora, Execução Fiscal nº 00108792020098260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 22 – Penhora, Execução Fiscal nº 0015472420128260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 23 – Penhora, Execução Fiscal nº 00140897920098260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%; Av. 24 – Penhora, Execução Civil nº 0074422920138260077, Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, fração ideal correspondente a 100%.

Proprietários: Birigui Ferro Biferco S A – CNPJ: 45.378.064/0001-69

Localização: Rua João Galo, 1525, Cidade: Birigui/SP

Avaliação: R\$ 4.108.273,82 – 20/06/2016

Lance mínimo: R\$ 2.054.136,91

15- Processo: 0010165-61.2015.5.15.0124 – VARA DO TRABALHO DE PENÁPOLIS

Exequente(s): THATIANE MENCHON FERREIRA DOS SANTOS + 2

Executado(s): ALEXANDRE CAMILLO PADARIA – ME + 1

15.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 17837 – 1º Cartório – Penápolis/SP

Descrição: Um terreno sem benfeitorias, no bairro Village Regina, na cidade de Penápolis-SP, localizado na Rua Elias Alves Penteado, lote 23 da quadra R, medindo 11 (onze) metros de frente, igual metragem nos fundos, por 23 (vinte e três) metros de cada lado, distante 17,20 metros da Rua Raul Forchero Casasco.

Ônus/Observação: A arrematação só poderá ser realizada pelo valor de 100% da avaliação.

Ônus: Consta na matrícula: Av.3-Penhora, Execução Trabalhista nº 001446001620085150124, Vara do Trabalho de Penápolis/SP, fração ideal correspondente a 33,33333%.

Proprietários: Alexandre Camillo - CPF: 078.546.048-94

Localização: Rua Elias Alves Penteado – lote 23 – quadra R, Bairro: Village Regina, Cidade: Penápolis/SP, CEP: 16300000

Avaliação: R\$ 90.000,00 – 06/09/2016

Lance mínimo: R\$ 90.000,00

16- Processo: 0182900-73.2007.5.15.0062 - VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): CARLOS MARQUES DE JESUS (ESPÓLIO DE) + 2

EXECUTADO(S): BIOMAC QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA – ME + 3

16.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 58365 – 1º Cartório – São João da Boa Vista/SP

Descrição: Terreno identificado pelo lote 15 da quadra D, do loteamento residencial Jardim Monte Verde, com área de 300,00 metros quadrados.

Ônus: Da certidão de matrícula nada consta.

Proprietários: Ana Glaucia Sampaio Papile de Freitas Ferreira – CPF: 145.986.178-70

Localização: rua Sete, Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA/SP

Avaliação: R\$ 100.000,00 – 09/11/2016

Lance mínimo: R\$ 50.000,00

17- Processo: 0010918-73.2016.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): DOMINGOS JUSTINIANO DE RESENDE FROTA

Executado(s): BERTRAM MATTHIAS ZIMMERMANN

17.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12903 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 01 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 232,62 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3-Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 22.331,52 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 11.165,76

17.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12905 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 03 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3-Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

17.3 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12906 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 04 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

17.4 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12907 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 05 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP,

parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.
Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04
Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000
Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016
Lance mínimo: R\$ 12.000,00

17.5 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12912 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 10 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP com 232,62 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 1730, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 22.331,52 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 11.165,76

17.6 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12917 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 15 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

17.7 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12918 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 16 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m²

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann - CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

17.8 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12919 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 17 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m²

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

17.9 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12920 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 18 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 232,62 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Dos Pau Dalhos, 1730, Bairro: Nova Pirajuí, Cidade: Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 22.331,52 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 11.165,76

17.10 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 12904 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote 02 da quadra E-7 localizado na Rua Pau D Alhos, Bairro Nova Pirajuí, Pirajuí/SP, com 250 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.2 – Doação de 50% do imóvel em favor de Maria Aparecida Rodrigues; R.3 – Usufruto em favor de Bertram Matthias Zimmermann da parte ideal do imóvel doado objeto do R.2; Av.7 – Indisponibilidade, proc. nº 00031073720128260453; Av.9 - Penhora, Execução Civil nº 00065465620128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 00031125920128260453, 1º Ofício Judicial de Pirajuí/SP, parte ideal correspondente a 50%; Av.11 – Penhora, Execução Civil nº 0127523-69.2012, 19º Ofício Cível de São Paulo/SP.

Proprietários: Bertram Matthias Zimmermann – CPF: 043.113.188-04

Localização: Rua Pau D alhos, 0, Bairro: Nova Pirajuí, Pirajui/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

18- Processo: 0010038-26.2015.5.15.0124 – VARA DO TRABALHO DE PENÁPOLIS

Exequente(s): IZAIAS DA SILVA + 1

Executado(s): LILIANE GONCALVES – ME + 1

18.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 27865 – 1º Cartório – Penápolis/SP

Descrição: Um lote de terreno sob número 08, da quadra 07, do loteamento denominado Residencial Ana Paula, nesta cidade de Penápolis. Terreno com área de 250,00 metros

quadrados, medindo 10 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 25 metros de ambos os lados. Sobre referido terreno foi construído um imóvel residencial, com 170,47 m² de construção, o qual recebeu o número 385 da Rua Vereador Aparecido Lindório de Castilho.

Ônus: Da certidão de matrícula nada consta.

Proprietários: Liliane Gonçalves – CPF: 116.660.478-05

Localização: Rua Vereador Aparecido Lindório de Castilho, 385, Cidade: Penápolis/SP

Avaliação: R\$ 220.000,00 – 19/09/2016

Lance mínimo: R\$ 110.000,00

19- Processo: 0011838-18.2014.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): MARIA APARECIDA FERNANDES GUIMARAES

Executado(s): WANDERLEY SARAIVA DOS SANTOS

19.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: bhk5004 – Renavam: 399341820

Descrição: veículo marca/modelo VW Santana GLS, ano/modelo 1990, movido a gasolina, cor azul, encontrado em más condições gerais de conservação e funcionamento, apresentando as seguintes características: (1) lataria: vários riscados e pequenos amassados; para-choques dianteiros e traseiros danificados, (2) pintura: desgastada e com retoques, (3) estofamento: rasgados e em péssimas condições de uso, (4) acessórios: nenhum, (4) pneus/estepe: abaixo da vida útil (carecas); (5) hodômetro: 154.201 km; (6) faróis e sinaleiros: dianteiros esquerdos quebrados. OBS: segundo informação do atual possuidor, o motor e câmbio do veículo funcionam normalmente.

Ônus: Em consulta ao Detran-SP, em 16/10/2018, consta: Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud – Transferência; Licenciamento do ano 2014.

Proprietários: Wanderley Saraiva Dos Santos – CPF: 073.428.538-87

Removido: Não

Localização: Trav. Junqueira Freire, 122, Lins/SP, Complemento: casa, Cidade: LINS/SP

Avaliação: R\$ 4.000,00 - 26/10/2016

Lance mínimo: R\$ 2.000,00

20- Processo: 0011121-77.2014.5.15.0103 – 3ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): ANDRE PAULINO DE SOUZA + 6

Executado(s): RODOTRUCK SERVICOS DE MECANICA, FUNILARIA E PINTURA LTDA – ME + 7

20.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 6806 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: O apartamento nº 61, situado no 6º andar ou 9º pavimento do Edifício Clipper Araçatuba, localizado na avenida Luiz Pereira Barreto, nº 22, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, contendo hall de entrada, sala living com terraço, sala de jantar com terraço, lavabo social, hall de circulação, 3 dormitórios, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, wc e quarto de empregada; a este apartamento que tem a área útil de 166,01 m², e área comum do edifício de 26,7523 m², e correspondente a fração ideal de 2,6954 do terreno onde está construído o edifício, o qual em sua totalidade mede 40,00 m, confrontando com a avenida Luiz Pereira Barreto; 21,50 m confrontando com a Praça Rui Barbosa; 40,00 m em divisa com o Templo Evangélico e 21,50 m em divisa com Antônio Gomes do Amaral, correspondendo, ainda, ao direito de uso de um espaço na garagem para guarda de um automóvel, com a fração ideal de 0,4960% do terreno

Ônus: Consta na matrícula: Av.5 – Indisponibilidade; R.6 – Medida Cautelar de Arresto, proc. nº 1.004/93, ap. 891/93, 4ª Vara Cível Local; Av.7 – Penhora, Execução Trabalhista nº 10438-64.2015; Av.9 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0010142-13.2015.5.15.0061, Comarca de Araçatuba/SP.

Proprietários: Adelmo Martins Silva – CPF: 146.930.388-49

Localização: Rua Luiz Pereira Barreto, 22, Complemento: Edifício Clipper, Bairro: Centro, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16010360

Avaliação: R\$ 280.000,00 – 23/02/2018

Lance mínimo: R\$ 140.000,00

21- Processo: 0072700-62.2008.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequirente(s): PAULO MARTINS PEREIRA

Executado(s): LAUREANO RIOS DE BARROS

21.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 15546 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: 66,66% do Imóvel rural cadastrado no INCRA sob nº 617.105.001.490-9, denominado Estância Araguapas, assim descrito: 23,62 hectares de terras de um imóvel rural com a denominação Sítio Santa Sílvia, situado no município de Guaiçara, comarca de Lins/SP, confrontando nas cabeceiras com a Estrada Municipal de Guaiçara-Bairro União e com Lourdes Morotti; de outro lado com Osvaldo Rodrigues Pinto e Yoshio Oda; de outro lado com Antônio Haku Hagui e nos fundos com os próprios vendedores, lawo Kawahara e sua mulher (remanescente), parte em linha seca e parte com o córrego água branca.

Ônus: Da certidão de matrícula nada consta.

Proprietários: Laureano Rios de Barros – CPF: 711.711.858-04

Localização: Via de acesso Shoiti Utiyama (acesso à rod. SP 300, a 100 m da confluência com a Via de acesso Guaiçara-Promissão, Complemento: propriedade rural - Estância Araguapas, Bairro: Aurora, Cidade: Guaiçara/SP

Avaliação: R\$ 520.334,00 – 22/03/2017

Lance mínimo: R\$ 260.167,00

22- Processo: 0011734-21.2017.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequirente(s): ANTONIETA DE JESUS SILVA

Executado(s): ANTONIO CARLOS CAIO SIMEIRA JACOB

22.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 27230 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: A parte ideal equivalente a 76,9 % do imóvel matriculado no CRI de Lins sob nº 27.230, assim descrito: um lote de terreno subordinado ao lote 09, da quadra nº 04, do loteamento denominado Jardim Alvorada, situado nesta cidade e comarca de Lins, com frente para a Rua Rockefeller, mede 10,00 metros, do lado direito de quem da citada via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 10, mede 30,00 metros; do lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, confrontando com o lote nº 08, mede 30,00 metros e, nos fundos, confrontando com o lote nº 16, mede 10,00 metros; encerrando uma área geral de 300,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: (1) Segundo o Serviço de Cadastro da Prefeitura Municipal de Lins, o terreno recebeu o nº 768 da Rua Rockefeller. (2) conforme vistoria in loco, trata-se de terreno sem edificações.

Ônus: Consta na matrícula: Av.7 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0012136-05.2017.5.15.0062, Vara do Trabalho de Lins, 15ª Região; Av.8 – Indisponibilidade; Av.9 – Penhora, Ação de cumprimento de sentença nº 0003636-93.2002.8.12.0001/01, 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS.

Proprietários: Antonio Carlos Caio Simeira Jacob – CPF: 004.224.958-91

Localização: Rua Rockefeller, 768, Cidade: Lins/SP

Avaliação: R\$ 69.210,00 – 27/04/2017

Lance mínimo: R\$ 34.605,00

23- Processo: 0012555-93.2015.5.15.0062 – VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequirente(s): ERIKA YURI KOTAKI + 27

Executado(s): SUPERMERCADOS LUZITANA DE LINS LTDA + 2

23.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 3884 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: Um barracão construído de tijolos, coberto parte de zinco e parte com telhas francesas, com diversas dependências, com área do terreno aproximada de 1.825,38 m², com as seguintes metragens e confrontações: 30,70 metros voltados para a Av. Rosalino da Silva e 44,00 metros voltados para a Rua Osvaldo Cruz. De acordo com informação

prestada pelo serviço de cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Lins, o barracão possui 1.386,04 m².

Ônus: Consta na matrícula: R.5 – Usufruto vitalício sobre a fração ideal correspondente a 1/3 em favor de Ana Lúcia Alencar Turtera Dias dos Santos, casada com José Dias dos Santos Neto; Av.6 – Cláusulas Restritivas de Inalienabilidade, Incomunicabilidade e Impenhorabilidade; Av.13 – Penhora, Execução Cível nº 1000664-62.2016.8.26.0322, 2º Ofício Cível de Lins/SP, fração ideal correspondente a 16,66%; Av.14 – Penhora, Execução Cível nº 1006140-18.2016.8.26.0322, 2º Ofício Cível de Lins/SP, fração ideal correspondente a 16,66%; Av. 17 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0195900-69.1998.5.15.0026; Av. 19 - Indisponibilidade.

Proprietários: Supermercados Luzitana De Lins Ltda – CNPJ: 51.655.074/0001-05; José Dias Dos Santos Neto – CPF: 004.786.408-70; Adalberto Dias Dos Santos – CPF: 180.953.578-63

Localização: Rua Osvaldo Cruz, 40, Bairro: Centro, Cidade: Lins/SP

Avaliação: R\$ 1.835.000,00 – 27/05/2017

Lance mínimo: R\$ 917.500,00

23.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 9383 – 1º Cartório – Lins/SP

Descrição: Um prédio residencial e comercial, com seu respectivo terreno, com frente para a Rua Sete de Setembro, 315, nesta cidade e comarca de Lins/SP, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado a diversos cômodos e dependências, medindo o todo 22,00 metros de frente por 44,00 metros de fundo. De acordo com informação prestada pelo serviço de cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins, a área do terreno equivale a 968,00 m² e sobre a mesma ergue-se o prédio com 503,94 m².

Ônus: Consta na matrícula: Av. 14 – Cláusulas restritivas de Inalienabilidade, incomunicabilidade, impenhorabilidade; Av.21 – Penhora, Execução Cível nº 1000664-62.2016.8.26.0322, 2º Ofício de Lins; Av. 22 – Penhora, Execução Cível nº 1006140-18.2016.8.26.0322, 2º Ofício de Lins; Av. 26 – Indisponibilidade.

Proprietários: José Dias Dos Santos Neto – CPF: 004.786.408-70; Adalberto Dias Dos Santos - CPF: 180.953.578-63

Localização: Rua Sete de Setembro, 315, Bairro: Centro, Cidade: Lins/SP

Avaliação: R\$ 1.105.000,00 – 27/05/2017

Lance mínimo: R\$ 552.500,00

24- Processo: 0011357-87.2016.5.15.0061 – 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL

Executado(s): JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA FILHO

24.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 46831 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: área de terras com 66,35,88 ha., denominada Chácara Programa

Ônus/Observação: Sobre o bem pesam outros gravames, cabendo à parte interessada sua análise.

Ônus: Consta na matrícula: R.3 – Penhora de parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, processo nº 398/92, Juízo do Trabalho da 1ª JCJ local; R.27 – Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural – COOPER-CITRUS – CREDICITRUS; R.28 – Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural – COOPER-CITRUS – CREDICITRUS; R.29 – Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural – COOPER-CITRUS – CREDICITRUS; R.30 – Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural – COOPER-CITRUS – CREDICITRUS; Av.34 – Penhora de parte ideal de 2/3 do imóvel, processo nº 218.01.2008.001977-3, 1ª Vara Judicial Guararapes; Av. 35 – Penhora de parte ideal correspondente a 33,33%, processo nº 218.01.2008.004610-5, 1ª Vara Judicial de Guararapes; Av.36 – Penhora de parte ideal correspondente a 33,33%, processo nº 0005437-72.2008.8.26.0218, 1ª Vara de Guararapes; Av. 37 – Penhora de parte ideal correspondente a 33,33%, processo nº 115/2012,

2º Ofício de Guararapes; Av. 38 – Penhora de parte ideal correspondente a 33,33%, processo nº 0003008-35.2008.8.26.0218, 1ª Vara Judicial de Guararapes; Av. 39 – Penhora de parte ideal correspondente a 16,66%, processo nº 0004214-45.2012.8.26.0218, 1ª Vara Judicial de Guararapes; Av.40 – Penhora de parte ideal correspondente a 16,66%, processo nº 0004611-46.2008.8.26.0218, 1ª Vara Judicial de Guararapes; Av. 41 – Penhora de parte ideal de 66,66%, proc. nº 0074500-02.2008.5.15.0103, 15ª Região de Araçatuba; Av. 42 – Penhora de parte ideal de 33,33%, proc. nº 1334-27.2005, 2º Ofício de Guararapes; Av.43 – Penhora de parte ideal de 33,33%, proc. nº 0002649-51.2009.8.26.0218, 1º Ofício de Guararapes; Av. 45 - Penhora, proc. nº 72.37.2008, 2º Ofício de Guararapes.

Proprietários: José Fernandes de Oliveira Filho – CPF: 055.759.018-31

Localização: Chácara Programa, zona rural, s/nº, Bairro: zona rural, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16100000

Avaliação: R\$ 1.300.000,00 – 08/06/2017

Lance mínimo: R\$ 650.000,00

25- Processo: 0011220-68.2017.5.15.0062 - VARA DO TRABALHO DE LINS

Exequente(s): MARIO ANDRADE DE ARAUJO FILHO

Executado(s): ADEMIRSO ROSA

25.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 10560 – 1º Cartório – Pirajuí/SP

Descrição: Lote com 200 m² com área edificada de aproximadamente 98m² não averbada.

Ônus: Consta na matrícula: Av. 11 – Penhora, proc. nº 0010103-66.2014.5.15.0088, Vara do Trabalho de Lorena; Av.12 – Penhora, proc. nº 0000880-78.2014.5.15.0124, Vara do Trabalho de Penápolis; Av.13 – Penhora, proc. nº 0010235-09.2014.5.15.0029, Tribunal do Trabalho 15ª Região de Ribeirão Preto.

Proprietários: Ademirso Rosa – CPF: 759.743.558-49

Localização: Rua dos Cravos 66, 66, Cidade: Pirajuí/SP, CEP: 16600000

Avaliação: R\$ 75.000,00 – 12/06/2017

Lance mínimo: R\$ 37.500,00

26- Processo: 0079300-49.1999.5.15.0019 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): DANIEL BIARARA + 56

Executado(s): COOPERLABOR-COOPERATIVA DE SERVICOS MULTIPLOS LTDA + 3

26.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 2650 – 1º Cartório – Pindamonhangaba/SP

Descrição: Uma casa e respectivo terreno nº 251 da Rua Dr. Rodrigues Alves, nesta cidade, com uma sala, cozinha, dois quartos e banheiro, construída de tijolos, medindo casa e terreno de frente, dez metros e dez centímetros (10,10 m); da frente aos fundos de um lado mede vinte e três metros, do outro lado mede vinte e oito metros e trinta centímetros (8,20 m), dividindo de um lado com João Batista Nicolino, de outro lado e fundos com Maria Alves Fernandes e outros ou sucessores.

Ônus/Observação: O Executado Caio Castor Ribeiro da Costa é proprietário de 10% da fração Ideal do respectivo imóvel, no entanto pelo imóvel não comportar cômoda divisão, por inteligência dos artigos 655- B e 117 do CPC, a avaliação a ser observada é a que engloba a integralidade do bem. O valor auferido pela alienação judicial será destinado aos co-proprietários, proporcionalmente às suas cotas-partes, sempre respeitando o direito de preferência dos mesmos na arrematação, na forma do artigo 1322 do CPC.

Ônus: Consta na matrícula: Av.11 – Penhora, proc. nº 590/2003, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente/SP; R.12 – Arrolamento de bens; Av.13 – Penhora, proc. nº 214-15.2013.5.15.0059, Vara do Trabalho desta Comarca; Av.14 – Penhora, proc. nº 00329006020035150043, Comarca de Campinas, Av.16 – Penhora, proc. nº 01453005520025020482, TRT 2ª Região.

Proprietários: Caio Castor Ribeiro Da Costa - CPF: 791.715.918-34

Localização: Rua Conselheiro Doutor Rodrigues Alves, 251, Bairro: Jardim Boa Vista, Cidade: Pindamonhangaba/SP, CEP: 12401260

Avaliação: R\$ 240.000,00 – 29/08/2017

Lance mínimo: R\$ 120.000,00

26.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 24801 – 1º Cartório – Atibaia/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 05, quadra F do loteamento denominado Rancho Maringá, situado no Bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia-SP, com área de 3.278,00 metros quadrados, medindo em linhas curvas 31,50 metros e 26,50 metros de frente para a Rua 9; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 61,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote 07; do lado esquerdo mede 53,50 metros da frente aos fundos e confronta com o lote 03, e pelos fundos mede 57,00 metros e confronta com o lote 04; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.19.073.005.56280.

Ônus: Consta na matrícula: R.6 – Penhora, proc. nº 00257-2002-038-15-00-2-CPE, Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP; R.8 – Penhora, proc. nº 133/2000, 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, parte ideal correspondente a 21%; R.9 – Penhora, proc. nº 136/2000, 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, parte ideal correspondente a 47%; R.10- Penhora, proc. nº 01051-1998-061-15-00-0, 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, parte ideal correspondente a 40%; R.11 – Penhora, proc. nº 978/1998, 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP; R.12 – Arresto, proc. nº 048.01.2004.016897-7; Av.19-Restrições Urbanísticas; Av. 20 – Penhora, Execução Trabalhista. nº 00286003720025020048, 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; Av.21 – Indisponibilidade, proc. nº 00138001719974036100.

Proprietários: Construtora Ribeiro da Costa Ltda. - CNPJ: 44.786.010/0001-70

Localização: Rua Nove, s/nº, Complemento: Loteamento Rancho Maringá I, Bairro: Portão
Cidade: Atibaia/SP, CEP: 12948302

Avaliação: R\$ 100.000,00 – 18/01/2018

Lance mínimo: R\$ 50.000,00

26.3 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 24804 – 1º Cartório – Atibaia/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 10, quadra F do loteamento denominado Rancho Maringá, situado no Bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia-SP, com área de 4.116,00 metros quadrados, medindo de frente para a Rua 9, em reta, 34,50 metros, e em canto chanfrado, 43,96 metros; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 42,00 metros da frente aos fundos e confronta com a Rua 9; do lado esquerdo mede 74,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote 9, e pelos fundos mede 55,00 metros e confronta com o lote 11; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.19.073.010.56285.

