

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para **INTIMAÇÃO** dos requeridos **FERNANDA STOCO FIORIN ME, JOSÉ ORLANDO FIORIN, REGINA CELLE STOCO**, expedido nos autos da **Execução de Título Extrajudicial**, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Proc. nº 3000087-86.2013.8.26.0538 (26/2013)**.

A Doutora Fernanda Helena Benevides Dias Naufel, MMª. Juíza de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 21 de SETEMBRO de 2018 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 24 de SETEMBRO de 2018 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 15 de OUTUBRO de 2018 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública através do endereço www.hastapublica.com.br, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **UM IMÓVEL COMERCIAL situado à Rua Aurora Henrique Posse, nº 294, objeto da matrícula 2.928 do cartório de registro e Imóveis desta comarca, cujas medidas e confrontações e área constam na respectiva matrícula. Encontram-se edificadas no imóvel dois barracões comerciais e uma casa de alvenaria, com vários cômodos; encontram-se os bens em bom estado de conservação. Um dos barracões serve como loja e escritório da empresa e o outro como depósito, conforme descrito em auto de penhora fls. 40. AVALIAÇÃO: Bem avaliado por R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) em 23/01/2014. ÔNUS: R.7 – Hipoteca Cédular ao Banco Santander (Brasil) S/A. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 2.062.150,84 até fevereiro/2018.** O bem encontra-se na posse da executada Srª Fernanda Stocco Fiorin, nomeada depositária quando da penhora. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão subrogar ao preço da arrematação; Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**, limitado ao máximo de R\$ 10.000,00 e ao mínimo de R\$ 500,00. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 06 de agosto de 2018. Eu, _____ (_____ – mat. _____), digitei. Eu, _____ (_____ – mat. _____), subscrevi.

Fernanda Helena Benevides Dias Naufel
Juíza de Direito