

## EDITAL DE LEILÃO

O MM. Juiz de Direito Paulo Alexandre Ayres de Camargo da 1ª Vara Cível da Comarca de Jacareí/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência** da empresa **USITEC DO VALE USINAGEM E TECNOLOGIA LTDA. CNPJ 07.083.966/0001-89 - Processo nº 0014589-82.2009.8.26.0292** (nº de ordem 1429/2009) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(s) será(ao) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Através do Portal [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br) o usuário tem acesso às fotos e à descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s).

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). As visitas deverão ser agendadas via *e-mail*: [operacional@hastapublica.com.br](mailto:operacional@hastapublica.com.br).

DO LEILÃO – O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br) O 1º pregão terá início no dia **14 de Maio de 2018**, encerrando-se em 03 (três) dias úteis a contar desta data, no dia **17 de Maio de 2018**.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor de avaliação do(s) bem(ns) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção **até às 15:00 horas do dia 07 de Junho de 2018 - 2º pregão**.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR (JUCESP 0819)**

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) será de **100%** do valor da avaliação judicial.

**No segundo pregão**, a alienação dar-se-á pelo **maior valor ofertado**, ainda que inferior ao valor de avaliação do(s) bem(ns), desde que não seja inferior à **50%** do valor de avaliação, **ficando condicionado à aprovação do Magistrado, Ministério Público e Administrador Judicial**.

**DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), em igualdade de condições.

No caso de não aprovação da venda pelo preço ofertado, o ofertante será comunicado e o lance será desconsiderado, com a devolução total da caução.

**DOS DÉBITOS** – O(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s) sem quaisquer ônus, **não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (“aquisição originária”)**, exceto se o arrematante for:

1. sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido;
2. parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida, ou
3. identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005).

**DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a **5%** (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de depósito em conta-corrente.

No caso de parcelamento de bens imóveis, até que o preço esteja integralmente pago, a propriedade dos bens da Massa ficará a esta reservada, na forma do art. 521 e seguintes do Código Civil, cabendo o arrematante proceder a averbação da reserva de domínio no cartório competente, a seu encargo, sob pena de ser desfeita a arrematação, incidindo as penalidades previstas neste edital. O arrematante será imitado na posse precária dos bens até a efetiva quitação do preço de arrematação, quanto será lavrado o competente Termo.

Na hipótese de não serem efetuados os pagamentos devidos pelo arrematante no prazo estipulado, será desfeita a arrematação e a posse dos bens será retomada pela Massa Falida, devendo o arrematante devolvê-los no estado de conservação que os recebeu, além de ficarem retidos os valores já depositados em favor da Massa Falida, podendo, ainda, o Juiz aprovar a venda do(s) bem(ns) para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado (Art. 21 do Provimento 1625/2009).

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bem(ns) arrematado(s) e à comissão do Leiloeiro Oficial, deduzidas as despesas incorridas.

As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 e, no que couber, o CPC, o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial e o *caput* do artigo 335, do CP.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br).

## **A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.**

### **RELAÇÃO DOS BENS**

**Bens móveis relacionados no Auto de Arrecadação, ou seja, todos os bens encontrados na sede da Falida, contidos em seu galpão, removidos para o pátio do Leiloeiro, relacionados abaixo:**

#### **SETOR DE PRODUÇÃO:**

- 1.1 01 (um) Torno Timemaster CDS 500B, avaliado por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
- 1.2 01 (uma) Fresa Diplomat 3001, avaliada por R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);
- 1.3 03 (três) Tornos CNC com painel em perfeitas condições de uso, avaliados por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) cada um totalizando R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);
- 1.4 32 (trinta e duas) peças manufaturadas, prontas, avaliadas por R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais);
- 1.5 01 (um) Armário de Madeira com doze gavetas pequenas + três portas + três prateleiras em perfeita condição de uso avaliado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- 1.6 02 (duas) Mesas de madeira para apoio no manuseio e manutenção de peças e ferramentas em perfeita condição de uso, avaliadas por R\$ 100,00 cada uma, totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais);
- 1.7 03 (três) Armários de ferro, baixos, com duas portas e uma gaveta, em perfeita condição de uso avaliados por R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais);
- 1.8 01 (um) Armário de madeira, baixo, sem portas, com duas prateleiras, servindo de guarda peças e ferramentas em perfeita condição de uso, avaliado por R\$ 30,00 (trinta reais);