Ônus: Consta na matrícula: R.6 – Arresto, proc. nº 048.01.2004.016290-6; Av.08 – Restrições Urbanísticas; Av.11 – Indisponibilidade, proc. nº 0019668-71.2013.8.26.0625; Av.12 – Indisponibilidade, proc. nº 0000121-41.2010.5.15.0032; Av.13 – Arrolamento de bens; Av.14 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0011270-59.2014.5.15.0043, 3ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.

Proprietários: E B - Alimentacao Escolar Ltda. - CNPJ: 05.836.307/0001-40

Localização: Rua Nove, s/nº, Complemento: Loteamento Rancho Maringá I, Bairro: Portão
Cidade: Atibaia/SP, CEP: 12948302

Avaliação: R\$ 120.000,00 – 18/01/2018

Lance mínimo: R\$ 60.000,00

26.4 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 24805 – 1º Cartório – Atibaia/SP

Descrição: Lote de terreno nº 11, quadra F do loteamento denominado Rancho Maringá, situado no Bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia-SP, com área de 3.200 metros quadrados, medindo de frente para a Rua 9, em linhas curvas, 39,00 metros e 19,50 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 53,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 13 e parte do lote nº 12; do lado esquerdo mede 55,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 10, e pelos fundos mede 64,00 metros,

confrontando com o lote nº 08; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.19.073.011.56286.

Ônus: Consta na matrícula: Av.13 – Restrições Urbanísticas; Av.16 – Indisponibilidade, proc. nº 00196687120138260625; Av.17 – Arrolamento de bens; Av.18 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0011270-59.2014.5.15.0043, 3ª Vara do Trabalho de Campinas/SP.

Proprietários: Manuela Christina Ribeiro Da Costa Villaça – CPF: 273.601.508-84

Localização: Rua Nove, s/nº, Complemento: Loteamento Rancho Maringá I, Bairro: Portão Cidade: Atibaia/SP, CEP: 12948302

Avaliação: R\$ 100.000,00 – 18/01/2018

Lance mínimo: R\$ 50.000,00

26.5 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 98097 – 1º Cartório – São José Dos Campos/SP

Descrição: Apartamento sob nº 31, localizado no 3º pavimento do Bloco B-06, Conjunto Residencial Village Aquarius, situado na Avenida Deimos (atual Bulevar Villa Lobos), nº 41, Bairro Serimbura, na cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP, cabendo ao mesmo o direito de guarda e estacionamento de dois automóveis de passeio em lugares indeterminados, no pavimento térreo, tendo o referido a área útil de 93,24 metros quadrados, área comum geral de 44,9842 metros quadrados e área total de 138,2242 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,7575758%, equivalente a 129,575 metros quadrados; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 40.162.002.09.1.

Ônus: Consta na matrícula: Av. 06 – Indisponibilidade, proc. nº 0019668-71.2013.8.26.0625; R.7 – Arrolamento de bens.

Proprietários: Manuela Christina Ribeiro Da Costa Villaça – CPF: 273.601.508-84

Localização: Avenida Bulevar Villa Lobos, 41, Complemento: Conjunto Residencial Village Aquarius, Bairro: Serimbura, Cidade: São José dos Campos/SP, CEP: 12242021.

Avaliação: R\$ 390.000,00 – 15/09/2017

Lance mínimo: R\$ 195.000,00

26.6 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 78399 – 1º Cartório – Itanhaém/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 34 da quadra 22 da Estância Balneária Maria Helena Novaes, município de Peruíbe-SP, com frente para a Rua 4, onde mede 10,00 metros por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 35; do lado esquerdo com o lote 33 e nos fundos com o lote 12, encerrando a área de 350,00 metros quadrados; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.3.526.0334.001.

Ônus: Consta na matrícula: Av.2 – Indisponibilidade.

Proprietários: Eduardo de Andrade Silva – CPF: 637.740.118-34

Localização: Rua Quatro, s/nº, Bairro: Estância Balneária Maria Helena Novaes, Cidade: Peruíbe/SP, CEP: 11750000

Avaliação: R\$ 60.000,00 – 28/08/2017

Lance mínimo: R\$ 30.000,00

27- Processo: 0010423-32.2016.5.15.0061 – 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): ERICA CRISTINA GONCALVES RANZANI

Executado(s): FRANGO GEL COMERCIO DE CONGELADOS LTDA – EPP + 2

27.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 64438 – 1º Cartório – Limeira/SP

Descrição: Lote de terreno sob o nº 05, da quadra D, do loteamento denominado "Industrial Duas Barras", perfazendo uma área de 2500,60 metros quadrados, cadastro municipal 4458.005, em Limeira-SP

Ônus: Consta na matrícula: Av.5 – Penhora – Execução Trabalhista nº 0001165-72.2011.5.15.0093; Av.6 – Penhora – Execução Trabalhista nº 0011427-63.2017.5.15.0128; Av.7 – Penhora – Execução Trabalhista nº 00011910-30.2016.5.15.0128; Av.8 – Penhora

– Execução Trabalhista nº 0011929-87.2016.5.15.0014; Av.9 – Penhora – Execução Trabalhista nº 0011931-57.2015.5.15.0014; Av.10 – Penhora – Execução Trabalhista nº 10152.97-2018; Av.11 - Penhora – Execução Trabalhista nº 0010640-53.2016.5.15.0036; Av.12 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 1000918-36.2015.502.0242; Av.13 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0011963-62.2016.5.15.0014; Av.14 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0012040-37.2017.5.15.0014.

Proprietários: Frango Gel Indústria e Comércio de Congelados Ltda – EPP – CNPJ: 01.214.153/0001-02

Localização: loteamento Industrial Duas Barras, 0, Bairro: Duas Barras, Cidade: LIMMEIRA/SP, CEP: 13400000

Avaliação: R\$ 875.210,00 – 28/07/2017

Lance mínimo: R\$ 437.605,00

28- Processo: 0010785-61.2017.5.15.0073 – VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Exequente(s): DAYANI ALVES CHAVES

Executado(s): AEZ TREINAMENTO E LIVRARIA LTDA – ME + 4

28.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: BNJ8635 Renavam: 66363009 Chassi: 9BGSD08ZVTC630204

Descrição: 01 veículo GM/CORSA SUPER, placa BNJ8635, ano de fabricação 1996 e modelo 1997, cor verde, código renavam 0066363009, chassi número 9BGSD08ZVTC630204, hodômetro registrando 116884 de quilometragem, a gasolina, duas portas, estofado em regular estado, com rasgo no banco de motorista, pintura em regular estado, com pequenos riscos e desgaste pelo tempo.

Proprietários: Maria Goncalves Zago – CPF: 035.210.698-00

Removido: Não

Localização: Rua Maria Dolores Nunes, 611, Bairro: Vila Silves, Cidade: Birigui/SP, CEP: 16200970

Avaliação: R\$ 8.463,00 – 03/07/2017

Lance mínimo: R\$ 4.231,50

29- Processo: 0010336-76.2016.5.15.0061 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): JOSE ROBERTO DA SILVA

Executado(s): REI DO FREIO PECAS E SERVICOS EIRELI – ME + 1

29.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 29812 – 2º Cartório – Ribeirão Preto/SP

Descrição: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente a rua U, constituído pelo lote 25 da quadra nº45, do loteamento Palmares, medindo, 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados das frentes aos fundos, perfazendo a área de 250 m2 confrontando por um lado com o lote nº23, do outro lado com o lote nº27, e pelos fundos com o lote nº26. A matrícula do terreno é 29.812 registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto - SP. Há um imóvel de 176,47 metros quadrados de área construída, apresenta-se em bom estado, tendo sido recentemente reformado

Ônus/Observação: Sobre o bem pesam outros gravames, cabendo à parte interessada sua análise.

Ônus: Consta na matrícula: R.8 – HIPOTECA em favor de Banco do Brasil S/A; AV.10 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 116000-59.2008 – 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto; AV.11 – PENHORA de 50% do imóvel – Proc. nº 0068711532007 – 2ª Vara Cível de Ribeirão Preto; AV.12 – PENHORA – Proc. nº 27194-30.2010 – 4ª Vara Cível de Araçatuba; AV.13 – PENHORA – Proc. nº 1410/12 – 5ª Vara Cível de Araçatuba; AV.15 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 481200-41.2006; AV.16 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 0061300-93.2006.5.15.0103; AV.17 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 0060400-42.2006.5.15.0061 – 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba.

Proprietários: Leila Marise Pizza Cravero – CPF: 048.266.378-29

Localização: Rua Virgílio Carvalho Neves Neto, 221, Cidade: Ribeirão Preto/SP, CEP: 14092440

Avaliação: R\$ 360.000,00 – 15/12/2017

Lance mínimo: R\$ 180.000,00

30- Processo: 0010625-72.2017.5.15.0061 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequirente(s): UNIÃO - PGFN ARAÇATUBA

Executado(s): ENGPOL - CALDEIRAS E VASOS DE PRESSAO EIRELI

30.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 (um) conjunto para caldeira, composto por 02 (dois) balões, com capacidade de 50.000 (cinquenta mil) quilogramas de vapor, com pressão de 21 (vinte e um) quilogramas/cm², sem acessórios e sem marca aparente, em regular estado.

Proprietários: Engprol – Caldeiras e Vasos de Pressão Eireli – CNPJ: 16.672.100/0001-02

Removido: Não

Localização: Rua Brigadeiro Faria Lima, 7915, Bairro: Distrito Industrial Maria Izabel Pizza de Almeida Prado, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16070117

Avaliação: R\$ 110.000,00 – 06/10/2017

Lance mínimo: R\$ 55.000,00

31- Processo: 0087300-57.2007.5.15.0019 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequirente(s): VALDEMIR PEREIRA

Executado(s): EZEQUIEL MAZZI + 1

31.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 40789 – 2º Cartório – São José do Rio Preto/SP

Descrição: Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote 24, da quadra A, do Loteamento Cidade Alta, na cidade de Uchoa-SP, medindo 11,00 (onze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 24,00 (vinte e quatro) metros de cada lado, com área total de 264,00 (Duzentos e Sessenta e Quatro) metros quadrados. O seu atual endereço, conforme informações obtidas junto à Prefeitura Municipal de Uchoa, é: Rua Mário Mazzi, entre os imóveis de números 35 e 55.

Ônus: Consta na matrícula: Av.3 – INDISPONIBILIDADE de parte do imóvel – Proc. nº 200761060034241.

Proprietários: Ezequiel Mazzi – CPF: 272.901.746-15

Localização: Rua Mário Mazzi, s/n, Complemento: Loteamento Cidade Alta, Cidade: Uchoa/SP

Avaliação: R\$ 40.000,00 - 09/02/2018

Lance mínimo: R\$ 20.000,00

32- Processo: 0010920-80.2015.5.15.0061 – 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequirente(s): MARCIO APARECIDO DE ALMEIDA

Executado(s): ETEL MONTAGENS LTDA + 2

32.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 46191 – 1º Cartório – Santos/SP

Descrição: Apartamento sob o nº 13 do Edifício Caracol, situado no Passeio Maracá, 115, no loteamento denominado Riviera de Lourenço, no perímetro urbano de Bertiooga-SP

Ônus: Consta na matrícula: Av.9 – Ação de Procedimento Comum nº 1009632-65.2017.8.26.0510 – 2ª Vara Cível de Rio Claro/SP.

