



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

5ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Santana - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq5cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS**

Processo Digital nº: 1008562-11.2016.8.26.0037 (ordem nº 870/2016)  
 Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Obrigações  
 Exequente: Condomínio Edifício XV de Novembro  
 Executado: Jonas Messias Monteiro da Silva

O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr. Mário Camargo Magano, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que no dia 23 de Abril de 2018, na página eletrônica da empresa hasta pública, nos termos do Provimento CSM n.1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico, tal como determinado pelo artigo 879 do CPC, a empresa 'hastapública', gestora do sistema de alienação judicial eletrônica, devidamente autorizada pelo Eg. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do leiloeiro Euclides Maraschi Júnior (Jucesp 819), realizará a venda do bem imóvel penhorado na ação acima referida, inclusive com a divulgação e captação de lances em tempo real, através do Portal da rede 'internet' denominado [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), à quem mais der e maior lance oferecer, a partir do valor da avaliação efetuada nos autos, no importe de R\$917.121,16 (novecentos e dezessete mil, cento e vinte e um reais e dezesseis centavos); que deverá ser devidamente atualizado à época da realização da hasta pela tabela DEPRE, oportunidade em que a venda será formalizada pelo maior lance ofertado, para aquisição da "unidade autônoma consistente no apartamento nº 041, localizado no 4º andar do Condomínio denominado Edifício XV de Novembro, situado na Av. XV de Novembro, 641 – Centro, nesta cidade e comarca de Araraquara, com área real privativa de 362,56m² e área comum de 177,00m², perfazendo a área total de 539,56m², objeto da matrícula nº 82.754, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, correspondente a um imóvel residencial com pisos de pedra ardósia e cerâmica, paredes em reboco com massa e pintura em bom estado de conservação, cozinha e banheiros apresentando paredes revestidas com azulejos e instalações hidráulicas (quente e fria) e sanitárias, possuindo 04 (quatro) vagas de garagem, nos termos do laudo pericial disponibilizado na internet às fls. 224/237". Não havendo lance superior à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias, oportunidade em que a venda será formalizada pelo maior lance ofertado, não inferior porém, a 60% do valor da avaliação, que deverá ser devidamente atualizado à época da realização do leilão pela tabela DEPRE. Fica consignado, ainda, que os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para participação da hasta, fornecendo todas as informações solicitadas e requeridas pelo Provimento acima mencionado; bem como, que a comissão do gestor, de responsabilidade do arrematante, fica arbitrada em 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, e não deverá integrar o valor dele, cujo pagamento deverá ser feito à vista, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, por meio de depósito judicial à ordem do Juízo. Figura como depositário do bem o executado, Sr. Jonas Messias Monteiro da Silva, RG nº

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

5ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Santana - CEP 14801-425, Fone: (16)  
3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq5cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

4.457.107 e CPF nº 375.745.908-34, que fica cientificado da alienação judicial, e intimado a facultar o ingresso dos interessados para vistoria do bem penhorado, que será vendido no estado que se encontra. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será devidamente afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 09 de março de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITO