



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjssp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1003367-79.2015.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Orcast Centro de Serviços S/s Ltda – Me**
 Executado: **S.c.m.n.s.f. e Beneficência Portuguesa de Araraquara**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU S.C.M.N.S.F. E BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos movida por ORCAST CENTRO DE SERVIÇOS S/S LTDA – ME em face de S.C.M.N.S.F. E BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA, PROCESSO Nº 1003367-79.2015.8.26.0037

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Humberto Isaias Gonçalves Rios, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, que, **1º leilão**, que terá início a contar da publicação do edital, o **período de 11 a 16 de dezembro p.f., às 15:30 horas**, no local destinado as hastas públicas do Foro de Araraquara, sito na Rua dos Libaneses, 1998. O Sr. Leiloeiro, Euclides Maraschi Júnior (JUCESP – 19), através do portal de leilões on-line www.hastapublica.com.br, levará à pregão público o bem abaixo descrito e avaliado em **R\$ 234.684,89**, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito, no primeiro leilão, lance inferior ao valor da avaliação devidamente atualizada. Fica desde já designado o **período de 07 a 12 de janeiro de 2019, às 15:30 horas**, para realização do **2º leilão**, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a **50% do valor da avaliação** (art. 262 das NSCGJ). Os lances serão acolhidos pelo sistema eletrônico somente após prévio cadastramento dos interessados, de incumbência da nomeada, desde já autorizada a fazê-lo. Fica arbitrada a comissão do gestor em 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, de responsabilidade exclusiva do arrematante. Que o arrematante suporte os débitos pendentes que recaem sobre a coisa penhorada, executados aqueles referidos no art. 130, parágrafo único, do CTN. Resta, ainda, consignado que o valor da arrematação deverá ser depositado no prazo de 24 horas, bem como a comissão do gestor, em contas distintas, junto ao Banco do Brasil S/A – Agência 5963-3 - Fórum de Araraquara/SP. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Um prédio geminado, situado na avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diogenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divisa, com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária e 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária(objeto da M.41.170), encerrando a área de 200,20 mts.2. **Dívidas:** Na referida matrícula do imóvel existem as seguintes penhoras: R.5 – processo 0003194-97.2000 (número de ordem 338/10) – 3ª Vara Cível de Araraquara; Av.6 - Arrolamento – Receita Federal – União; Av.7 – processo Execução Fiscal nº 000003231201544036120 – 1ª Vara Federal de Araraquara; Av.8 – processo Execução Fiscal nº



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

000054493320134036120 – 1ª Vara Federal de Araraquara; Av.9 – processo 00100582120165150079 – 2ª Vara do Trabalho de Araraquara; Av. 10 – processo 00107028020165150151 – 3ª Vara do Trabalho de Araraquara; Av. 11 – processo Execução Fiscal nº 00006815620135150006 – 1ª Vara do Trabalho; Av. 12 – processo Execução Fiscal nº 00083908720124036120 – 1ª Vara Federal de Araraquara; Av. 13 – processo execução Trabalhista nº 001000728020165150151-03 – 3ª Vara do Trabalho de Araraquara; Av 14 – Execução Fiscal processo nº 99914361120014036120 – 1ª Vara Federal de Araraquara e Av. 15 – processo Execução Fiscal nº 00074051620154036120 – 1ª Vara Federal de Araraquara . Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 13 de novembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**