Proprietários: Edson Rocha – CPF: 428.801.228-72

Localização: Passeio Maracá, 115, Bairro: Riviera de Lourenço, Cidade: Santos/SP, CEP: 11250000

Avaliação: R\$ 950.000,00 – 24/11/2017

Lance mínimo: R\$ 475.000,00

33- Processo: 0000644-63.2012.5.15.0103 - 3ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): JULIANO PINTO

Executado(s): MAURICIO DE JESUS GREGORIO + 3

33.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: DLK2135 Chassi: 9BFXTNSM9NDB01470

Descrição: Caminhão FORD/F14000 HD, placas DLK-2135, ano de fabricação 1992, ano/modelo 1993, cor branca, sem carroceria, com pneus desgastados, sem um pneu tra-seiro do lado esquerdo, faróis dianteiros quebrados, para-choque dianteiro com pequena avaria, lataria e pintura, painel e estofamento em regular estado, sem bateria, motor apto a funcionamento, aspecto geral em regular estado.

Ônus: Em consulta ao Detran-SP, em 11/10/2018, consta: Débito de IPVA no valor de R\$ 114,36; Débitos municipais no valor de R\$ 85,12; Licenciamento exercício 2013.

Proprietários: Maurício De Jesus Gregório Valparaíso EPP – CNPJ: 68.063.338/0001-26

Removido: Sim

Localização: Rua Consolação, 490, Bairro: Consolação, Cidade: Birigui/SP, CEP: 16203099

Avaliação: R\$ 24.000,00 – 17/01/2018

Lance mínimo: R\$ 12.000,00

33.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01) - 13 - Luminária industrial antiexplosão 70w/220v - Cooper - AIWNA/1R-VSD70P25 - 02) - 12 - Luminária industrial antiexplosão 70w/220v - TW-TECNOWAT - ILI 765V/P X4006 - 03) - 02 - Luminária industrial antiexplosão 150w/220v v. sódio - Cooper - AIWR/2R - SD150X - 04) - 07 - Luminária industrial antiexplosão 250w/220v - TW TECNOWAT - ILI 156SV - 05) - 12 - Luminária industrial antiexplosão 250w/220v - Luyangwool - 1260-160-50.8 - 06) - 02 - Luminária industrial E-27 - TW TECNOWAT - IL206MVIP - 07) - 36 - Prato p/luminária cromado 21" - 08) - 06 - Caixa de passagem blindada - NUTSTEEL - NTCM1P7HOF - 09) - 28 - Caixa de passagem perfurada - TELBRA -TMR-EX E-45 - 10) - 76 - Caixa de Borne Blindada Redonda - TELBRA - TMX-245 - 11) - 04 - Caixa de passagem blindada redonda - TELBRA - EWR10 - 12) - 01 - Luminária - IEP - PR 40 - 13) - 11 - Pote de Selagem Aço Inox 3" - ITUFLUX - SCH405\1500LBS - 14) - 55 - Leito Aramado Galvanizado a Fogo 50x50 - 1/4 - 15) - 06 - Leito Aramado Inox 200x100 - 1/4 16) - 03 - Tubo Flexível Blindado EX 3" - 17) - 01 - Power Factor Controller - RCV -8\ABB 100-400V (IHM) - 18) - 03 - Soft-Starter - WEG SSW 04 - 19) - 02 - Chave Seccionadora 160A - RILINE - SV 9343.010 - 20) - 04 - Modulo Analógico - Ilen-Bradley - CAT-1769-IF4\SER-B\VER-1 - 21) - 06 - Caixa de passagem blindada redonda - BLINDA 1" NPT - BLBXT-03 - 22) - 09 - Caixa de passagem blindada redonda - BLINDA 3\4" NPT - BLRX\T-2 - 23) - 10 - Unidade Seladora - ALPHA 3/4" - 24) - 09 - Unidade Seladora - ALPHA 1" - 25) - 47 - Unidade Seladora - ALPHA 1.1/2" - 26) - 07 - Unidade Seladora - ALPHA 2" - 27) - 01 - Luminaria Ant.Explosão - ALPHA 11W - AW-52 E\U - 28) - 10 - Prato p/ Luminaria Cinza 21" - 29) - 16 - Prato p/ Luminaria Cinza 16" - 30) - 06 - Suporte p/ Leito - 31) - 79 - Luva Galvanizada 1.1/2 - 32) - 228 - Luva Galvanizada 2" - 33) - 34 - Acoplamento de Mangueira p/ motor 2" - 34) - 23 - Redução Galvanizada 1.1/2" p/1" - 35) - 19 - Redução Galvanizada 1.1/2" p/3/4" - 36) - 12 - Unidade Seladora - ALPHA 3/4" - 37) - 18 - Unidade Seladora - ALPHA 1" - 38) - 13 - Botão Alarme de Incêndio - 39) - 07 - Luva p/ emenda s/rosca 3/4" - 40) - 23 - Luva p/ emenda s/rosca 1" - 41) - 74 - Emenda p/ leito 200mm - 42) - 29 - Tubinho inox 9mm" - 43) - 06 - Barra Perfilado Galvanizado 40 mm X 6 m - 44) - 36 - Caixa perfilado p/ tomada externa -C' - 45) - 01 - Chave iemens ON/OFF 3VT3 - GB14048.2\50HZ - 46) - 06 - Luminária de Emergência - UNITRON MAC512 - 47) - 02 - Luminária de Emergência Ant. Explosão - - LED 25w\cooper - CAT: U2LCA2/DC1 - 48) - 01 - Disjuntor Steck 630A - SD-5630/3p - 49) - 01 - Disjuntor Motor Siemens FX.11\16A - 3RV1031-4AA10 - 50) - 01 - Disjuntor Motor Siemens FX.28\40A - 3RV1031-4FA10 - 51) - 01 - Disjuntor Motor Allen-Bradley FX.40\63A - CAT.14- CMN-6300 SERC - 52) - 03 - Disjuntor Diferencial (DR) Siemens 25A - 5M1342-0 - 53) - 19 - Suporte p/ Baramento Tripolar-Barras Perfil T\H - Holec T 710 Ref.36710 - 54) - 05 - Suporte Barra Neutra - Holec T- 711 - Ref.36711 - 55) - 06 -

Refletor NZ-15\6 - 56) - 01 - Soft-Starter - Weg SSW 03 57) - 01 – Quadro Trifásico 36 Disj.Sobrepot- Cemar s\ Barramento - 58) - 05 - Comutador 2 posições de Retenção - 35B320-2KA11 - 59) - 14 - Caixa perfilado p\ Tomada Externa - L' - 60) - 04 - Caixa perfilado p\ Tomada Externa - T' - 61) - 02 - Caixa perfilado p\ Tomada Externa - X' - 62) - 02 - Disjuntor Diferencial 9DRO -- SIEMENS 63A - 5SM136 - 63) - 01 - Disjuntor Motor Siemens FX.2,8\4A - 3RV1021-1EA10 - 64) - 03 - Eletrocalha Perfurada Galvanizada Chapa 14 - 400X100 - 65) - 04 - Eletrocalha Perfurada – Galvanizada Chapa 14 ABA p\ Dentro - 300X150 - 66) - 02 - Eletrocalha Perfurada Galvanizada Chapa 14 - 300X150 - 67) - 07 - Eletrocalha Perfurada Galvanizada Chapa 14 - 200X100 - 68) - 06 - Eletrocalha Perfurada Galvanizada Chapa 14 - 200X50 - 69) - 02 - Curva Galvanizada pesada p\ leito - 400\45º - 70) - 02 - Curva Galvanizada pesada p\ leito - 600\90º - 71) - 02 - Curva Galvanizada pesada p\ leito - 800\90º - 72) - 07 - Leito Galvanizado a fogo pesado - 200mm - 73) - 01 - Leito Galvanizado a fogo pesado - 400mm - 74) - 03 - Leito Galvanizado a fogo pesado - 1000 - 75) - 33 - Tampa Eletrocalha - 300mm - 76) - 12 - Tampa Eletrocalha - 300mm Aba p\ Dentro - 77) - 06 - Tampa Eletrocalha - 300mm Casinha - 78) - 05 - Tampa Eletrocalha - 500mm - 79) - 36 - Tampa Eletrocalha - 50mm - 80) - 13 - Tampa Eletrocalha - 200mm - 81) - 16 - Tampa Eletrocalha - 200mm Casinha - 82) - 26 – Tampa Eletrocalha - 00mm Aba p\ Dentro - 83) - 01 - Chave Seccionadora a Seco - T.C3KV 15 - 84) - 17 - Condutele S| Rosca - Daisa LB- 1.1\2 - 85) - 02 - Condutele S| Rosca - Daisa LR- 1.1\2 - 86) - 03 - Condutele S| Rosca - Daisa LL- 1.1\2 - 87) - 04 - Condutele S| Rosca - Daisa C- 1.1\2 - 88) - 03 - Condutele S| Rosca - Daisa T- 1.1\2 - 89) - 64 - CX.Condutele Ant.Explosão - Melfex C' - 2" - 90) - 24 - Condutele Ant.Explosão - Melfex C' - 1\2" X 3\4" - 91) - 36 - Luva Galvanizada Blinda EX 2" - CAT: 4886 - 92) - 17 - Luva Galvanizada Blinda EX 1.1\2" - CAT: 4885 - 93) - 11 - Luva Galvanizada Blinda EX 3" - CAT: 4888 - 94) - 49 - Abraçadeira - Stauff HI-ROS-3S12161 - 95) - 30 - Abraçadeira - Stauff - 96) - 01 - Transformador Max-Trafo 3KVA\60HZ TE220V-TS110V - 23001 - 97) - 14 - Emenda p\ Eletrocalha - 100X100 - 98) - 36 - Emenda p\ Eletrocalha - 200X100 - 99) - 04 - Caixa Condutele - Tramontina 2" LB - 100) - 03 - Caixa Condutele - Tramontina 2" LR - 101) - 03 - Caixa Condutele - Tramontina 2" LL - 102) - 57 - Caixa Condutele - Telbra X-1" - 103) - 62 - Caixa Condutele - Telbra C-1" - 104) - 12 - Caixa Condutele - Telbra X-1.1\4"X 1.1\2" - 105) - 09 - Caixa Condutele - Telbra X-2" - 106) - 14 – Caixa Condutele - Telbra T-2" - 107) - 07 - Caixa Condutele - Daisa T-1.1\2" - 108) - 04 - Caixa Condutele - Telbra T-1.1\4"X 1.1\2" - 109) - 02 ; Caixa Condutele - Telbra LL-2" - 110) - 08 - Caixa Condutele – Telbra LR-2" - 111) - 44 - Caixa Condutele - Telbra C-1.1\4" X 1.1\2" - 112) - 20 - Caixa Condutele - Telbra C-2" - 113) - 02 - CX.Condutele Ant.Explosão - Melfex C - 2.1\2" - 114) - 02 - CX.Condutele Ant.Explosão - Melfex 1.1\4" X 1.1\2" - 115) - 04 - Caixa Condutele - Wetzl X-2" - 116) - 05 - Caixa Condutele – Wetzl C-1.1\2" - 117) - 09 - Caixa Condutele - Melfex C-3" - 118) - 02 - Adaptador com Trilho Din T808 – Holec REF: 36808 - 119) - 05 - Junção Rígida p\ Acoplar Barras T E H - JR-905 - Holec REF: 67905 - 120) - 07 - Caixa 107 100X100X60mm - Steck Externa - REF: S-107 - 121) - 01 - Chave Siemens On\Off Extendida - 3VL9300-3HF05 - 122) - 107 - Prensa Cabo de Alumínio EX 1\2" - 123) - 42 - Luva de Redução EX - Telbra 120.292 - 124) - 08 - Luva de Conexão Inox EX 3/4" - Blinda VX\MF-2 - 125) - 11 - T-Inox Ex 1\2" - 126) - 04 - Contato Auxiliar Siemens - 3RH1911-1FA22 - 127) - 04 - Tubo Flexível Blindado EX 3\4" - 128) - 117 - Grampo "C" com balancin - 129) - 03 - Rosqueadeira R4 - - Ferrari/Caracol - 130) - 01 - Rosqueadeira R2 - - Ferrari/Caracol - 131) - 200m - Cabo CB-ASI-0802-1,5 Y 5000005853 Sense – OF 1853/13 - Sense - 132) - 200m - Mangueira ar Comprimido 8X5.5mm - Polyurethane - 0526N - 133) - 500m - Cabo de Rede Shielded - Profibus - 134) - 150m - Cabo AL protegido 15KV XLPE185MMCZ - XLPE - 135) - 800m - Cabo de Alumínio 04CAA - 136) - 03 - Transformador 15KVA/13.8KV-127/220V - 137) - 110 - Modular de Barramento Conector CE -