- 1.9 02 (duas) Prateleiras de aço com duas divisórias, servindo para guarda de peças e ferramentas em perfeitas condições de uso, avaliados por R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais);
  - 1.10 01 (uma) Estante de aço com cinco prateleiras em perfeitas condições de uso avaliada por R\$ 50,00 (cinquenta reais);
  - 1.11 01 (uma) Escada de madeira de abrir com oito degraus, avaliada por R\$ 50,00 (cinquenta reais);
  - 1.12 04 (quatro) tambores plásticos para guarda de resíduos das sobras de peças, avaliados por R\$ 20,00 (vinte reais) cada um, totalizando R\$ 80,00 (oitenta reais)
  - 1.13 02 (duas) Mesas para computador com três gavetas em perfeita condição de uso, avaliadas por R\$ 100,00 cada uma totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais);
  - 1.14 02 (dois) Microcomputadores LG, completos = CPU, teclado, monitor e mouse em perfeita condição de uso avaliados por R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais);
  - 1.15 01 (um) Filtro refrigerado para água, marca LATINA (para água de rua) avaliado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
  - 1.16 01 (uma) Pia de Mármore Sintético para cozinha em perfeita condição de uso, avaliada por R\$ 40,00 (quarenta reais);
  - 1.17 01 (um) Suporte metálico de parede, com encaixe para quarenta caixas plásticas multiuso cor preta para guarda e separação de peças e ferramentas, avaliado por R\$ 50,00 (cinquenta reais);
  - 1.18 01 (uma) cadeira com revestimento de espuma em péssima condição, avaliada por R\$ 10,00 (dez reais);
  - 1.19 01 (uma) Cadeira de escritório em perfeita condição de uso avaliada por R\$ 35,00 (trinta e cinco Reais);
  - 1.20 01 (um) Guincho hidráulico, tipo Girafa capacidade até 1 Tonelada, com rodas de ferro, avaliado por R\$ 300,00 (trezentos reais);
  - 1.21 01 (uma) Mesa de ferro utilizada para manuseio de peças, avaliada por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
  - 1.22 01 (um) Ventilador de mesa da marca MONDIAL oscilante, avaliado por R\$ 30,00 (trinta reais);
  - 1.23 01 (uma) Prateleira metálica com tampo de madeira, avaliada por R\$ 100,00 (cem reais);
  - 1.24 02 (dois) Armários metálicos com duas portas, em perfeitas condições de uso, avaliados por R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais);
  - 1.25 01 (um) Aparelho de telefone com fio em perfeita condição de uso, avaliado por R\$ 5,00 (cinco reais);
  - 1.26 01 (uma) Mesa de madeira, cor escura, em perfeita condição de uso avaliada por R\$ 100,00 (cem reais);
  - 1.27 Diversas peças, rolamentos e ferramentas em condição de uso, avaliadas por R\$ 100,00 (cem reais);
- Total Geral do R\$ 155.930,00 (cento e cinquenta e cinco mil novecentos e trinta reais);**

## SETOR ADMINISTRATIVO

- 2.1 03 (três) mesas de escritório com duas gavetas em perfeitas condições de uso avaliadas por R\$ 100,00 cada uma, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais);
- 2.2 03 (três) Microcomputadores marca LG com monitor tela de LCD, mouse, teclado e CPU, avaliados por R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta Reais) cada um, totalizando R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);
- 2.3 01 (um) Ventilador MONDIAL de mesa, oscilante, em perfeita condição de uso, avaliado por R\$ 30,00 (trinta reais);
- 2.4 02 (duas) impressoras HP, sendo uma multifuncional, em perfeito estado de funcionamento, avaliadas (as duas) por R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais);
- 2.5 01 (uma) Estante para computador em perfeito estado de conservação, avaliada por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- 2.6 02 (duas) Estantes metálicas com seis prateleiras cada uma, em perfeito estado de conservação, avaliadas por R\$ 150,00 cada uma, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais);
- 2.7 08 (oito) Cadeiras de escritório estofadas, fixas em perfeita condição de uso, avaliadas por R\$ 35,00 cada uma, totalizando R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais);
- 2.8 01 (um) Microcomputador LG, turbo, completo = CPU, monitor, teclado, mouse em perfeitas condições de uso, avaliado por R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

- 2.9 01 (um) Armário baixo, com duas portas em perfeitas condições de uso, avaliado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- 2.10 01 (um) Armário de aço (roupeiro) com oito portas em perfeita condição de uso, avaliado por R\$ 300,00 (trezentos reais);
- 2.11 01 (um) Extintor de incêndio usado, em condição de uso avaliado por R\$ 50,00 (cinquenta reais);
- 2.12 01 (uma) Escrivaninha branca em perfeita condição de uso, avaliada por R\$ 100,00 (cem reais);
- total Geral R\$ 3.310,00 (Três mil trezentos e dez reais).**

### **REFEITÓRIO**

- 3.1 01 (um) Paneleiro em aço na cor branca com seis portas para cozinha, em perfeito estado de uso avaliado por R\$ 200,00 (duzentos reais);
- 3.2 01 (um) Refrigerador FRIGIDAIRE na cor vermelha em funcionamento, avaliada por R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);
- 3.3 01 (uma) Mesa de madeira com pés metálicos, tipo reunião, cor branca utilizada no refeitório, em perfeito estado de conservação, avaliada por R\$ 200,00 (duzentos reais);
- 3.4 03 (três) banquetas de madeira (bar) com quatro pés, avaliadas por R\$ 25,00 cada uma, totalizando R\$ 75,00 (setenta e cinco reais);
- 3.5 03 (três) Banquetas plásticas (bar) cor azul avaliadas por R\$ 25,00 cada uma, totalizando R\$ 75,00 (setenta e cinco reais);
- 3.6 01 (um) Fogão de 4 bocas com forno, marca ASTRA SL em perfeitas condições de uso, avaliado por R\$ 180,00 (cento e oitenta reais);
- 3.7 01 (um) Botijão de gás em perfeitas condições de uso, avaliado por R\$ 40,00 (quarenta reais);
- 3.8 01 (uma) Caixa d'água capacidade de 500 litros, avaliada por R\$ 165,00 (cento e sessenta e cinco reais);
- Total Geral - R\$ 1.210,00 (um mil duzentos e dez reais).**

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 160.450,00 (CENTO E SESSENTA MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS).**

**Jacareí-SP. aos 26 de Março de 2018.**

Eu, \_\_\_\_\_ conferi e subscrevi.

---

**Paulo Alexandre Ayres de Camargo**  
Juiz de Direito