Proprietários: Maurício de Jesus Gregório Valparaíso EPP - CNPJ: 68.063.338/0001-26

Removido: Não

Localização: Rua Maestro Sala, 25, Bairro: Jardim Morumbi, Cidade: Valparaíso/SP, CEP: 16880000

Avaliação: R\$ 179.647,00 – 16/02/2018

Lance mínimo: R\$ 89.823,50

34- Processo: 0027100-21.2006.5.15.0019 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequentes(s): MOISES SANTOS DE OLIVEIRA + 56

Executado(s): DESTILARIA SANTO EXPEDITO LTDA + 40

34.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 27640 – 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: gleba de terras designada E-4, remanescente da Gleba E, quinhão 1, da divisão do Sítio Bonfim, no Bairro Cascata, município de Paulínia, daquela comarca, 2.ª circunscrição imobiliária, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto comum entre a área destinada ao prolongamento do sistema viário da Rua 2, gleba D-1 e a área em questão; daí segue em linha reta com rumo 73º31'NE, numa distância de 34,34 metros, confrontando com a gleba D-1; daí deflete à esquerda e segue em linha reta pelo eixo do córrego, com rumo de 27º22'NO, numa distância de 77,24 metros, confrontando com área de propriedade de Nestor Motta; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 73º48'SO, numa distância de 35,80 metros, confrontando com a Gleba F; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 30º31'20"SE, numa distância de 20,41 metros; daí segue em linha curva à direita, com raio de 515,00 metros, numa distância de 20,46 metros; daí segue em linha reta com rumo de 27º22'SE, numa distância de 11,84 metros, todos confrontando com a área destinada ao prolongamento do sistema viário da Rua 2, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 2.597,59 metros quadrados, de propriedade de Sauro Brasileira de Petróleo Ltda. Observação extra do Auto de Avaliação: o imóvel se localiza ao final da Avenida Onofre Quinan, possui topografia em declive, não há construção no local, a área é servida de benfeitorias, como asfalto e energia elétrica, e possui uma área de preservação ambiental.

Ônus/Observação: sobre o referido imóvel pesam outros gravames, como cláusula de indisponibilidade de bens.

Ônus: Consta na matrícula: Av.01, Av.02, Av.03, Av.07, Av.09, Av.10, Av.13, Av.19 e Av.21 – Indisponibilidade; Av.08 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 672-912005; Av.14 – Penhora do imóvel na Exec. Civil 2220-2011; Av.20 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 0027100-21.2006.5.15.0019.

Proprietários: Edson Moura – CPF: 249.776.328-34

Localização: Sítio Bonfim, Bairro: Cascata, Cidade: Paulínia/SP, CEP: 13140000

Quantidade: 1

Avaliação: R\$ 400.000,00 – 08/03/2018

Lance mínimo: R\$ 200.000,00

34.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 3545 – 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: prédio residencial n.º 206 da Rua Guadalajara, com área de 115,50 metros quadrados, construído no lote de terreno, integrante de propriedade denominada Santa Cecília, localizado no município de Paulínia, na comarca de Campinas-SP e 4.ª circunscrição imobiliária, com a seguinte descrição: 10,50 metros de frente para a citada rua; igual medida de fundo, confrontando com a Rua Antônio Ferreira Moreira; 33,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com Nércio Navarro, e do lado esquerdo com Antônio Grandin, encerrando a área de 364,50 metros quadrados, de propriedade de Sauro Brasileira de Petróleo S.A. Observação extra do Auto de Avaliação: segundo informações da Secretaria de Planejamento de Paulínia, no local, existe uma área construída de 232,70 metros quadrados.

Ônus: Consta na Matrícula: R.4 – Arrolamento fiscal de bens; Av.5, Av.7, Av.8, Av.11, Av.13, Av.14, Av.16, Av.21 e Av.23 – Indisponibilidade; Av-06 – Penhora do imóvel no proc. 0001687-88.2011.5.15.0032 da 2ª VT de Campinas; Av.12 – Penhora do imóvel na Exec.

Trabalhista 672-912005; Av.22 – Penhora do imóvel na Exec. Trabalhista 0027100-21.2006.5.15.0019.

Proprietários: Edson Moura – CPF: 249.776.328-34

Localização: Rua Guadalajara, 206, Complemento: Santa Cecília, Bairro: Santa Cecília, Cidade: Paulínia/SP, CEP: 13140000

Avaliação: R\$ 600.000,00 – 08/03/2018

Lance mínimo: R\$ 300.000,00

34.3 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 341 – 4º Cartório – Campinas/SP

Descrição: Lote 03, subdivisão da gleba denominada Remanescente A, destacada da gleba 53 da Fazenda Quilombo no município de Paulínia, Comarca de Campinas, com área de 6.868,24m².

Ônus: Consta na matrícula: R.3 – ARROLAMENTO; AV.4 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0012548-36.2012.403.6105; AV.05 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0001687-88.2011.5.15.0032; AV.6 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0001422-02.2010.5.15.0039; AV.09 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0103800-89.2009.5.15.0065 – Vara do Trabalho de Ipuã; AV.10 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 672-91.2005; AV.11 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0000115-20.2012.5.18.0181; AV.12 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0000112-65.2012.5.18.0181 – Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos/GO; AV.13 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0001700-02.2011.5.18.0001; AV.18 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0000706252011518008 – 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO; AV.19 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 0027100-21.2006.5.15.0019; AV.20 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0011185-95.2016.5.18.0083 – 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO.

Proprietários: Edson Moura – CPF: 249.776.328-34

Localização: Rod. Dr. Roberto Moreira, 3525, Bairro: Quilombo, Cidade: Paulínia/SP

Avaliação: R\$ 2.800.000,00 – 08/03/2018

Lance mínimo: R\$ 1.400.000,00

34.4 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 136707 – 2º Cartório – Campinas/SP

Descrição: Unidade autônoma denominada Casa nº 02, térrea, Condomínio Residencial Classic Village, situada na Rua Latino Coelho, nº 117, no loteamento denominado Parque Taquaral, cidade e comarca de Campinas-SP (2ª Circunscrição Imobiliária), composta de quatro dormitórios, duas salas, quatro banheiros, cozinha, área de serviço e garagem, piscina e quiosque, com área privativa de construção de 323,00 m², piscina de 34,73 m², área de participação nas dependências cobertas de uso comum de 40,89 m², área de terreno de utilização exclusiva ocupada pela casa de 323,00 m², com área total de 1.102,69 m², sendo a área reservada para piscina de 34,73 m² e jardim e quintal de 779,69 m², área comum de terreno de 307,26 m², perfazendo, assim, o total de terreno do condomínio uma fração de 1.409,95 m² ou 27,82%.

Ônus: Consta na matrícula: AV.01 – ARROLAMENTO em favor da Fazenda Nacional – Procedimentos Fiscais: 10830.012867/2009-35, 10830.012868/2009-80, 10830.012870/2009-59, 10830.012873/2009-92 e 10830-012872/2009.

Proprietários: Edson Moura – CPF: 249.776.328-34

Localização: Rua Latino Coelho, 117, Complemento: Casa nº 02, Bairro: Parque Taquaral, Cidade: Campinas/SP, CEP: 13087010

Avaliação: R\$ 990.000,00 – 10/08/2016

Lance mínimo: R\$ 495.000,00

34.5 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 136708 – 2º Cartório – Campinas/SP

Descrição: Unidade autônoma denominada Casa nº 03, Condomínio Residencial Classic Village, situada na Rua Latino Coelho, nº 117, no loteamento denominado Parque Taquaral,

cidade e comarca de Campinas-SP (2ª Circunscrição Imobiliária), composta de dois pavimentos com quatro dormitórios, duas salas, quatro banheiros, cozinha, área de serviço e garagem, piscina e quiosque, com área privativa de construção no pavimento térreo de 204,86 m² e no pavimento superior de 101,72 m², totalizando 306,58 m², piscina de 34,73 m², área de participação nas dependências cobertas de uso comum de 35,33 m², área de terreno de utilização exclusiva ocupada pela casa de 204,86,00 m², com área total de 811,50 m², sendo a área reservada para piscina de 34,73 m² e jardim e quintal de 606,64 m², área comum de terreno de 226,15 m², perfazendo, assim, o total de terreno do condomínio uma fração de 1.037,65 m² ou 21,03%.

Ônus: Consta na matrícula: AV.01 – ARROLAMENTO em favor da Fazenda Nacional – Procedimentos Fiscais: 10830.012867/2009-35, 10830.012868/2009-80, 10830.012870/2009-59, 10830.012873/2009-92 e 10830-012872/2009.

Proprietários: Edson Moura – CPF: 249.776.328-34

Localização: Rua Latino Coelho, 117, Complemento: Casa nº 03, Bairro: Parque Taquaral, Cidade: Campinas/SP, CEP: 13087010

Avaliação: R\$ 946.500,00 – 10/08/2016

Lance mínimo: R\$ 473.250,00

34.6 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 136709 – 2º Cartório – Campinas/SP

Descrição: Unidade autônoma denominada Casa nº 04, Condomínio Residencial Classic Village, situada na Rua Latino Coelho, nº 117, no loteamento denominado Parque Taquaral, cidade e comarca de Campinas-SP (2ª Circunscrição Imobiliária), composta de dois pavimentos com quatro dormitórios, duas salas, quatro banheiros, cozinha, área de serviço e garagem, piscina e quiosque, com área privativa de construção no pavimento térreo de 187,22 m² e no pavimento superior de 101,72 m², totalizando 288,94 m², piscina de 34,73 m², área de participação nas dependências cobertas de uso comum de 37,33 m², área de terreno de utilização exclusiva ocupada pela casa de 187,22 m², com área total de 899,98 m², sendo a área reservada para piscina de 34,73 m² e jardim e quintal de 702,76 m², área comum de terreno de 250,77 m², perfazendo, assim, o total de terreno do condomínio uma fração de 1.150,75 m² ou 22,70%.

Ônus: Consta na matrícula: AV.01 – ARROLAMENTO em favor da Fazenda Nacional – Procedimentos Fiscais: 10830.012867/2009-35, 10830.012868/2009-80, 10830.012870/2009-59, 10830.012873/2009-92 e 10830-012872/2009.

Proprietários: Edson Moura – CPF: 249.776.328-34

Localização: Rua Latino Coelho, 117, Complemento: Casa nº 04, Bairro: Parque Taquaral, Cidade: Campinas/SP, CEP: 13087010

Avaliação: R\$ 900.000,00 – 10/08/2016

Lance mínimo: R\$ 450.000,00

35- Processo: 0010887-83.2017.5.15.0073 – VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Exequente(s): PRISCILA RAVAL RIBEIRO ROSA + 1

Executado(s): S. DISPOSTI CALCADOS + 2

35.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: EIG4215 Renavam: 181168642 Chassi: 9BGXH80P0AC171156

Descrição: Um veículo marca GM/MONTANA SPORT, ano de fabricação 2009 e modelo 2010, cor preta, veículo este em BOM estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com pintura em bom estado de conservação, lataria em bom estado de conservação, bancos bom estado de conservação e pneus bom estado de conservação, hodômetro marcando 147.400 quilômetros. Acessórios: completo, ar-condicionado, direção, vidro.

Ônus/Observação: DÉBITO MULTA R\$- 3.299,99.

Ônus: Em consulta ao Detran-SP, em 16/10/2018, consta: Débito IPVA no valor de R\$ 596,66; Multas no valor de R\$ 3.064,86; Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud – Transferência; Licenciamento do ano 2017.

Proprietários: Sidnei Disposti – CPF: 112.914.448-82

Removido: Não

Localização: Rua Aurora, 888, Bairro: Jardim Pérola, Cidade: Birigui/SP, CEP: 16200263

Avaliação: R\$ 23.500,00 – 15/03/2018

Lance mínimo: R\$ 11.750,00

35.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento – Nº de Série: 23590

Descrição: Uma máquina pneumática de rebater traseira, marca Zazi, ano 2012, modelo 442, peso 361, número 23590, cor branca, 220 v, em uso, em bom estado de conservação,

Proprietários: S. Disposti Calçados – CNPJ: 10.504.351/0001-93

Removido: Não

Localização: Rua Aurora, 888, Bairro: Jardim Pérola, Cidade: Birigui/SP, CEP: 16200263

Avaliação: R\$ 30.000,00 – 23/08/2018

Lance mínimo: R\$ 15.000,00

36- Processo: 0012296-31.2016.5.15.0073 – VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Exequente(s): CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL

Executado(s): TIO MUNICO AGROPASTORIL LTDA – ME + 1

36.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 1454 – 1º Cartório – Birigui/SP

Descrição: 25,00% de um prédio construído de tijolos e coberto com telhas de brasilite, situado na rua Saudades, nº 1.309, esquina com a rua Mario de Souza Campos, com 4 cômodos, sendo dois construídos especialmente para lavadores de automóveis e os outros dois para depósito de peças e acessórios, existindo ainda no fundo dois cômodos, também construídos de tijolos e cobertos com telhas tipo francesas, com piso de tijolos e cimento, o terreno onde se encontram ditas benfeitorias, medindo 34 metros de frente por 23,00 metros da frente aos fundos, dividindo e confrontando pela frente com a rua Saudades, por um lado com a rua Mario de Souza Campos, por outro lado com Kazuo Minata e, finalmente, pelos fundos, com Francisco Capuano. Segundo informações do laudo de valor venal do Município de Birigui, o imóvel tem 424 m² de área construída, em terreno de 718,7 m² de área.

Ônus/Observação: Consta na R.5/1.454 penhora efetuada na ação de Execução Fiscal nº 1.975/2002, em trâmite perante a Vara do Serviço Anexo das Fazendas de Birigui-SP. Constan dívidas perante a Prefeitura Municipal de Birigui, atualizadas até o dia 05/02/2018, referentes à IPTU: R\$65.646,30 e água: R\$131.912,38.

Ônus: Consta na matrícula: AV.07 – Existência de Ação nº 1009599-20.2018.8.26.0032 – 1ª Vara Cível de Araçatuba.

Proprietários: Munir Buchalla – CPF: 012.636.258-00

Localização: Rua Saudades, 1309, Bairro: Centro, Cidade: Birigui/SP, CEP: 16200008

Avaliação: R\$ 175.000,00 – 24/04/2018

Lance mínimo: R\$ 87.500,00

37- Processo: 0010627-06.2017.5.15.0073 – VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Exequente(s): PAULA RENATA GUIMARAES

Executado(s): KEA PRODUTOS INFANTIS EIRELI + 1

37.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: DWJ7086 Renavam: 429935323 Chassi: 93YADCUD6CJ176422

Descrição: 01 veículo RENAULT/MASTER 8M3 25DCI, placa DWJ7086, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor prata, código renavam 00429935323, chassi nº 93YADCUD6CJ176422, hodômetro registrando 156909 de quilometragem, tipo furgão, estofado, vidros, painel, pneus, pintura e lataria em regular estado, com pequeno amassado no para-lama direito e pequenos riscos pelo tempo e uso, cor branca, em funcionamento normal, a diesel.

Ônus/Observação: Conforme consulta efetuada ao site do Detran em 27/04/2018, consta dívida no importe de R\$1.259,61 referente ao IPVA, DPVAT e à taxa de licenciamento 2018.
Ônus: Em consulta ao Detran-SP, em 16/10/2018, consta: Débito de IPVA no valor de R\$ 1.190,08; Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud – Transferência; Licenciamento do ano 2017.

Proprietários: Kea Produtos Infantis Ltda - CNPJ: 09.349.170/0001-50

Removido: Não

Localização: Avenida São Francisco, 586, Complemento: apto 41, Bairro: Jardim Pérola, Cidade: Birigui/SP, CEP: 16200260

Avaliação: R\$ 53.000,00 – 27/04/2018

Lance mínimo: R\$ 26.500,00

38- Processo: 0000185-90.2012.5.15.0061 – 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): DIRCEU DA SILVA + 6

Executado(s): FAGANELLO AGROPECUARIA E ENGENHARIA LTDA + 2

38.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 30380 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Uma área de terras com 5.000,00 metros quadrados situada na Fazenda Baquassu, neste distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a denominação de Chácara Santa Felicidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a estrada de rodagem, onde mede 100,00 metros, e de ambos os lados com Irmãos Marussi, onde mede 50,00 metros, e nos fundos com Adélia Lourenço Oriel e outro, onde mede 100,00 metros; cadastrada no INCRA sob nº 607.029.013.560-5, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob nº 30.380

Ônus/Observação: Sobre o bem pesam outros gravames, conforme registrado na respectiva matrícula. Há HIPOTECA JUDICIÁRIA GRAVADA A FAVOR DOS EXEQUENTES DO PROCESSO 0000185-90.2012.5.15.0061, EM TRAMITAÇÃO NO JUÍZO DA 2.ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA-SP.

Ônus: Consta na matrícula: R.3 – PENHORA – Execução Fiscal nº 94.0803.531-3 – 2ª Vara da Seção Judiciária de Araçatuba; R.4 – PENHORA – Execução Fiscal nº 94.0803.364-7 – 2ª Vara da Seção Judiciária de Araçatuba; R.5 – PENHORA – Execução Fiscal nº 94.0803.534-8 – 2ª Vara da Seção Judiciária de Araçatuba; R.6 – PENHORA de 5% do imóvel – Execução Fiscal nº 97.0801400-1 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; R.7 – PENHORA – Execução Fiscal nº 2004.61.07.007696-6 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.8 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 2006.61.07.010666-9 – 2º Vara da Justiça Federal de Araçatuba; Av.09 – PENHORA – Reclamação Trabalhista nº 01413-1991-061-15-00-3 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.11 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0800223-49.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.12 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0006112-36.2004.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.13 – Penhora – Execução Fiscal nº 9608042836; Av.14 – PENHORA – Execução Fiscal nº 9708013919 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.15 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 0042900-65.2005.5.15.0103 – 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.16 – PENHORA - Execução Trabalhista nº 65500-80.2005.5.15.0103 – 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.17 – PENHORA – Execução Civil nº 1320/2013 – 2ª Vara Cível de Araçatuba; Av.18 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0802753-26.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.20 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800619-55.1998.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.22 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0005000-72.1993.5.15.0037; Av.23 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0000470-66.2006.403.0399 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.24 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800223-49.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.27 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0040282-57.2002.403.0399 – 1ª Vara Federal de Araçatuba.

Proprietários: Oswaldo Faganello Engenharia E Construções Ltda – CNPJ: 51.095.727/0001-30

Localização: Fazenda Baguassu, S/N, Bairro: Jardim Regina, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16075520

Avaliação: R\$ 400.000,00 – 10/05/2018

Lance mínimo: R\$ 200.000,00

38.2 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 30379 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: área de terras com 9.046,00 metros quadrados, mais ou menos, situado na Fazenda Baguassu, neste distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a denominação de Chácara Santa Felicidade, confrontando numa face com João Martinez Marin onde mede 58,00 metros, noutra face, com Aurélio Lourenço Castro, onde mede 125,30 metros, em outra face com a estrada Boiadeira, onde mede 126,00 metros e, em outra face, com Josefa Lourenço Canata e com Antônio Lorenço Requena, onde mede 84,20 metros; cadastrado no Incra sob nº 607.029.013.560-5, área total 3,5 área utilizada 0,0 área aproveitável 3,5, mod. Fiscal 30,00 nº mod. Fiscais, 011, fração mínima de parcelamento 2,0, conforme certificado de castro do exercício de 1983, matriculado no CRI de Araçatuba/SP, sob nº 30.379

Ônus/Observação: HIPOTECA JUDICIÁRIA GRAVADA A FAVOR DOS EXEQUENTES DO PROCESSO 0000185-90.2012.5.15.0061, EM TRAMITAÇÃO NO JUÍZO DA 2.ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA-SP.

Ônus: Consta na matrícula: R.3 – PENHORA – Execução Fiscal nº 94.0803.531-3 – 2ª Vara da Seção Judiciária de Araçatuba; R.4 – PENHORA – Execução Fiscal nº 94.0803.364-7 – 2ª Vara da Seção Judiciária de Araçatuba; R.5 – PENHORA – Execução Fiscal nº 94.0803.534-8 – 2ª Vara da Seção Judiciária de Araçatuba; R.6 – PENHORA – Execução Fiscal nº 1999.61.07.0001246-2 – Juízo Federal da 2ª Vara local; R.7 – PENHORA de 10% do imóvel – Execução Fiscal nº 96.0802665-2 – Juízo Federal da 1ª Vara local; Av.8 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 2006.61.07.010666-9 – 2º Vara Federal de Araçatuba; Av.10 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0800223-49.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.11 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0006112-36.2004.403.6107 – 1ª Vara Federal, 7ª Seção Judiciária de Araçatuba; Av.12 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 0079500-46.2005.5.15.0019 – 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.13 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0802052-31.1997.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.14 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0006787-72.1999.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.15 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0803327-49.1996.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.16 – PENHORA – Execução Civil nº 1320/2013 – 2ª Vara Cível de Araçatuba; Av.17 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800786-77.1995.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.18 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800787-62.1995.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.19 – PENHORA – Execução Trabalhista nº 0010082-35.2016.5.15.0019; Av.20 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800754-72.1995.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.21 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0802753-26.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.23 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0002329-30.2000.403.0399 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.24 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800756-42.1995.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.25 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800619-55.1998.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.27 – PENHORA – Proc. nº 0802659-44.1997.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.28 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0005000-72.1993.5.15.0037; Av.29 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0000470-66.2006.403.0399 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.30 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800223-49.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.31 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0802790-53.1996.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.32 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0801048-90.1996.403.6107 – 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.33 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0801313-58.1997.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba.

Proprietários: Oswaldo Faganello Engenharia e Construções Ltda – CNPJ: 51.095.727/0001-30

Localização: Chácara Santa Felicidade – Fazenda Bagaçu, s/n, Bairro: Zona Rural, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16100000
Avaliação: R\$ 1.809.200,00 – 10/05/2018
Lance mínimo: R\$ 904.600,00

38.3 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 16741 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Área de terras com 8.735,00 m², mais ou menos, sem benfeitorias, situada na Fazenda Bagaçu, em Araçatuba-SP, cadastrada no INCRA sob o nº 607.029.005.444.3, matriculada no CRI de Araçatuba-SP sob o nº 16.741

Ônus/Observação: HIPOTECA JUDICIÁRIA GRAVADA A FAVOR DOS EXEQUENTES DO PROCESSO 0000185-90.2012.5.15.0061, EM TRAMITAÇÃO NO JUÍZO DA 2.ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA-SP.

Ônus: Consta na matrícula: R.4 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.531-3, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R.5 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.364-7, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R.6-Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.534-8, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R.7 – Penhora, Execução Fiscal nº 1999.61.07.001263-2, Juízo Federal da 1ª Vara local; R.8 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0802744-6-3 Juízo Federal da 1ª Vara local, parte ideal de 5%; R.9 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0803171-0, Juízo Federal da 1ª Vara local, parte ideal de 15%; R.10 Penhora, Execução Fiscal nº 96.0800559-0, Juízo Federal da 1ª Vara local, parte ideal de 5%; R.11 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0800575-2, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP, parte ideal de 25%; R.12 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0800225-7, Central de Mandados da Justiça Federal de Araçatuba-SP; R.13 – Penhora, Execução Fiscal nº 98.0801383-0, 2ª Vara Federal de Araçatuba-SP, parte ideal de 30%; R.14 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0802771-3, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP, parte ideal de 20%; R.15 – Penhora, Execução Fiscal nº 2004.61.07.002622-7, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP, parte ideal de 6%; R.16 – Penhora, Execução Fiscal nº 2003.61.07.002060-9, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP, parte ideal de 10%; Av.19 – Indisponibilidade, proc. nº 2006.61.07.010666-9; Av.21 – Indisponibilidade, proc. nº 0800223-49.1996.403.6107; Av.22 – Indisponibilidade, proc. nº 0006112-36.2004.403.6107; Av.23 – Penhora, Embargos a Execução Fiscal nº 0800755-57.1995.4.03.6107, 2ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP; Av.25 – Penhora, Execução Fiscal nº 0801594-14.1997.403.6107, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP; Av.27-- Penhora, Execução Fiscal nº 0802753-26.1996.403.6107, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP; av. 29 – Penhora, Execução Fiscal nº 0800619-55.1998.403.6107, 1ª Vara Federal da Comarca de Araçatuba-SP; Av.31 – INDISPONIBILIDADE – Proc. nº 0005000-72.1993.5.15.0037; Av.32 – PENHORA – Execução Fiscal nº 0800223-49.1996.403.6107 – 1ª Vara Federal de Araçatuba

Proprietários: Oswaldo Faganello Engenharia e Construções Ltda – CNPJ: 51.095.727/0001-30

Localização: Fazenda Bagaçu, Bairro: Chácara TV, Araçatuba/SP, CEP: 16100000

Avaliação: R\$ 873.500,00 - 10/05/2018

Lance mínimo: R\$ 436.750,00

38.4 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 16740 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Área de terras com 8.875,00 m², mais ou menos, sem benfeitorias, situada na Fazenda Bagaçu, em Araçatuba-SP, matriculada no CRI de Araçatuba-SP sob o nº 16.740

Ônus/Observação: HIPOTECA JUDICIÁRIA GRAVADA A FAVOR DOS EXEQUENTES DO PROCESSO 0000185-90.2012.5.15.0061, EM TRAMITAÇÃO NO JUÍZO DA 2.ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA-SP.

Ônus: Consta na matrícula: R.4 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.531-3, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R.5 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.364-7, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R.6 – Penhora, Execução Fiscal nº

94.803.534-8, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R.7 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0801043-8, Juízo Federal da 1ª Vara local; R.8 – Penhora, Execução Fiscal nº 199.61.07.001.242-5 Juízo Federal da 1ª Vara local, parte ideal de 10%; R.9 – Penhora, Execução Fiscal nº 97.0801403-6, Juízo Federal da 2ª Vara local; R.10 – Penhora, Execução Fiscal nº 98.0801916-1, 2ª Vara Federal de Araçatuba/SP; R.11 – Penhora, Execução Fiscal nº 2003.61..07.005403-6, 1ª Vara Federal de Araçatuba-SP; Av.12 – Indisponibilidade, proc. nº 2006.61.07.010666-9; Av.14 – Penhora, Execução Fiscal nº 96.0804323-9, 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.15 – Indisponibilidade, proc. nº 0800223-49.1996.403.6107; Av.16 – Indisponibilidade, proc. nº 0006112-36.2004.403.6107; Av.17 – Penhora, Embargos a Execução Fiscal nº 08007554-57.1995.4.03.6107, 2ª Vara Federal de Araçatuba-SP; Av.18 – Penhora, Execução Fiscal nº 0000256-57.2005.403.6107, Central de Mandados – 2ª Vara Federal de Araçatuba-SP; Av.19 – Penhora, Execução Fiscal nº 0023900-40.2005.15.0019, 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP; Av.20 – Penhora, Execução Trabalhista nº 72300562005, 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.21 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0023800-27.2005.5.15.0103, 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.22-Penhora, Execução Trabalhista nº 35.80.2010-5.15, 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av.23 – Penhora, Embargos à Execução Fiscal nº 0802517-74.1996.403.6107, 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.24-Penhora, Execução Civil nº 1320/2013, Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba; Av.25 – Penhora, Execução Fiscal nº 0802753-26.1996.403.6107, 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.27 – Penhora, Execução Fiscal nº 0800619-55.1998.403.6107, 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.29 – Indisponibilidade, proc. nº 0005000-72.1993.5.15.0037; Av.30 – Penhora, Execução Fiscal nº 0800223-49.1996.403.6107, 1ª Vara Federal de Araçatuba; Av.33 – Penhora, Execução Fiscal nº 0804322-62.1996.403.610, 1ª Vara Federal de Araçatuba.

Proprietários: Oswaldo Faganello Engenharia E Construções Ltda – CNPJ: 51.095.727/0001-30

Localização: Fazenda Baguaçu, Bairro: Chácaras TV, Araçatuba/SP, CEP: 16100000

Avaliação: R\$ 710.000,00 – 10/05/2018

Lance mínimo: R\$ 355.000,00

38.5 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 17227 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Área de terras com 5.000,00 m², situada na Fazenda Baguaçu, Chácaras TV, em Araçatuba-SP, cadastrada na Prefeitura Municipal local sob os nº 4.22.00.08.0005.0264.00.00.92 e 4.22.00.08.0005.0310.00.00.53, matriculada no CRI de Araçatuba-SP sob o nº 17.227

Ônus/Observação: HIPOTECA JUDICIÁRIA GRAVADA A FAVOR DOS EXEQUENTES DO PROCESSO 0000185-90.2012.5.15.0061, EM TRAMITAÇÃO NO JUÍZO DA 2.ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA-SP.

Ônus: Consta na matrícula: R.4 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.531-3, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R-5 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.0803.364-7, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R-6 – Penhora, Execução Fiscal nº 94.803.534-8, Juízo Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária local; R-8 – Penhora, Execução Fiscal nº 1999.61.07005490-0, Juízo Federal da 2ª Vara local; R-9 – Penhora, Execução Fiscal nº 996107001295-4, Juízo Federal da 2ª Vara local; R-10 – Penhora, Execução Fiscal nº 1999.61.07.007362-1, Juízo Federal da 2ª Vara local; Av.11 – Indisponibilidade, proc. nº 2006.61.07.010666-9; Av.13 – Indisponibilidade, proc. nº 0800223-49.1996.403.6107; Av.14 – Indisponibilidade, proc. nº 0006112-36.2004.403.6107; Av.15 – Penhora, Execução Fiscal nº 6.351/06, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba; Av.17 – Penhora, Execução Fiscal nº 0803529-94.1994.403.6107, 2ª Vara Federal de Araçatuba; Av.18 – Penhora, Execução Civil nº 1320/2013, Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba; Av.21 – Indisponibilidade, proc. nº 0005000-72.1993.5.15.0037.

Proprietários: Oswaldo Faganello Engenharia e Construções Ltda – CNPJ: 51.095.727/0001-30

Localização: Fazenda Baguaçu, Bairro: Chácaras TV, Araçatuba/SP, CEP: 16100000

Avaliação: R\$ 400.000,00 – 10/05/2018

Lance mínimo: R\$ 200.000,00

39- Processo: 0011417-94.2015.5.15.0061 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): LORIANE FERNANDA NUNES DE SOUZA

Executado(s): LUZIA REAME LIBOREDO 09565725880 + 2

39.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 5888 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 01 da quadra 66, situado na rua Alvaro Fonseca, esquina da rua Valentin Gentil, no loteamento Jardim Umuarama, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, medindo 12,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente, e de um lado com as citadas vias públicas por outro lado com o lote nº 02, e , nos fundos, com o lote no 28, ambos da mesma quadra, cadastrado sob o nº SE 12.10.12.14.

Ônus/Observação: Sobre o bem pesam outros gravames.

Proprietários: Luzia Reame Liboredo 09565725880 – CNPJ: 18.106.876/0001-82

Localização: Rua Alvaro Fonseca, s/n, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16013090

Avaliação: R\$ 200.000,00 – 24/05/2018

Lance mínimo: R\$ 100.000,00

40- Processo: 0011067-09.2015.5.15.0061 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): MARCELO CONDE

Executado(s): DIPLOMATA TRANSPORTES LTDA

40.1 Tipo do Bem: Veículo – Placa: DWC1837 – Renavam: 931919150

Descrição: Um veículo VW Saveiro 1.6 CS, ano 2007, modelo 2008, placa DWC 1837, cor branca, funilaria em bom estado, pintura regular estado, estofamento em bom estado, pneus em mau estado, motor sem bateria, hodômetro marcando 236.645 km, leve amassado na carroceria. Não foi possível verificar o funcionamento do motor.

Ônus: Em consulta ao Detran-SP, em 16/10/2018, consta: débito de IPVA no valor de R\$ 533,30; Restrição Judiciária: Averbação CPC; Licenciamento do ano 2016.

Proprietários: Diplomata Transportes Ltda – CNPJ: 49.586.449/0001-72

Removido: Não

Localização: Avenida Joaquim Constantino, 1795, Bairro: Vila Nova Prudente, Presidente Prudente/SP, CEP: 19053300

Avaliação: R\$ 20.000,00 – 29/05/2018

Lance mínimo: R\$ 10.000,00

41- Processo: 0011076-68.2017.5.15.0103 – 3ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): JULIO CESAR FREITAS SANTOS

Executado(s): GALPAO NELORE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA + 2

41.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 62992 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 12 da quadra 12, situado na rua Cinco (atual rua Esmeralda), no loteamento denominado Residencial Habiana II, em Araçatuba-SP, encerrando uma área total de 390,00 m², matriculado no CRI de Araçatuba-SP sob o nº 62.992, sem benfeitorias.

Ônus/Observação: Credor hipotecário – R-4. Averbações de penhora anteriores: Av-06, 07, 08, 09, 10

Ônus: Consta na matrícula: R-4 – HIPOTECA em favor de INTERVET DO BRASIL VETERINÁRIA LTDA; Av.6 – Penhora, Execução Civil nº 1008571-85.2016.8.26.0032, Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba; Av.7 – Penhora, Execução Civil nº 1001273-42.2016.8.26.0032, Cartório do 3º Ofício e Juízo de

Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba; Av.8 – Penhora, Execução Civil nº 1014355-43.2016.8.26.0032, Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Av.9 – Penhora, Execução Civil nº 1005334-43.2016.8.26.0032, Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba; Av.10 – Penhora, Execução Civil nº 1005059-94.2016.8.26.0032, Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, parte ideal correspondente a 50% do imóvel; Av.11 – Penhora, Execução Trabalhista nº 00117076-68.2017.5.15.0103, Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba.

Proprietários: Luiz Antonio Nunes Salvador – CPF: 329.859.329-04; Marcia Maria do Nascimento Nunes Salvador – CPF: 023.664.258-80

Localização: Via Olegario Ferraz, 740, Complemento: Rua Esmeralda – lote 12 – quadra 12, Bairro: Aeroporto, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16052800

Avaliação: R\$ 180.000,00 – 06/06/2018

Lance mínimo: R\$ 90.000,00

42- Processo: 0010307-60.2013.5.15.0019 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL

Executado(s): VANIA RODRIGUES MENDES + 2

42.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 47964 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Apartamento nº 104, no 4º andar do Edifício San Sebastian, situado na rua Martins Fontes, nº 37, Araçatuba-SP, com a área privativa de 225,892 metros quadrados, e área comum de 75,911 metros quadrados, totalizando a área de 326,803 metros quadrados, e dois boxes na garagem com 12,50 metros quadrados, cada um, mais um depósito para despejo

Ônus: Consta na matrícula: Av.4 – Arresto, proc. nº 032.01.2012.001663-8.

Proprietários: Argentino José Mendes Neto – CPF: 218.215.418-39

Localização: rua Martins Fontes, 37, Complemento: Apartamento nº 104, no 4º andar do Edifício San Sebastian, Bairro: Higienópolis, Cidade: Araçatuba/SP, CEP: 16010510

Avaliação: R\$ 700.000,00 – 15/06/2018

Lance mínimo: R\$ 350.000,00

43- Processo: 0010391-56.2018.5.15.0061 – 2ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): PEDRO INACIO DA SILVA

Executado(s): DENISE SANCHES MENEGATTI + 2

43.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 22377 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 17, da quadra nº 10, situado na Rua Madalena Lourenço Bruno, lado ímpar, no Bairro Jardim Jussara, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Ônus: Da matrícula nada consta.

Proprietários: Aidee Menegatti Sanchez – CPF: 073.182.598-57

Localização: Rua Madalena Lourenço Bruno, s/n, Bairro Jardim Jussara, Araçatuba/SP

Avaliação: R\$ 120.000,00 – 18/07/2018

Lance mínimo: R\$ 60.000,00

44- Processo: 0011298-31.2016.5.15.0019 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): RODRIGO EDUARDO RODRIGUES + 2

Executado(s): ATA RODRIFER ESTRUTURAS METALICAS LTDA – ME + 3

44.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 45388 – 1º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: um terreno, constituído do lote nº 04 da quadra nº 42, situado na rua Clóvis Pestana, no loteamento denominado Jardim Dona Amélia, no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, dentro das medidas e confrontações descritas na matrícula nº 45.388 do CRI de Araçatuba. Conforme AV 06, foi construído sobre o terreno um prédio residencial, que recebeu o nº 956 da rua Clóvis Pestana

Ônus: Da matrícula nada consta.

Proprietários: Elisângela De Sousa Rodrigues – CPF: 216.535.318-19; Fernando Antonio Rodrigues – CPF: 270.753.648-20

Localização: rua Clóvis Pestana, 956, Bairro: Dona Amélia, Araçatuba/SP, CEP: 16050680

Avaliação: R\$ 290.000,00 – 23/08/2018

Lance mínimo: R\$ 145.000,00

45- Processo: 0010652-84.2017.5.15.0019 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

Exequente(s): NIVALDO FREDERICO + 2

Executado(s): AUTO POSTO BRASIL DE ARACATUBA LTDA – EPP + 2

45.1 Tipo do Bem: Imóvel – Matrícula: 25933 – 11º Cartório – Araçatuba/SP

Descrição: Um terreno retangular medindo 11 metros de frente e fundos e 30 metros de cada lado, plano, contendo uma edificação de aproximadamente 110 metros quadrados, dividida em abrigo para lavagem de carros, abrigo para troca de óleo, dois depósitos e uma sala para escritório.

Ônus/Observação: No R.07 da matrícula consta hipoteca censual em favor de Alesat Combustíveis S.A.; no AV.08 da matrícula consta penhora em execução cível a favor de Alesat Combustíveis S.A.

Ônus: Consta na certidão: R-7 – HIPOTECA em favor de ALESAT COMBUSTÍVEIS S.A.; Av.8 – Penhora, Execução Civil nº 0013249-34.2014.8.26.0032, Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba.

Proprietários: Hugo Eugenio Moraes – CPF: 276.607.088-56

Localização: Rua Vital Brasil, 820, Complemento: terreno retangular, Bairro: Paraíso, Cidade: Araçatuba/SP

Avaliação: R\$ 228.360,00 – 03/09/2018

Lance mínimo: R\$ 114.180,00

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA PELA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DA CIRCUNSCRIÇÃO DE ARAÇATUBA DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS

O leilão estará a cargo do(a) leiloeiro(a) oficial ora nomeado(a), Sr(a). Euclides Maraschi Junior, JUCESP nº 819, sediado(a) na Avenida Torello Dinucci, nº 580, bairro Jardim dos Manacás, cidade Araraquara, Estado de São Paulo, CEP 14801-531, com sítio na rede mundial de computadores (site) na página www.hastapublica.com.br, e endereço eletrônico (e-mail) operacional@hastapublica.com.br.

1) O interessado em lançar deverá efetuar cadastro antecipadamente à realização da hasta pública, através do sítio do(a) leiloeiro(a) na internet. O referido cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2015 do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições dispostas neste edital;

2) Após o cadastramento deverão ser remetidas ao leiloeiro, em seu endereço físico, além da via original de termo de adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório, cópias autenticadas dos seguintes documentos: **a)** carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); **b)** cadastro de pessoa física (CPF); **c)** comprovante de estado civil; **d)** comprovante de residência ou domicílio em nome do

interessado; **e)** contrato social e alterações, na hipótese de pessoa jurídica;

3) Os documentos referidos no item 2 deverão ser recepcionados pelo(a) leiloeiro(a) até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

4) O interessado poderá cadastrar-se pessoalmente, caso em que deverá comparecer ao local da realização da hasta pública com uma hora de antecedência, munido dos documentos especificados no item 2 deste regulamento. Admite-se a representação por procuração pública com poderes específicos;

5) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* e senha;

6) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato;

7) Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontram;

8) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos ao arrematante. Do mesmo modo, por força da aquisição originária da coisa, inteligência do artigo 1.430 do Código Civil, eventuais débitos condominiais se sub-rogam no preço, observadas as preferências legais, de maneira que também não serão transferidas ao arrematante as taxas condominiais devidas até a data da arrematação;

9) Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do sítio do leiloeiro na internet: **a)** iniciada a hasta na modalidade presencial, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados *in loco*, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica; **b)** o usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado aos presentes, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

10) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do artigo 7º do Provimento GP-CR nº 04/2015, proceder ao cancelamento de qualquer oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento ou a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

11) Nos termos do § 1º do artigo 3º do Provimento GP-CR nº 04/2015, fixar-se-á o lance inicial a ser ofertado em 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, para bens móveis e imóveis;

12) O credor que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro(a) e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar ao maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a), em conformidade com as regras gerais deste regulamento;

13) Imediatamente após o final da hasta pública, os bens que não forem objeto de arrematação poderão ser apreçados novamente (repassados), oportunidade em que os lotes poderão ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão;

- 14)** Excepcionalmente, quando do repasse, poderão ser ofertados lances para pagamento a prazo e/ou lances abaixo do valor mínimo estipulado, que serão apreciados pelo MM. Juiz responsável pela condução da hasta pública no momento do pregão;
- 15)** No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente ao mínimo de 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a) de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência *on-line* ou guia de depósito;
- 16)** Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada;
- 17)** Caso o arrematante seja o próprio credor, deverá efetuar, até o primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, o depósito do valor da parte do lance que superar o seu crédito, sob pena de tornar sem efeito a arrematação;
- 18)** Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o(a) leiloeiro(a) enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente;
- 19)** A realização tempestiva dos pagamentos deverá ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos respectivos documentos ao e-mail do leiloeiro, que os encaminhará à Divisão de Execução e ao Juízo da execução;
- 20)** O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo do disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil;
- 21)** Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo fixado acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao(a) leiloeiro(a);
- 22)** Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado pela Divisão de Execução;
- 23)** Na hipótese de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização da hasta pública, o(a) leiloeiro(a) fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) do valor do bem;
- 24)** Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, o(a) leiloeiro(a) fará jus ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses de substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação;
- 25)** Fica autorizado o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários;
- 26)** É vedado aos depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de serviço de agendamento de visitas, sob pena de

ofensa ao artigo 77, inciso IV, do CPC, ficando, desde logo, autorizado o uso de força policial, se necessário;

27) Questionamentos à arrematação, de acordo com o artigo 903 do CPC, não implicarão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma de que trata o § 4º do mesmo artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos;

28) Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e dos prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas;

29) No prazo de 10 dias após a realização da hasta, o(a) leiloeiro(a) deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo e à Divisão de Execução planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2015;

30) Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2015 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pelo Juiz da Divisão de Execução;

31) A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais, inclusive com relação aos cônjuges, aos seus respectivos patronos, à executada e aos seus sócios.

Araçatuba-SP, 17 de outubro de 2018.

Dr. Clóvis Victório Júnior
Juiz do Trabalho Coordenador da
Divisão de Execução de Araçatuba